



Resultados enero – marzo 2020: Adaptación y ejecución

7 de mayo de 2020

Cellnex se ha adaptado a una situación sin precedentes y ha logrado cumplir con su estrategia orgánica e inorgánica mientras mantiene su flexibilidad financiera

Equilibrio adecuado entre el cuidado de las personas y la continuidad del negocio

Continuidad de servicios al 100%

Ingresos recurrentes no afectados por el covid

c.€46Bn ingresos contractualizados cuando todas las transacciones estén cerradas

Oportunidades potenciales identificadas

Conversaciones activas con clientes sobre el 5G

Gastos y Capex bajo control

Crecimiento orgánico consistente

+c.5% interanual nuevos PoPs orgánicos

+c.25% nodos DAS

Sólido desempeño financiero

Ingresos +49% vs. 1T 2019

EBITDA Ajustado +64%

FCLRA +50%

Perspectiva financiera 2020 confirmada

Guidance incluyendo Arqiva se facilitará en el momento de su cierre (autorización recibida de la CMA del Reino Unido)

Excelente ejecución de M&A

La transacción de NOS demuestra la capacidad de crecer en la situación actual

Acuerdo de torres compatibles con la compartición activa entre MNOs

El sector telecom es esencial

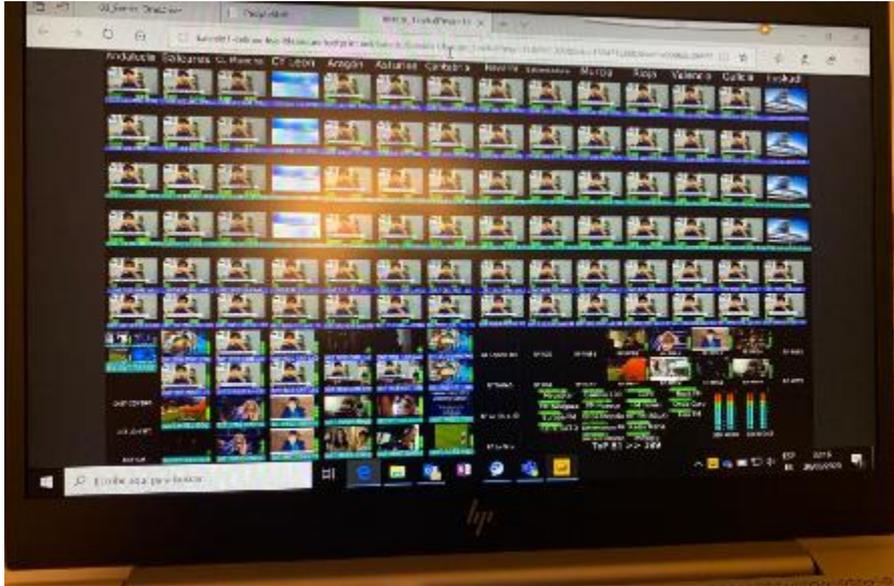
Operadores telecom declarados "Servicio esencial"

El aumento de datos va a desencadenar futuras necesidades de densificación y reducción de la brecha digital

Fuerte posición de liquidez y flexibilidad financiera para seguir creciendo

c.€6Bn de liquidez y gran variedad de opciones disponibles de financiación

Adaptación perfecta a una nueva realidad



Todos los operadores del mantenimiento de red y control capaces de proporcionar continuidad del negocio desde casa

A los técnicos, instaladores, ingenieros, personal de callcenter, informáticos y demás personas que hacéis que podamos leer este mensaje. También sois héroes anónimos.

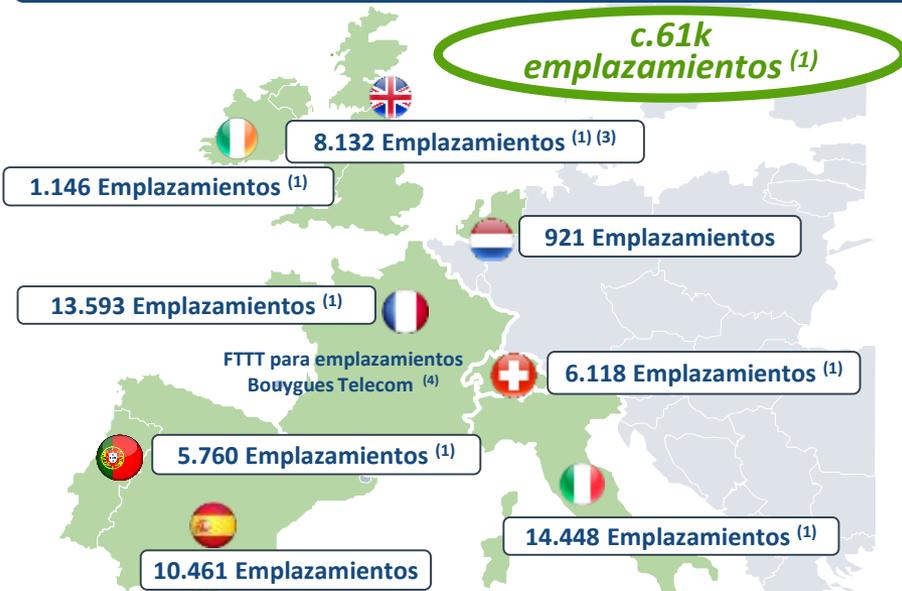
#IlustrandoHéroes



Todos los empleados de Cellnex capaces de trabajar de forma remota (> 1.200 conexiones diarias a la VPN)

Mayor torrera independiente europea con hasta c.61 mil emplazamientos ⁽¹⁾, de los cuales hasta c.9k ⁽²⁾ se ejecutarán a través de programas BTS

Expansión significativa en Europa



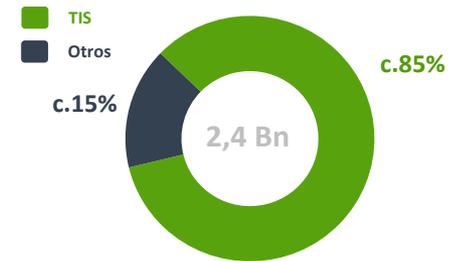
Cellnex vs. Comparables (miles de emplazamientos)



Mejora significativa del perfil de riesgo de negocio

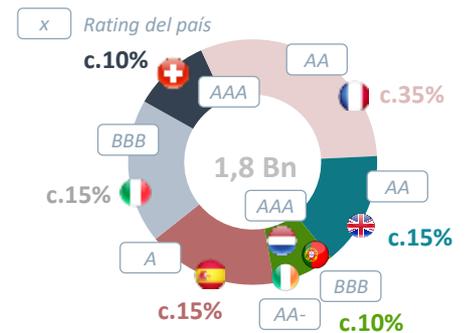
Ingresos (Run Rate⁽⁵⁾)

c.85% de ingresos TIS



EBITDA Ajustado (Run Rate⁽⁵⁾)

c.80% de países con un rating soberano de al menos A



(1) Hasta 61 mil emplazamientos asumiendo que todos los que se tengan que transferir o construir de acuerdo a los contratos existentes, efectivamente se transferían o construían en los plazos acordados. Excluye emplazamientos no en propiedad; (2) Hasta 1.700 emplazamientos para Bouygues Telecom + c.3.500 emplazamientos para Iliad + hasta 350 emplazamientos para Sunrise + c.500 emplazamientos para Salt + hasta 1.150 emplazamientos para Wind Tre + hasta 550 emplazamientos en Irlanda + hasta 400 emplazamientos para MEO + hasta 400 emplazamientos para NOS; (3) Incluye c.7.400 emplazamientos TIS adquiridos a Arqiva y excluye c.900 emplazamientos en los que hay derechos de comercialización; (4) De los cuales c.5.000 son propiedad de Cellnex; (5) Incluye la contribución futura de los acuerdos recientes, además del perímetro contractualizado a Dic 2019. Estimación de la Compañía basada en los ingresos y EBITDA ajustado de 2019 incluyendo la contribución run rate en ingresos y EBITDA ajustado de los contratos de M&A firmados hasta la fecha, asumiendo respectivamente que todos los emplazamientos que, sujeto a ciertas condiciones, se tengan que transferir o construir de acuerdo a esos contratos de adquisición, compromiso de compra o programas BTS, efectivamente se transferían o construían, como está estipulado, en los plazos acordados



1T 2020

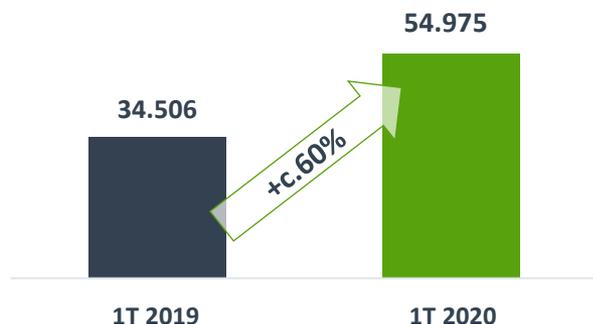
Evolución del negocio

Italia

Proyecto DAS

Crecimiento orgánico consistente

PoPs – Total



Contribución tanto de crecimiento orgánico como de cambio de perímetro

PoPs – Crecimiento orgánico



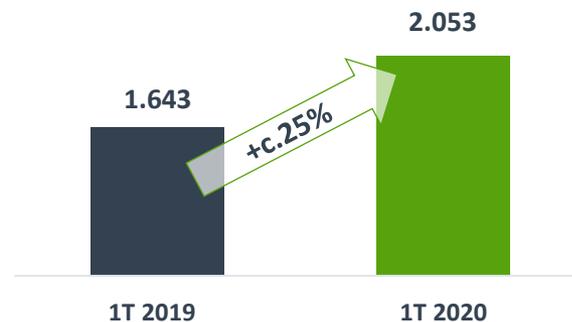
Nuevos PoPs orgánicos principalmente por densificación de red, nuevo operador móvil en Italia y progreso de los programas BTS

Ratio de compartición (1)



Contribución de crecimiento orgánico

Nodos DAS



Apalancándonos en la experiencia de CommsCon en nuestros países actuales

(1) El ratio de compartición excluye cambios de perímetro (solo crecimiento orgánico, incluyendo BTS)

Aspectos destacados del negocio

Permanente actividad comercial para asegurar crecimiento orgánico futuro



- La actividad orgánica no se ha visto afectada por el covid en el periodo. Todas las geografías de Cellnex agregan nuevos clientes y avanzan en los respectivos programas BTS (despliegue de nuevos emplazamientos utilizando permisos otorgados antes de la situación del covid)



- La actividad comercial permanece intensa en el trimestre, con nuevas colocaciones de terceros y peticiones adicionales recibidas
- Evaluando una oportunidad para proporcionar conectividad de interiores para una red de transporte



- Continuo crecimiento orgánico sólido y actividad comercial del trimestre
- Nuevos proyectos dirigidos a la conectividad de banda ancha basadas en DAS, y diseñando una solución propia de “Smart Crowd “ para facilitar análisis de video en tiempo real para redes de transporte públicos



- Las colocaciones de terceros han seguido siendo sólidas en el trimestre
- Progresando en oportunidades relacionadas con la conectividad de banda ancha en varios estadios de La Liga a través de sistemas DAS
- Nuevo ciclo de renovación de contratos de difusión a la vez que gestionamos el proceso de segundo dividendo digital



- Fuerte actividad comercial que conduce a nuevas colocaciones y nuevas solicitudes recibidas
- De acuerdo a lo esperado respecto a una serie de proyectos de conectividad a través de nodos DAS que diversificarán nuestra base de clientes



- Cierre de Arqiva esperado para el segundo semestre de 2020
- Etapa final del proceso de licitación de TfL y explorando otras oportunidades de conectividad en el entorno ferroviario de UK
- Evaluando oportunidades de BTS con un operador Holandés mientras se progresa respecto a una serie de proyectos relevantes para proporcionar soluciones de conectividad en interiores a través de sistemas DAS
- Irlanda continua generando crecimiento orgánico (nuevos clientes, BTS), nuevos desarrollos en redes LoRa y evaluando proyectos DAS para proporcionar soluciones de conectividad a una cadena líder de comercio minorista



- Nuevo crecimiento orgánico contractualizado en línea con las expectativas de mercado
- Nuevos posibles entrantes en el mercado una vez finalizado el proceso de subasta

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Fuerte crecimiento continuado del FCLRA del +50% interanual



Cifras en millones de euros

(1) Incluye el crecimiento orgánico de nuevos PoPs y eficiencias

(2) Contribución gradual de EBITDA Ajustado contractualizado con programas BTS

(3) Contribución EBITDA Ajustado de: 1 trimestre Omtel + Iliad Francia + Iliad Italia (transferencia gradual del c.20% adicional del perímetro existente) + Salt + Cignal + Adaptación del grupo como resultado de la ejecución del reciente crecimiento (funciones corporativas)

(4) Corresponde a la diferencia del resto de elementos del FCLRA por debajo del EBITDA Ajustado (principalmente al pago de cuotas por arrendamiento debido al cambio de perímetro excluyendo eficiencias, Capex de mantenimiento, variación de circulante, intereses pagados, pago de impuestos y dividendos a minoritarios)

Evolución del negocio 1T 2020

Flujo de Caja Libre Recurrente Apalancado (FCLRA)

Los ingresos aumentan un 49% interanual, con el EBITDA Ajustado del +64% y el crecimiento de FCLRA +50%

FCLRA (€Mn)	Ene-Mar 2019	Ene-Mar 2020	
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	160	273	
Infraestructuras de difusión	59	59	
Otros servicios de red	22	25	
Ingresos de explotación	241	358	+49%
Gastos de personal	-30	-35	
Reparaciones y conservación	-8	-11	
Arrendamientos	-3	-4	
Suministros	-20	-23	
Servicios generales y otros	-21	-25	
Gastos de explotación	-82	-98	
EBITDA Ajustado	159	260	+64%
<i>% Margen sin pass through</i>	<i>68%</i>	<i>74%</i>	
Pagos de cuotas por arrendamientos	-56	-81	
Inversión de mantenimiento	-4	-5	
Variación en el activo/pasivo corriente	19	-4	
Pago neto de intereses	-32	-41	
Pago por impuestos sobre beneficios	-2	-1	
Dividendos netos a participaciones minoritarias	-1	0	
FCLRA	85	127	+50%

- Servicios de Infraestructura de Telecomunicaciones aumentan principalmente debido al crecimiento orgánico, avances en los programas de BTS y adquisiciones
- Ingresos de difusión y Otros servicios de red estables
- Opex plano a perímetro constante ⁽¹⁾, como resultado del programa de eficiencias vigente
- Fuerte expansión del margen debido principalmente al cambio de perímetro
- Fuerte control de los arrendamientos a pesar del nuevo perímetro (principalmente Francia)
- Capex de mantenimiento evolucionará de acuerdo con el outlook durante año
- Pago de intereses de acuerdo con la estructura de capital vigente y el calendario de cupones
- Pago de impuestos de acuerdo con el calendario

Evolución del negocio 1T 2020

Balance y cuenta de resultados consolidados

Balance (€Mn)

	Dic 2019	Mar 2020
Activo no corriente	10.280	11.447
Fondo de comercio	1.486	1.596 ¹
Activos fijos	7.238	8.244
Derecho de uso	1.251	1.292 ²
Inversiones financieras y otros activos fin.	305	315
Activo corriente	2.721	2.327
Existencias	2	3
Deudores y otros activos corrientes	367	419
Efectivo y otros activos. líq. equiv.	2.352	1.906 ³
Total activo	13.001	13.773
Total patrimonio neto	5.051	5.004
Pasivo no corriente	7.289	8.076
Deudas financieras	5.091	5.272
Pasivos por arrendamiento	945	952 ²
Otras deudas y provisiones	1.254	1.852
Pasivo corriente	661	693
Deudas financieras	47	31
Pasivos por arrendamiento	207	220 ²
Otras deudas y provisiones	406	442
Total patrimonio neto y pasivo	13.001	13.773
Deuda Neta	3.938	4.569

Elevada posición de liquidez para hacer frente a las inversiones comprometidas

- 1 Proceso de asignación de precio de compra prudente que conlleva una asignación a activos fijos principalmente, con impacto marginal en fondo de comercio
- 2 La adopción de IFRS 16 facilita la comparación de los niveles de apalancamiento entre compañías del mismo sector: iguala el tratamiento tanto de la propiedad como del alquiler de terrenos
- 3 Elevada posición de liquidez debido a la generación de caja, las ampliaciones de capital en 2019 y la emisión de instrumentos de deuda

Cuenta de resultados (€Mn)

	Jan-Mar 2019	Jan-Mar 2020
Ingresos de explotación	241	358
Gastos de explotación	-82	-98
Gastos no recurrentes	-10	-18
Dotación a la amortización del inmovilizado	-107	-204
Resultado de las operaciones	42	38
Resultado financiero neto	-63	-84
Impuestos sobre beneficios	21	13
Resultado atribuible a ppcciones no domntes.	0	3
Resultado neto atrib. Sociedad Dominante	0	-30 ⁴

- 4 El resultado neto refleja principalmente:
 - Contabilización de depreciación y amortización (proceso de asignación de precio de compra prudente)
 - Aumento de intereses asociado al fortalecimiento de la posición de liquidez

Estructura de capital a marzo de 2020 – Excluyendo ajustes de IFRS16

Liquidez total disponible y completamente comprometida de c.€6Bn, con un coste medio de la deuda del c.1,5%

Vencimiento medio 5,6 años

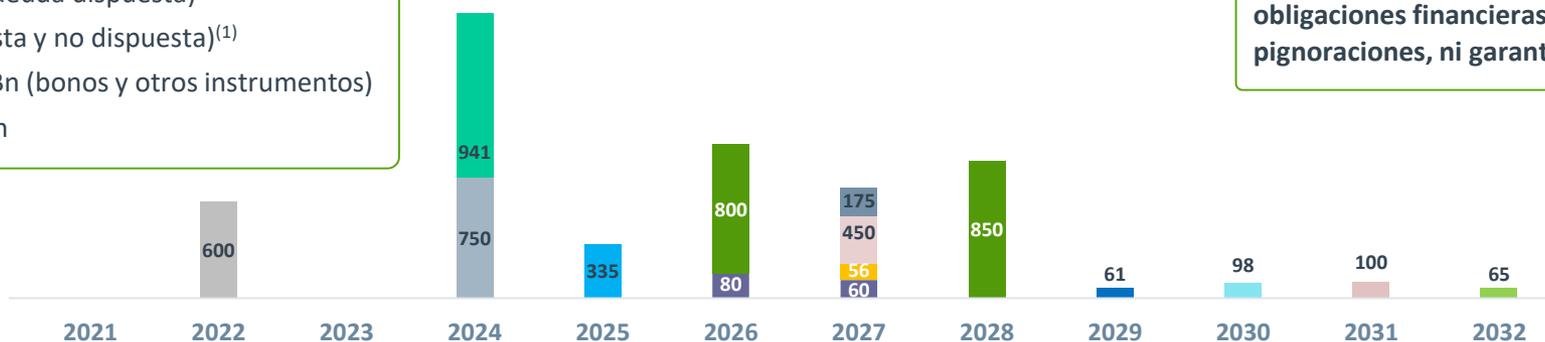
Coste medio 1,7% (deuda dispuesta)

1,5% (deuda dispuesta y no dispuesta)⁽¹⁾

Deuda bruta c.€5,4Bn (bonos y otros instrumentos)

Deuda neta c.€3,5Bn

Deuda corporativa sin obligaciones financieras, pignoraciones, ni garantías



Deuda neta c.€3,5Bn



Liquidez disponible c.€6Bn

Cifras en millones de euros. Deuda bruta y neta excluyendo ajustes de IFRS 16

(1) Considerando tipos actuales Euribor; coste durante todo el período hasta el vencimiento

(2) Adicionalmente, el Programa ECP está disponible (no contractualizado) con un límite de €500Mn o su equivalente en GBP, USD y CHF (no dispuesto)

(3) Incluyendo RCF €1.500Mn, c.€400Mn de bilaterales y GBP2Bn líneas acordadas (€2,2Bn, asumiendo un tipo de cambio GBP/€ de 1,1), aún no dispuestas (cuando lo estén una vez cerrada la adquisición de Arqiva, tendrán una función de cobertura natural)

(4) RCF; facilidades de crédito Euribor 1M/3M; Suelo del 0%

(5) €428Mn de deuda en francos suizos a nivel corporativo (cobertura natural) + €513Mn de deuda en francos suizos a nivel local en Suiza. Sin obligaciones financieras ni compromiso de acciones (Swiss Tower y/o Cellnex Suiza) en línea con toda la deuda emitida a nivel corporativo de la compañía matriz

(6) Colocación privada (7) Bono de c.€450Mn canjeado a GBP; inversión de cobertura natural en Cellnex UK

(8) Bono de €175Mn en CHF

(9) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€33,6902 por acción). Incluye un convertible de €200Mn emitido en Enero 2019 (10) Préstamo bilateral

(11) Bono convertible en acciones de Cellnex (precio de conversión c.€53,773 por acción)

(12) BEI (13) Préstamo ICO



Preguntas frecuentes

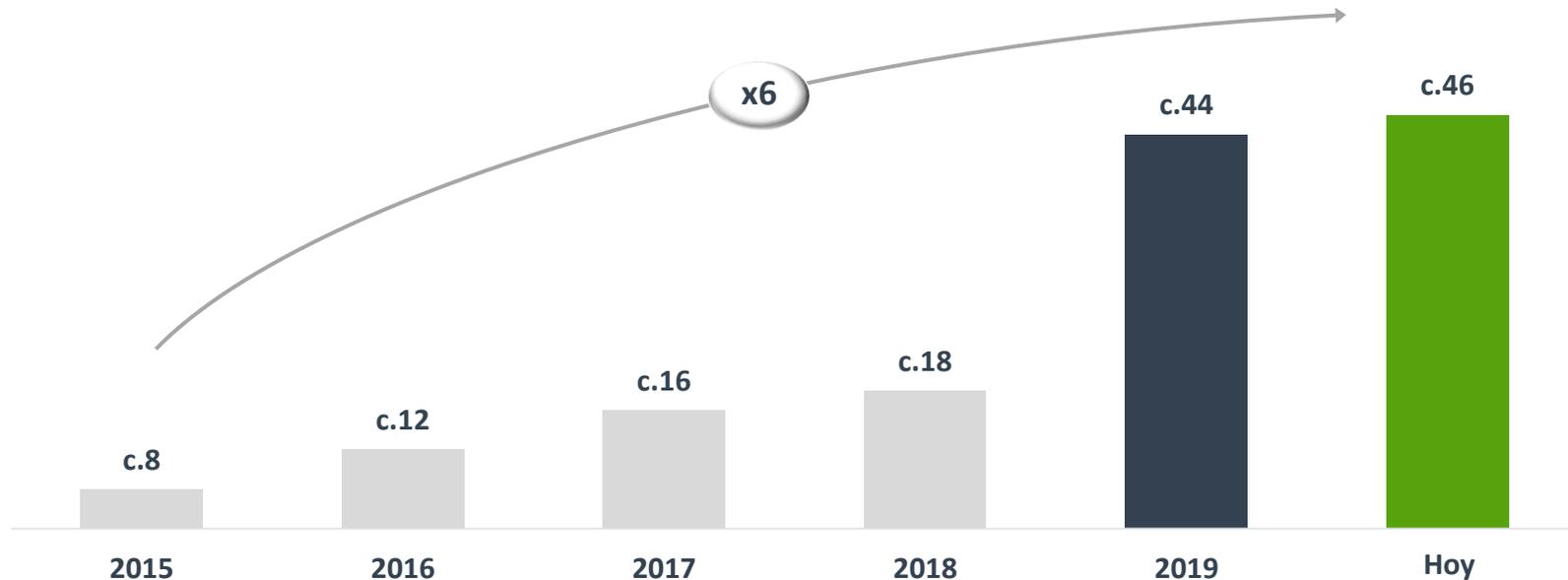
Países Bajos

Edge Computing

Backlog

Incremento significativo de los ingresos contractualizados a través de una cartera bien diversificada de clientes de calidad

Evolución del backlog (€Bn) ⁽¹⁾



El Backlog actual representa c.45 años de los ingresos de 2019 y c.10 veces la deuda neta actual

(1) Ver definiciones

Evaluando la liquidez de Cellnex

Las actuales líneas de crédito comprometidas pueden ser dispuestas en cualquier momento

Liquidez total

- c.€6Bn de liquidez
- c.€1,9Bn caja disponible + €4,1Bn líneas de crédito (no dispuestas)
- Equivalente a cerca del 100% de la deuda bruta actual



Vencimiento

- Líneas de crédito comprometidas con vencimientos a largo plazo (3-5 años)



Restricciones

- Sin pignoraciones, obligaciones financieras, ni garantías de la deuda corporativa ⁽¹⁾



Cláusulas Efecto material adverso

- Las líneas de crédito existentes no contienen cláusulas que permitirían a los prestamistas negar disposiciones de deuda amparándose en las condiciones actuales del mercado, la situación de pandemia o la regulación actual, por lo que el negocio de Cellnex y su habilidad de pagar sus préstamos no se ve sustancialmente afectada de manera adversa



(1) Únicamente hay obligaciones financieras vinculadas a la línea de crédito a nivel Cellnex Suiza, restringiendo la distribución de dividendos por parte de Cellnex Suiza y Swiss Towers (no Cellnex) en función de los niveles de apalancamiento

Cellnex totalmente comprometida con todos los grupos de interés

Cellnex ha lanzado múltiples iniciativas en línea con su estrategia ESG contra el covid

Cellnex como proveedor de servicios críticos

- Cellnex ofrece servicios críticos como redes de comunicación para los cuerpos de seguridad y urgencias (rescate médico y marítimo), telecomunicación de infraestructuras y difusión
- Despliegue de planes de contingencia y continuidad de negocio en sus ocho países europeos para preservar la seguridad y disponibilidad de los servicios que prestamos 24x7, y hacerlo asegurando al mismo tiempo la aplicación de las medidas más estrictas de protección de nuestros empleados



- Sistema de medición de la calidad del aire a través de IoT para facilitar un panel de seguimiento y control en tiempo real a través de sensores conectados a un panel central



- Solución de respiradores/ventiladores integrada con IoT, que ha sido desarrollada a través de un consorcio industrial: Leitatz, HP, SIEMENS, CELLNEX. Los respiradores han sido entregados al Instituto Catalán de la Salud
- Cellnex ha desplegado una interfaz de comunicación para registrar datos en tiempo real de cara a que los equipos médicos puedan realizar un seguimiento



- Cooperación con la Cruz Roja, UNICEF, Save the Children y Protezione Civile, para colaborar en la adquisición de material de protección para el personal sanitario así como de recursos para los colectivos más vulnerables



Webinarios para clientes y colaboradores

- “Connectivity Days” consiste en ofrecer webinarios para mantener la relación comercial con nuestros clientes (mensualmente). El primer webinar se llevó a cabo el 30 de abril
- Temática principal: Soluciones de interiores, soluciones Smart & IoT para el sector de la distribución, Edge Computing, redes privadas LTE...



Término	Definición
Backlog	<p>Los ingresos contratados esperados a través de los contratos de servicios que representan la estimación por parte de la Dirección de la cuantía de ingresos contratados que Cellnex espera que resulten en ingresos futuros, a través de ciertos contratos existentes. Este importe se basa en una serie de supuestos y estimaciones, incluidas las suposiciones relacionadas con el desempeño de un número de contratos existentes en una fecha determinada. También tiene en cuenta “escalators” fijos no por inflación.</p> <p>Una de las principales asunciones consiste en la tasa de renovación de los contratos que, de acuerdo con la información detallada en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016, los contratos de servicios incluyen cláusulas de renovación denominadas cláusulas “todo o nada” y que en múltiples ocasiones pueden ser canceladas sujeto a ciertas condiciones del cliente que éste puede notificar en el corto plazo sin penalización</p>
Build-to-Suit (BTS)	Emplazamientos que se construyen a medida de las necesidades del cliente, incluyendo Servicios de Ingeniería
Capex de Build-to-Suit (BTS)	Corresponde a programas comprometidos de Build-to-Suit (que consisten en emplazamientos, backhaul, backbone, centros de edge computing, nodos DAS y cualquier otro tipo de infraestructura de telecomunicaciones así como los pagos anticipados vinculados a la misma) además de Servicios de Ingeniería que estén contractualizados con distintos clientes, incluyendo la posibilidad de incluir capex ad-hoc requerido eventualmente por cualquier línea de negocio
Capex de expansion	Inversión relacionada con la expansión del negocio que genera FCLRA adicional, racionalización, la adaptación de las infraestructuras de telefonía móvil para nuevos clientes, así como adelantos de arrendamientos de terrenos
Capex de mantenimiento	Inversión en activos tangibles o intangibles existentes como inversión en infraestructura, equipamiento y sistemas de información vinculados principalmente al mantenimiento de los emplazamientos, excluyendo aquellas inversiones que supongan un aumento de capacidad de los mismos
Cliente del ancla	Cliente al que la compañía ha adquirido sus emplazamientos y se convierte en cliente de alquiler
DAS	Red de nodos y antenas espacialmente separados, conectados a una fuente común vía un medio de transporte, que provee un servicio inalámbrico en un área geográfica delimitada
Deuda neta	Excluye préstamos y subvenciones PROFIT
EBITDA Ajustado	Resultado recurrente operativo antes de amortizaciones y sin incluir ciertos impactos no recurrentes y que no suponen movimientos de caja (como anticipos a clientes y gastos anticipados).
FCLRA	Flujo de caja operativo más/menos variación de circulante, más/menos intereses recibidos/pagados, menos impuestos pagados y menos minoritarios
Inversión en M&A	Inversión a través de combinaciones de negocio, una significativa inversión mediante la adquisición de paquetes de emplazamientos y/o terrenos

Término	Definición
Margen de EBITDA Ajustado	Excluye elementos de pass-through a clientes (fundamentalmente electricidad) tanto de gastos como de ingresos
MNO	Operador de Redes de Telefonía Móvil
Nodo	Puntos de presencia en relación con DAS
PoP (“Point of Presence” o punto de presencia)	<p>La configuración de cliente basada en las especificaciones tecnológicas más habituales para un emplazamiento en el que el equipamiento activo y las antenas suelen ser propiedad del cliente. La definición de PoP está siempre sujeta al criterio de la dirección de la compañía, independientemente de la tecnología empleada o la tipología de servicio facilitado por dicho cliente.</p> <p>En un ecosistema de red 5G/IoT, esta definición de PoP podría ser revisada dado que nuevas configuraciones de cliente podrían ser también consideradas como PoP, especialmente en relación a nuevas clases de activos adyacentes al emplazamiento, de nuevo sujeto al criterio de la dirección de la compañía.</p> <p>Téngase en cuenta que los PoPs que generen ingresos para Cellnex pero no se encuentren alojados en emplazamientos en propiedad de Cellnex (derechos de comercialización) pueden ser excluidos de los indicadores operativos reportados por la compañía</p>
Ratio de compartición	Corresponde al número de operadores arrendados de media en cada emplazamiento. Se obtiene dividiendo el número de operadores arrendados entre el número medio de infraestructuras para operadores de telecomunicaciones móviles del ejercicio
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	Servicios de infraestructura para operadores de telecomunicaciones móviles
Servicios de Ingeniería	A petición de sus clientes, Cellnex lleva a cabo ciertos trabajos y estudios como adaptación, ingeniería o servicios de diseño, que representan una fuente de ingresos separada y una obligación de servicio. Los gastos incurridos en relación con esos servicios pueden ser gastos de personal interno o subcontratados. Los ingresos relacionados con estos servicios generalmente se reconocen a medida que se incurre en los gastos

La información y las previsiones contenidas en esta presentación no han sido verificadas por ninguna entidad independiente y por tanto no se garantiza ni su exactitud ni su exhaustividad. En este sentido, se invita a los destinatarios de esta presentación a consultar la documentación pública comunicada por Cellnex Telecom, S.A. y sus filiales (“Cellnex”) a la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Todas las previsiones y otras afirmaciones que figuran en esta presentación que no se refieran a hechos históricos, incluyendo, entre otras, las relativas a la situación financiera, estrategia empresarial, planes de gestión u objetivos de futuras operaciones de Cellnex (incluyendo a sus filiales y participadas) y métricas run rate, son meras previsiones de futuro. Estas previsiones contemplan riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores que pueden derivar en que los resultados reales, actuación o logros de Cellnex, o los resultados del sector, sean significativamente diferentes de los expresados. Estas previsiones se basan en diversas hipótesis relativas a las estrategias empresariales presentes y futuras de Cellnex, el desempeño de las contrapartes de Cellnex en determinados contratos y al entorno en que Cellnex espera operar en el futuro, las cuales quizá no se cumplan. Todas las previsiones y otras manifestaciones aquí contenidas se refieren únicamente a la situación existente en la fecha de realización de esta presentación. Ni Cellnex ni ninguna de sus filiales, asesores o representantes, ni ninguno de sus respectivos administradores, directivos, empleados o agentes serán responsables en modo alguno por cualquier perjuicio que resulte del uso de esta presentación o de su contenido, o relacionado en cualquier otro modo con ésta, y no asumen ninguna obligación de proporcionar a los destinatarios acceso a información adicional ni de actualizar esta presentación o de corregir cualquier inexactitud en la información en ella contenida o mencionada.

En la medida disponible, los datos relativo a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de fuentes oficiales o de terceros. Las publicaciones, los estudios y las encuestas de terceros relativas a la industria generalmente declaran que los datos contenidos en ellos se han obtenido de fuentes que se consideran fiables, pero que no hay garantía de la exactitud o integridad de dichos datos. Además, algunos de los datos relativos a la industria y al mercado incluidos en esta presentación provienen de la investigación interna y de las estimaciones de Cellnex, basadas en el conocimiento y la experiencia del equipo directivo de Cellnex sobre el mercado en el que opera Cellnex. Cierta información contenida en este documento se basa en las estimaciones y la información del equipo directivo de Cellnex y no ha sido auditada ni revisada por los auditores de Cellnex. Los destinatarios no deben depositar una confianza indebida en esta información. La información financiera incluida en este documento no se ha revisado para verificar su exactitud o integridad y, por lo tanto, no se debe confiar en ella. Cierta información financiera y estadística incluida en esta presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, cualquier discrepancia entre los totales y las sumas de las cantidades enumeradas es consecuencia del redondeo.

Esta presentación va dirigida exclusivamente a analistas y a inversores institucionales o especializados y únicamente debería ser leída con el soporte del documento Excel publicado en la página web de Cellnex. La distribución de esta presentación podría estar sujeta a restricciones en determinadas jurisdicciones por lo que los receptores de esta presentación o quienes finalmente obtengan copia o ejemplar de la misma, deberán conocer dichas restricciones y cumplirlas. Tras la recepción de esta presentación usted acepta quedar vinculado por las mencionadas limitaciones.

Ni esta presentación ni el desempeño histórico del equipo directivo de Cellnex constituyen una garantía del desempeño futuro de Cellnex y no hay garantía alguna de que el equipo directivo de Cellnex tendrá éxito en la implementación de la estrategia de inversión de Cellnex.

Además de la información financiera preparada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esta presentación incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (“MAR”), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados el 5 de octubre de 2015 (ESMA / 2015 / 1415es). Una Medida Alternativa de Rendimiento (MAR) es una medida financiera del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no sea una medida financiera de acuerdo con la normativa financiera aplicable. Cellnex considera que hay ciertas MAR, que la Dirección del Grupo emplea para tomar decisiones financieras, operativas y de planificación, que ofrecen información financiera útil que deben ser interpretada junto con los estados financieros preparados de conformidad con las normas contables vigentes (NIIF-EU), para evaluar su desempeño. Estos MAR son consistentes con los principales indicadores utilizados por la comunidad de analistas e inversores en los mercados de capital. La definición y determinación de los MAR anteriormente mencionados se detallan en los estados financieros consolidados y, por lo tanto, son validados por el auditor del Grupo (Deloitte).

Este documento no constituye una oferta ni ninguna parte de este documento deberá tomarse como base para la formalización de ningún contrato o acuerdo.

Información adicional disponible en sección Relación con Inversores en web Cellnex



The screenshot shows the top navigation bar of the Cellnex website with the logo and menu items: Home, Customer access, Site map, Intranet, ESP, ENG, CAT, IT, About Cellnex Telecom, Products and Services, Investor Relations, and Press room. The main content area features the heading "Resultados 1T 2020" and contact information for "Investors & Shareholders" including the address "Av. Parc Logístic, 12-20, 08040 Barcelona" and phone number "Tel. 93 567 89 10 (Ext. 31285)". An Excel icon is used to represent the "Archivo Excel de soporte" (Support Excel file) available at the URL <https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>. At the bottom, there are logos for FTSE4Good, CDP A LIST 2019 CLIMATE, SUSTAINALYTICS, and standard ethics.

cellnex
driving telecom connectivity

Home Customer access Site map Intranet ESP · ENG · CAT · IT

About Cellnex Telecom Products and Services Investor Relations Press room

Resultados 1T 2020

Investors & Shareholders
Av. Parc Logístic, 12-20
08040 Barcelona
Tel. 93 567 89 10 (Ext. 31285)
investor.relations@cellnextelecom.com

 *Archivo Excel de soporte*
<https://www.cellnextelecom.com/relacion-con-inversores/resultados-trimestrales/>