

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO / Payment date

25.08.2008

**Periodo de Interés /
Interest accrual period**

desde / From **26.05.2008** (incluido) / (included)
hasta / To **25.08.2008** (excluido) / (excluded)
plazo / Term **91** días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
<i>Series A2 Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>	<i>Series C Bonds</i>	<i>Series D Bonds</i>
ES0312886015	ES0312886023	ES0312886031	ES0312886049

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor

4,855%

4,855%

4,855%

4,855%

Margen / Margin

0,180%

0,390%

0,780%

2,500%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate

5,035%

5,245%

5,635%

7,355%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value

(Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	16.702		399		238		161
50.275,41	839.699.897,82	100.000,00	39.900.000,00	100.000,00	23.800.000,00	100.000,00	16.100.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

(Euros)

Base / Day count fraction

Act / 360

Intereses Brutos / Gross

639,873298

10.687.163,82

1.325,819444

529.001,96

1.424,402778

339.007,86

1.859,180556

299.328,07

Interés Retención / Withholding tax

18%

115,177194

1.923.689,49

238,647500

95.220,35

256,392500

61.021,42

334,652500

53.879,05

Interés Neto / Net

524,696104

8.763.474,33

1.087,171944

433.781,61

1.168,010278

277.986,44

1.524,528056

245.449,02

Amortización de Principal

Principal Redemption

(Euros)

Amortización / Redemption

A determinar / **to be determined**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 6

info@eurotitulizacion.com

BANCAJA 7 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 16 de julio de 2004

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312886015)	Bonos Serie B (ES0312886023)	Bonos Serie C (ES0312886031)	Bonos Serie D (ES0312886049)
1. A partir del día 26 de mayo de 2008 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 25.02.2008 (incluido) y el 26.05.2008 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:				
Retención fiscal (18%):	600.930857 euros	1.203.980556 euros	1.302.563889 euros	1.737.341667 euros
Intereses netos:	108.167554 euros	216.716500 euros	234.461500 euros	312.721500 euros
• Amortización de Principal:	492.763303 euros	987.264056 euros	1.068.102389 euros	1.424.620167 euros
	1.938,71 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Caja de ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	50.275,41 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	50,28 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:				
• Intereses :	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
• Amortización de Principal:	0 euros	0 euros	0 euros	0 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	9,1575 %			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,41 años	5,23 años	5,23 años	5,23 años
• Vida total:	10,25 años	10,25 años	10,25 años	10,25 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 26.05.2008 (incluido) hasta el 25.08.2008 (excluido):	5,035%	5,245 %	5,635 %	7,355 %
• Intereses brutos:	639.873298 euros	1.325.819444 euros	1.424.402778 euros	1.859.180556 euros
Retención fiscal (18 %):	115.177194 euros	238.647500 euros	256.392500 euros	334.652500 euros
Intereses netos:	524.696104 euros	1.087.171944 euros	1.168.010278 euros	1.524.528056 euros
• Fecha de Pago:	25.08.2008			

Madrid 22 de mayo de 2008
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General