

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: BBVA RMBS 21, FONDO DE TITULIZACION  
Número de registro del Fondo: 11219  
NIF Fondo: V09851882  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
NIF Gestora: A80514466  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/12/2024

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	8.471.485	1001	9.652.343
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	8.471.485	1002	9.652.343
1. Activos titulizados	0003	8.471.485	1003	9.579.963
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	5.390.116	1004	6.144.764
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	3.052.365	1005	3.408.154
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	31.721	1025	29.385
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.717	1027	-2.340
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	72.380
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	72.380
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	1.282.894	1041	1.382.500
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042		1042	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	476.459	1043	530.990
1. Activos titulizados	0044	412.431	1044	398.367
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	300.714	1045	296.428
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	101.118	1046	95.960
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	1.893	1065	2.612
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	1.407	1066	2.469
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	8.161	1067	670
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	409	1068	296
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-1.271	1069	-68
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	55.696
2.1 Derivados de cobertura	0072	0	1072	55.696
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	64.028	1074	76.927
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	64.028	1077	76.927
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	2	1082	2
1. Comisiones	0083	2	1083	2
2. Otros	0084		1084	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	806.433	1085	851.508
1. Tesorería	0086	806.433	1086	851.508
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	9.754.379	1088	11.034.843

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	9.183.291	1089	10.267.899
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	9.183.291	1094	10.267.899
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	8.540.298	1095	9.647.827
1.1 Series no subordinadas	0096	8.168.323	1096	9.275.850
1.2 Series subordinadas	0097	371.975	1097	371.977
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	620.000	1101	620.072
2.1 Préstamo subordinado	0102	620.000	1102	620.072
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	22.993	1108	
3.1 Derivados de cobertura	0109	22.993	1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2024		Periodo anterior 31/12/2023
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	581.300	1117	620.883
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	553.578	1123	605.971
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	547.397	1124	602.712
1.1 Series no subordinadas	0125	512.441	1125	553.251
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	34.956	1128	49.461
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	2.426	1131	3.259
2.1 Préstamo subordinado	0132	72	1132	290
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	2.354	1136	2.969
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	3.755	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	3.755	1140	0
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	27.722	1148	14.912
1. Comisiones	0149	27.672	1149	14.864
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	43	1150	40
1.2 Comisión administrador	0151	154	1151	173
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	6	1152	6
1.4 Comisión variable	0153	27.469	1153	14.645
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155		1155	
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	50	1157	48
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-10.212	1158	146.061
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-10.212	1160	146.061
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	9.754.379	1162	11.034.843

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	92.505	1201	117.091	2201	415.095	3201	415.077
1.1 Activos titulizados	0202	86.059	1202	108.513	2202	384.293	3202	386.651
1.2 Otros activos financieros	0203	6.446	1203	8.578	2203	30.802	3203	28.426
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-86.104	1204	-113.426	2204	-401.217	3204	-384.963
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-80.726	1205	-107.086	2205	-377.190	3205	-364.261
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5.365	1206	-6.328	2206	-23.976	3206	-20.649
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-13	1207	-12	2207	-51	3207	-53
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	8.257	1208	14.169	2208	48.933	3208	45.013
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	14.658	1209	17.834	2209	62.811	3209	75.127
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216		1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-14.697	1217	-15.856	2217	-61.231	3217	-71.664
7.1 Servicios exteriores	0218	-17	1218	-17	2218	-74	3218	-77
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-14	1219	-14	2219	-64	3219	-67
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221	0	3221	0
7.1.4 Otros servicios	0222	-3	1222	-3	2222	-10	3222	-10
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-14.680	1224	-15.839	2224	-61.157	3224	-71.587
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-90	1225	-86	2225	-358	3225	-346
7.3.2 Comisión administrador	0226	-230	1226	-259	2226	-955	3226	-1.075
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-12	1227	-12	2227	-48	3227	-48
7.3.4 Comisión variable	0228	-14.348	1228	-15.482	2228	-59.796	3228	-70.118
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	39	1231	-1.978	2231	-1.580	3231	-3.463
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	39	1232	-1.978	2232	-1.580	3232	-3.463
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238		1238		2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239		2239		3239	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	822	1300	3.606	2300	7.053	3300	28.345
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	12.277	1301	19.461	2301	55.474	3301	98.547
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	89.528	1302	107.730	2302	393.473	3302	368.908
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-86.773	1303	-108.336	2303	-391.694	3303	-342.422
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	100.776	1304	124.468	2304	448.916	3304	409.504
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-91.991	1305	-106.664	2305	-401.431	3305	-346.745
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	-5.709	1307	-6.315	2307	-24.592	3307	-19.124
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	6.446	1308	8.578	2308	30.802	3308	28.426
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-11.454	1309	-15.854	2309	-48.349	3309	-70.132
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-89	1310	-87	2310	-356	3310	-344
2.2 Comisión administrador	0311	-234	1311	-264	2311	-974	3311	-1.098
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-12	1312	-12	2312	-48	3312	-48
2.4 Comisión variable	0313	-11.119	1313	-15.491	2313	-46.971	3313	-68.642
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-1	1315	-1	2315	-72	3315	-70
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-1	2320	-72	3320	-70
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	35.059	1322	34.752	2322	-52.128	3322	-26.539
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	35.136	1325	34.825	2325	-51.822	3325	-26.249
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	90.031	1326	90.937	2326	358.381	3326	398.858
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	176.490	1327	238.665	2327	726.805	3327	914.726
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	3.103	1328	3.237	2328	11.383	3328	11.085
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-234.488	1331	-298.014	2331	-1.148.391	3331	-1.350.918
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	-77	1332	-73	2332	-306	3332	-290
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	-72	1334	-73	2334	-290	3334	-289
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	-5	1336	0	2336	-16	3336	-1
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	35.881	1337	38.358	2337	-45.075	3337	1.806
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	770.552	1338	813.150	2338	851.508	3338	849.702
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	806.433	1339	851.508	2339	806.433	3339	851.508

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (4. trimestre)		P. corriente anterior (4. trimestre)		Acumulado actual 31/12/2024		Acumulado anterior 31/12/2023
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	5.688	1357	-69.418	2357	-107.339	3357	-185.825
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	5.688	1358	-69.418	2358	-107.339	3358	-185.825
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-8.257	1360	-14.169	2360	-48.933	3360	-45.013
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	2.569	1362	83.587	2362	156.272	3362	230.838
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/12/2024								Situación cierre anual anterior 31/12/2023								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,27	0400	0,01	0420	0	0440	7,56	1380	0,17	1400	0,01	1420		1440	8,78	2380	1,68	2400	1,68	2420	30	2440	1,50
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,78	0401	0,02	0421	0	0441	7,39	1381	0,54	1401	0,02	1421		1441	7,78	2381	1,68	2401	1,68	2421	30	2441	1,50
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	2.817	0467	901	0474	992	0481	2	0488	1.895	0495	269.977	0502	0	0509	271.872
De 1 a 3 meses	0461	431	0468	388	0475	418	0482	20	0489	826	0496	43.577	0503	0	0510	44.403
De 3 a 6 meses	0462	50	0469	71	0476	54	0483	45	0490	170	0497	4.899	0504	0	0511	5.069
De 6 a 9 meses	0463	54	0470	114	0477	58	0484	121	0491	293	0498	5.732	0505	0	0512	6.025
De 9 a 12 meses	0464	58	0471	290	0478	84	0485	221	0492	595	0499	6.332	0506	1	0513	6.928
Más de 12 meses	0465	174	0472	7.670	0479	194	0486	1.116	0493	8.980	0500	12.563	0507	15	0514	21.558
<b>Total</b>	0466	<b>3.584</b>	0473	<b>9.434</b>	0480	<b>1.800</b>	0487	<b>1.525</b>	0494	<b>12.759</b>	0501	<b>343.080</b>	0508	<b>16</b>	1515	<b>355.855</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	2.817	0522	901	0529	992	0536	2	0543	1.895	0550	269.977	0557	0	0564	271.872	0571	455.929	0578	109.117	0584	59,63
De 1 a 3 meses	0516	431	0523	388	0530	418	0537	20	0544	826	0551	43.577	0558	0	0565	44.403	0572	62.413	0579	19.668	0585	71,14
De 3 a 6 meses	0517	50	0524	71	0531	54	0538	45	0545	170	0552	4.899	0559	0	0566	5.069	0573	7.326	0580	1.964	0586	69,19
De 6 a 9 meses	0518	54	0525	114	0532	58	0539	121	0546	293	0553	5.732	0560	0	0567	6.025	0574	7.729	0581	2.418	0587	77,95
De 9 a 12 meses	0519	58	0526	290	0533	84	0540	221	0547	595	0554	6.332	0561	1	0568	6.928	0575	9.355	0582	2.972	0588	74,06
Más de 12 meses	0520	174	0527	7.670	0534	194	0541	1.116	0548	8.980	0555	12.563	0562	15	0569	21.558	0576	26.922	0583	9.326	0589	80,08
<b>Total</b>	0521	<b>3.584</b>	0528	<b>9.434</b>	0535	<b>1.800</b>	0542	<b>1.525</b>	0549	<b>12.759</b>	0556	<b>343.080</b>	0563	<b>16</b>	0570	<b>355.855</b>	0577	<b>569.674</b>			0590	<b>62,47</b>

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0600	2.545	1600	1.372	2600	649
Entre 1 y 2 años	0601	6.423	1601	6.454	2601	2.340
Entre 2 y 3 años	0602	11.463	1602	11.011	2602	7.430
Entre 3 y 4 años	0603	22.408	1603	17.564	2603	18.735
Entre 4 y 5 años	0604	30.768	1604	31.320	2604	27.365
Entre 5 y 10 años	0605	484.151	1605	446.739	2605	410.158
Superior a 10 años	0606	8.326.437	1606	9.460.901	2606	11.933.323
<b>Total</b>	0607	<b>8.884.195</b>	1607	<b>9.975.361</b>	2607	<b>12.400.000</b>
Vida residual media ponderada (años)	0608	<b>19,62</b>	1608	<b>20,44</b>	2608	<b>21,86</b>

Antigüedad	Situación					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	13,71	1609	12,78	2609	11,06

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	27.118	0630	1.408.870	1620	25.093	1630	1.338.770	2620	16.347	2630	900.072
40% - 60%	0621	33.368	0631	3.293.103	1621	35.029	1631	3.507.566	2621	31.289	2631	3.152.830
60% - 80%	0622	27.445	0632	3.116.018	1622	32.253	1632	3.737.390	2622	41.685	2632	5.009.575
80% - 100%	0623	6.300	0633	750.233	1623	8.082	1633	982.865	2623	19.581	2633	2.433.134
100% - 120%	0624	1.492	0634	183.028	1624	1.937	1634	241.743	2624	4.537	2634	598.418
120% - 140%	0625	505	0635	59.981	1625	623	1635	76.037	2625	1.246	2635	165.480
140% - 160%	0626	273	0636	33.854	1626	327	1636	41.879	2626	484	2636	64.788
superior al 160%	0627	308	0637	39.108	1627	378	1637	49.111	2627	567	2637	75.703
<b>Total</b>	0628	<b>96.809</b>	0638	<b>8.884.195</b>	1628	<b>103.722</b>	1638	<b>9.975.361</b>	2628	<b>115.736</b>	2638	<b>12.400.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>59,53</b>	0649		1639	<b>61,58</b>	1649		2639	<b>69,60</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado	0650	4,08	1650	3,63	2650	0,56
Tipo de interés nominal máximo	0651	10,07	1651	10,07	2651	6,65
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,19	1652	0	2652	0

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 17/03/2022			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	19.629	0683	1.628.231	1660	21.073	1683	1.831.619	2660	23.677	2683	2.286.121
Aragón	0661	2.103	0684	173.303	1661	2.261	1684	195.933	2661	2.484	2684	241.940
Asturias	0662	2.060	0685	151.285	1662	2.198	1685	169.343	2662	2.415	2685	208.095
Baleares	0663	2.017	0686	211.861	1663	2.144	1686	234.580	2663	2.425	2686	291.279
Canarias	0664	5.315	0687	429.584	1664	5.600	1687	472.035	2664	6.122	2687	565.261
Cantabria	0665	1.290	0688	112.728	1665	1.406	1688	128.657	2665	1.567	2688	160.513
Castilla-León	0666	4.537	0689	343.612	1666	4.817	1689	383.598	2666	5.308	2689	473.958
Castilla La Mancha	0667	3.937	0690	319.521	1667	4.226	1690	359.210	2667	4.673	2690	443.484
Cataluña	0668	16.943	0691	1.954.435	1668	18.185	1691	2.185.762	2668	20.240	2691	2.672.649
Ceuta	0669	587	0692	56.586	1669	620	1692	62.942	2669	697	2692	78.596
Extremadura	0670	2.158	0693	145.256	1670	2.308	1693	162.828	2670	2.562	2693	203.679
Galicia	0671	5.181	0694	389.304	1671	5.493	1694	431.093	2671	6.036	2694	525.644
Madrid	0672	13.040	0695	1.417.052	1672	14.038	1695	1.606.434	2672	15.964	2695	2.062.279
Melilla	0673	525	0696	50.043	1673	572	1696	56.216	2673	641	2696	69.828
Murcia	0674	2.995	0697	243.688	1674	3.186	1697	271.964	2674	3.493	2697	329.442
Navarra	0675	563	0698	50.833	1675	594	1698	56.991	2675	662	2698	71.880
La Rioja	0676	432	0699	33.094	1676	465	1699	37.263	2676	527	2699	48.063
Comunidad Valenciana	0677	10.929	0700	889.973	1677	11.763	1700	1.005.657	2677	13.075	2700	1.245.373
País Vasco	0678	2.568	0701	283.806	1678	2.773	1701	323.236	2678	3.168	2701	421.916
<b>Total España</b>	0679	<b>96.809</b>	0702	<b>8.884.195</b>	1679	<b>103.722</b>	1702	<b>9.975.361</b>	2679	<b>115.736</b>	2702	<b>12.400.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>96.809</b>	0705	<b>8.884.195</b>	1682	<b>103.722</b>	1705	<b>9.975.361</b>	2682	<b>115.736</b>	2705	<b>12.400.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (K8MS7FD7N5Z2WQ51AZ71);</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/12/2024				Situación cierre anual anterior 31/12/2023				Situación inicial 17/03/2022			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,11			1710	0,10			2710	0,10		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024			Situación cierre anual anterior 31/12/2023			Situación inicial 17/03/2022					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0305643001	SERIEA	120.280	72.000	8.681.346	120.280	82.000	9.829.737	120.280	100.000	12.028.000			
ES0305643019	SERIEB	3.720	100.000	372.000	3.720	100.000	372.000	3.720	100.000	372.000			
<b>Total</b>		0723	124.000	0724	9.053.346	1723	124.000	1724	10.201.737	2723	124.000	2724	12.400.000

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas			
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
						0730	0731	0732	0733		0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739	
ES0305643001	SERIEA	NS	Euribor 03 meses	0,15	3,16	33.476		0		SI	8.681.346		0		8.714.822		0	
ES0305643019	SERIEB	S	Euribor 03 meses	0,25	3,26	1.480		0		SI	372.000		0		373.480		0	
<b>Total</b>						0740	34.956	0741	0		0743	9.053.346	0744	0	0745	9.088.302	0746	0

	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,87	0748	3,31	0749	0

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/12/2024								Situación periodo comparativo anterior 31/12/2023							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753	1750	1751	1752	1753
ES0305643001	SERIEA	234.488	3.346.654	83.207	720.992	298.014	2.198.263	104.404	344.611								
ES0305643019	SERIEB	0	0	3.566	27.901	0	0	3.932	12.588								
<b>Total</b>		0754	234.488	0755	3.346.654	0756	86.773	0757	748.893	1754	298.014	1755	2.198.263	1756	108.336	1757	357.199

S.05.2

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/12/2024

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 17/03/2022
				0762	0763	0764
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	22/03/2023	DBRS	AA (high) (sf)	AA (high) (sf)	AA (sf)
ES0305643001	SERIEA	21/03/2022	SCOP	AAAsf	AAAsf	AAAsf
ES0305643019	SERIEB	21/03/2022	SYP	AA (sf)	AA (sf)	AA (sf)
ES0305643019	SERIEB	30/06/2024	DBRS	AA (sf)	AA (low) (sf)	A (high) (sf)
ES0305643019	SERIEB	06/09/2024	SCOP	BBBsf	BBB-sf	BBB-sf

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 31/12/2024</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770	
Superior a 10 años	0771	9.053.346	1771	10.201.737	2771	12.400.000
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>9.053.346</b>	<b>1772</b>	<b>10.201.737</b>	<b>2772</b>	<b>12.400.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>41,91</b>	<b>1773</b>	<b>42,91</b>	<b>2773</b>	<b>44,69</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/12/2024**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación inicial 17/03/2022	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	620.000	1775	620.000	2775	620.000
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	620.000	1776	620.000	2776	620.000
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	6,85	1777	6,08	2777	5
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	BBVA	1778	BBVA	2778	BBVA
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A (high)/A/A+	1779	A (high)/A/A+	2779	A (high)/A/A+
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780		1780		2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	95,89	1792	96,35	2792	97
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 17/03/2022	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806
Permuta financiera	BBVA	trimestral	Intereses percibidos e ingresados	Saldo Vivo medio diario no Morosos	Tipo interés medio ponderado bonos + 0,65%	Saldo Vivo medio diario no Morosos	-26.748	128.076	0	
<b>Total</b>							0808 -26.748	0809 128.076	0810	

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)			Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 17/03/2022	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Situación inicial 17/03/2022		
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844		
<b>Total</b>	0827	1827	2827	0845	1845	2845	3845	

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Situación actual 31/12/2024		Situación cierre anual anterior 31/12/2023		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	14.243	7006	22.804	7009	0,16	7012	0,23	7015	0,21		
2. Activos Morosos por otras razones					7004	0	7007	0	7010	0	7013	0	7016	0		
Total Morosos					7005	14.243	7008	22.804	7011	0,16	7014	0,23	7017	0,21	7018	GLOSARIO DE DEFINICIO NES
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	12	7020	0	7021	23.428	7024	5.410	7027	0,26	7030	0,05	7033	0,23		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	23.428	7026	5.410	7029	0,26	7032	0,05	7035	0,23	7036	GLOSARIO DE DEFINICIO NES

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 31/12/2024	Situación cierre anual anterior 31/12/2023	Última Fecha Pago		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
FR	1	0,16	0,21	Referencia del folleto: Epígrafe 3.4.2.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	Europea de Titulización	1862	14	2862	Saldo de principal pendiente de Bonos	3862	0,010	4862	85	5862		6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BBVA	1863		2863	Saldo Vivo medio diario de los Préstamos hipotecarios y valor de los inmuebles adjudicados a la fecha de pago anterior	3863	0,010	4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BBVA	1864	12	2864		3864		4864		5864		6864	Trimestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BBVA
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Capítulo 3.4.7.4

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo				Total
		31/01/2024	30/04/2024	31/07/2024	31/10/2024	
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872					
Margen de intereses	0873	5.523	21.747	37.715	52.951	117.936
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-79	-1.000	-1.171	-1.595	-3.845
Dotaciones a provisiones (neto)	0875	0	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0	0	0	0	0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-127	-491	-852	-1.205	-2.675
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	5.317	20.256	35.692	50.151	111.416
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879	0	0	0	0	0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	0	0	0	0	0
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881	-5.317	-20.256	-35.692	-50.151	-111.416
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883	13.313	10.764	11.776	11.119	46.972
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884	6.649	10.824	14.484	17.824	

<b>S.05.5</b>
<b>Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/12/2024</b>

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: BBVA RMBS 21 Fondo de Titulización

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: EUROPEA DE TITULIZACION S.A., S.G.F.T.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/12/2024

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**