

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Número de registro del Fondo: **2699**

NIF Fondo: **V82191453**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

NIF gestora: **A-80514466**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

### Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

En la presente versión de los estados financieros, se han llevado a cabo reclasificaciones contables en los estados S01, S02, S03 y S04 con objeto de dar una mayor homogeneidad y mejor comprensión a determinadas partidas. Adicionalmente algunos de los cuadros incluidos en el estado S05 se han modificado por la corrección del método empleado en su confección.

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>2º Semestre</b>
Ejercicio: <b>2009</b>

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo Actual</b> 31/12/2009		<b>Periodo Anterior</b>
---------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------------

<b>ACTIVO</b>				
---------------	--	--	--	--

<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0008	70.998	1008	
-------------------------------	------	--------	------	--

<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0010	70.998	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	70.998	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	70.620	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	380	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-2	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0250		1250	
--	------	--	------	--

<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0260		1260	
---	------	--	------	--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b>				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>2º Semestre</b>				
Ejercicio: <b>2009</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	28.207	1270	
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	21.862	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	2.049	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	19.813	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	19.644	1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	140	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-1	1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	30	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	6.345	1460	
1. Tesorería	0461	6.345	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>0500</b>	<b>99.205</b>	<b>1500</b>	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: <b>HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b>				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>				
Estados agregados: <b>No</b>				
Periodo: <b>2º Semestre</b>				
Ejercicio: <b>2009</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	76.782	1650	
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	76.782	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	74.545	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	64.028	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	10.517	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	2.237	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	2.237	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	23.169	1760	
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	22.928	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	170	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	21.040	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	20.891	1821	
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	149	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	815	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831	807	1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	8	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	903	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	903	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificación</b>	0900	241	1900	
1. Comisiones	0910	241	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	7	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	233	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-746	1930	
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-712	1950	
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970	-34	1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	99.205	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0100	2.577	1100		2100	8.437	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.017	1120		2120	5.217	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	560	1130		2130	3.220	3130	
<b>2. Intereses y cargas asimiladas</b>	0200	-2.825	1200		2200	-8.252	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-864	1210		2210	-3.268	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-41	1220		2220	-133	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-1.920	1230		2230	-4.851	3230	
<b>MARGEN DE INTERESES</b>	0250	-248	1250		2250	185	3250	
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0300		1300		2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	0400		1400		2400		3400	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	0500	389	1500		2500	389	3500	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	0600	-138	1600		2600	-571	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-3	1610		2610	-8	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-1	1611		2611	-4	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613	-2	1613		2613	-4	3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-135	1630		2630	-563	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-29	1631		2631	-52	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632	-5	1632		2632	-11	3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633	-1	1633		2633	-2	3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-95	1634		2634	-488	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-5	1637		2637	-10	3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0700	-3	1700		2700	-3	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-3	1720		2720	-3	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0750		1750		2750		3750	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	0800		1800		2800		3800	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0850		1850		2850		3850	
<b>RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	0900		1900		2900		3900	
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	0950		1950		2950		3950	
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>	3000		4000		5000		6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: <b>HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b>
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b>
Estados agregados: <b>No</b>
Periodo: <b>2º Semestre</b>
Ejercicio: <b>2009</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	8000	-412	9000	
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	8100	-242	9100	
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	5.305	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-3.834	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-1.917	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	356	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-152	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	8200	-551	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-50	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-11	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230	-2	9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-488	9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	8300	381	9300	
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310		9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	381	9330	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION</b>	8350	-2.025	9350	
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	8400		9400	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	8600	-1.056	9600	
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	29.674	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-30.730	9630	
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	8700	-969	9700	
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-978	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730	828	9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740	-512	9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-307	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	8800	-2.437	9800	
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	8.782	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	6.345	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-2.699	7110	
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-2.699	7120	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.987	7122	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	712	7140	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>		<b>7200</b>	
<b>3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	1	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-1	7330	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>		<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>		<b>7500</b>	

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 04/12/1998			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001	5.838	0030	90.758	0060		0090		0120	25.780	0150	1.051.773
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>5.838</b>	<b>0050</b>	<b>90.758</b>	<b>0080</b>		<b>0110</b>		<b>0140</b>	<b>25.780</b>	<b>0170</b>	<b>1.051.773</b>

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Conciliación entre saldo de balance y Estado S.05.1 CuadroA	
Balance	Saldo
+ Derechos de Crédito (LP)	70998000
+ Derechos de Crédito (CP)	19813000
- Correcciones valor por deterioro de los activos	-3000
- Intereses y gastos devengados no vencidos	30000
- Activos dudosos por intereses y otros	27000

Total saldo neto partidas de balance	-----	90757000
--------------------------------------	-------	----------

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Periodo: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-21.991	0210	
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.683	0211	
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-961.015	0212	
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del periodo (2)</b>	<b>0204</b>	<b>90.758</b>	<b>0214</b>	
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del periodo</b>	<b>0205</b>	<b>4,95</b>	<b>0215</b>	

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

#### CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido			Deuda Total
		Principal		Intereses ordinarios			Total					
Hasta 1 mes	0700	361	0710	105	0720	18	0730	123	0740	6.086	0750	6.227
De 1 a 2 meses	0701	25	0711	23	0721	4	0731	27	0741	513	0751	541
De 2 a 3 meses	0702	4	0712	3	0722	0	0732	3	0742	39	0752	42
De 3 a 6 meses	0703	5	0713	8	0723	0	0733	8	0743	48	0753	56
De 6 a 12 meses	0704	3	0714	4	0724	1	0734	5	0744	42	0754	47
De 12 a 18 meses	0705	3	0715	9	0725	3	0735	12	0745	52	0755	64
De 18 meses a 2 años	0706	7	0716	19	0726	7	0736	26	0746	110	0756	136
De 2 a 3 años	0707	2	0717	19	0727	8	0737	27	0747	45	0757	72
Más de 3 años	0708	7	0718	54	0728	36	0738	90	0748	84	0758	174
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>417</b>	<b>0719</b>	<b>244</b>	<b>0729</b>	<b>77</b>	<b>0739</b>	<b>321</b>	<b>0749</b>	<b>7.019</b>	<b>0759</b>	<b>7.359</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación		
		Principal		Intereses ordinarios			Total	vencido								
Hasta 1 mes	0770	361	0780	105	0790	18	0800	123	0810	6.086	0820	6.227	0830	25.681	0840	24,25
De 1 a 2 meses	0771	25	0781	23	0791	4	0801	27	0811	513	0821	541	0831	1.834	0841	29,50
De 2 a 3 meses	0772	4	0782	3	0792	0	0802	3	0812	39	0822	42	0832	226	0842	18,58
De 3 a 6 meses	0773	5	0783	8	0793	0	0803	8	0813	48	0823	56	0833	273	0843	20,51
De 6 a 12 meses	0774	3	0784	4	0794	1	0804	5	0814	42	0824	47	0834	133	0844	35,34
De 12 a 18 meses	0775	3	0785	9	0795	3	0805	12	0815	52	0825	64	0835	143	0845	44,76
De 18 meses a 2 años	0776	7	0786	19	0796	7	0806	26	0816	110	0826	136	0836	366	0846	37,16
De 2 a 3 años	0777	2	0787	19	0797	8	0807	27	0817	45	0827	72	0837	166	0847	43,37
Más de 3 años	0778	7	0788	54	0798	36	0808	90	0818	84	0828	174	0838	569	0848	30,58
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>417</b>	<b>0789</b>	<b>244</b>	<b>0799</b>	<b>77</b>	<b>0809</b>	<b>321</b>	<b>0819</b>	<b>7.019</b>	<b>0829</b>	<b>7.359</b>	<b>0839</b>	<b>29.391</b>	<b>0849</b>	<b>25,04</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

**INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN**

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior				Escenario inicial						
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación de fallidos (D)
Participaciones hipotecarias	0850	0,54	0868	0886	25,78	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048			
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869	0887		0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049			
Préstamos hipotecarios	0852		0870	0888		0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050			
Cédulas Hipotecarias	0853		0871	0889		0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051			
Préstamos a promotores	0854		0872	0890		0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052			
Préstamos a PYMES	0855		0873	0891		0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053			
Préstamos a empresas	0856		0874	0892		0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054			
Préstamos Corporativos	0857		0875	0893		0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055			
Bonos de Tesorería	0858		0876	0894		0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056			
Deuda subordinada	0859		0877	0895		0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057			
Créditos AAPP	0860		0878	0896		0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058			
Préstamos Consumo	0861		0879	0897		0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059			
Préstamos automoción	0862		0880	0898		0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060			
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881	0899		0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061			
Cuentas a cobrar	0864		0882	0900		0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062			
Derechos de crédito futuros	0865		0883	0901		0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063			
Bonos de titulización	0866		0884	0902		0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064			
Otros	0867		0885	0903		0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065			

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 04/12/1998			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	622	1310	1.571	1320		1330		1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	1.075	1311	8.091	1321		1331		1341	16	1351	214
Entre 2 y 3 años	1302	1.714	1312	18.335	1322		1332		1342	126	1352	1.941
Entre 3 y 5 años	1303	324	1313	5.127	1323		1333		1343	634	1353	13.428
Entre 5 y 10 años	1304	1.103	1314	25.595	1324		1334		1344	5.681	1354	175.667
Superior a 10 años	1305	1.000	1315	32.039	1325		1335		1345	19.323	1355	860.523
<b>Total</b>	1306	5.838	1316	90.758	1326		1336		1346	25.780	1356	1.051.773
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	1307	7,28			1327				1347	14,32		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior		Situación inicial 04/12/1998	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	12,81	0632		0634	2,45

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Escenario inicial 04/12/1998			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
Serie (2)	Denominación serie	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0345791000	BONOSA	6.758	13	84.920	3,36					6.758	150	1.015.410	7,70
ES0345791018	BONOSB	242	43	10.518	11,32					242	150	36.361	11,50
<b>Total</b>		8006	7.000	8025	95.438	8045		8065		8085	7.000	8105	1.051.771

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

#### CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
									9994	9995	9997	9998			
BONOSA	ES0345791000	NS	Euribor 06 meses	0,20	1,20	365	46	129	84.920	0	0	84.920			
BONOSB	ES0345791018	S	Euribor 06 meses	0,48	1,49	365	46	20	10.518	0	0	10.518			
<b>Total</b>								9228	149	9085	95.438	9095	9105	9115	95.438

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)*

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior			
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses	
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370
ES0345791000	BONOSA	16-05-2023	30.731	930.489	3.475	183.207				
ES0345791018	BONOSB	16-05-2023	0	25.844	359	10.761				
<b>Total</b>			7305	30.731	7315	956.333	7325	3.834	7335	193.968
							7345		7355	
									7365	
										7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Período: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

### INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

#### CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0345791000	BONOSA	04-12-1998	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0345791018	BONOSB	04-12-1998	MDY	A2	A2	A2

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: <b>HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA</b> Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: <b>EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.</b> Estados agregados: <b>No</b> Periodo: <b>2º Semestre</b> Ejercicio: <b>2009</b>
--

<b>INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS</b> <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>	<b>Situación actual</b> <b>31/12/2009</b>	<b>Situación cierre</b> <b>anual anterior</b>
---	--	--

1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	3,006	1010
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,31	1020
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,07	1040
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090	0	1090
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	88,98	1120
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150	0	1150
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160	0,00	1160
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180

- (1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos
- (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una
- (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos
- (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

<b>Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias</b>	<b>NIF</b>	<b>*</b>	<b>Denominación</b>
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200	1210	BBVA
Permutas financieras de tipos de interés	0210	1220	BBVA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220	1230	-
Otras permutas financieras	0230	1240	-
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240	1250	-
Entidad Avalista	0250	1260	-
Contraparte del derivado de crédito	0260	1270	-

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

### CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto		
	0010		0030	90	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago						
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	493	0200		0300	0,54	0400		1120	0,58	
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0	0210		0310	0,00	0410		1130	0,00	
<b>Total Morosos</b>					0120	493	0220		0320	0,54	0420		1140	0,58	1280 Capítulo II Epígrafe XI.3.2.4
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	18	0060		0130	345	0230		0330	0,38	0430		1050	0,36	
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0	0240		0340	0,00	0440		1160	0,00	
<b>Total Fallidos</b>					0150	345	0250		0350	0,38	0450		1200	0,36	1290 Capítulo II Epígrafe XI.3.2.4

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)			Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
				Pago	
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520		0540	0560
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526		0546	0566
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523		0553	0573

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del

ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

Triggers

Amortización Secuencial

Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.2.6

Amortización de los Bonos de las Serie A y B

Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.2.6

i) Hasta la primera Fecha de Pago (incluida), en la que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B sea igual o mayor al 6,90% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie A, los Fondos Disponibles para Amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los Bonos de la Serie A.

Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.2.6

ii) A partir de la Fecha de Pago posterior, a aquélla en la que la relación anterior resultare ser igual o mayor a dicho 6,90%, los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán a la amortización de ambas Series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre Saldos de Principal Pendientes de Pago de Bonos Series A y B se mantenga en el 6,90% o porcentaje superior más próximo posible.

Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.2.6

iii) En el momento en el cual el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B alcance la cifra de mil setecientos cincuenta millones (1.750.000.000) de pesetas, cesará la amortización de los Bonos de la citada Serie, destinándose la totalidad de los Fondos Disponibles para Amortización al reembolso de los Bonos de la Serie A, hasta su total amortización.

Referencia del folleto: Capítulo II.11.3.2.6

iv) Y una vez que haya tenido lugar la total amortización de los Bonos de la Serie A, dará comienzo nuevamente la amortización de los Bonos de la Serie B hasta su completa amortización.

No reducción del Fondo de Reserva

Referencia del folleto: Capítulo V.3.4

Tendrá un importe inicial igual a mil ochocientos treinta y siete millones quinientas mil (1.837.500.000) pesetas, pudiendo decrecer anualmente de modo tal que su importe sea igual a la cantidad inferior entre 1.837.500.000 pesetas y el 3,15% del Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias en cada Fecha de Determinación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 04/12/1998			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	1.445	0426	18.293	0452		0478		0504	5.983	0530	216.729
Aragón	0401	85	0427	1.211	0453		0479		0505	385	0531	14.401
Asturias	0402	84	0428	1.278	0454		0480		0506	381	0532	14.879
Baleares	0403	215	0429	3.438	0455		0481		0507	1.094	0533	42.354
Canarias	0404	505	0430	8.770	0456		0482		0508	2.014	0534	81.418
Cantabria	0405	52	0431	1.189	0457		0483		0509	316	0535	12.111
Castilla-León	0406	317	0432	4.624	0458		0484		0510	1.325	0536	53.709
Castilla La Mancha	0407	288	0433	3.978	0459		0485		0511	1.098	0537	42.428
Cataluña	0408	380	0434	8.389	0460		0486		0512	1.785	0538	84.268
Ceuta	0409	0	0435	0	0461		0487		0513	0	0539	0
Extremadura	0410	158	0436	1.499	0462		0488		0514	654	0540	23.447
Galicia	0411	222	0437	5.188	0463		0489		0515	758	0541	35.407
Madrid	0412	1.176	0438	19.705	0464		0490		0516	6.029	0542	289.649
Meilla	0413	0	0439	0	0465		0491		0517	0	0543	0
Murcia	0414	143	0440	1.608	0466		0492		0518	683	0544	23.003
Navarra	0415	38	0441	467	0467		0493		0519	173	0545	6.523
La Rioja	0416	64	0442	923	0468		0494		0520	280	0546	10.264
Comunidad Valenciana	0417	597	0443	8.521	0469		0495		0521	2.466	0547	86.162
País Vasco	0418	69	0444	1.677	0470		0496		0522	356	0548	15.021
<b>Total España</b>	0419	5.838	0445	90.758	0471		0497		0523	25.780	0549	1.051.773
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472		0498		0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474		0500		0526	0	0552	0
<b>Total general</b>	0425	5.838	0450	90.758	0475		0501		0527	25.780	0553	1.051.773

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior						Situación inicial 04/12/1998					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	5.838	0577	90.758	0583	90.758	0600		0606		0611		0620	25.780	0626	1.051.773	0631	1.051.773
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
<b>Total</b>	0576	5.838			0588	90.758	0605				0616		0625	25.780			0636	1.051.773

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 04/12/1998			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	4.898	1110	59.486	1120		1130		1140	5.746	1150	150.884
40% - 60%	1101	940	1111	31.272	1121		1131		1141	7.723	1151	300.869
60% - 80%	1102	0	1112	0	1122		1132		1142	12.311	1152	600.020
80% - 100%	1103	0	1113	0	1123		1133		1143	0	1153	0
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124		1134		1144	0	1154	0
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125		1135		1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126		1136		1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127		1137		1147	0	1157	0
<b>Total</b>	<b>1108</b>	<b>5.838</b>	<b>1118</b>	<b>90.758</b>	<b>1128</b>		<b>1138</b>		<b>1148</b>	<b>25.780</b>	<b>1158</b>	<b>1.051.773</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			<b>1119</b>	<b>31,55</b>			<b>1139</b>				<b>1159</b>	<b>59,35</b>

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipo)	5.031		77.627		1,02		2,79	
M. Hipotecario Conjunto de Ent	807		13.131		0,12		3,86	
TOTAL								
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>5.838</b>	<b>1415</b>	<b>90.758</b>	<b>1425</b>	<b>0,89</b>	<b>1435</b>	<b>2,95</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

**OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior				Situación inicial 04/12/1998			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542		1563		1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	0	1522	0	1543		1564		1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	103	1523	2.131	1544		1565		1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	1.774	1524	31.333	1545		1566		1587	0	1608	0
2,5% - 2,99%	1504	1.647	1525	25.651	1546		1567		1588	0	1609	0
3% - 3,49%	1505	990	1526	13.227	1547		1568		1589	0	1610	0
3,5% - 3,99%	1506	517	1527	7.197	1548		1569		1590	1	1611	72
4% - 4,49%	1507	433	1528	6.571	1549		1570		1591	36	1612	1.898
4,5% - 4,99%	1508	244	1529	2.571	1550		1571		1592	2.174	1613	108.618
5% - 5,49%	1509	23	1530	301	1551		1572		1593	9.527	1614	424.977
5,5% - 5,99%	1510	76	1531	1.338	1552		1573		1594	9.106	1615	341.602
6% - 6,49%	1511	31	1532	438	1553		1574		1595	3.979	1616	142.144
6,5% - 6,99%	1512	0	1533	0	1554		1575		1596	742	1617	25.459
7% - 7,49%	1513	0	1534	0	1555		1576		1597	202	1618	6.707
7,5% - 7,99%	1514	0	1535	0	1556		1577		1598	9	1619	156
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557		1578		1599	3	1620	77
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558		1579		1600	1	1621	63
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559		1580		1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560		1581		1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561		1582		1603	0	1624	0
<b>Total</b>	1520	5.838	1541	90.758	1562		1583		1604	25.780	1625	1.051.773
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			9542	2,95			9584				1626	5,42

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

Concentración	Situación actual 31/12/2009			Situación cierre anual anterior			Situación inicial 04/12/1998		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,21		2030			2060	0,24	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

## ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
 Estados agregados: **No**  
 Período: **2º Semestre**  
 Ejercicio: **2009**

### OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

#### CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 04/12/1998					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	7.000	3060	95.438	3110	95.438	3170	7.000	3230	1.051.771	3250	1.051.771
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>7.000</b>			<b>3160</b>	<b>95.438</b>	<b>3220</b>	<b>7.000</b>			<b>3300</b>	<b>1.051.771</b>

# ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **HIPOTECARIO 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: **EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.**  
Estados agregados: **No**  
Periodo: **2º Semestre**  
Ejercicio: **2009**

## NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene  
Información adicional  
en fichero adjunto

## INFORME DE AUDITOR

No hay comentarios.