

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO: [A-28027399]

Denominación Social² | Company name²

[COLONIAL SFL, SOCIMI, S.A.]

Derechos de Voto³ | Voting rights³ [627.344.687]

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

[23/06/2026]

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
16/06/2026	A	ES0139140174	88.824	5,69			88.824		0,014	0,000
16/06/2026	T	ES0139140174	47.097	5,70			47.097		0,008	0,000
17/06/2026	A	ES0139140174	86.404	5,65			86.404		0,014	0,000
17/06/2026	T	ES0139140174	57.663	5,64			57.663		0,009	0,000
18/06/2026	A	ES0139140174	91.614	5,54			91.614		0,015	0,000
18/06/2026	T	ES0139140174	99.612	5,54			99.612		0,016	0,000
19/06/2026	A	ES0139140174	87.582	5,63			87.582		0,014	0,000
19/06/2026	T	ES0139140174	97.462	5,63			97.462		0,016	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos ⁶ ... <i>Direct⁶</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos ⁷ ... <i>Direct⁷</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
22/06/2026	A	ES0139140174	64.189	5,62			64.189		0,010	0,000
22/06/2026	T	ES0139140174	122.101	5,63			122.101		0,019	0,000
23/06/2026	A	ES0139140174	109.976	5,62			109.976		0,018	0,000
23/06/2026	T	ES0139140174	67.026	5,63			67.026		0,011	0,000
Total Adquisición <i>Total Acquisitions</i>							528.589		0,084	0,000
Total Transmisión <i>Total Transmissions</i>							490.961		0,078	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas ⁸ ... <i>Direct⁸</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos ⁸ ... <i>Direct⁸</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos ⁹ ... <i>Direct⁹</i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
Ordinarias	15.753.375		15.753.375		15.753.375	2,511	0,000	2,511
	Total		15.753.375		15.753.375	2,511	0,000	2,511

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... Person acting in his own name but on behalf of the issuer		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1)¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)¹⁰

[]

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

La presente notificación viene motivada por la comunicación de modificación del número total de derechos de voto de la Sociedad como consecuencia de la inscripción, con fecha 23 de junio de 2026, de la reducción de capital en el Registro Mercantil de Madrid. Dicha circunstancia fue comunicada al mercado mediante Otra Información Relevante, con número de registro 41551, publicada el 25 de junio de 2026. La presente notificación recoge los movimientos de autocartera realizados con anterioridad a la efectividad de la reducción de capital. Por este motivo, se ha consignado el número total de derechos de voto previo a dicha reducción de capital, esto es, 627.344.687 derechos de voto.

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

[En Madrid a 02/07/2026]