

## RESULTADOS DEL GRUPO COLONIAL

### **LOS RESULTADOS DE 2006 DEL GRUPO COLONIAL ASCIENDEN, ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS, A 951 MILLONES DE EUROS, UN 56% MÁS QUE EL AÑO ANTERIOR.**

Una vez deducidos los impuestos y los minoritarios, se ha obtenido un beneficio neto de 680 millones de Euros, con un incremento del 54 % respecto al ejercicio anterior.

La mejora del resultado se ha cimentado sobre un aumento significativo del negocio de alquileres, que ha aumentado un 14,2%, y una excelente revalorización de los activos en explotación que alcanza los 716 millones de Euros.

Estos buenos resultados derivan de la composición de los activos de la compañía, centrados en el alquiler y, sobre todo, de su ubicación en los mejores distritos de París, Barcelona y Madrid. El 56% de los ingresos por activos en renta procede de París, el 24% de Madrid y el 20% de Barcelona.

La calidad de los activos y la buena coyuntura de los mercados han hecho que la ocupación media de los inmuebles para alquiler haya llegado al 98,3% en diciembre de 2006, superando un nivel, que ya parecía insuperable en términos históricos, del 97,5% alcanzado en diciembre de 2005.

Con la valoración al 31 de diciembre de 2006, los activos ascienden a 7.245 millones de Euros ( 1.151 millones de Euros más que en el 2005), de los cuales un 83% corresponde a activos en alquiler y el 17% restante a promoción. En términos homogéneos (like for like) el valor de los activos ha aumentado un 15,7% respecto al año anterior.

El NAV por acción se sitúa así en 59,28 Euros, un 31% superior al de diciembre de 2005.

Las inversiones del pasado ejercicio ascendieron a 670 millones de Euros (521 millones destinados a adquisición de inmuebles y desarrollo de proyectos patrimoniales, y 149 para promociones y suelo).

La composición de las inversiones sigue reflejando el compromiso de la compañía en concentrarse en el negocio patrimonial más estable y con generación recurrente de resultados.

### **APROBADA LA FUSION DE INMOCARAL Y COLONIAL**

Esta mañana Grupo Inmocaral celebra Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se aprobará la fusión de Grupo Inmocaral y Grupo Colonial mediante absorción de la segunda entidad por la primera, traspasando todo su patrimonio a Grupo Inmocaral. El pasado día 20 la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Colonial, ya se pronunció en el mismo sentido.

El tipo de canje determinado ha sido de 3 acciones de Colonial por 40 de Inmocaral lo que conlleva un aumento de los recursos propios de 219 millones de Euros. También se propondrá el cambio de denominación social del Grupo Inmocaral, por el de Inmobiliaria Colonial, S.A.

La estimación del total de activos para la nueva Colonial (teniendo en cuenta su participación en FCC y el valor estimado de los activos de Riofisa) será superior a 12.500 millones de Euros.

Por valor de activos la Compañía se situará como la 4ª a nivel europeo, con una actividad diversificada, con más del 65% de los activos en renta o desarrollo para renta, y una presencia equilibrada en los principales mercados europeos.

#### **Persona de contacto:**

Pilar Suárez-Carreño

Tel.: 91 575 45 05

pilar@sccomunicacion.es