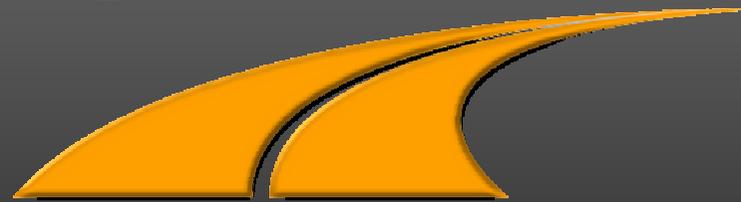


2006

Cintra



SCUT AÇORES
(DICIEMBRE-06)



DESCRIPCION DE LA OPERACION

- El Consorcio liderado por Ferrovial Infraestructuras^(*) ha firmado el contrato de concesión para el diseño, construcción, rehabilitación, financiación y explotación, en régimen de peaje en sombra, de un sistema viario de gran capacidad en la Isla de San Miguel (Açores), en Portugal,
- **Consorcio:**
 - Ferrovial Infraestructuras^(*) (89%)
 - Construções Gabriel Couto (2,70%)
 - Eusébiospar (2,70%)
 - Casaisinvest (2,70%)
 - Aurélio Martins Sobreiro & Filhos (2,70%)
 - Ferrovial Agromán (0,20%).
- **Plazo de concesión: 30 años**
- **Longitud: 87,5 Km:**
 - 47,9 km de nueva construcción
 - 23,4 km de rehabilitación
 - 16,2 km ya construidos y en operación

^(*) De conformidad con lo establecido en el folleto de admisión a cotización de las acciones de Cintra, ésta sociedad adquirirá la participación de Ferrovial Infraestructuras tan pronto como sea posible y sujeto a las aprobaciones administrativas necesarias.



DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN (Cont.)

- **Inversión Estimada:** 408 millones de euros
- **Financiación de la operación:**
 - Préstamo bancario a 27 años, sin recurso a los socios: 347 millones de euros
 - Fondos propios: 61 millones de euros
- **Plazo total de construcción:** Máximo de 5 años
- **Tipo de Peaje:** Peaje en sombra (Sem Cobrança aos Utilizadores o “SCUT”): el peaje es pagado directamente por la administración según un sistema de bandas
- **Inicio del cobro del canon de peaje:** Al término de la construcción pero no antes de 4 años desde la firma del Contrato de Concesión.
- **Tarifas:** Revisión anual según fórmula basada en el IPC de las Islas Açores
- **Ampliaciones:** En función de la IMD y se financiará mediante el reequilibrio económico del proyecto (revisión de tarifas y bandas).



DESCRIPCION DEL ACTIVO

- Mejora significativa de la red viaria de la isla en la zona Central y Este (ampliación de carriles, aumento de velocidad media, eliminación de travesías y cruces, etc)
 - Mejora de la movilidad en las zonas más pobladas y entre las principales ciudades
 - Mejora de la red en zonas con muy malas comunicaciones
- El proyecto se divide en 3 ejes:
 - Eje Sur, 30 km: 10,8 km existentes, 7,7 km de rehabilitación y 11,5 km de nueva construcción de 1 carril por sentido. Conecta el aeropuerto y la principal ciudad con la zona sur de la isla
 - Eje Norte-Sur, 31,9 km: 5,4 km existentes, 15,7 km de rehabilitación y 10,7 km de nueva construcción de 2 carriles por sentido. Mejora la conexión entre las dos principales poblaciones de la Isla
 - Eje Nordeste: 25,6 km de nueva construcción de 1 carril por sentido





ADVERTENCIA LEGAL

La información contenida en esta presentación la facilita Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte, S.A. (CINTRA) y tiene carácter meramente informativo. No constituye ni puede interpretarse, como una oferta de venta o invitación de compra, canje o adquisición de acciones, ni como una recomendación sobre los valores de ninguna de las sociedades mencionadas

Cualquier manifestación que aparezca en esta presentación distinta de las que hagan referencia a datos históricos, incluyendo sin carácter limitativo las referidas a la situación financiera de CINTRA, su desarrollo operativo, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para futuras operaciones, son estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones implican riesgos, conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden provocar que los resultados actuales de CINTRA, sus actuaciones o logros, o los resultados y condiciones de su actividad, sean sustancialmente distintos de aquellos que se esperan o se encuentren implícitos en estas estimaciones sobre el futuro. Estas estimaciones se fundamentan en numerosas asunciones sobre las estrategias de negocio, presentes y futuras, de CINTRA, sus resultados operativos, así como en el entorno en el que CINTRA espera operar en el futuro. Factores importantes que pueden provocar que los resultados actuales de Cintra, sus actuaciones o logros, difieran sustancialmente de las mencionadas estimaciones sobre el futuro incluyen, entre otros: las condiciones económicas generales en los países en los que opera, incluyendo la inflación, tipos de interés, tipos de cambio y tipos impositivos; los volúmenes de tráfico y las tarifas que cobra en sus carreteras de peaje y en los aparcamientos que gestiona; litigios contra Cintra o que afecten a su negocio; riesgos políticos; cambios normativos o la competencia.

Esta presentación, incluyendo las estimaciones sobre futuro que contiene, se facilita con efectos al día de hoy y CINTRA expresamente declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en los que se han basado estas estimaciones sobre el futuro.