

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Número de registro del Fondo: **9523**

NIF Fondo: **V85782753**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

NIF gestora: **A-80481419**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA



Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
--------------------------	--	------------------------------	--	--------------------------------

ACTIVO				
---------------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	527.251	1008	844.937
-------------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	527.251	1010	844.937
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	0
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	527.251	1200	844.937
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	507.661	1213	844.937
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulización	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	68.398	1220	4.703
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-48.808	1221	-4.703
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	0
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	0
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	0
--	------	--	------	---

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	0
---	------	--	------	---

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	659.899	1270	886.077
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280		1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	353.752	1290	516.299
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	353.562	1400	509.982
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	347.484	1413	503.682
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	6.078	1422	6.300
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	6.317
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	6.317
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440	190	1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442	190	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	-1.407	1450	183
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452	-1.407	1452	183
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	307.554	1460	369.595
1. Tesorería	0461	307.554	1461	369.595
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.187.150	1500	1.731.014

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2010				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	831.447	1650	1.191.564
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	831.447	1700	1.191.564
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	831.447	1710	1.191.236
1.1 Series no subordinadas	0711	278.707	1711	610.064
1.2 Series subordinadas	0712	581.200	1712	581.172
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-28.460	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	328
2.1 Préstamo subordinado	0721	279	1721	328
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-279	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	0
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	366.418	1760	523.606
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	368.443	1800	511.214
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810		1810	1
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	352.695	1820	511.039
2.1 Series no subordinadas	0821	347.484	1821	503.682
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	5.211	1824	7.357
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	174
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	172
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	2
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	15.748	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	15.748	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	0
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	-2.025	1900	12.392
1. Comisiones	0910	-2.030	1910	12.313
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	77	1911	118

1.2 Comisión administrador	0912	5	1912	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914		1914	12.478
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-2.112	1917	-288
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	5	1920	79
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-10.715	1930	15.844
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-10.663	1950	15.844
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-52	1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.187.150	2000	1.731.014

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.								
Estados agregados: No								
Periodo: 2º Semestre								
Ejercicio: 2010								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2010		Acumulado Anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	25.906	1100	24.962	2100	63.031	3100	24.962
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	42.608	1120	32.050	2120	94.823	3120	32.050
1.3 Otros activos financieros	0130	-16.702	1130	-7.088	2130	-31.792	3130	-7.088
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-12.116	1200	-7.359	2200	-24.067	3200	-7.367
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-12.113	1210	-7.357	2210	-24.061	3210	-7.365
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-3	1220	-2	2220	-6	3220	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	13.790	1250	17.603	2250	38.964	3250	17.595
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300	0	2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400	0	2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500	0	2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-4.294	1600	-13.018	2600	-23.034	3600	-13.009
6.1 Servicios exteriores	0610	-1.198	1610	-8	2610	-1.201	3610	-417
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-8	1611	-1	2611	-10	3611	-6
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614	-1.190	1614	-7	2614	-1.191	3614	-411
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	0
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-3.096	1630	-13.010	2630	-21.833	3630	-12.592
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-161	1631	-109	2631	-352	3631	-109
6.3.2 Comisión administrador	0632	-12	1632	-5	2632	-24	3632	-5
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-2.985	1634	-12.478	2634	-21.504	3634	-12.478
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	62	1637	-418	2637	47	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-36.910	1700	-6.780	2700	-45.064	3700	-4.874
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-36.910	1720	-6.780	2720	-45.064	3720	-4.874
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740		2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800		1800	0	2800		3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	27.414	1850	2.195	2850	29.134	3850	288
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900	0	2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950	0	2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000	0	5000		6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	-2.439	9000	27.838
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	24.579	9100	27.898
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	92.999	9110	27.498
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-32.173	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-38.366	9130	0
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	2.125	9140	400
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-6	9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-27.962	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-397	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-24	9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-27.541	9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	944	9300	-60
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	960	9310	-60
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-16	9330	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-59.602	9350	341.757
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	1.695.000
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	1.695.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	-1.500.000
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	-1.500.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-59.381	9600	146.678
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	428.228	9610	146.678
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-487.609	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-221	9700	79
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	500
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-221	9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	-421
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-62.041	9800	369.595
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	369.595	9900	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	307.554	9990	369.595

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	0
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	0
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-60.430	7110	6.317
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-60.430	7120	6.317
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	33.923	7122	9.527
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	26.507	7140	-15.844
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	0
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	47	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-47	7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)				
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014	90.822	0043	923.543	0073	108.034	0103	1.351.765	0133	113.473	0163	1.500.000
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	90.822	0050	923.543	0080	108.034	0110	1.351.765	0140	113.473	0170	1.500.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-258.650	0210	-61.949
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-169.572	0211	-86.287
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-576.457	0212	-148.236
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	923.543	0214	1.351.765
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	15,51	0215	7,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Total					
Hasta 1 mes	0700	5.963	0710	1.291	0720	386	0730	1.677	0740	56.231	0750	58.087
De 1 a 2 meses	0701	1.429	0711	552	0721	208	0731	760	0741	13.826	0751	14.651
De 2 a 3 meses	0702	1.090	0712	635	0722	282	0732	917	0742	10.744	0752	11.712
De 3 a 6 meses	0703	970	0713	732	0723	392	0733	1.124	0743	8.820	0753	9.947
De 6 a 12 meses	0704	241	0714	2.852	0724	177	0734	3.029	0744	2.390	0754	5.419
De 12 a 18 meses	0705	193	0715	342	0725	225	0735	567	0745	1.339	0755	1.906
De 18 meses a 2 años	0706		0716		0726		0736		0746		0756	
De 2 a 3 años	0707	1	0717	2	0727	1	0737	3	0747	11	0757	14
Más de 3 años	0708	4.536	0718		0728		0738		0748	51.764	0758	51.764
Total	0709	14.423	0719	6.406	0729	1.671	0739	8.077	0749	145.125	0759	153.500

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado							Principal pendiente no		Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido							
Hasta 1 mes	0770	0780	0790	0800	0810	0820	0830	0840					
De 1 a 2 meses	0771	0781	0791	0801	0811	0821	0831	0841					
De 2 a 3 meses	0772	0782	0792	0802	0812	0822	0832	0842					
De 3 a 6 meses	0773	0783	0793	0803	0813	0823	0833	0843					
De 6 a 12 meses	0774	0784	0794	0804	0814	0824	0834	0844					
De 12 a 18 meses	0775	0785	0795	0805	0815	0825	0835	0845					
De 18 meses a 2 años	0776	0786	0796	0806	0816	0826	0836	0846					
De 2 a 3 años	0777	0787	0797	0807	0817	0827	0837	0847					
Más de 3 años	0778	0788	0798	0808	0818	0828	0838	0848					
Total	0779	0789	0799	0809	0819	0829	0839	0849					

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación de fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	0874	0892	0910	0928	0946	0964	0982	1000	1018	1036	1054	
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	7,42 0879	0,31 0897	0,00 0915	0,00 0933	0,951 0951	1,00 0969	95,00 0987	0,00 1005	7,42 1023	0,31 1041	0,00 1059	0,00 1048
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente			Nº de activos vivos	Importe pendiente		
Inferior a 1 año	1300	15.628	1310	115.437	1320	4.131	1330	78.636	1340	2.771	1350	69.730
Entre 1 y 2 años	1301	12.037	1311	83.674	1321	13.313	1331	105.120	1341	11.385	1351	87.068
Entre 2 y 3 años	1302	32.335	1312	222.341	1322	14.100	1332	126.894	1342	15.515	1352	152.927
Entre 3 y 5 años	1303	16.025	1313	200.477	1323	54.338	1333	563.859	1343	59.652	1353	650.876
Entre 5 y 10 años	1304	14.796	1314	301.604	1324	22.152	1334	477.256	1344	24.150	1354	539.399
Superior a 10 años	1305	1	1315	10	1325		1335		1345		1355	
Total	1306	90.822	1316	923.543	1326	108.034	1336	1.351.765	1346	113.473	1356	1.500.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	1,00			1327	5,00			1347	5,00		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 24/09/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	1,00	0632	3,00	0634	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 24/09/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0378639001	SERIE A	11.138	56	626.191	0,00	11.138	100	1.113.800	137,00	11.138	100	1.113.800	103,00
ES0378639019	SERIE B	750	100	75.000	0,00	750	100	75.000	313,00	750	100	75.000	262,00
ES0378639027	SERIE C	750	100	75.000	0,00	750	100	75.000	353,00	750	100	75.000	296,00
ES0378639035	SERIE D	600	100	60.000	0,00	600	100	60.000	404,00	600	100	60.000	338,00
ES0378639043	SERIE E	1.762	100	176.200	0,00	1.762	100	176.200	489,00	1.762	100	176.200	397,00
ES0378639050	SERIE F	1.950	100	195.000	0,00	1.950	100	195.000	364,00	1.950	100	195.000	405,00
Total		8006	16.950	8025	1.207.391	8045	16.950	8065	1.695.000	8085	16.950	8105	1.695.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente						
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)			
									9994	9995	9997	9998			
ES0378639001	SERIE A	NS	E3M	0,50	1,48	360	78	2.015	626.191				626.191		
ES0378639019	SERIE B	S	E3M	0,70	1,68	360	78	274	75.000				75.000		
ES0378639027	SERIE C	S	E3M	1,00	1,98	360	78	323	75.000				75.000		
ES0378639035	SERIE D	S	E3M	2,00	2,98	360	78	388	60.000				60.000		
ES0378639043	SERIE E	S	E3M	3,00	3,98	360	78	1.521	176.200				176.200		
ES0378639050	SERIE F	S	E3M	0,65	1,63	360	78	691	195.000				195.000		
Total								9228	5.212	9085	1.207.391	9095	9105	9115	1.207.391

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009							
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)				
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370				
ES0378639001	SERIE A	15-07-2022	487.609	487.609	12.074	12.074								
ES0378639019	SERIE B	15-07-2022			1.146	1.146								
ES0378639027	SERIE C	15-07-2022			1.384	1.384								
ES0378639035	SERIE D	15-07-2022			1.742	1.742								
ES0378639043	SERIE E	15-07-2022			6.982	6.982								
ES0378639050	SERIE F	15-07-2022			2.877	2.877								
Total			7305	487.609	7315	487.609	7325	26.205	7335	26.205	7345	7355	7365	7375

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0378639001	SERIE A		MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0378639019	SERIE B		MDY	Aa2	Aa2	Aa2
ES0378639027	SERIE C		MDY	A2	A2	A2
ES0378639035	SERIE D		MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0378639043	SERIE E		MDY	B3	B3	B3
ES0378639050	SERIE F		MDY	C	C	C

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4 Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	195.000	1010	195.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	21,11	1020	14,43
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	6,46	1040	7,05
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	51,86	1120	74,25
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	BANCO SANTANDER
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BANCO SANTANDER
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto
	0010		0030		Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					0100	0200	0300	0400	1120			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0210	0310	0410	1130			
Total Morosos					0120	0220	0320	0420	1140		1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060		0130	0230	0330	0430	1050			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0240	0340	0440	1160			
Total Fallidos					0150	0250	0350	0450	1200		1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
.	0160	0260	0360	0460	
.	0170	0270	0370	0470	
.	0180	0280	0380	0480	
.	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
..					
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
..					
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573
.					

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Andalucía	0400	13.960	0426	148.637	0452	16.701	0478	227.522	0504	17.577	0530	252.346
Aragón	0401	2.738	0427	37.945	0453	3.246	0479	52.227	0505	3.409	0531	58.501
Asturias	0402	1.869	0428	18.621	0454	2.228	0480	35.726	0506	2.350	0532	38.670
Baleares	0403	2.292	0429	21.573	0455	2.753	0481	30.843	0507	2.908	0533	33.966
Canarias	0404	8.349	0430	87.023	0456	9.933	0482	122.191	0508	10.388	0534	133.739
Cantabria	0405	1.896	0431	20.964	0457	2.246	0483	29.395	0509	2.336	0535	32.391
Castilla-León	0406	5.128	0432	54.262	0458	6.079	0484	78.638	0510	6.363	0536	85.568
Castilla La Mancha	0407	2.928	0433	29.331	0459	3.427	0485	45.143	0511	3.567	0537	55.029
Cataluña	0408	11.059	0434	100.310	0460	13.148	0486	143.914	0512	13.856	0538	160.656
Ceuta	0409	8.454	0435	79.490	0461	132	0487	2.191	0513	137	0539	2.390
Extremadura	0410	2.008	0436	20.327	0462	2.337	0488	28.492	0514	2.445	0540	31.437
Galicia	0411	5.226	0437	49.990	0463	6.161	0489	70.875	0515	6.495	0541	78.334
Madrid	0412	17.540	0438	172.739	0464	20.944	0490	249.106	0516	22.001	0542	276.852
Meilla	0413	2.470	0439	25.888	0465	275	0491	3.077	0517	280	0543	3.339
Murcia	0414	985	0440	11.337	0466	2.925	0492	42.113	0518	3.075	0544	46.034
Navarra	0415	2.937	0441	35.404	0467	1.187	0493	15.769	0519	1.260	0545	17.348
La Rioja	0416	653	0442	6.041	0468	783	0494	10.308	0520	819	0546	12.655
Comunidad Valenciana	0417	115	0443	1.704	0469	9.912	0495	111.652	0521	10.400	0547	122.359
País Vasco	0418	215	0444	1.957	0470	3.617	0496	52.583	0522	3.807	0548	58.386
Total España	0419	90.822	0445	923.543	0471	108.034	0497	1.351.765	0523	113.473	0549	1.500.000
Otros países Unión europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	90.822	0450	923.543	0475	108.034	0501	1.351.765	0527	113.473	0553	1.500.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 24/09/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	90.822	0577	923.543	0583	923.543	0600	108.034	0606	1.351.765	0611	1.351.765	0620	113.473	0626	1.500.000	0631	1.500.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	90.822			0588	923.543	0605	108.034			0616	1.351.765	0625	113.473			0636	1.500.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100		1110		1120	108.034	1130	1.351.765	1140	113.473	1150	1.500.000
40% - 60%	1101		1111		1121		1131		1141		1151	
60% - 80%	1102		1112		1122		1132		1142		1152	
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
Total	1108		1118		1128	108.034	1138	1.351.765	1148	113.473	1158	1.500.000
Media ponderada (%)			1119				1139	50.295,79			1159	0,00

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
	7	69	0,00	13,00
TIPO DE INTERES CONVENIO MEC 2007	274	2.422	0,28	2,00
EURIBOR BOE JUNIO (PUBLICADO EN MES JULIO)	2	5	0,13	
BSNBANIF-EURIBOR 6MESES DIA HABIL ANT.RED.ALZA	2.207	8.994	0,08	1,00
ICO PYMES 2000. LIQUIDACION MENSUAL	18	178	0,90	5,00
ICO PYMES 2000. LIQUIDACION SEMESTRAL	176	1.185	0,00	2,00
MIBOR A 1 AÑO - ULTIMO DIA HABIL DEL MES	30	506	0,27	5,00
INST.CATALAN DE FINANZAS (TRIMESTRAL)	1	2	1,00	3,00
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION MENSUAL	128	943	0,04	
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION TRIMESTRAL	1.460	15.205	0,24	
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION SEMESTRAL	62	2.066	0,68	4,00
LINEA ICO-CRECI. EMPRESA, LIQUID. SEMESTRAL	126	2.115	0,40	2,00
ICO-EMPREENDEDORES, LIQUID. SEM.SIN AVAL	72	412	0,09	11,00
LINEA "PYMES 2009 CON AVAL" LIQUID. MENSUAL	46	317	0,14	11,00
LINEA "PYMES 2009 CON AVAL" LIQUID. SEMESTRAL	52	450	0,45	8,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. MENSUAL	2	56	1,45	3,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. TRIMESTRAL	2.834	26.363	0,34	
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. SEMESTRAL	53	558	0,40	9,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. MENSUAL	154	1.713	0,61	2,00
LINEA ICO-EMPREENDEDORES 2009 SEMESTRAL SIN AVAL	51	247	0,14	11,00
LINEA ICO-EMPREENDEDORES 2009 SEMESTRAL CON AVAL	132	1.279	0,44	2,00
TIPO DE INTERES CONVENIO SEEUID 2001	42	251	0,04	12,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 1 AÑO	251	441	0,00	10,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 3 MESES	28	177	0,00	12,00
EURIBOR A 3 MESES - DIARIO	43	556	0,33	4,00

EURIBOR A 6 MESES - DIARIO	401		17.429		0,44			
EURIBOR DIARIO A 12 MESES	122		2.308		0,44		2,00	
EURIBOR EMPLEADOS-MEJORAS SOCIALES EXTRA CONVEN	36.896		447.927		0,01			
EURIBOR-35% EMPL.-MEJORAS SOC. EXTRA CONVENIO	15.081		123.864		0,00			
MEDIA MENSUAL MIBOR A 1 AÑO - SAN	21.655		197.834		0,00			
,	14		169		0,00		8,00	
MIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	31		270		0,00		10,00	
EURIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	22		207		0,19		8,00	
,	7.031		56.157		0,08			
MIBOR DIA A DIA	960		8.218		0,00			
,	2		28		0,00		11,00	
,	241		1.748		0,00		6,00	
,	111		847		0,00		12,00	
,	4		27		0,00		8,00	
Total	1405	90.822	1415	923.543	1425	8,10	1435	8,00

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	2.513	1521	37.995	1542	596	1563	11.081	1584		1605	
1% - 1,49%	1501	1.799	1522	14.712	1543	2.283	1564	47.055	1585	2.956	1606	57.801
1,5% - 1,99%	1502	1.907	1523	33.628	1544	2.185	1565	60.043	1586	504	1607	27.550
2% - 2,49%	1503	671	1524	53.860	1545	2.095	1566	87.200	1587	1.967	1608	78.508
2,5% - 2,99%	1504	620	1525	66.262	1546	453	1567	46.043	1588	416	1609	51.391
3% - 3,49%	1505	715	1526	27.197	1547	1.019	1568	68.144	1589	718	1610	63.583
3,5% - 3,99%	1506	448	1527	17.376	1548	773	1569	25.893	1590	834	1611	30.208
4% - 4,49%	1507	437	1528	9.880	1549	591	1570	23.165	1591	635	1612	27.266
4,5% - 4,99%	1508	521	1529	10.051	1550	716	1571	19.124	1592	1.113	1613	24.987
5% - 5,49%	1509	548	1530	10.063	1551	665	1572	16.988	1593	767	1614	39.746
5,5% - 5,99%	1510	1.890	1531	18.683	1552	2.271	1573	30.323	1594	3.716	1615	50.236
6% - 6,49%	1511	789	1532	14.629	1553	1.023	1574	21.942	1595	1.317	1616	36.824
6,5% - 6,99%	1512	4.160	1533	40.282	1554	5.036	1575	62.204	1596	5.499	1617	74.666
7% - 7,49%	1513	2.332	1534	23.865	1555	2.862	1576	37.341	1597	3.019	1618	45.829
7,5% - 7,99%	1514	2.662	1535	26.218	1556	3.264	1577	41.076	1598	3.506	1619	49.065
8% - 8,49%	1515	1.988	1536	19.113	1557	2.389	1578	27.658	1599	2.508	1620	32.152
8,5% - 8,99%	1516	2.959	1537	29.354	1558	3.603	1579	44.884	1600	3.799	1621	50.329
9% - 9,49%	1517	2.962	1538	27.497	1559	3.525	1580	41.382	1601	3.727	1622	46.219
9,5% - 9,99%	1518	4.699	1539	41.852	1560	5.520	1581	60.315	1602	5.793	1623	67.068
Superior al 10%	1519	56.202	1540	401.026	1561	67.165	1582	579.904	1603	70.679	1624	646.572
Total	1520	90.822	1541	923.543	1562	108.034	1583	1.351.765	1604	113.473	1625	1.500.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	9,00			9584	9,00			1626	9,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 24/09/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	2,15			2030	166,0			2060	156,0		
						0				0		
Sector: (1)	2010	0,25	2020		2040	18,00	2050	000	2070	16,00	2080	000

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 24/09/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	16.950	3060	1.207.391	3110	1.207.391	3170	16.950	3230	1.695.000	3250	1.695.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	16.950			3160	1.207.391	3220	16.950			3300	1.695.000

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 4**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2010**

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR