

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER FINANCIACION 1
Número de registro del Fondo: 8597
NIF Fondo: V84919968
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: SI
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.147	1001	1.784
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.147	1002	1.784
1. Activos titulizados	0003	1.068	1003	1.652
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016	1.068	1016	1.652
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024	0	1024	0
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	8	1025	11
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026	0	1026	0
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-8	1027	-11
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028	0	1028	0
2. Derivados	0029	79	1029	132
2.1 Derivados de cobertura	0030	79	1030	132
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	354	1041	945
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	45	1042	45
V. Activos financieros a corto plazo	0043	16	1043	446
1. Activos titulizados	0044	2	1044	421
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057	0	1057	418
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	0	1064	0
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	2	1065	3
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	0	1066	0
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	0	1067	32
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	-34
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070	0	1070	0
2. Derivados	0071	14	1071	25
2.1 Derivados de cobertura	0072	14	1072	25
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	1
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	1
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	293	1085	453
1. Tesorería	0086	293	1086	453
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.501	1088	2.729

S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.289	1089	2.001
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.289	1094	2.001
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.289	1095	2.001
1.1 Series no subordinadas	0096	12.993	1096	13.748
1.2 Series subordinadas	0097	14.300	1097	14.300
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-26.004	1098	-26.047
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	0
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102		1102	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	133	1117	596
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	107	1123	569
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	107	1124	569
1.1 Series no subordinadas	0125	0	1125	418
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-8.658	1127	-7.938
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	283	1128	371
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	8.482	1129	7.718
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130	0	1130	0
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	573	1132	573
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-725	1135	-709
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	3	1136	5
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	149	1137	131
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138	0	1138	0
3. Derivados	0139	0	1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140	0	1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	26	1148	27
1. Comisiones	0149	14	1149	14
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	14	1150	14
1.2 Comisión administrador	0151	419	1151	401
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	17.631	1153	17.631
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-18.050	1155	-18.032
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	12	1157	13
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	79	1158	132
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	79	1160	132
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.501	1162	2.729

	S.02
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	20	1201	40	2201	61	3201	50
1.1 Activos titulizados	0202	18	1202	37	2202	55	3202	37
1.2 Otros activos financieros	0203	2	1203	3	2203	6	3203	13
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-371	1204	-500	2204	-1.201	3204	-1.622
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-366	1205	-521	2205	-1.185	3205	-1.599
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-5	1206	-7	2206	-16	3206	-23
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	28	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	4	1208	29	2208	35	3208	106
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-347	1209	-431	2209	-1.105	3209	-1.466
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-28	1217	-27	2217	-101	3217	-81
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-2	2218	-29	3218	-9
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-2	2219	-8	3219	-7
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220	0	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221	0	3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222		2222	-21	3222	-2
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-25	1224	-25	2224	-72	3224	-72
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-18	1225	-18	2225	-53	3225	-53
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227	0	3227	
7.3.4 Comisión variable	0228		1228	0	2228	0	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-1	1230	-1	2230	-1	3230	-1
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	24	1231	101	2231	495	3231	421
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	24	1232	101	2232	495	3232	421
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238		1238	-57	2238		3238	-42
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	351	1239	414	2239	711	3239	1.168
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-142	1300	-185	2300	-491	3300	-573
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-123	1301	-166	2301	-411	3301	-496
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	10	1302	21	2302	35	3302	68
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-146	1303	-226	2303	-497	3303	-700
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	32	1304	67	2304	122	3304	232
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-26	1305	-35	2305	-77	3305	-107
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	1	1306	3	2306	6	3306	11
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	6	1308	4	2308	0	3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-18	1309	-18	2309	-53	3309	-53
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-18	1310	-18	2310	-53	3310	-53
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-1	1315	-1	2315	-27	3315	-24
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-1	1320	-1	2320	-30	3320	-30
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	3	3321	6
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-70	1322	159	2322	331	3322	469
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-64	1325	162	2325	345	3325	482
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	1	1326	102	2326	1	3326	294
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	17	1327	84	2327	96	3327	262
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	141	1328	159	2328	751	3328	500
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	208	1329	164	2329	670	3329	566
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	20	2330	0	3330	77
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-431	1331	-367	2331	-1.173	3331	-1.217
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	-6	1332	-3	2332	-14	3332	-13
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333	0	2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	-6	1335	-3	2335	-13	3335	-12
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	-1	3336	-1
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-212	1337	-26	2337	-160	3337	-104
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	505	1338	485	2338	453	3338	563
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	293	1339	459	2339	293	3339	459

		S.04
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1		
Denominación del compartimento:		
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A		
Estados agregados: NO		
Fecha: 30/09/2025		

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-7	1357	-3	2357	-18	3357	15
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-7	1358	-3	2358	-18	3358	15
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-4	1360	-29	2360	-35	3360	-106
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	11	1362	32	2362	53	3362	91
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392	0,74	0412	99,46	0432	0,08	0452	4,55	1392	2,04	1412	98,94	1432	0,11	1452	9,41	2392	3,36	2412	0,00	2432		2452	20,00
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460		0467		0474		0481		0488	0	0495		0502		0509	0
De 1 a 3 meses	0461		0468		0475		0482		0489	0	0496		0503		0510	0
De 3 a 6 meses	0462	12,00	0469	0	0476		0483		0490	0	0497	8	0504		0511	8
De 6 a 9 meses	0463		0470		0477		0484		0491	0	0498		0505		0512	0
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492	0	0499		0506		0513	0
Más de 12 meses	0465	124,00	0472	0	0479		0486	37	0493	37	0500		0507		0514	37
Total	0466	136,00	0473	0	0480	0	0487	37	0494	37	0501	8	0508	0	1515	45

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515		0522		0529		0536		0543	0	0550		0557		0564	0	0571		0578		0584	0,00
De 1 a 3 meses	0516		0523		0530		0537		0544	0	0551		0558		0565	0	0572		0579		0585	0,00
De 3 a 6 meses	0517		0524		0531		0538		0545	0	0552		0559		0566	0	0573		0580		0586	0,00
De 6 a 9 meses	0518		0525		0532		0539		0546	0	0553		0560		0567	0	0574		0581		0587	0,00
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547	0	0554		0561		0568	0	0575		0582		0588	0,00
Más de 12 meses	0520		0527		0534		0541		0548	0	0555		0562		0569	0	0576		0583		0589	0,00
Total	0521	0,00	0528	0	0535	0	0542	0	0549	0	0556	0	0563	0	0570	0	0577	0			0590	0,00

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0600	317	1600	89	2600	58.444
Entre 1 y 2 años	0601	293	1601	477	2601	158.040
Entre 2 y 3 años	0602	349	1602	406	2602	161.130
Entre 3 y 4 años	0603	-184	1603	450	2603	363.613
Entre 4 y 5 años	0604	301	1604	474	2604	599.463
Entre 5 y 10 años	0605		1605	217	2605	550.099
Superior a 10 años	0606		1606		2606	9.211
Total	0607	1.076	1607	2.113	2607	1.900.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	10,88	1608	5,13	2608	9,00

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	23,36	1609	21,91	2609	2,23

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620		0630		1620		1630		2620		2630	
40% - 60%	0621		0631		1621		1631		2621		2631	
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622		2632	
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623		2633	
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624		2634	
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626		2636	
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627		2637	
Total	0628	0,00	0638	0	1628	0,00	1638	0	2628	0,00	2638	0
Media ponderada (%)	0639		0649		1639		1649		2639		2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	2,24	1650	2,75	2650	7,00
Tipo de interés nominal máximo	0651	12,75	1651	12,75	2651	11,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	1,50	2652	1,72

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/12/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	52,00	0683	349	1660	57,00	1683	542	2660	37.306,00	2683	273.997
Aragón	0661	5,00	0684		1661	6,00	1684	11	2661	7.801,00	2684	61.799
Asturias	0662	2,00	0685	8	1662	3,00	1685	15	2662	4.352,00	2685	29.102
Baleares	0663	8,00	0686	23	1663	8,00	1686	36	2663	5.736,00	2686	40.163
Canarias	0664	23,00	0687	-17	1664	17,00	1687	50	2664	24.244,00	2687	167.722
Cantabria	0665	11,00	0688	64	1665	15,00	1688	102	2665	5.523,00	2688	41.949
Castilla-León	0666	21,00	0689	38	1666	25,00	1689	73	2666	15.281,00	2689	102.641
Castilla La Mancha	0667	9,00	0690	-29	1667	9,00	1690	40	2667	9.812,00	2690	67.764
Cataluña	0668	35,00	0691	-163	1668	33,00	1691	-5	2668	32.338,00	2691	243.144
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	358,00	2692	2.531
Extremadura	0670	13,00	0693	26	1670	11,00	1693	44	2670	5.324,00	2693	33.636
Galicia	0671	10,00	0694	35	1671	11,00	1694	58	2671	14.259,00	2694	76.786
Madrid	0672	111,00	0695	573	1672	122,00	1695	864	2672	56.988,00	2695	452.804
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	502,00	2696	3.881
Murcia	0674	7,00	0697	21	1674	5,00	1697	28	2674	6.197,00	2697	41.829
Navarra	0675	2,00	0698	6	1675	2,00	1698	8	2675	2.792,00	2698	23.641
La Rioja	0676	1,00	0699	-1	1676	1,00	1699	-1	2676	1.956,00	2699	13.579
Comunidad Valenciana	0677	35,00	0700	119	1677	35,00	1700	184	2677	21.692,00	2700	148.984
País Vasco	0678	15,00	0701	24	1678	17,00	1701	64	2678	8.379,00	2701	74.048
Total España	0679	360,00	0702	1.076	1679	377,00	1702	2.113	2679	260.840,00	2702	1.900.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	360,00	0705	1.076	1682	377,00	1705	2.113	2682	260.840,00	2705	1.900.000

	S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 12/12/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,00			1710	5,30			2710	0,14		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2									
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos:									

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 12/12/2006							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0382043059	BONOS SERIE F		143		100.000		14.300		143		100.000		14.300		143		100.000		14.300
ES0382043042	BONOS SERIE E		266		49.000		12.993		266		53.000		14.166		266		100.000		26.600
ES0382043034	BONOS SERIE D		475						475						475		100.000		47.500
ES0382043026	BONOS SERIE C		617						617						617		100.000		61.700
ES0382043018	BONOS SERIE B		257						257						257		100.000		25.700
ES0382043000	BONOS SERIE A		17.385						17.385						17.385		100.000		1.738.500
Total		0723	19.143			0724	27.293	1723	19.143			1724	28.466	2723	19.143			2724	1.914.300

S.05.2											
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1											
Denominación del compartimento:											
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A											
Estados agregados: NO											
Periodo de la declaración: 30/09/2025											
Mercados de cotización de los valores emitidos:											

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado						
		0730												0731	0732	0733	0734	0735
ES0382043059	BONOS SERIE F	S	E3M	2,10	4,12	176	8.482		SI	14.300				22.958		-22.958		
ES0382043042	BONOS SERIE E	NS	E3M	2,10	4,12	107			SI	1.759		11.234		13.100		-11.704		
ES0382043034	BONOS SERIE D	NS	E3M	0,55	2,57				SI									
ES0382043026	BONOS SERIE C	NS	E3M	0,26	2,28				SI									
ES0382043018	BONOS SERIE B	NS	E3M	0,18	2,20				SI									
ES0382043000	BONOS SERIE A	NS	E3M	0,15	2,17				SI									
Total						0740	283	0741	8.482		0743	16.059	0744	11.234	0745	36.058	0746	-34.662

	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	3,15	0748	5,80	0749	3,93

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0382043059	BONOS SERIE F							1.725								1.725	
ES0382043034	BONOS SERIE D			47.500				9.496				47.500				9.496	
ES0382043026	BONOS SERIE C			61.700				9.952				61.700				9.952	
ES0382043018	BONOS SERIE B			25.700				3.864				25.700				3.864	
ES0382043000	BONOS SERIE A			1.738.500				161.296				1.738.500				161.296	
ES0382043042	BONOS SERIE E		431	13.608			146	15.125			367	12.082			226	14.406	
Total		0754	431	0755	1.887.008	0756	146	0757	201.458	1754	367	1755	1.885.482	1756	226	1757	200.739

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 12/12/2006
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0382043059	BONOS SERIE F	30/12/2008	SYP	D	D	CCC-
ES0382043059	BONOS SERIE F	31/12/2021	MDY	C	C	Caa2
ES0382043042	BONOS SERIE E	30/12/2009	SYP	D	D	BB
ES0382043042	BONOS SERIE E	31/12/2021	MDY	Ca	Ca	Ba2

	S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos:	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
Inferior a 1 año	0765	317	1765	89	2765	58.444
Entre 1 y 2 años	0766	293	1766	477	2766	158.040
Entre 2 y 3 años	0767	349	1767	406	2767	161.130
Entre 3 y 4 años	0768	471	1768	651	2768	363.613
Entre 4 y 5 años	0769	25.863	1769	474	2769	599.463
Entre 5 y 10 años	0770		1770	26.369	2770	550.099
Superior a 10 años	0771		1771		2771	23.511
Total	0772	27.293	1772	28.466	2772	1.914.300
Vida residual media ponderada (años)	0773	10,88	1773	5,13	2773	9,00

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	14.300
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	14.300	1776	14.300	2776	14.300
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,75
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4	Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	0
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0,00	1782	0,00	2782	0,00
2.2	Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	0
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0,00	1787	0,00	2787	0,00
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3	Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	36,03	1792	38,75	2792	90,82
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

	S.05.3
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)						Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006		
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806		2806		
Total							0808	94	0809	157	0810	0	

S.05.3													
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS		Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 12/12/2006			
Préstamos hipotecarios		0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias		0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores		0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES		0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas		0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos		0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales		0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería		0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada		0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP		0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo		0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción		0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)		0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar		0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros		0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización		0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total		0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto					
					Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a					7000	3,00	7002	90,00	7003		7006	0	7009	0,00	7012	0,00	7015	0,00		
2. Activos Morosos por otras razones									7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos									7005	0	7008	0	7011	0,00	7014	0,00	7017	0,00	7018	Nota de Valores
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a					7019	12,00	7020	365,00	7021		7024	41	7027	0,00	7030	1,94	7033	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones									7022	120.937	7025	121.376	7028	11.239,50	7031	5.744,25	7034	6.877,77		
Total Fallidos									7023	120.937	7026	121.417	7029	11.239,50	7032	5.746,19	7035	6.877,77	7036	Modulo Adicional a la Nota de Valores

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene  Información adicional en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACION	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	70	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864		1864		2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	SANTANDER
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	MODULO ADICIONAL

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulizacion S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	21/07/2025	22/04/2025	20/01/2025	21/10/2024	22/07/2024	22/04/2024	22/01/2024	20/10/2023	20/07/2023	20/04/2023	20/01/2023	20/10/2022	
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cobros del periodo	0887	588	623	505	554	578	662	644	735	831	755	844	945	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-18	-46	-18	-18	-18	-29	-35	-17	-25	-29	-27	-18	
Pagos por derivados	0889	7	16	23	28	33	39	54	60	68	69	78	62	
Retención importe Fondo de Reserva	0890		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-577	-593	-510	-564	-593	-672	-663	-778	-874	-795	-895	-989	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resto pagos/retenciones	0893		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

	S.06
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER FINANCIACION 1	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
