

Madrid, a 7 de enero de 2003.

**ASUNTO: FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 1**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la emisión del Fondo de referencia [Sección II.10.1, d)] y en la Escritura de Constitución del mismo [Estipulación 12.3, d)], SANTANDER CENTRAL HISPANO TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A, Sociedad Gestora del mismo, y en su representación, ha procedido a determinar el tipo de interés nominal aplicable a ambas Series de Bonos durante el siguiente trimestre natural, según los criterios contenidos en ambos documentos y que son los siguientes:

<b>CONCEPTO</b>	<b>Bonos de la Serie A</b>	<b>Bonos de la Serie B</b>
1. Momento de Fijación de tipo:	12 de diciembre de 2002	
2. Aplicable al Periodo de Devengo de Interés siguiente:	del 16 de diciembre de 2002 (incluido) al 17 de marzo de 2003 (excluido)	
3. Tipo de referencia: LIBOR ( <i>London Interbank Borrowing Offered Rate</i> ), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR FIXINGS, LIBOR01 a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) del citado Momento de Fijación de Tipo:	2,92938%	
4. Márgenes:	0,27%	1,1%
5. Subtotal:	3,19938%	4,02938%
6. Conversión en base a años naturales de 365 días (esto es multiplicado por 365 y dividido por 360):	3,243816%	4,085344%
<b>TIPOS A APLICAR</b>	<b>3,2438%</b>	<b>4,0853%</b>





Santander Central Hispano

**D. JAVIER PAZOS ACEVES**, en nombre y representación de Banco Santander Central Hispano, S.A., con domicilio en Santander, Pasco de Pereda, números 9 y 12, debidamente facultado al efecto

### MANIFIESTA

Que el tipo LIBOR (*London Interbank Borrowing Offered Rate*), para operaciones de depósito a tres (3) meses, en euros que figura en el monitor de "REUTERS", en la página BBA LIBOR RATES, a las 11:00 horas de la mañana (hora Londres) de la fecha transcrita a continuación, es el siguiente:

- Fecha: 12 de diciembre de 2002
- Tipo nominal: 2,92938%

Y para que conste a los efectos oportunos, expide el presente documento en Madrid, a 7 de enero de 2003.

BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO  
p.p.

Printed By Reuters : Unknown

LIBOR01

BRITISH BANKERS ASSOC. INTEREST SETTLEMENT RATES  
BRITISH BANKERS ASSOCIATION LIBOR RATES

12/12 11:38 GMT RATES AT 11:00 LONDON TIME 12/12/2002  
12/12/02! SSA Guide <BBAMEAU> 12/12 11:23 GMT

	USD	GBP	CAD	EUR	JPY	EUR 365
O/N	1.29750	3.61875	2.75167	2.90000	0.04500	2.94028
1WK	1.32250	3.82844	2.77000	2.89294	0.04500	2.93312
2WK	1.33250	3.92813	2.77833	2.89375	0.04500	2.93394
1MO	1.42000	3.96859	2.79000	2.94494	0.05500	2.93584
2MO	1.41000	3.99250	2.81333	2.93488	0.05625	2.97564
3MO	1.41000	4.00125	2.83167	2.92938	0.06000	2.97007
4MO	1.42000	4.00500	2.84667	2.91404	0.07000	2.95451
5MO	1.42000	4.01320	2.85833	2.90396	0.07313	2.94429
6MO	1.42313	4.02000	2.87333	2.89388	0.07500	2.93407
7MO	1.44125	4.03000	2.89567	2.88588	0.08063	2.92596
8MO	1.46125	4.04125	2.91000	2.88225	0.08188	2.92228
9MO	1.48125	4.05000	2.94500	2.88000	0.08688	2.92000
10MO	1.51125	4.06977	2.97833	2.87556	0.09063	2.91550
11MO	1.54625	4.08022	3.01667	2.87556	0.09188	2.91550
12MO	1.58250	4.11125	3.05333	2.87563	0.09375	2.91557

<0#LIBORSUPERRICS> RICS for above <0#LIBORRICS> Contributor RICE

UCT 1.

