

D. LUIS MIRALLES GARCÍA, en su condición de Director General de la sociedad "**AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**", con domicilio en Madrid, Paseo de la Castellana, 143 - 7ª Planta y C.I.F. A-80732142, en relación con la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I de **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, cuyo Folleto Informativo fue registrado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 4 de marzo de 2008.

DECLARA

Que el contenido de las Condiciones Finales relativas a la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I de **AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS** que han sido registradas por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con fecha 4 de marzo de 2008, coincide exactamente con las que se presentan adjuntas a la presente certificación en soporte informático;

Y AUTORIZA

La difusión de las citadas Condiciones Finales a través de la página de Internet de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Y para que conste a los efectos oportunos, expide la presente en Madrid, a 7 de marzo de 2008.

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización, S.G.F.T., S.A.

CONDICIONES FINALES

**AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO,
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SERIE AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO CAIXA GALICIA I**

POR UN IMPORTE DE 900.000.000 EUROS

**ENTIDAD CEDENTE
CAJA DE AHORROS DE GALICIA (CAIXA GALICIA)**

CALIFICACIÓN CREDITICIA

Tramo A: AAA (FITCH)

Tramo B: A (FITCH)

Tramo C: BBB- (FITCH)

Tramo D: BB- (FITCH)

Estas Condiciones Finales se encuentran inscritas en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 4 de marzo de 2008 como Condiciones Finales relativas al Folleto Informativo de AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, que fue inscrito en los Registros Oficiales de la CNMV con fecha 19 de abril de 2007.

0. INTRODUCCIÓN

Las presentes Condiciones Finales tienen por objeto la descripción de las características específicas de los valores emitidos a través de la Emisión de Bonos Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I (la "**Emisión**"). Para una adecuada comprensión de las características específicas de los valores que se emiten, es necesario conocer la información que se describe en el Folleto Informativo de AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, inscrito en los Registros Oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "**CNMV**") con fecha 19 de abril de 2007 (el "**Folleto**"), donde constan los términos y condiciones generales sobre los valores que se emiten al amparo de un programa de emisión de bonos de titulización (el "**Programa**") y otras informaciones relativas al Fondo y a la Sociedad Gestora.

El Folleto está a disposición del público, de forma gratuita, en la sede social de la Sociedad Gestora. Asimismo, puede ser consultado en la CNMV, en Madrid, Paseo de la Castellana número 19 y en la Sociedad Rectora de AIAF, en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1.

Los términos que en estas Condiciones Finales aparecen en mayúsculas tendrán el significado que se indica en el Folleto, salvo que en estas Condiciones Finales se disponga otra cosa.

I. FACTORES DE RIESGO

a) Riesgo de concentración geográfica

El 25,41% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de febrero de 2008 fueron concedidos a Deudores Cedidos domiciliados en la provincia de A Coruña y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 244.209.319,43 euros. El 12,78% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de febrero de 2008 fueron concedidos a Deudores Cedidos domiciliados en la provincia de Barcelona y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 122.797.674,55 euros. El 11,99% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de febrero de 2008 fueron concedidos a Deudores Cedidos domiciliados en la provincia de Madrid y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 115.199.626,97 euros. A nivel regional, el 41,16% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de febrero de 2008 fueron concedidos a Deudores Cedidos domiciliados en la Comunidad Autónoma de Galicia y suponen un saldo de principal pendiente de pago de 395.634.165,51 euros. Dado este nivel de concentración, una situación de cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial sobre las Comunidad Autónoma de Galicia o de las provincias de Madrid o Barcelona, podría afectar a los pagos de los Certificados que respaldan la Emisión.

b) Riesgo de antigüedad y LTV

La cartera de préstamos a titularizar tiene una antigüedad media de 2,33 años y el 40,74% del Saldo Vivo de los Activos integrantes de la Cartera de Activos Titulizables seleccionada con fecha 11 de

febrero de 2008 tienen un LTV superior al 80%. Dado estos niveles de LTV y antigüedad cualquier índole que tenga un efecto negativo sustancial podría afectar a los pagos de los Certificados que respaldan la Emisión.

c) Riesgo de precio

La Emisión se realiza con la intención de ser suscrita íntegramente por la Entidad Cedente, con el objeto de disponer de activos líquidos que puedan ser enajenados en el mercado o utilizados como garantía en operaciones con el Eurosistema. Las condiciones de Emisión no constituyen una estimación de los precios a los que estos instrumentos podrían venderse en el mercado secundario ni de las valoraciones que, eventualmente, pueda realizar el Eurosistema a efectos de su utilización como instrumentos de garantía en sus operaciones de préstamo al sistema bancario.

Los restantes riesgos relativos a la presente Emisión son los que se describen en el capítulo Factores de Riesgo del Folleto.

II. PERSONAS RESPONSABLES

II.1 Personas responsables de la información que figura en las Condiciones Finales

D. Luis Miralles García, actuando en nombre y representación de AHORRO Y TITULIZACIÓN, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. (la Sociedad Gestora), promotora del fondo de titulización que denominado AyT COLATERALES GLOBAL HIPOTECARIO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el Fondo), asume la responsabilidad del contenido de las presentes Condiciones Finales.

D. Luis Miralles García, Director General de la Sociedad Gestora, actúa en virtud de las facultades conferidas por el Consejo de Administración de dicha entidad en su reunión de 29 de marzo de 2007.

II.2 Declaración de los responsables del contenido de las Condiciones Finales

D. Luis Miralles García, en representación de la Sociedad Gestora, declara que, tras comportarse con una diligencia razonable para asegurar que es así, la información contenida en las presentes Condiciones Finales es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

III. ACUERDOS SOCIALES

Acuerdo de cesión de los Activos

La Comisión Delegada de la Entidad Cedente, en su reunión de 31 de enero de 2008 acordó la cesión de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I al Fondo.

Acuerdo de constitución del Fondo

El Consejo de Administración de la Sociedad Gestora, en su reunión de 29 de marzo de 2007 acordó la constitución del Fondo, de acuerdo con el régimen previsto en el Real Decreto 926/1998 y la adquisición de los Activos de las Entidades Cedentes. La decisión de la Sociedad Gestora de proceder a la emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I se ha adoptado por D. Luis Miralles García el 20 de febrero de 2008 en virtud de las facultades otorgadas por el Consejo de Administración el 29 de marzo de 2007.

IV. SOLICITUD DE ADMISIÓN A COTIZACIÓN EN AIAF

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 5.1 de la Nota de Valores, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, solicitará la inclusión de los Bonos de esta Serie en AIAF.

V. TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS DE LA EMISIÓN

1. Naturaleza y denominación de los valores

Los valores objeto de la presente Emisión son bonos de titulización (los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I). Los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I tienen la naturaleza jurídica de valores negociables de renta fija simple con rendimiento explícito.

2. Valor unitario de los Bonos

El valor nominal unitario de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será de CIEN MIL EUROS (€ 100.000).

3. Importe nominal de la Emisión y número de valores emitidos

El importe nominal de la Emisión es de 900.000.000 euros, dividida en cuatro (4) Tramos, que constituirá la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I, respecto de los Bonos emitidos por el Fondo al amparo del Programa.

Se emitirán 9.000 Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I por un importe nominal total de NOVECIENTOS MILLONES DE EUROS (€ 900.000.000).

- Se emitirán 8.262 Bonos del Tramo A por un importe nominal conjunto de OCHOCIENTOS VEINTISEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL EUROS (€ 826.200.000).

- Se emitirán 369 Bonos del Tramo B por un importe nominal conjunto de TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL EUROS (€ 36.900.000).
- Se emitirán 216 Bonos del Tramo C por un importe nominal conjunto de VEINTIÚN MILLONES SEISCIENTOS MIL EUROS (€ 21.600.000).
- Se emitirán 153 Bonos del Tramo D por un importe nominal conjunto de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS MIL EUROS (€ 15.300.000).

El precio de emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será a la par, libre de impuestos y gastos de suscripción para el suscriptor en todo caso.

4. Fecha de Emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

La Fecha de Emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será el 7 de marzo de 2008.

5. Intereses

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 0,30% para el Tramo A.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 0,60% para el Tramo B.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 1,00% para el Tramo C.

El Margen aplicable para calcular el Tipo de Interés Nominal será 2,00% para el Tramo D.

La duración de la Emisión de Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I se dividirá en sucesivos Periodos de Devengo de Intereses con carácter semestral, comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago (cada Fecha de Pago se corresponde con los días 17 de enero y julio de cada año, incluyendo en cada Periodo de Devengo de Intereses la Fecha de Pago inicial y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comprenderá los días transcurridos entre la Fecha de Desembolso de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I y la primera Fecha de Pago, que tendrá lugar el 17 de julio de 2008.

El Tipo de Interés de Referencia para el primer Periodo de Devengo de Intereses se calculará de conformidad con la siguiente fórmula:

$$TCa = [(TL - TC)/(DL - DC)] * (DCa - DC) + TC$$

donde,

- TCa = Tipo de Interés de Referencia del primer Periodo de Devengo de Intereses (expresado en porcentaje),
- TL = Tipo de interés de referencia Euribor a cinco (5) meses publicado el día 6 de marzo de 2008,
- TC = Tipo de interés de referencia Euribor a cuatro (4) meses publicado el día 6 de marzo de 2008,
- DL = 150,
- DC = 120, y
- Dca = 129

6. Amortización del principal

La Fecha de Vencimiento Final de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será el 17 de julio de 2047, o si no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

El porcentaje indicado en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores del Folleto a considerar para realizar el calculo de la Cantidad Devengada de Principal para Amortización de los distintos Tramos será de 8,20% para el Tramo B (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo B), de 4,80% para el Tramo C (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo C) y de 3,40% para el Tramo D (es decir, el 200% del Peso Relativo Inicial del Tramo D), sobre el Saldo Vivo de los Activos una vez deducidos los Activos Fallidos en la Fecha de Determinación en curso. A partir de dichos pesos relativos, siempre que se den las circunstancias para amortización simultánea, se amortizarán todos los Bonos de esta Serie, calculándose la Cantidad Devengada de Principal para Amortización correspondiente a cada Tramo de conformidad con lo establecido en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores.

El porcentaje que debe alcanzar el Saldo Vivo de los Activos Morosos (deducidos los Activos Fallidos) sobre el Saldo Vivo de los Activos (deducidos los Activos Fallidos) en esa misma fecha, a considerar para que no se amortice un Tramo hasta que se hayan amortizado los anteriores conforme a lo señalado en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores del Folleto será del 0,75% para el Tramo D, del 1,00% para el Tramo C, y del 1,25% para el Tramo B. En cada uno de estos casos, según corresponda para cada uno de los Tramos, cuando se haya alcanzado el nivel de Activos Morosos correspondiente a cada Tramo, no podrá amortizarse dicho Tramo, hasta que se hayan amortizado todos los Tramos anteriores de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. En el caso de que el porcentaje de Activos Morosos sea superior al 1,25% la amortización de todos los Bonos de la Serie será secuencial, circunstancia que será reversible cuando la morosidad este por debajo de este nivel.

De esta forma, en ningún caso podrán empezar a amortizarse los Tramos B, C y D hasta que el Saldo Vivo de los Activos sea inferior al 50% del importe nominal inicial de los Bonos.

7. Indicación del rendimiento

A continuación se recogen unos cuadros informativos con la vida media, duración y vencimiento de los Bonos de la Serie en cada uno de los escenarios de amortización anticipada contemplados, teniendo en cuenta las siguientes hipótesis, y de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4.10 de la Nota de Valores:

- (i) que la tasa de amortización anticipada se mantiene constante en los escenarios del 0%, 5%, 10% y 15%, banda en que la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, ha estimado abarcar los extremos mínimo y máximo de prepagos probables;
- (ii) que el porcentaje de morosidad y fallidos de la Cartera de Activos Titulizables es del 1,39% y del 0,1% respectivamente durante los ocho (8) primeros años. La morosidad hace referencia al total acumulado a lo largo de la vida de los préstamos, estimado para la cartera de préstamos no elegibles que no cumplen con la Ley 2/1981, tal y como ha sido modificada por la Ley 41/2007 del 7 de diciembre. Por otro lado, la morosidad de la cartera hipotecaria de la Entidad Cedente es del 0,27% a 30 de junio de 2007. Dichas hipótesis han sido determinadas a partir de la información histórica de préstamos hipotecarios concedida por la Entidad Cedente de naturaleza análoga a la cartera cedible. Dada la reducción de la deuda durante los ocho (8) primeros años debido a la amortización de los préstamos hipotecarios y al aumento del valor previsible para el bien se asume que la morosidad a partir del 8º año es cero;
- (iii) que la tasa de recuperabilidad asumida es del 95,44% a los dieciocho (18) meses, hipótesis asumida por la Sociedad Gestora en función de la información suministrada por la Entidad Cedente.
- (iv) que la Sociedad Gestora ejercita su opción de amortización anticipada prevista en el apartado 4.9.2 de la Nota de Valores;
- (v) que la Fecha de Desembolso tiene lugar el 10 de marzo de 2008 y que las Fechas de Pago tienen lugar los días 17 de enero y julio de cada año;
- (vi) que el tipo de interés medio ponderado de la cartera de Préstamos Hipotecarios es del 5,03% (equivalente al tipo de interés nominal medio ponderado de la cartera de préstamos seleccionados a efectos de los cuadros siguientes, a 11 de febrero de 2008);
- (vii) que el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para el primer Periodo de Devengo de Intereses es del 4,688% para los Bonos del Tramo A, del 4,988% para los Bonos del Tramo B, del 5,388% para los Bonos del Tramo C y del 6,388% para los Bonos del Tramo D, resultado de adicionar al tipo interpolado entre el Euribor a cuatro (4) meses publicado el 28 de febrero de 2008, 4,388% y el Euribor a cinco (5) meses publicado en la misma fecha, 4,388% calculado de conformidad con la fórmula incluida en el apartado 5 anterior, es decir, 4,388%,

un diferencial del 0,30% para el Tramo A, del 0,60% para el Tramo B, del 1,00% para el Tramo C y del 2,00% para el Tramo D;

- (viii) que el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos para los restantes Periodos de Devengo de Intereses es del 4,689% para los Bonos del Tramo A, del 4,989% para los Bonos del Tramo B, del 5,389% para los Bonos del Tramo C y del 6,389% para los Bonos del Tramo D, resultado de adicionar al Tipo de Interés de Referencia Euribor a seis (6) meses publicado el 28 de febrero de 2008, 4,389%, un diferencial del 0,30% para el Tramo A, del 0,60% para el Tramo B, del 1,00% para el Tramo C y del 2,00% para el Tramo D.

	Tasa Anual Constante de Prepago			
	TACP 0%	TACP 5%	TACP 10%	TACP 15%
Tramo A				
Vencimiento	17/07/2039	17/01/2032	17/01/2025	17/01/2021
Años	31,38	23,88	16,88	12,87
Vida Media	16,97	9,93	6,54	4,78
Duración	10,42	6,94	5,01	3,87
T.I.R. Bruta	4,811%	4,811%	4,812%	4,812%
Tramo B				
Vencimiento	17/07/2039	17/01/2032	17/01/2025	17/01/2021
Años	31,38	23,88	16,88	12,87
Vida Media	25,45	16,68	11,22	8,22
Duración	13,74	10,64	8,06	6,35
T.I.R. Bruta	5,123%	5,123%	5,123%	5,123%
Tramo C				
Vencimiento	17/07/2039	17/01/2032	17/01/2025	17/01/2021
Años	31,38	23,88	16,88	12,87
Vida Media	25,45	16,68	11,22	8,22
Duración	13,16	10,30	7,87	6,22
T.I.R. Bruta	5,539%	5,539%	5,539%	5,540%
Tramo D				
Vencimiento	17/07/2039	17/01/2032	17/01/2025	17/01/2021
Años	31,38	23,88	16,88	12,87
Vida Media	25,45	16,68	11,22	8,22
Duración	11,88	9,53	7,41	5,93
T.I.R. Bruta	6,583%	6,584%	6,584%	6,584%

Se recogen asimismo los cuadros del servicio financiero del empréstito, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4.10 de la Nota de Valores y las hipótesis anteriormente señaladas.

Serie AyT Colaterales Global
Hipotecario Caixa Galicia I

Flujos de caja con TACP del 0%

Constitución	07-mar-08
Desembolso	10-mar-08
1ª Fecha Pago	17-Jul-08

Bonos	900.000.000,00
Tramo A	826.200.000,00
Tramo B	36.900.000,00
Tramo C	21.600.000,00
Tramo D	15.300.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,688%	4,689%
Tramo B	4,988%	4,989%
Tramo C	5,388%	5,389%
Tramo D	6,388%	6,389%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	99.230,70	769,30	1.679,87
17/01/2009	98.219,13	1.011,57	2.376,16
17/07/2009	97.181,80	1.037,23	2.315,54
17/01/2010	95.739,81	1.442,09	2.329,06
17/07/2010	94.270,73	1.468,08	2.257,09
17/01/2011	93.076,81	1.193,93	2.259,29
17/07/2011	91.854,50	1.222,31	2.194,31
17/01/2012	90.603,08	1.251,42	2.201,38
17/07/2012	89.321,80	1.281,27	2.147,79
17/01/2013	88.009,82	1.311,89	2.140,69
17/07/2013	86.686,83	1.342,28	2.074,86
17/01/2014	85.291,15	1.375,48	2.077,05
17/07/2014	83.882,64	1.408,50	2.010,76
17/01/2015	82.440,87	1.441,77	2.010,33
17/07/2015	80.964,99	1.475,88	1.943,56
17/01/2016	79.529,49	1.435,50	1.940,41
17/07/2016	78.057,83	1.471,86	1.885,29
17/01/2017	76.549,28	1.508,34	1.870,73
17/07/2017	75.003,08	1.546,20	1.804,67
17/01/2018	73.417,73	1.585,36	1.797,52
17/07/2018	71.792,75	1.624,98	1.730,84
17/01/2019	70.127,29	1.665,46	1.720,58
17/07/2019	68.428,37	1.698,92	1.653,27
17/01/2020	66.702,95	1.725,47	1.639,95
17/07/2020	64.958,52	1.744,43	1.591,23
17/01/2021	63.201,12	1.757,41	1.556,80
17/07/2021	61.419,34	1.781,77	1.489,98
17/01/2022	59.617,35	1.802,00	1.471,98
17/07/2022	57.809,60	1.807,74	1.405,49
17/01/2023	55.993,18	1.816,43	1.385,46
17/07/2023	54.153,34	1.839,84	1.320,05
17/01/2024	52.293,31	1.860,03	1.297,84
17/07/2024	50.409,88	1.883,44	1.239,64
17/01/2025	48.507,88	1.902,19	1.208,12
17/07/2025	46.593,35	1.914,33	1.143,58
17/01/2026	44.616,45	1.776,91	1.116,66
17/07/2026	43.207,82	1.808,83	1.056,56
17/01/2027	41.601,31	1.806,51	1.035,52
17/07/2027	40.008,13	1.593,19	980,76
17/01/2028	38.436,61	1.581,52	956,83
17/07/2028	36.870,95	1.555,67	910,92
17/01/2029	35.336,06	1.534,88	883,65
17/07/2029	33.805,48	1.530,58	833,06
17/01/2030	32.293,93	1.511,55	810,18
17/07/2030	30.812,93	1.481,00	761,34
17/01/2031	29.362,88	1.450,05	738,46
17/07/2031	27.932,64	1.430,25	692,24
17/01/2032	26.520,94	1.411,70	669,43
17/07/2032	25.137,85	1.383,09	628,69
17/01/2033	23.752,85	1.385,00	602,45
17/07/2033	22.350,17	1.402,68	559,98
17/01/2034	20.935,33	1.414,85	535,64
17/07/2034	19.517,59	1.417,73	493,56
17/01/2035	18.113,23	1.401,97	457,76
17/07/2035	16.733,51	1.379,71	427,02
17/01/2036	15.399,94	1.333,58	401,04
17/07/2036	14.109,63	1.290,31	365,06
17/01/2037	12.871,69	1.237,94	338,15
17/07/2037	11.708,76	1.162,93	303,45
17/01/2038	10.575,54	1.133,22	280,61
17/07/2038	9.440,01	1.135,53	249,32
17/01/2039	8.303,40	1.136,81	226,24
17/07/2039	0,00	8.303,40	195,75

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.787,37
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2013	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2014	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2014	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2015	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2015	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2016	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2016	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2017	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2017	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2018	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2018	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2019	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2019	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2020	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2020	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2021	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2021	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2022	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2022	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2023	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2023	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2024	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2024	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2025	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2025	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2026	98.424,84	1.575,36	2.549,93
17/07/2026	94.891,81	3.532,82	2.468,84
17/01/2027	91.363,65	3.528,17	2.419,68
17/07/2027	87.864,75	3.498,90	2.291,73
17/01/2028	84.391,46	3.473,29	2.240,49
17/07/2028	80.974,95	3.416,51	2.128,54
17/01/2029	77.604,08	3.370,87	2.064,81
17/07/2029	74.242,66	3.361,42	1.946,59
17/01/2030	70.923,03	3.319,63	1.893,14
17/07/2030	67.670,51	3.252,53	1.779,00
17/01/2031	64.485,95	3.184,56	1.725,55
17/07/2031	61.344,88	3.141,07	1.617,54
17/01/2032	58.244,55	3.100,34	1.564,25
17/07/2032	55.207,05	3.037,50	1.469,05
17/01/2033	52.165,36	3.041,69	1.407,74
17/07/2033	49.084,83	3.080,53	1.308,49
17/01/2034	45.977,58	3.107,25	1.251,63
17/07/2034	42.864,00	3.113,59	1.155,28
17/01/2035	39.779,77	3.084,23	1.093,00
17/07/2035	36.749,68	3.030,09	997,82
17/01/2036	33.820,91	2.928,76	937,09
17/07/2036	30.987,17	2.833,74	853,04
17/01/2037	28.288,45	2.718,72	790,15
17/07/2037	25.714,46	2.553,99	709,07
17/01/2038	23.225,71	2.488,75	655,70
17/07/2038	20.731,90	2.493,82	582,58
17/01/2039	18.235,71	2.496,19	528,65
17/07/2039	0,00	18.235,71	457,42

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.930,70
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2013	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2014	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2014	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2015	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2015	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2016	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2016	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2017	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2017	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2018	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2018	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2019	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2019	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2020	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2020	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2021	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2021	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2022	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2022	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2023	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2023	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2024	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2024	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2025	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2025	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2026	98.424,84	1.575,36	2.754,38
17/07/2026	94.891,81	3.532,82	2.666,79
17/01/2027	91.363,65	3.528,17	2.613,68
17/07/2027	87.864,75	3.498,90	2.476,47
17/01/2028	84.391,46	3.473,29	2.404,13
17/07/2028	80.974,95	3.416,51	2.299,19
17/01/2029	77.604,08	3.370,87	2.230,36
17/07/2029	74.242,66	3.361,42	2.102,66
17/01/2030	70.923,03	3.319,63	2.044,92
17/07/2030	67.670,51	3.252,53	1.921,64
17/01/2031	64.485,95	3.184,56	1.863,90
17/07/2031	61.344,88	3.141,07	1.747,23
17/01/2032	58.244,55	3.100,34	1.689,67
17/07/2032	55.207,05	3.037,50	1.586,84
17/01/2033	52.165,36	3.041,69	1.520,61
17/07/2033	49.084,83	3.080,53	1.413,40
17/01/2034	45.977,58	3.107,25	1.351,98
17/07/2034	42.864,00	3.113,59	1.245,75
17/01/2035	39.779,77	3.084,23	1.180,64
17/07/2035	36.749,68	3.030,09	1.077,82
17/01/2036	33.820,91	2.928,76	1.012,22
17/07/2036	30.987,17	2.833,74	921,43
17/01/2037	28.288,45	2.718,72	853,50
17/07/2037	25.714,46	2.553,99	765,92
17/01/2038	23.225,71	2.488,75	708,27
17/07/2038	20.731,90	2.493,82	629,29
17/01/2039	18.235,71	2.496,19	571,03
17/07/2039	0,00	18.235,71	494,09

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	2.289,03
17/01/20			

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Flujos de caja con TACP del 5%

Constitución	07-mar-08
Desembolso	10-mar-08
1ª Fecha Pago	17-Jul-08

Bonos	900.000.000,00
Tramo A	826.200.000,00
Tramo B	36.900.000,00
Tramo C	21.600.000,00
Tramo D	15.300.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,688%	4,689%
Tramo B	4,988%	4,989%
Tramo C	5,388%	5,389%
Tramo D	6,388%	6,389%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	97.124,62	2.875,38	1.679,87
17/01/2009	93.511,05	3.613,57	2.327,69
17/07/2009	89.989,55	3.521,50	2.204,55
17/01/2010	86.179,25	3.810,30	2.156,69
17/07/2010	82.456,41	3.722,84	2.031,70
17/01/2011	79.121,64	3.334,77	1.976,15
17/07/2011	75.869,95	3.251,69	1.865,31
17/01/2012	72.699,23	3.170,72	1.818,30
17/07/2012	69.607,43	3.091,80	1.723,37
17/01/2013	66.592,55	3.014,88	1.668,21
17/07/2013	63.652,63	2.939,92	1.569,94
17/01/2014	60.785,78	2.866,85	1.525,50
17/07/2014	57.990,14	2.795,84	1.433,04
17/01/2015	55.264,31	2.725,82	1.389,79
17/07/2015	52.606,54	2.657,78	1.302,87
17/01/2016	50.090,55	2.515,99	1.260,77
17/07/2016	47.638,88	2.451,68	1.187,42
17/01/2017	45.296,87	2.342,01	1.141,71
17/07/2017	43.351,33	1.945,53	1.067,88
17/01/2018	41.455,58	1.895,76	1.038,96
17/07/2018	39.608,59	1.846,99	977,33
17/01/2019	37.809,19	1.799,39	949,26
17/07/2019	36.059,93	1.749,26	891,36
17/01/2020	34.362,97	1.696,96	864,21
17/07/2020	32.720,42	1.642,56	814,59
17/01/2021	31.133,41	1.587,01	784,18
17/07/2021	29.595,54	1.537,87	733,98
17/01/2022	28.107,29	1.488,24	709,29
17/07/2022	26.673,15	1.434,15	662,64
17/01/2023	25.290,22	1.382,93	639,25
17/07/2023	23.951,34	1.338,88	596,22
17/01/2024	22.656,58	1.294,76	574,02
17/07/2024	21.403,58	1.253,00	537,09
17/01/2025	20.192,92	1.210,66	512,96
17/07/2025	19.025,69	1.167,23	476,05
17/01/2026	17.903,52	1.122,17	455,97
17/07/2026	16.823,84	1.079,68	422,08
17/01/2027	15.788,16	1.035,68	403,20
17/07/2027	14.799,08	989,09	372,21
17/01/2028	13.854,16	944,92	354,67
17/07/2028	12.956,69	897,47	328,42
17/01/2029	12.102,91	853,78	310,52
17/07/2029	11.285,50	817,42	285,33
17/01/2030	10.507,91	777,59	270,47
17/07/2030	9.772,15	735,76	247,73
17/01/2031	9.076,48	695,67	234,20
17/07/2031	8.415,75	660,74	213,98
17/01/2032	0,00	6.415,75	201,69
Totales	100.000,00	47.192,60	

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.787,37
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2013	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2014	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2014	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2015	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2015	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2016	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2016	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2017	99.479,72	520,28	2.549,93
17/07/2017	95.207,00	4.272,72	2.495,31
17/01/2018	91.043,59	4.163,41	2.427,71
17/07/2018	86.987,28	4.056,31	2.283,70
17/01/2019	83.035,50	3.951,78	2.218,12
17/07/2019	79.193,82	3.841,68	2.082,83
17/01/2020	75.467,01	3.726,81	2.019,39
17/07/2020	71.859,67	3.607,34	1.903,44
17/01/2021	68.374,32	3.485,35	1.832,37
17/07/2021	64.996,90	3.377,43	1.715,07
17/01/2022	61.728,46	3.268,44	1.657,38
17/07/2022	58.578,82	3.149,64	1.548,37
17/01/2023	55.541,68	3.037,14	1.493,72
17/07/2023	52.601,27	2.940,41	1.393,18
17/01/2024	49.757,75	2.843,52	1.341,30
17/07/2024	47.005,95	2.751,79	1.255,00
17/01/2025	44.347,13	2.658,82	1.198,62
17/07/2025	41.783,69	2.563,45	1.112,38
17/01/2026	39.319,21	2.464,48	1.065,46
17/07/2026	36.948,05	2.371,16	986,27
17/01/2027	34.673,52	2.274,52	942,15
17/07/2027	32.501,32	2.172,20	899,47
17/01/2028	30.426,12	2.075,20	828,76
17/07/2028	28.455,13	1.970,99	767,41
17/01/2029	26.580,08	1.875,05	725,59
17/07/2029	24.784,90	1.795,19	666,72
17/01/2030	23.077,18	1.707,72	632,00
17/07/2030	21.461,33	1.615,85	578,86
17/01/2031	19.933,52	1.527,81	547,25
17/07/2031	18.482,43	1.451,09	500,00
17/01/2032	0,00	18.482,43	471,29
Totales	100.000,00	84.390,74	

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.930,70
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2013	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2014	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2014	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2015	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2015	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2016	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2016	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2017	99.479,72	520,28	2.754,38
17/07/2017	95.207,00	4.272,72	2.695,37
17/01/2018	91.043,59	4.163,41	2.622,36
17/07/2018	86.987,28	4.056,31	2.466,80
17/01/2019	83.035,50	3.951,78	2.395,96
17/07/2019	79.193,82	3.841,68	2.249,82
17/01/2020	75.467,01	3.726,81	2.181,30
17/07/2020	71.859,67	3.607,34	2.056,05
17/01/2021	68.374,32	3.485,35	1.979,29
17/07/2021	64.996,90	3.377,43	1.852,58
17/01/2022	61.728,46	3.268,44	1.790,26
17/07/2022	58.578,82	3.149,64	1.672,51
17/01/2023	55.541,68	3.037,14	1.613,48
17/07/2023	52.601,27	2.940,41	1.504,88
17/01/2024	49.757,75	2.843,52	1.448,84
17/07/2024	47.005,95	2.751,79	1.355,62
17/01/2025	44.347,13	2.658,82	1.294,72
17/07/2025	41.783,69	2.563,45	1.201,57
17/01/2026	39.319,21	2.464,48	1.150,88
17/07/2026	36.948,05	2.371,16	1.065,34
17/01/2027	34.673,52	2.274,52	1.017,69
17/07/2027	32.501,32	2.172,20	939,47
17/01/2028	30.426,12	2.075,20	895,21
17/07/2028	28.455,13	1.970,99	828,94
17/01/2029	26.580,08	1.875,05	786,76
17/07/2029	24.784,90	1.795,19	720,18
17/01/2030	23.077,18	1.707,72	687,62
17/07/2030	21.461,33	1.615,85	625,27
17/01/2031	19.933,52	1.527,81	591,13
17/07/2031	18.482,43	1.451,09	540,09
17/01/2032	0,00	18.482,43	509,08
Totales	100.000,00	91.156,92	

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	2.289,03
17/01/2009	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2009	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2010	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2010	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2011	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2011	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2012	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2012	100.000,00	0,00	3.229,99
17/01/2013	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2013	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2014	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2014	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2015	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2015	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2016	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2016	100.000,00	0,00	3.229,99
17/01/2017	99.479,72	520,28	3.265,49
17/07/2017	95.207,00	4.272,72	3.195,53
17/01/2018	91.043,59	4.163,41	3.108,97
17/07/2018	86.987,28	4.056,31	2.924,55
17/01/2019	83.035,50	3.951,78	2.840,56
17/07/2019	79.193,82	3.841,68	2.667,31
17/01/2020	75.467,01	3.726,81	2.586,07
17/07/2020	71.859,67	3.607,34	2.437,58
17/01/2021	68.3		

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Flujos de caja con TACP del 10%

Constitución	07-mar-08
Desembolso	10-mar-08
1ª Fecha Pago	17-jul-08

Bonos	900.000.000,00
Tramo A	826.200.000,00
Tramo B	36.900.000,00
Tramo C	21.600.000,00
Tramo D	15.300.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,688%	4,689%
Tramo B	4,988%	4,989%
Tramo C	5,388%	5,389%
Tramo D	6,388%	6,389%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	94.950,10	5.049,90	1.679,87
17/01/2009	88.775,75	6.174,35	2.275,57
17/07/2009	82.943,35	5.832,40	2.092,91
17/01/2010	77.056,13	5.887,23	1.987,82
17/07/2010	71.475,33	5.580,80	1.816,62
17/01/2011	66.487,42	4.987,91	1.712,98
17/07/2011	61.774,06	4.713,37	1.567,46
17/01/2012	57.320,53	4.453,53	1.480,48
17/07/2012	53.112,91	4.207,62	1.358,81
17/01/2013	49.137,99	3.974,92	1.272,90
17/07/2013	45.407,96	3.730,04	1.158,44
17/01/2014	42.443,20	2.964,76	1.088,25
17/07/2014	39.643,23	2.799,97	1.000,61
17/01/2015	36.999,41	2.643,82	950,09
17/07/2015	34.503,28	2.496,13	872,27
17/01/2016	32.210,00	2.293,28	826,91
17/07/2016	30.048,67	2.161,33	763,55
17/01/2017	28.012,39	2.036,28	720,15
17/07/2017	26.094,20	1.918,19	660,40
17/01/2018	24.287,56	1.806,64	625,37
17/07/2018	22.586,54	1.701,02	572,59
17/01/2019	20.985,40	1.601,14	541,31
17/07/2019	19.480,68	1.504,72	494,74
17/01/2020	18.068,81	1.411,88	466,87
17/07/2020	16.746,23	1.322,58	428,33
17/01/2021	15.509,02	1.237,21	401,34
17/07/2021	14.349,72	1.159,30	365,63
17/01/2022	13.264,64	1.085,07	343,91
17/07/2022	12.252,09	1.012,55	312,72
17/01/2023	11.307,02	945,07	293,63
17/07/2023	10.422,81	884,21	266,57
17/01/2024	9.596,41	826,40	249,79
17/07/2024	8.823,89	772,51	227,49
17/01/2025	0,00	8.823,89	211,47
Totales	100.000,00	31.087,83	

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.787,37
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.522,22
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2013	99.723,70	276,30	2.508,36
17/01/2014	93.212,57	6.511,13	2.542,89
17/07/2014	87.063,36	6.149,21	2.338,11
17/01/2015	81.257,07	5.806,29	2.220,06
17/07/2015	75.775,14	5.481,93	2.038,22
17/01/2016	70.738,71	5.036,43	1.932,22
17/07/2016	65.992,06	4.746,65	1.784,18
17/01/2017	61.520,03	4.472,03	1.682,75
17/07/2017	57.307,35	4.212,68	1.543,14
17/01/2018	53.339,66	3.967,69	1.461,30
17/07/2018	49.603,93	3.735,73	1.337,95
17/01/2019	46.087,55	3.516,38	1.264,87
17/07/2019	42.782,93	3.304,61	1.156,04
17/01/2020	39.682,21	3.100,72	1.090,94
17/07/2020	36.777,60	2.904,61	1.000,87
17/01/2021	34.060,47	2.717,13	937,80
17/07/2021	31.514,45	2.546,03	854,36
17/01/2022	29.131,44	2.383,01	803,60
17/07/2022	26.907,70	2.223,74	730,72
17/01/2023	24.832,16	2.075,55	686,13
17/07/2023	22.890,28	1.941,88	622,88
17/01/2024	21.075,36	1.814,92	583,69
17/07/2024	19.378,79	1.696,57	531,57
17/01/2025	0,00	19.378,79	494,15
Totales	100.000,00	56.731,10	

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.930,70
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2012	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2012	100.000,00	0,00	2.724,44
17/01/2013	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2013	99.723,70	276,30	2.709,47
17/01/2014	93.212,57	6.511,13	2.746,77
17/07/2014	87.063,36	6.149,21	2.525,57
17/01/2015	81.257,07	5.806,29	2.398,05
17/07/2015	75.775,14	5.481,93	2.201,64
17/01/2016	70.738,71	5.036,43	2.087,13
17/07/2016	65.992,06	4.746,65	1.927,23
17/01/2017	61.520,03	4.472,03	1.817,67
17/07/2017	57.307,35	4.212,68	1.666,87
17/01/2018	53.339,66	3.967,69	1.578,46
17/07/2018	49.603,93	3.735,73	1.445,22
17/01/2019	46.087,55	3.516,38	1.366,28
17/07/2019	42.782,93	3.304,61	1.248,73
17/01/2020	39.682,21	3.100,72	1.178,40
17/07/2020	36.777,60	2.904,61	1.081,12
17/01/2021	34.060,47	2.717,13	1.012,99
17/07/2021	31.514,45	2.546,03	922,86
17/01/2022	29.131,44	2.383,01	868,03
17/07/2022	26.907,70	2.223,74	789,31
17/01/2023	24.832,16	2.075,55	741,14
17/07/2023	22.890,28	1.941,88	672,82
17/01/2024	21.075,36	1.814,92	630,48
17/07/2024	19.378,79	1.696,57	574,19
17/01/2025	0,00	19.378,79	533,77
Totales	100.000,00	61.279,62	

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	2.289,03
17/01/2009	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2009	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2010	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2010	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2011	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2011	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2012	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2012	100.000,00	0,00	3.229,99
17/01/2013	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2013	99.723,70	276,30	3.212,25
17/01/2014	93.212,57	6.511,13	3.256,47
17/07/2014	87.063,36	6.149,21	2.994,22
17/01/2015	81.257,07	5.806,29	2.843,04
17/07/2015	75.775,14	5.481,93	2.610,18
17/01/2016	70.738,71	5.036,43	2.474,43
17/07/2016	65.992,06	4.746,65	2.284,86
17/01/2017	61.520,03	4.472,03	2.154,96
17/07/2017	57.307,35	4.212,68	1.976,18
17/01/2018	53.339,66	3.967,69	1.871,37
17/07/2018	49.603,93	3.735,73	1.713,40
17/01/2019	46.087,55	3.516,38	1.619,81
17/07/2019	42.782,93	3.304,61	1.480,45
17/01/2020	39.682,21	3.100,72	1.397,07
17/07/2020	36.777,60	2.904,61	1.281,73
17/01/2021	34.060,47	2.717,13	1.200,97
17/07/2021	31.514,45	2.546,03	1.094,11
17/01/2022	29.131,44	2.383,01	1.029,10
17/07/2022	26.907,70	2.223,74	935,77
17/01/2023	24.832,16	2.075,55	878,67
17/07/2023	22.890,28	1.941,88	797,67
17/01/2024	21.075,36	1.814,92	747,48
17/07/2024	19.378,79	1.696,57	680,73
17/01/2025	0,00	19.378,79	632,81
Totales	100.000,00	72.650,93	

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Flujos de caja con TACP del 15%

Constitución	07-mar-08
Desembolso	10-mar-08
1ª Fecha Pago	17-jul-08

Bonos	900.000.000,00
Tramo A	826.200.000,00
Tramo B	36.900.000,00
Tramo C	21.600.000,00
Tramo D	15.300.000,00

Bonos	1er periodo	Resto periodos
Tramo A	4,688%	4,689%
Tramo B	4,988%	4,989%
Tramo C	5,388%	5,389%
Tramo D	6,388%	6,389%

Fecha Pago	Bonos del Tramo A		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	92.700,92	7.299,08	1.679,87
17/01/2009	84.011,54	8.689,38	2.221,67
17/07/2009	76.048,18	7.963,36	1.980,59
17/01/2010	68.373,02	7.675,16	1.822,57
17/07/2010	61.310,09	7.062,93	1.611,91
17/01/2011	55.112,10	6.197,99	1.469,36
17/07/2011	49.430,13	5.681,97	1.299,28
17/01/2012	44.436,98	4.993,15	1.184,64
17/07/2012	40.446,27	3.990,72	1.053,40
17/01/2013	36.789,05	3.657,22	969,34
17/07/2013	33.437,83	3.351,22	867,31
17/01/2014	30.367,33	3.070,50	801,37
17/07/2014	27.554,33	2.813,01	715,92
17/01/2015	24.977,63	2.576,69	660,37
17/07/2015	22.617,61	2.360,02	588,85
17/01/2016	20.519,43	2.098,18	542,05
17/07/2016	18.603,22	1.916,21	486,42
17/01/2017	16.853,93	1.749,29	445,84
17/07/2017	15.257,49	1.596,44	397,34
17/01/2018	13.801,02	1.456,47	365,66
17/07/2018	12.472,84	1.328,18	325,36
17/01/2019	11.262,14	1.210,70	298,92
17/07/2019	10.160,06	1.102,08	265,51
17/01/2020	9.158,19	1.001,87	243,50
17/07/2020	8.248,70	909,49	217,10
17/01/2021	0,00	8.248,70	197,69

Fecha Pago	Bonos del Tramo B		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.787,37
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.549,93
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.508,36
17/01/2012	97.591,27	2.408,73	2.549,93
17/07/2012	88.826,97	8.764,30	2.461,46
17/01/2013	80.795,09	8.031,88	2.265,03
17/07/2013	73.435,24	7.359,85	2.026,63
17/01/2014	66.691,90	6.743,34	1.872,55
17/07/2014	60.514,05	6.177,85	1.672,87
17/01/2015	54.855,19	5.658,86	1.543,07
17/07/2015	49.672,18	5.183,01	1.375,96
17/01/2016	45.064,21	4.607,96	1.266,61
17/07/2016	40.855,88	4.208,34	1.136,62
17/01/2017	37.014,13	3.841,74	1.041,80
17/07/2017	33.508,08	3.506,05	928,45
17/01/2018	30.309,43	3.198,66	854,43
17/07/2018	27.392,51	2.916,92	760,27
17/01/2019	24.733,61	2.658,90	698,49
17/07/2019	22.313,24	2.420,37	620,41
17/01/2020	20.112,97	2.200,27	568,97
17/07/2020	18.115,57	1.997,40	507,29
17/01/2021	0,00	18.115,57	461,93

Fecha Pago	Bonos del Tramo C		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	1.930,70
17/01/2009	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2009	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2010	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2010	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2011	100.000,00	0,00	2.754,38
17/07/2011	100.000,00	0,00	2.709,47
17/01/2012	97.591,27	2.408,73	2.754,38
17/07/2012	88.826,97	8.764,30	2.658,81
17/01/2013	80.795,09	8.031,88	2.446,63
17/07/2013	73.435,24	7.359,85	2.189,12
17/01/2014	66.691,90	6.743,34	2.022,68
17/07/2014	60.514,05	6.177,85	1.807,00
17/01/2015	54.855,19	5.658,86	1.666,79
17/07/2015	49.672,18	5.183,01	1.486,28
17/01/2016	45.064,21	4.607,96	1.368,16
17/07/2016	40.855,88	4.208,34	1.227,75
17/01/2017	37.014,13	3.841,74	1.125,33
17/07/2017	33.508,08	3.506,05	1.002,89
17/01/2018	30.309,43	3.198,66	922,94
17/07/2018	27.392,51	2.916,92	821,22
17/01/2019	24.733,61	2.658,90	754,49
17/07/2019	22.313,24	2.420,37	670,15
17/01/2020	20.112,97	2.200,27	614,59
17/07/2020	18.115,57	1.997,40	547,97
17/01/2021	0,00	18.115,57	498,97

Fecha Pago	Bonos del Tramo D		
	Saldo Vivo al final periodo	Principal amortizado	Intereses
	100.000,00		
17/07/2008	100.000,00	0,00	2.289,03
17/01/2009	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2009	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2010	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2010	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2011	100.000,00	0,00	3.265,49
17/07/2011	100.000,00	0,00	3.212,25
17/01/2012	97.591,27	2.408,73	3.265,49
17/07/2012	88.826,97	8.764,30	3.152,19
17/01/2013	80.795,09	8.031,88	2.900,63
17/07/2013	73.435,24	7.359,85	2.595,34
17/01/2014	66.691,90	6.743,34	2.398,02
17/07/2014	60.514,05	6.177,85	2.142,31
17/01/2015	54.855,19	5.658,86	1.976,08
17/07/2015	49.672,18	5.183,01	1.762,08
17/01/2016	45.064,21	4.607,96	1.622,04
17/07/2016	40.855,88	4.208,34	1.455,57
17/01/2017	37.014,13	3.841,74	1.334,14
17/07/2017	33.508,08	3.506,05	1.188,99
17/01/2018	30.309,43	3.198,66	1.094,20
17/07/2018	27.392,51	2.916,92	973,61
17/01/2019	24.733,61	2.658,90	894,50
17/07/2019	22.313,24	2.420,37	794,50
17/01/2020	20.112,97	2.200,27	728,64
17/07/2020	18.115,57	1.997,40	649,65
17/01/2021	0,00	18.115,57	591,56

Totales 100.000,00 22.711,85

100.000,00 41.575,02

100.000,00 44.908,39

100.000,00 53.241,80

8. Fecha de Desembolso

La Fecha de Desembolso de los Bonos Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será el 10 de marzo de 2008.

Los intereses de demora aplicables en caso de retraso de la Entidad Cedente en el abono del precio de suscripción de los Bonos será el Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos del Tramo A para el primer Periodo de Devengo de Intereses.

9. Calificación crediticia

FITCH ha otorgado a los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I las calificaciones que se indican a continuación con carácter provisional:

Tramo A: AAA

Tramo B: A

Tramo C: BBB-

Tramo D: BB-

MOODY'S ha confirmado que la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I no supone una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad que hayan sido objeto de calificación por ella.

FITCH ha confirmado que la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I no supone una alteración de las calificaciones asignadas a los Bonos de las Series emitidas con anterioridad que hayan sido objeto de calificación por ella.

En caso de que no se confirmase como definitiva, antes de la Fecha de Desembolso alguna de las calificaciones provisionales otorgadas por FITCH a los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I, se comunicaría esta circunstancia inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado 4 del Módulo Adicional del Folleto y se resolverá la cesión de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I y la emisión de los Bonos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I.

VI. GASTOS DE LA EMISIÓN

Las Emisión se realiza libre de comisiones y gastos para los Bonistas por parte del Fondo.

Los Gastos Iniciales relacionados con la Emisión son los siguientes:

<i>Gastos constitución y administración</i>	
Tasas AIAF (0,001% de la Emisión + IVA)	10.440
Iberclear (500 euros por tramo + IVA)	2.320
Entidad de Calificación, Administración, Asesores legales, gastos notariales, auditoría y otros	359.450
TOTAL	372.210

El Importe para Gastos Ordinarios anual a cargo de la Sociedad Gestora será equivalente en cada Fecha de Pago al resultado de adicionar (i) 5.500 euros más (ii) el 0,013375% sobre el Saldo Vivo de los Activos en dicha Fecha de Pago.

VII.- ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS

El Orden de Prelación de Pagos aplicable a la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I se encuentra detallado en el apartado 3.4.6 del Módulo Adicional del Folleto.

En relación con la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I se establecen las siguientes Causas de Diferimiento de Intereses:

- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo B se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 10%.
- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo C se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 7%.
- La Causa de Diferimiento de Intereses del Tramo D se producirá cuando el porcentaje que el saldo vivo acumulado de los Activos Fallidos representa respecto del Saldo Vivo de los Activos en la Fecha de Cesión supere el 5%.

Esto implica que los intereses podrían no ser recibidos sobre estos Bonos por un periodo de tiempo si se alcanzan las condiciones establecidas para el diferimiento, y sin causar un evento de incumplimiento de pago de los Bonos.

En caso de producirse dichas Causas de Diferimiento de Intereses serán irreversibles, de modo que, producidas en una determinada Fecha de Pago, se mantendrán en las sucesivas Fechas de Pago hasta la completa amortización de los Bonos del Tramo correspondiente y ello aun cuando se vuelva a la situación inicial antes de producirse cualquiera de dichos supuestos.

VIII.- CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO

1. Entidad Cedente

La Entidad Cedente de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I es CAJA DE AHORROS DE GALICIA (CAIXA GALICIA).

La Entidad Cedente dispone de cuentas auditadas individuales de los tres últimos ejercicios con opinión favorable en, al menos, el informe de auditoría de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2006.

En el Folleto se recogen los estados financieros auditados correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2005 y a 31 de diciembre de 2006.

2. Cartera de Activos Titulizables

La Cartera de Activos Titulizables de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I está compuesta por 7.620 préstamos por un importe de 961.127.548,78, euros, que han sido objeto de auditoría con fecha 11 de febrero de 2008 por PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L., con domicilio en Paseo de la Castellana, 43, 28046 Madrid, inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el número S0242, de los cuales se incorporarán al activo del Fondo una cantidad igual o ligeramente superior a 900.000.000 euros.

El 99,48% del Saldo Vivo de los Activos incluidos en la Cartera de Activos titulizables tienen cuotas constantes (sistema de amortización francés) y no contemplan el diferimiento de intereses.. El 4,89% del Saldo Vivo de los Préstamos Hipotecarios tiene carencia de capital, teniendo una carencia media ponderada de capital hasta enero de 2009, y siendo la carencia máxima de capital mayo de 2012. Los Préstamos Hipotecarios no tienen cláusulas de limitación de la cuota (en función del IPC). El 90,90% del Saldo Vivo de los Activos tienen una periodicidad de cuotas mensual.

Los Préstamos Hipotecarios no permiten el diferimiento en la revisión del tipo de interés. Todos los Préstamos Hipotecarios de la Cartera de Activos Titulizables tienen rango de primera. El 2,86% del Saldo Vivo de los Activos está destinado a segunda vivienda, y el 1,62% del Saldo Vivo de los Activos son no residentes.

El 1,18% del Saldo Vivo de los Activos incluidos en la Cartera de Activos Titulizables son Viviendas de Protección Oficial, para el cálculo de su LTV se ha tenido en cuenta el Valor de Tasación Máximo Legal.

Igualmente existen Préstamos Hipotecarios, representativos del 54,00% del Saldo Vivo de los Activos incluidos en la Cartera de Activos Titulizables que incluyen la posibilidad para el Deudor Cedido de reducir el margen. El 0,94% del Saldo Vivo de los Activos pueden alcanzar un margen mínimo del 0,45%. El margen mínimo ponderado que pueden alcanzar estos Préstamos Hipotecarios es del

0,56%. Su mecanismo es automático, tiene una revisión constante, siempre que los titulares contraten cuatro o cinco de los siguientes productos o servicios:

- Domiciliación bancaria de la Nómina o Pensión.
- Contratación de Tarjeta de Crédito de Caixa Galicia.
- Contratación de Tarjeta de Débito de Caixa Galicia.
- Ser partícipe de un Plan Biapensiones.
- Ser titular de una Caixa Porvenir.
- Ser tomador de un Biaseguro Jubilación.
- Ser tomador o asegurado de un seguro Biavida Vinculado o PLUS.
- Ser tomador o asegurado de un seguro Multiriesgo Hogar.
- Ser tomador de un seguro de Pagos Protegidos vinculado al Préstamo Hipotecario.
- Ser tomador o asegurado de un seguro Multiriesgo Hogar (contenido).
- Contratar el continente del Seguro Multiriesgo Hogar (continente).
- Mutualidad de Caixa Galicia Previsión Social.

El 89,92% del Saldo Vivo de los Activos de la cartera de Activos Titulizables tienen un cap medio ponderado del 9,90%.

El informe de auditoría versa sobre los siguientes atributos de los Activos: Propósito del Préstamo, Identificación del Prestatario, Fecha de formalización, Fecha de vencimiento, Tipo de interés o índice de referencia, Diferencial del Tipo de interés, Tipo de interés aplicado, Importe inicial del préstamo, Saldo actual del préstamo, Retrasos en el Pago, Valor de Tasación, Formalización del préstamo hipotecario, Identificación de la propiedad hipotecada, Garantía Hipotecaria, Propiedad Hipotecaria, Garantía Hipotecaria de Rango de primera, Relación entre Saldo Vivo y Valor de Tasación.

3. Cuadros estratificados

a) **Saldo Vivo**

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del saldo vivo a la fecha de selección de la cartera, en los siguientes intervalos expresados en euros:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por Saldo Vivo

Saldo Vivo	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Menos de 50.000	747	9,80%	27.836.383,15	2,90%	37.264,23	5,20%	18,72
entre 50.000 Y 99.999	2.512	32,97%	189.745.673,91	19,74%	75.535,70	5,05%	24,46
entre 100.000 Y 149.999	2.147	28,18%	265.825.321,68	27,66%	123.812,45	5,01%	28,59
entre 150.000 Y 199.999	1.202	15,77%	207.557.011,52	21,60%	172.676,38	5,01%	30,25
entre 200.000 Y 299.999	828	10,87%	196.662.354,69	20,46%	237.514,92	5,04%	31,77
entre 300.000 Y 399.999	133	1,75%	44.992.810,11	4,68%	338.291,81	4,98%	31,76
entre 400.000 Y 499.999	25	0,33%	11.049.754,03	1,15%	441.990,16	4,93%	33,57
entre 500.000 Y 599.999	14	0,18%	7.519.853,31	0,78%	537.132,38	5,11%	31,75
entre 500.000 Y 699.999	3	0,04%	1.976.249,34	0,21%	658.749,78	4,78%	31,40
entre 600.000 Y 799.999	5	0,07%	3.718.598,17	0,39%	743.719,63	5,17%	31,72
entre 800.000 y 899.999	1	0,01%	893.414,96	0,09%	893.414,96	4,85%	20,33
entre 900.000 y 999.999	1	0,01%	914.263,01	0,10%	914.263,01	5,17%	32,67
entre 1.000.000 y 1.099.999	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
entre 1.100.000 y 1.250.000	2	0,03%	2.435.860,90	0,25%	1.217.930,45	5,18%	31,31
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	28,75

b) Fecha de Vencimiento Final

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función de su fecha de vencimiento final:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por Vencimiento Final

Año Vencimiento	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
En 2008	1	0,01%	138,05	0,00%	138	5,09%	0,08
En 2009	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00
En 2010	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00
En 2011	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00
En 2012	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00
En 2013	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	0,00
En 2014	1	0,01%	119.471,38	0,01%	119.471	5,11%	6,67
En 2015	1	0,01%	27.475,01	0,00%	27.475	5,92%	7,42
En 2016	4	0,05%	134.623,11	0,01%	33.656	4,99%	8,38
En 2017	3	0,04%	101.663,37	0,01%	33.888	5,00%	9,26
En 2018	4	0,05%	230.327,66	0,02%	57.582	4,79%	10,33
En 2019	90	1,18%	4.823.518,47	0,50%	53.595	5,21%	11,38
En 2020	148	1,94%	9.198.088,82	0,96%	62.149	5,14%	12,32
En 2021	131	1,72%	8.518.233,77	0,89%	65.025	5,17%	13,41
En 2022	198	2,60%	13.293.946,02	1,38%	67.141	5,11%	14,29
En 2023	128	1,68%	9.386.198,94	0,98%	73.330	5,16%	15,38
En 2024	148	1,94%	11.553.661,43	1,20%	78.065	5,13%	16,43
En 2025	218	2,86%	17.189.624,38	1,79%	78.851	5,08%	17,41
En 2026	232	3,04%	21.108.098,53	2,20%	90.983	5,06%	18,42
En 2027	315	4,13%	28.093.192,52	2,92%	89.185	4,99%	19,36
En 2028	338	4,44%	32.525.575,95	3,38%	96.230	5,11%	20,31
En 2029	296	3,88%	30.761.555,58	3,20%	103.924	4,98%	21,42
En 2030	354	4,65%	39.191.344,98	4,08%	110.710	5,02%	22,36
En 2031	275	3,61%	32.267.849,82	3,36%	117.338	5,09%	23,41
En 2032	210	2,76%	23.339.307,98	2,43%	111.140	4,97%	24,24
En 2033	109	1,43%	13.540.824,31	1,41%	124.228	5,02%	25,45
En 2034	221	2,90%	29.554.801,19	3,08%	133.732	5,00%	26,44
En 2035	348	4,57%	47.648.768,47	4,96%	136.922	4,99%	27,41
En 2036	397	5,21%	54.655.445,08	5,69%	137.671	5,07%	28,42
En 2037	372	4,88%	43.323.462,43	4,51%	116.461	5,06%	29,23
En 2038	154	2,02%	18.220.058,10	1,90%	118.312	5,10%	30,42
En 2039	138	1,81%	18.178.077,86	1,89%	131.725	4,99%	31,38
En 2040	585	7,68%	89.215.475,45	9,28%	152.505	5,05%	32,52
En 2041	1.073	14,08%	172.593.400,57	17,96%	160.851	5,00%	33,41
En 2042	554	7,27%	87.370.585,03	9,09%	157.709	4,81%	34,11
En 2043	4	0,05%	1.033.731,60	0,11%	258.433	4,74%	35,27
En 2044	14	0,18%	2.423.554,62	0,25%	173.111	5,17%	36,36
En 2045	43	0,56%	7.287.090,74	0,76%	169.467	5,08%	37,39
En 2046	300	3,94%	55.917.012,72	5,82%	186.390	5,22%	38,50
En 2047	213	2,80%	38.301.364,84	3,99%	179.819	5,01%	39,10
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	28,75

La Fecha de Vencimiento media de la Cartera de Activos Titulizables es Agosto de 2036.

c) Vida Residual

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables según su vida residual, en los siguientes intervalos expresados en años:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por Vida Residual

Vida Residual Años	Número de Préstamos	% sobre el total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de Interés medio ponderado	Vida Residual años Media ponderada
Entre 15 días y 4 años	1	0,01%	138,05	0,00%	138,05	5,09%	0,08
Entre 4 y 7	1	0,01%	119.471,38	0,01%	119.471,38	5,11%	6,67
Entre 7 y 10	8	0,10%	263.761,49	0,03%	32.970,19	5,09%	8,62
Entre 10 y 13	252	3,31%	15.054.807,57	1,57%	59.741,30	5,16%	12,02
Entre 13 y 16	458	6,01%	30.982.129,79	3,22%	67.646,57	5,14%	14,44
Entre 16 y 19	612	8,03%	51.604.548,87	5,37%	84.321,16	5,08%	17,69
Entre 19 y 22	952	12,49%	92.693.277,13	9,64%	97.366,89	5,04%	20,49
Entre 22 y 25	814	10,68%	91.465.520,65	9,52%	112.365,50	5,03%	23,24
Entre 25 y 28	701	9,20%	93.744.535,97	9,75%	133.729,72	5,01%	26,85
Entre 28 y 31	913	11,98%	115.106.458,35	11,98%	126.074,98	5,07%	29,10
Entre 31 y 34	1.869	24,53%	291.925.012,49	30,37%	156.193,16	5,02%	33,06
Entre 34 y 37	485	6,36%	77.180.781,83	8,03%	159.135,63	4,75%	34,25
Entre 37 y 40	554	7,27%	100.987.105,21	10,51%	182.287,19	5,13%	38,65
Totales	7.620	100,00%	961.127.548,78	100,00%	126.132,22	5,03%	28,75

d) Índices de referencia

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables en función del tipo de referencia en base al cual se determina el tipo de interés aplicable a los mismos:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por Índice de Referencia

Índice Referencia	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Mibor Oficial 1 año publicado el mes anterior	130	1,71%	7.230.752,84	0,75%	55.621,18	5,28%	14,58
Euribor Oficial1 año publicado el mes anterior	7.489	98,28%	953.858.403,07	99,24%	127.367,93	5,02%	28,86
Euribor Oficial1 año publicado el mes actual	1	0,01%	38.392,87	0,00%	38.392,87	5,15%	18,33
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	28,75

El Euribor a seis (6) meses más un diferencial medio ponderado, 4,747%, que pagarían los Bonos a 28 de febrero es inferior al tipo de interés medio ponderado, 5,03%, pagado por los Activos.

e) Tipo de interés a la fecha de selección de la cartera titulizable

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la cartera titulizable en función del tipo de interés aplicable a la fecha de selección de la cartera (11 de febrero de 2008), en los siguientes intervalos expresados en tanto por ciento:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por Tipo Actual

Tipo de Interés	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
3,01% a 3,50%	1	0,01%	79.706,07	0,01%	79.706,07	3,25%	17,00
3,51% a 4,00%	4	0,05%	292.775,65	0,03%	73.193,91	3,57%	26,91
4,01% a 4,50%	297	3,90%	38.717.607,84	4,03%	130.362,32	4,37%	29,21
4,51% a 5,00%	2.800	36,75%	366.742.914,32	38,16%	130.979,61	4,71%	29,17
5,01% a 5,50%	3.618	47,48%	453.448.374,42	47,18%	125.331,23	5,18%	28,31
5,51% a 6,00%	750	9,84%	88.516.816,76	9,21%	118.022,42	5,66%	29,61
6,01% a 6,50%	144	1,89%	12.985.375,61	1,35%	90.176,22	6,15%	25,21
6,51% a 7,00%	5	0,07%	316.350,60	0,03%	63.270,12	6,54%	21,13
7,51% a 8,00%	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8,00% a 8,50%	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
8,51% a 9,00%	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
9,01% a 9,50%	1	0,01%	27.627,51	0,00%	27.627,51	9,11%	22,25
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	28,75

f) Distribución Geográfica

El siguiente cuadro muestra la distribución geográfica de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función de la residencia del prestatario:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución geográfica

Provincia Deudor	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo Vivo Medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Álava	9	0,12%	814.798,07	0,08%	90.533,12	5,11%	23,61
Albacete	11	0,14%	1.093.937,91	0,11%	99.448,90	5,07%	25,80
Alicante	180	2,36%	25.662.281,05	2,67%	142.568,23	4,99%	29,83
Almería	51	0,67%	6.963.185,83	0,72%	136.533,06	5,02%	30,59
Ávila	8	0,10%	913.214,24	0,10%	114.151,78	5,12%	27,96
Badajoz	108	1,42%	12.907.053,46	1,34%	119.509,75	5,04%	28,13
Baleares	61	0,80%	10.182.869,23	1,06%	166.932,28	5,08%	31,25
Barcelona	876	11,50%	122.797.674,55	12,78%	140.179,99	5,06%	29,09
Burgos	8	0,10%	1.123.421,58	0,12%	140.427,70	4,89%	29,78
Cáceres	22	0,29%	2.556.428,43	0,27%	116.201,29	5,24%	25,91
Cádiz	32	0,42%	3.707.662,05	0,39%	115.864,44	5,22%	30,20
Castellón	65	0,85%	9.504.126,84	0,99%	146.217,34	5,01%	28,69
Ciudad Real	1	0,01%	135.522,18	0,01%	135.522,18	5,16%	33,58
Córdoba	46	0,60%	6.123.513,63	0,64%	133.119,86	5,10%	28,29
A Coruña	2.229	29,25%	244.209.319,43	25,41%	109.560,04	4,99%	28,30
Cuenca	4	0,05%	736.047,80	0,08%	184.011,95	4,97%	28,37
Girona	78	1,02%	11.695.554,47	1,22%	149.943,01	5,08%	29,19
Granada	27	0,35%	3.514.150,78	0,37%	130.153,73	4,99%	26,71
Guadalajara	20	0,26%	2.964.788,84	0,31%	148.239,44	5,11%	30,79
Guipúzcoa	52	0,68%	6.852.938,27	0,71%	131.787,27	5,01%	29,05
Huelva	2	0,03%	377.112,25	0,04%	188.556,13	4,70%	28,83
Huesca	5	0,07%	860.683,77	0,09%	172.136,75	5,11%	35,07
Jaén	6	0,08%	725.780,67	0,08%	120.963,45	5,08%	26,37
León	249	3,27%	30.626.370,26	3,19%	122.997,47	5,00%	29,38
Lleida	23	0,30%	3.459.511,83	0,36%	150.413,56	5,12%	26,09
La Rioja	60	0,79%	9.247.217,75	0,96%	154.120,30	5,08%	30,29
Lugo	368	4,83%	39.289.806,37	4,09%	106.765,78	5,01%	27,77
Madrid	746	9,79%	115.199.626,97	11,99%	154.423,09	5,10%	30,09
Málaga	56	0,73%	6.929.740,92	0,72%	123.745,37	5,00%	28,49
Murcia	36	0,47%	3.888.548,72	0,40%	108.015,24	5,07%	28,41
Navarra	28	0,37%	3.990.694,72	0,42%	142.524,81	5,01%	28,06
Ourense	355	4,66%	40.493.391,11	4,21%	114.065,89	5,00%	27,98
Asturias	94	1,23%	10.419.244,74	1,08%	110.843,03	5,06%	27,23
Palencia	8	0,10%	726.762,73	0,08%	90.845,34	4,96%	24,22
Las Palmas	64	0,84%	8.965.878,38	0,93%	140.091,85	5,08%	29,63
Pontevedra	563	7,39%	71.641.648,60	7,45%	127.249,82	4,96%	27,98
Salamanca	6	0,08%	677.915,48	0,07%	112.985,91	4,97%	20,40
Tenerife	37	0,49%	4.114.207,33	0,43%	111.194,79	5,01%	23,36
Cantabria	1	0,01%	41.196,77	0,00%	41.196,77	5,11%	12,25
Segovia	13	0,17%	932.606,72	0,10%	71.738,98	5,06%	23,15
Sevilla	226	2,97%	31.244.093,63	3,25%	138.248,20	5,04%	28,93
Soria	2	0,03%	600.763,39	0,06%	300.381,70	4,80%	33,67
Tarragona	18	0,24%	2.755.292,12	0,29%	153.071,78	5,10%	33,10
Teruel	3	0,04%	490.801,14	0,05%	163.600,38	4,57%	35,44
Toledo	6	0,08%	2.128.945,36	0,22%	354.824,23	5,16%	33,52
Valencia	323	4,24%	40.691.359,15	4,23%	125.979,44	5,05%	28,95
Valladolid	64	0,84%	7.484.736,77	0,78%	116.949,01	5,06%	29,08
Vizcaya	177	2,32%	23.641.383,40	2,46%	133.567,14	4,96%	27,48
Zamora	7	0,09%	656.542,35	0,07%	93.791,76	5,29%	28,43
Zaragoza	186	2,44%	24.367.196,74	2,54%	131.006,43	5,04%	28,51
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	28,75

g) LTV (Loan to Value)

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del LTV (Loan to Value) de las garantías hipotecarias, esto es, el porcentaje resultante de dividir el saldo vivo del Préstamo Hipotecario entre el valor de tasación del bien hipotecario en aseguramiento del mismo, en los siguientes intervalos expresados en tanto por ciento.

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I								
Distribución por LTV								
LTV	Número de Préstamos	% sobre el total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	LTV medio ponderado	Tipo de Interés medio ponderado	Vida Residual años Media ponderada
0,90% a 5,00%	1	0,01%	138,05	0,00%	138,05	0,12%	5,09%	0,08
5,01% a 10,00%	22	0,29%	747.146,09	0,08%	33.961,19	7,88%	5,09%	19,99
10,01% a 20,00%	151	1,98%	8.335.627,43	0,87%	55.202,83	16,47%	5,03%	19,20
20,01% a 30,00%	286	3,75%	18.910.480,97	1,97%	66.120,56	25,85%	5,06%	20,84
30,01% a 40,00%	481	6,31%	38.815.218,61	4,04%	80.696,92	35,43%	5,07%	22,33
40,01% a 50,00%	684	8,98%	67.681.726,39	7,04%	98.949,89	45,50%	5,07%	23,97
50,01% a 60,01%	836	10,97%	91.798.435,74	9,55%	109.806,74	55,17%	5,04%	25,33
60,01% a 70,00%	1.018	13,36%	124.586.866,19	12,96%	122.383,96	65,48%	5,03%	26,74
70,01% a 80,00%	1.526	20,03%	218.667.559,14	22,75%	143.294,60	76,07%	5,02%	30,68
80,01% a 90,00%	1.353	17,76%	192.797.852,59	20,06%	142.496,57	84,89%	4,98%	29,81
90,01% a 100,00%	1.262	16,56%	198.786.497,58	20,68%	157.517,03	94,95%	5,04%	32,51
Totales	7.620	100,00%	961.127.548,78	100,00%	126.132,22	73,02%	5,03%	28,75

h) Antigüedad

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del tiempo transcurrido desde la concesión del préstamo, en los siguientes intervalos expresados en años.

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por antigüedad del préstamo

Antigüedad* (años)	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de interés Medio ponder.	Antigüedad años Media ponder.
entre 0,5 y 1	1061	13,92%	153.631.255,18	15,98%	144.798,54	4,83%	0,86
entre 1 y 1,5	1419	18,62%	210.111.992,92	21,86%	148.070,47	5,22%	1,23
entre 1,5 y 2	1144	15,01%	168.188.255,30	17,50%	147.017,71	4,87%	1,74
entre 2 y 2,5	924	12,13%	124.400.762,90	12,94%	134.632,86	5,18%	2,24
entre 2,5 y 3	710	9,32%	87.898.837,53	9,15%	123.801,18	4,84%	2,71
entre 3 y 3,5	372	4,88%	41.325.862,42	4,30%	111.091,03	5,22%	3,23
entre 3,5 y 4	369	4,84%	37.305.241,16	3,88%	101.098,21	4,83%	3,74
entre 4 y 4,5	265	3,48%	27.373.816,97	2,85%	103.297,42	5,19%	4,23
entre 4,5 y 5	384	5,04%	35.853.397,28	3,73%	93.368,22	5,07%	4,77
entre 5 y 5,5	294	3,86%	24.235.632,82	2,52%	82.434,13	5,14%	5,22
entre 5,5 y 6	271	3,56%	22.221.162,31	2,31%	81.996,91	5,08%	5,71
entre 6 y 6,5	71	0,93%	6.035.264,09	0,63%	85.003,72	5,12%	6,21
entre 6,5 y 7,5	50	0,66%	4.090.087,84	0,43%	81.801,76	4,92%	6,74
entre 7,5 y 8	63	0,83%	4.485.697,17	0,47%	71.201,54	5,21%	7,27
entre 8 y 8,5	67	0,88%	4.667.091,12	0,49%	69.658,08	4,96%	7,76
entre 8,5 y 9	14	0,18%	1.127.500,51	0,12%	80.535,75	5,25%	8,18
entre 9 y 9,5	29	0,38%	1.982.489,30	0,21%	68.361,70	5,05%	8,74
entre 9,5 y 10	10	0,13%	544.749,02	0,06%	54.474,90	5,29%	9,16
entre 10 y 10,5	13	0,17%	1.050.535,72	0,11%	80.810,44	5,11%	9,71
entre 10,5 y 11	17	0,22%	1.099.357,04	0,11%	64.668,06	5,29%	10,29
entre 11 y 12	69	0,91%	3.377.736,97	0,35%	48.952,71	5,40%	10,85
entre 12 y 13,5	0	0,00%	-	0,00%	0,00	0,00%	0,00
entre 13,5 y 15	3	0,04%	100.315,35	0,01%	33.438,45	5,09%	13,80
entre 15 y 16,5	1	0,01%	20.507,86	0,00%	20.507,86	5,15%	15,85
Totales	7.620	100%	961.127.548,78	100%	126.132,22	5,03%	2,33

*Antigüedad media ponderada es de 2,33 años

i) Morosidad

El siguiente cuadro muestra la distribución de los préstamos de la Cartera de Activos Titulizables, en función del retraso en el pago de cuotas vencidas, en caso de existir, en los siguientes intervalos expresados en días:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I

Distribución por cuotas vencidas pendientes de pago

Impagados	Número Préstamos	% sobre total préstamos	Saldo Vivo	% Saldo Vivo	Saldo medio	Tipo de interés Medio ponder.	Vida residual años Media ponder.
Al corriente	7.066	92,73%	878.153.642,91	91,37%	124.278,75	5,01%	28,59
Hasta 30 días	426	5,59%	61.669.082,17	6,42%	144.763,10	5,23%	30,22
Hasta 60 días	128	1,68%	21.304.823,70	2,22%	166.443,94	5,22%	31,03
Totales	7.620	100,00%	961.127.549	100,00%	126.132,22	5,03%	28,75

j) Concentración por deudor

El saldo vivo concedido al mayor deudor es de 1.250.000 euros, lo que supone un porcentaje del 0,13% sobre el total de la Cartera de Activos Titulizables, y al total agregado del saldo vivo concedido a los diez (10) mayores deudores es de 8.659.480,21 euros, lo que supone un porcentaje del 0,90% sobre el total de la Cartera de Activos Titulizables.

El siguiente cuadro representa los diez (10) principales Deudores de la Cartera de Activos Titulizables, pudiendo observarse que el total del saldo pendiente no supera el Fondo de Reserva:

Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I			
Concentración 10 máximos Deudores			
Deudor	Saldo vivo	% sobre total Saldo Vivo	Número de Préstamos
1	1.250.000,00	0,13%	1
2	1.185.860,90	0,12%	1
3	914.263,01	0,10%	1
4	893.414,96	0,09%	1
5	779.145,01	0,08%	1
6	774.622,57	0,08%	1
7	731.966,63	0,08%	1
8	717.863,96	0,07%	1
9	715.000,00	0,07%	1
10	697.343,17	0,07%	1
Total	8.659.480,21	0,90%	10

4. Importe de los Activos

El importe de los Activos de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será ligeramente superior a 900.000.000 euros.

5. Precio

El Precio que el Fondo deberá pagar por la adquisición de los Activos asciende al 100% del Saldo Vivo de los Activos.

6. Manifestaciones y garantías de la Entidad Cedente

Además de las manifestaciones y garantías incluidas en el apartado 2.2.8 del Módulo Adicional, la Entidad Cedente efectuará en la Fecha de Cesión de los Activos al Fondo a la Sociedad Gestora en representación del mismo las siguientes manifestaciones y garantías. Dichas manifestaciones y garantías han sido objeto de auditoría:

- (i) Que el principal de cada uno de los Activos cedidos al Fondo en relación con la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I en la Fecha de Cesión no excede del 100% del valor de tasación que figura en el certificado de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del Préstamo Hipotecario;
- (ii) Que todos los Préstamos Hipotecarios están garantizados por hipoteca inmobiliaria con rango de primera carga sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada, o es su caso, con rango posterior, aunque la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas garantizadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas pudiera estar pendiente. La Entidad Cedente se compromete a realizar todas las gestiones necesarias para hacer efectiva la cancelación registral de las cargas existentes;
- (iii) Que ninguno de los Activos corresponde a Deudores Cedidos que sean empleados de la Entidad Cedente;
- (iv) Que en la Fecha de Cesión el saldo vivo de ninguno de los Deudores supera un 0,14% sobre el Saldo Vivo de los Activos total;
- (v) Que para los Préstamos Hipotecarios que hayan sido concedidos sobre viviendas de protección oficial (VPO), el valor de tasación considerado en el informe de tasación correspondiente es el máximo legal;

7. Método de creación de los Activos

1. *DESCRIPCIÓN DEL PROCESO DE GENERACIÓN DE ACTIVOS*

A. Solicitud:

INFORMACION Y DOCUMENTACION PRESTAMO HIPOTECARIOS VIVIENDA:

ESQUEMA GENERAL	INFORMACIÓN A OBTENER	DOCUMENTACIÓN
INFORMACIÓN SOLICITANTE	<ul style="list-style-type: none"> - Presentación de los titulares y avalistas - Datos personales - Estado Civil - Profesión - Dirección completa, teléfono - Su experiencia (la operativa) bancaria 	<ul style="list-style-type: none"> - DNI, NIF, Tarjeta de Residente, Pasaporte, ... - Justificación de incidencias en las bases de datos externas (RAI, Incidencias Judiciales, Badexcug) - Si ya es cliente, se debe explicar detalladamente la operativa anterior, historial de pagos - Capitulaciones matrimoniales en su caso

DESTINO	<ul style="list-style-type: none"> - Préstamo Hipotecario (Compra / Subrogación / Refinanciación) Se deberán detallar (justificación/acreditación) los motivos por los que se solicita la operación 	<ul style="list-style-type: none"> - Justificación destino (contrato de compra-venta (arras), presupuesto, cheque nominativo, transferencia, etc.) - Escritura de propiedad - Licencia de obras si procede (en caso de autopromoción o promoción) - Presupuesto de la inversión en caso de autopromoción o rehabilitación
VIABILIDAD	<ul style="list-style-type: none"> - Establecer cuotas y plazos - Cuánto aporta de Fondos Propios sobre el total de la inversión - Qué ingresos tiene y de Qué distintos orígenes - Qué cargas tiene - Qué cuotas genera esta operación - En caso de residir en vivienda de alquiler, incluir el coste - Capacidad de ahorro - Tipo de contrato, Estabilidad, Nómina, Sistema variable, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tres últimas nóminas o justificante de abono de pensión o prestación - IRPF o Certificado de Retenciones - Recibo de Autónomos (si corresponde) - Declaración privada de ingresos y gastos en caso de autónomos con IRPF por módulos - Contrato de alquiler u otros justificantes de cobro - Sentencia judicial de separación, en su caso - Convenio Regulador aprobado, en su caso - CIRBE y tres últimos recibos de préstamos vigentes en otras entidades - Informe de Vida Laboral - Contrato de trabajo - Alta IAE - Extractos bancarios de los 3 últimos meses (en caso de inmigrantes)
GARANTIAS	<ul style="list-style-type: none"> - Qué patrimonio (contra deudas) tiene la persona (física) - Qué garantías ofrece la operación: <ul style="list-style-type: none"> - Garantía Personal (Avalistas) - Garantía Real 	<ul style="list-style-type: none"> - Declaración de Patrimonio - Declaración de bienes firmada y fechada (valor actual, fecha de compra y estado de cargas) - Justificación de propiedades (Imp. Patrimonio, IBI, escrituras públicas, verificaciones registrales, ...) - Informe de Tasación - Informe de Asesoría Jurídica (si procede) - Extractos bancarios en caso de Patrimonio dinerario

CRITERIOS DE CONCESION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS PARA VIVIENDA:

a) Capacidad de devolución:

- Por un lado se habrá de cumplir que la Carga Financiera o Coeficiente de Endeudamiento (cuotas de otros préstamos que pudiese ya tener el cliente + la cuota del que solicita) sea < ó

= al 40% de ingresos netos siempre que resten los siguientes mínimos vitales o Renta Disponible Mínima (RDM):

- i. Para Unidades Familiares = 1 persona: RDM = 500 / 600 €
- ii. Para Unidades Familiares = 2 personas: RDM = 900 €
- iii. Para Unidades Familiares = 3 personas: RDM = 1.200 €
- iv. Para Unidades Familiares = 4 personas: RDM = 1.400 €
- v. Para Unidades Familiares = 5 personas: RDM = 1.600 €

- Por otra parte se habrá de calcular, la Renta Disponible para Reembolso, como sigue:

+ Ingresos Netos

- (menos) Gastos Corrientes: para lo cual se considerarán los siguientes importes:

Para Unidades Familiares = 1 persona: 500 / 600 €

Para Unidades Familiares = 2 personas: 900 €

Para Unidades Familiares = 3 personas: 1.200 €

Para Unidades Familiares = 4 personas: 1.400 €

Para Unidades Familiares = 5 personas: 1.600 €

- (menos) Gtos. Alquiler (en su caso)

- (menos) Otros Gastos (pensiones compensatorias, retenciones judiciales, etc.)

- (menos) Pagos por cuotas de otros préstamos

= Rta. Disponible para reembolso

De este modo si:

Rta. Disp. Menor o igual que cuota préstamo solicitado: No hay capacidad de pago

Rta. Disp. Mayor que cuota préstamo solicitado: Hay capacidad de pago

b) % de Cobertura (LTV):

Adquisición de vivienda 1ª residencia: 80% valor tasación.

Adquisición vivienda 2º residencia: 70% valor tasación.

Otros: en todos los casos se valora/exige aportación de fondos propios. Adicionalmente, se admiten operaciones de compra de primera vivienda por hasta el 97% siempre que se encuentre asegurado por proveedor externo (actualmente AIG). En este último caso la decisión del riesgo no reside en la oficina teniendo que remitir la operación a comité superior.

La tramitación de un préstamo comienza con la solicitud por el interesado. La Oficina o el gestor le informa de cual es la modalidad de préstamo más adecuada en función del destino del préstamo y de la garantía aportada.

c) Préstamo Hipotecario Adquisición de Vivienda

El importe de financiación no podrá exceder del 80% del valor de tasación, salvo que la calidad del cliente lo justifique (casos en los que la aportación de fondos propios es significativa, cuenta con patrimonio fiable neto elevado o se aportan avalistas son solvencia). En otros casos para superar el 80% -y hasta el 97%- se canaliza la operación a través de modalidad específica que contempla seguro externo y en todo caso la aprobación queda fuera del ámbito de la oficina teniendo que ser remitida la operación a un comité superior (Territorial).

El plazo máximo de devolución del capital prestado será de 40 años. Siempre que la edad del prestatario más el plazo de devolución no superen los 70 años, salvo que existan productos que lo autoricen.

La tasación del bien a hipotecar deberá realizarse por empresa tasadora autorizada por la Entidad Cedente.

Las amortizaciones de los préstamos concedidos se realizará de forma mensual. Sólo se estudiarían periodos diferentes en situaciones puntuales y casos justificados.

La vivienda quedará asegurada, como mínimo, contra incendio, incluyendo cláusula de derechos a favor de la Entidad Cedente.

Deberán provisionarse los fondos necesarios para atender los gastos de la compraventa e hipoteca.

B. Análisis y concesión:

El primer punto a evaluar son las fortalezas y la aportación financiera en fondos, para determinar el apalancamiento financiero estimado y lo que arriesga el inversor.

Es clave la capacidad de generación de recursos por el acreditado.

Se realiza un análisis de la operación en la oficina que consiste en:

- Conocimiento del cliente (de forma directa/indirecta)
- Petición de la información necesaria para rellenar la solicitud
- Estudio del cliente/Operación por parte del gestor previa a su tramitación
- Alta de la Operación (Sistema de Análisis y de Propuestas)

Si el análisis no se resuelve en la oficina, la propuesta se eleva a otras unidades superiores donde realizan:

- Análisis del cliente. Se trata de un estudio cualitativo e individual del acreditado sin considerar la naturaleza de la operación.

- Valoración de la capacidad de pago del cliente actual y futura. Qué disponibilidad tiene a futuro, capacidad de pago en el caso de personas físicas y capacidad de generación de cash flow para personas jurídicas.
- Análisis de clientes/operación. Del resultado obtenido en el apartado anterior se determina si la capacidad de pago cubre la operación solicitada, en definitiva, si existe correlación entre los flujos de tesorería de acreditado y los flujos de la deuda.

En todo caso se estudia el endeudamiento del acreditado y se comprueban los bienes declarados, así como la información externa RAI, BDI, CIRBE, etc.

C. Decisión:

Existen distintos niveles de facultades para la sanción del riesgo propuesto en función del importe, plazo y garantías de la operación.

El nivel superior es el Consejo de Administración, decide sobre las operaciones de su competencia.

El Comité General de Riesgos decide dentro de sus facultades asignadas.

Los Comités Territoriales de Riesgos son el máximo nivel de decisión a nivel Territorial, a su vez delegan atribuciones en los niveles inferiores de decisión.

D. Instrumentación:

Se prepararan los documentos necesarios para formalizar la operación según lo regulado en la Norma General de Instrumentación. Custodia de la documentación de la operación.

E. Seguimiento:

Los principios que inspiran y justifican el seguimiento de riesgos en el Entidad son:

1. El riesgo comienza con la concesión y no finaliza hasta la cancelación.
2. La situación de los clientes evoluciona en el tiempo.
3. El gestor/Oficina, son los responsables de adoptar las medidas necesarias para garantizar que los riesgos se atienden a su vencimiento.
4. El seguimiento de riesgos es una labor proactiva y permanente.

Actuaciones de seguimiento de riesgos:

- Actuaciones sistemáticas. El departamento de seguimiento establece un calendario de revisión de los clientes en función de su tipología o importes.

- Actuaciones sintomáticas. Son consecuencia de la aparición de un síntoma o alerta. Existen distintos grados de calificación.

La revisión de los acreditados lleva a establecer una política crediticia respecto de los riesgos de ese cliente. Su clasificación y definiciones son las siguientes:

- Políticas restrictivas: Extinguir, Reducir, Afianzar
- Políticas Neutrales: Seguir, Normal
- Política Positiva: Incrementar

Todos los clientes con políticas asignadas son censados y seguidos por el departamento de riesgos hasta el cumplimiento de las condiciones que dieron lugar a su incorporación.

En la decisión sobre la política de riesgos interviene el gestor comercial del cliente.

Se realizan revisiones periódicas entre el analista de admisión y el de seguimiento, y revisiones por Auditoría Interna según el importe de riesgo asumido.

El proceso de admisión y seguimiento de los riesgos se encuentra automatizado, pues de forma centralizada se determinan los pasos a seguir y en qué momento se pueden o no realizar.

El expediente electrónico establece de forma centralizada y para cada tipo de operaciones un circuito de tramitación que abarca desde la introducción de los intervinientes en las operaciones hasta la formalización, e incluso en las operaciones hipotecarias comprende la fase de inscripción registral de los derechos.

2. *HERRAMIENTAS: GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGO DE CRÉDITO.*

El expediente electrónico de tramitación de riesgos incluye de forma obligatoria la obtención de los dictámenes o ratings de las operaciones. De forma automática, conforme el usuario va introduciendo la información solicitada al iniciar el análisis de la operación se obtiene el dictamen tras la aplicación del modelo de scoring.

Están implantados modelos para todas las operaciones con particulares y gran parte de las operaciones con empresas. Los modelos actualmente disponibles son:

- Modelos de rating
- Modelos de scoring:
 - Modelos reactivos: facilitan una calificación de la operación, teniendo en cuenta el perfil del cliente solicitante y la capacidad de pago de la operación.

- Modelos preactivos: determinan una probabilidad de incumplimiento en base al comportamiento financiero del cliente.

Los modelos de scoring actualmente implantados son tanto reactivos, emiten un dictamen de la operación al momento de la solicitud, como preactivos, permiten asignar probabilidades de incumplimiento a los clientes en cartera. Estas probabilidades nos permiten calificar desde el punto de vista de riesgo una cartera y también nos permiten realizar acciones comerciales con clientes que presentan menores probabilidades de impago.

IX.- OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS DEL FONDO

1. Fondo de Reserva

El valor inicial del Fondo de Reserva será del 2,45% del total de Bonos emitidos, es decir, de 22.050.000 euros.

La Cantidad Requerida del Fondo de Reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- (a) 22.050.000, es decir un 2,45% sobre el saldo inicial de los Bonos;
- (b) la cantidad mayor entre:
 - (i) el 4,90% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en cada Fecha de Pago de la Serie correspondiente.
 - (ii) 11.025.000 euros, es decir el 1,225% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos en la Fecha de Emisión.

El Porcentaje de Activos Morosos que implicará que no se reduzca el Fondo de Reserva será de 1,00%.

El Porcentaje de Activos Fallidos que implicará que no se reduzca el Fondo de Reserva será de 3,20%.

El importe del Fondo de Reserva no se reducirá, si concurren en una Fecha de Pago cualquiera de las anteriores circunstancias, no siendo irreversibles, de modo que, no se mantendrán para sucesivas Fechas de Pago.

2. Contrato de Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva

La Entidad Prestamista es CAJA DE AHORROS DE GALICIA (CAIXA GALICIA), con domicilio en Rúa Nueva, 30 - 15003 A Coruña.

El Préstamo Subordinado para Dotación del Fondo de Reserva devengará intereses a un tipo equivalente al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más 200 puntos básicos.

3. Contrato de Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales

El Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales devengará intereses a un tipo equivalente al Tipo de Interés de Referencia de los Bonos más 200 puntos básicos y tendrá un importe máximo de 704.199,04 euros.

4. Contrato de Servicios Financieros

El rendimiento mínimo de la Cuenta de Tesorería de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será igual a la media aritmética de los tipos medios interbancarios día a día correspondiente al periodo de devengo de intereses reducido en veinticinco (25) puntos básicos (0,25%).

5. Contrato de Swap

La Entidad de Contrapartida de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I es CAJA DE AHORROS DE GALICIA (CAIXA GALICIA), con domicilio en Rúa Nueva, 30 - 15003 A Coruña.

El Margen del Tipo Variable B de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I será 0,50%.

6. Contrato de Administración

La Comisión de Administración de los Activos será equivalente a 0,01% sobre el Saldo Vivo de los Activos en la anterior Fecha de Pago.

X. CONFLICTO DE INTERESES

En relación con las partes intervinientes en la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I, se hace constar que no se conoce la existencia de ningún otro tipo de vinculación (derechos políticos, laboral, familiar, etc.) o de intereses económicos entre las personas físicas o jurídicas que hayan participado de forma relevante en el diseño o asesoramiento de la Emisión de la Serie AyT Colaterales Global Hipotecario Caixa Galicia I o en alguna de las informaciones significativas contenidas en las presentes Condiciones Finales, aparte de los mencionados en el apartado 5.2 del Documento de Registro del Folleto.

Fdo. D. Luis Miralles García
Director General
AHORRO Y TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A.