



Registro de entrada N.º: 2025143265 24/11/2025 14:01

1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR¹ | IDENTITY OF THE ISSUER¹

NIF | TAX ID NO:

A64907306

Denominación Social² | Company name²

CELLNEX TELECOM, S.A.

Derechos de Voto³ | Voting rights³

682.410.971

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)

- ☐ 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- ☐ 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- ☒ 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor⁴ | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer⁴

3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN⁵ | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION⁵

20/11/2025

4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
29/04/2025	A	ES0105066007	404.658	0,00			404.658		0,059	0,000
30/04/2025	A	ES0105066007	629.800	0,00			629.800		0,092	0,000
02/05/2025	A	ES0105066007	637.100	0,00			637.100		0,093	0,000
05/05/2025	A	ES0105066007	278.933	0,00			278.933		0,041	0,000
06/05/2025	A	ES0105066007	521.025	0,00			521.025		0,076	0,000
08/05/2025	A	ES0105066007	335.962	0,00			335.962		0,049	0,000
13/05/2025	A	ES0105066007	423.371	0,00			423.371		0,062	0,000
15/05/2025	A	ES0105066007	14.500	0,00			14.500		0,002	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas ⁶ ... Direct ⁶	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos ⁶ ... Direct ⁶	Indirectos ... Indirect	Directos ⁷ ... Direct ⁷	Indirectos ... Indirect
27/05/2025	T	ES0105066007	23.567	0,00			23.567		0,003	0,000
04/06/2025	T	ES0105066007	4.292	0,00			4.292		0,001	0,000
06/06/2025	T	ES0105066007	3.992	0,00			3.992		0,001	0,000
30/06/2025	T	ES0105066007	55	0,00			55		0,000	0,000
30/06/2025	T	ES0105066007	20.865	0,00			20.865		0,003	0,000
14/10/2025	T	ES0105066007	1.641	0,00			1.641		0,000	0,000
10/11/2025	A	ES0105066007	496.306	0,00			496.306		0,073	0,000
11/11/2025	A	ES0105066007	478.020	0,00			478.020		0,070	0,000
12/11/2025	A	ES0105066007	560.290	0,00			560.290		0,082	0,000
13/11/2025	A	ES0105066007	529.216	0,00			529.216		0,078	0,000
14/11/2025	A	ES0105066007	568.406	0,00			568.406		0,083	0,000
17/11/2025	A	ES0105066007	583.245	0,00			583.245		0,085	0,000
18/11/2025	A	ES0105066007	599.976	0,00			599.976		0,088	0,000
19/11/2025	A	ES0105066007	624.459	0,00			624.459		0,092	0,000
20/11/2025	A	ES0105066007	653.572	0,00			653.572		0,096	0,000
20/11/2025	T	ES0105066007	24.064.404	0,00			24.064.404		3,526	0,000
Total Adquisición Total Acquisitions							8.338.839		1,222	0,000
Total Transmisión Total Transmissions							24.118.816		3,534	0,000

5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares		Número de derechos de voto ... Number of voting rights			% derechos de voto ... % of voting rights		
	Directas ⁸ ... Direct ⁸	Indirectas ... Indirect	Directos ⁸ ... Direct ⁸	Indirectos ... Indirect	Total ... Total	Directos ⁹ ... Direct ⁹	Indirectos ... Indirect	Total ... Total
ES0105066007	5.921.188		5.921.188		5.921.188	0,868	0,000	0,868
Total			5.921.188		5.921.188	0,868	0,000	0,868

6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[]	6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV ... <i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>		
	Denominación Social Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.2. Personas interpuestas ... <i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
[]	6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas ... <i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social Full name or Company name	%	
	No hay datos		
TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS			N.A.

7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL (apartado 6.1) ¹⁰ | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1) ¹⁰

8. INFORMACIÓN ADICIONAL | **ADDITIONAL INFORMATION**

EL DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS CONTIENE ÚNICAMENTE LAS EFECTUADAS DESDE LA ÚLTIMA COMUNICACIÓN A CNMV. LAS TRANSMISIONES REALIZADAS EL 27 DE MAYO, EL 4, 6, 30 y 14 DE JUNIO, Y EL 14 DE OCTUBRE CORRESPONDEN A LA ENTREGA DE ACCIONES A EMPLEADOS Y CONSEJEROS. LA TRANSMISIÓN DE LAS 24.064.404 ACCIONES PROPIAS DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, ES COMO CONSECUENCIA DE LA REDUCCIÓN DE CAPITAL.

Lugar y fecha de la notificación | Place and date of the notification

En MADRID a 24/11/2025