

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2
Número de registro del Fondo: 8466
NIF Fondo: V84761725
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 31/03/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

| |
|--|
| S.01 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| ACTIVO | | | | |
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 0001 | 545.320 | 1001 | 555.891 |
| I. Activos financieros a largo plazo | 0002 | 545.320 | 1002 | 555.891 |
| 1. Activos titulizados | 0003 | 538.229 | 1003 | 550.123 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0004 | | 1004 | |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0005 | 537.184 | 1005 | 549.206 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0006 | | 1006 | |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0007 | | 1007 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0008 | | 1008 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0009 | | 1009 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0010 | | 1010 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0011 | | 1011 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0012 | | 1012 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0013 | | 1013 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0014 | | 1014 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0015 | | 1015 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0016 | | 1016 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0017 | | 1017 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0018 | | 1018 | |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0019 | | 1019 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0020 | | 1020 | |
| 1.18 Bonos de titulización | 0021 | | 1021 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0022 | | 1022 | |
| 1.20 Otros | 0023 | | 1023 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0024 | | 1024 | |
| 1.22 Activos dudosos -principal- | 0025 | 2.199 | 1025 | 1.896 |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros- | 0026 | | 1026 | |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -1.154 | 1027 | -979 |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura | 0028 | | 1028 | |
| 2. Derivados | 0029 | 7.091 | 1029 | 5.768 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0030 | 7.091 | 1030 | 5.768 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0031 | | 1031 | |
| 3. Otros activos financieros | 0032 | | 1032 | |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0033 | | 1033 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0034 | | 1034 | |
| 3.3 Garantías financieras | 0035 | | 1035 | |
| 3.4 Otros | 0036 | | 1036 | |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0037 | | 1037 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignoralos o gravados en garantía | 0038 | | 1038 | |
| II. Activos por impuesto diferido | 0039 | | 1039 | |
| III. Otros activos no corrientes | 0040 | | 1040 | |

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) ACTIVO CORRIENTE | 0041 | 104.598 | 1041 | 108.935 |
| IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta | 0042 | 12.557 | 1042 | 13.695 |
| V. Activos financieros a corto plazo | 0043 | 78.572 | 1043 | 80.542 |
| 1. Activos titulizados | 0044 | 78.572 | 1044 | 80.527 |
| 1.1 Participaciones hipotecarias | 0045 | | 1045 | |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria | 0046 | 66.203 | 1046 | 74.174 |
| 1.3 Préstamos hipotecarios | 0047 | | 1047 | |
| 1.4 Cédulas hipotecarias | 0048 | | 1048 | |
| 1.5 Préstamos a promotores | 0049 | | 1049 | |
| 1.6 Préstamos a PYMES | 0050 | | 1050 | |
| 1.7 Préstamos a empresas | 0051 | | 1051 | |
| 1.8 Préstamos corporativos | 0052 | | 1052 | |
| 1.9 Cédulas territoriales | 0053 | | 1053 | |
| 1.10 Bonos de tesorería | 0054 | | 1054 | |
| 1.11 Deuda subordinada | 0055 | | 1055 | |
| 1.12 Créditos AAPP | 0056 | | 1056 | |
| 1.13 Préstamos consumo | 0057 | | 1057 | |
| 1.14 Préstamos automoción | 0058 | | 1058 | |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0059 | | 1059 | |
| 1.16 Cuentas a cobrar | 0060 | | 1060 | |
| 1.17 Derechos de crédito futuros | 0061 | | 1061 | |
| 1.18 Bonos de titulación | 0062 | | 1062 | |
| 1.19 Cédulas internacionalización | 0063 | | 1063 | |
| 1.20 Otros | 0064 | | 1064 | |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0065 | 204 | 1065 | 219 |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados | 0066 | 18 | 1066 | 14 |
| 1.23 Activos dudosos -principal- | 0067 | 12.142 | 1067 | 12.646 |
| 1.24 Activos dudosos -intereses- | 0068 | 5 | 1068 | 3 |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0069 | | 1069 | -6.529 |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura | 0070 | | 1070 | |
| 2. Derivados | 0071 | | 1071 | 0 |
| 2.1 Derivados de cobertura | 0072 | | 1072 | 0 |
| 2.2 Derivados de negociación | 0073 | | 1073 | |
| 3. Otros activos financieros | 0074 | | 1074 | 15 |
| 3.1 Valores representativos de deuda | 0075 | | 1075 | |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio | 0076 | | 1076 | |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar | 0077 | | 1077 | 15 |
| 3.4 Garantías financieras | 0078 | | 1078 | |
| 3.5 Otros | 0079 | | 1079 | |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0080 | | 1080 | |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0081 | | 1081 | |
| VI. Ajustes por periodificaciones | 0082 | 18 | 1082 | 0 |
| 1. Comisiones | 0083 | | 1083 | |
| 2. Otros | 0084 | 18 | 1084 | 0 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 0085 | 13.451 | 1085 | 14.698 |
| 1. Tesorería | 0086 | 13.451 | 1086 | 14.698 |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes | 0087 | | 1087 | |
| TOTAL ACTIVO | 0088 | 649.918 | 1088 | 664.826 |

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|---|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| PASIVO | | | | |
| A) PASIVO NO CORRIENTE | 0089 | 572.754 | 1089 | 581.013 |
| I. Provisiones a largo plazo | 0090 | | 1090 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0091 | | 1091 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0092 | | 1092 | |
| 3. Otras provisiones | 0093 | | 1093 | |
| II. Pasivos financieros a largo plazo | 0094 | 572.754 | 1094 | 581.013 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0095 | 572.754 | 1095 | 581.013 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0096 | 411.329 | 1096 | 419.486 |
| 1.2 Series subordinadas | 0097 | 171.100 | 1097 | 171.100 |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 | -9.675 | 1098 | -9.573 |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0099 | | 1099 | |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura | 0100 | | 1100 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0101 | | 1101 | 0 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0102 | 799 | 1102 | 799 |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0103 | | 1103 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0104 | | 1104 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 | -799 | 1105 | -799 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0106 | | 1106 | |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0107 | | 1107 | |
| 3. Derivados | 0108 | | 1108 | |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0109 | | 1109 | |
| 3.2 Derivados de negociación | 0110 | | 1110 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 | | 1111 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0112 | | 1112 | |
| 4.1 Garantías financieras | 0113 | | 1113 | |
| 4.1 Otros | 0114 | | 1114 | |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 | | 1115 | |
| III. Pasivos por impuesto diferido | 0116 | | 1116 | |

S.01

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| BALANCE (miles de euros) | | Periodo actual 31/03/2017 | | Periodo anterior 31/12/2016 |
|--|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| B) PASIVO CORRIENTE | 0117 | 70.073 | 1117 | 78.045 |
| IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta | 0118 | | 1118 | |
| V. Provisiones a corto plazo | 0119 | | 1119 | |
| 1. Provisión garantías financieras | 0120 | | 1120 | |
| 2. Provisión por margen de intermediación | 0121 | | 1121 | |
| 3. Otras provisiones | 0122 | | 1122 | |
| VI. Pasivos financieros a corto plazo | 0123 | 70.013 | 1123 | 78.004 |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos | 0124 | 69.816 | 1124 | 77.757 |
| 1.1 Series no subordinadas | 0125 | 66.203 | 1125 | 74.174 |
| 1.2 Series subordinadas | 0126 | | 1126 | |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0127 | | 1127 | |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0128 | 121 | 1128 | 127 |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados | 0129 | 3.492 | 1129 | 3.456 |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura | 0130 | | 1130 | |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 0131 | | 1131 | 0 |
| 2.1 Préstamo subordinado | 0132 | | 1132 | |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta | 0133 | | 1133 | |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito | 0134 | | 1134 | |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0135 | -162 | 1135 | -160 |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos | 0136 | 2 | 1136 | 1 |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados | 0137 | 160 | 1137 | 159 |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura | 0138 | | 1138 | |
| 3. Derivados | 0139 | 197 | 1139 | 247 |
| 3.1 Derivados de cobertura | 0140 | 197 | 1140 | 247 |
| 3.2 Derivados de negociación | 0141 | | 1141 | |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0142 | | 1142 | |
| 4. Otros pasivos financieros | 0143 | | 1143 | |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar | 0144 | | 1144 | |
| 4.2 Garantías financieras | 0145 | | 1145 | |
| 4.3 Otros | 0146 | | 1146 | |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0147 | | 1147 | |
| VII. Ajustes por periodificaciones | 0148 | 60 | 1148 | 41 |
| 1. Comisiones | 0149 | 33 | 1149 | 34 |
| 1.1 Comisión sociedad gestora | 0150 | 32 | 1150 | 34 |
| 1.2 Comisión administrador | 0151 | 221 | 1151 | 215 |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos | 0152 | | 1152 | 0 |
| 1.4 Comisión variable | 0153 | 12.239 | 1153 | 10.439 |
| 1.5 Otras comisiones del cedente | 0154 | | 1154 | 0 |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0155 | -12.459 | 1155 | -10.654 |
| 1.7 Otras comisiones | 0156 | | 1156 | 0 |
| 2. Otros | 0157 | 27 | 1157 | 7 |
| C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS | 0158 | 7.091 | 1158 | 5.768 |
| VIII. Activos financieros disponibles para la venta | 0159 | | 1159 | |
| IX. Coberturas de flujos de efectivo | 0160 | 7.091 | 1160 | 5.768 |
| X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | 0161 | | 1161 | |
| TOTAL PASIVO | 0162 | 649.918 | 1162 | 664.826 |

S.02

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| 1. Intereses y rendimientos asimilados | 0201 | 1.263 | 1201 | 1.646 | 2201 | 1.263 | 3201 | 1.646 |
| 1.1 Activos titulizados | 0202 | 1.263 | 1202 | 1.646 | 2202 | 1.263 | 3202 | 1.646 |
| 1.2 Otros activos financieros | 0203 | | 1203 | | 2203 | | 3203 | |
| 2. Intereses y cargas asimilados | 0204 | -158 | 1204 | -260 | 2204 | -158 | 3204 | -260 |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos | 0205 | -150 | 1205 | -254 | 2205 | -150 | 3205 | -254 |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito | 0206 | -8 | 1206 | -2 | 2206 | -8 | 3206 | -2 |
| 2.3 Otros pasivos financieros | 0207 | | 1207 | -4 | 2207 | | 3207 | -4 |
| 3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto) | 0208 | -248 | 1208 | 219 | 2208 | -248 | 3208 | 219 |
| A) MARGEN DE INTERESES | 0209 | 857 | 1209 | 1.605 | 2209 | 857 | 3209 | 1.605 |
| 4. Resultado de operaciones financieras (neto) | 0210 | 0 | 1210 | | 2210 | 0 | 3210 | |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación | 0211 | 0 | 1211 | | 2211 | 0 | 3211 | |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG | 0212 | 0 | 1212 | | 2212 | 0 | 3212 | |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta | 0213 | 0 | 1213 | | 2213 | 0 | 3213 | |
| 4.4 Otros | 0214 | | 1214 | | 2214 | | 3214 | |
| 5. Diferencias de cambio (neto) | 0215 | 0 | 1215 | | 2215 | 0 | 3215 | |
| 6. Otros ingresos de explotación | 0216 | 0 | 1216 | | 2216 | 0 | 3216 | |
| 7. Otros gastos de explotación | 0217 | -434 | 1217 | -1.048 | 2217 | -434 | 3217 | -1.048 |
| 7.1 Servicios exteriores | 0218 | -4 | 1218 | -4 | 2218 | -4 | 3218 | -4 |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes | 0219 | -2 | 1219 | -2 | 2219 | -2 | 3219 | -2 |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares | 0220 | 0 | 1220 | | 2220 | 0 | 3220 | |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda | 0221 | 0 | 1221 | | 2221 | 0 | 3221 | |
| 7.1.4 Otros servicios | 0222 | -2 | 1222 | -2 | 2222 | -2 | 3222 | -2 |
| 7.2 Tributos | 0223 | 0 | 1223 | | 2223 | 0 | 3223 | |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente | 0224 | -430 | 1224 | -1.044 | 2224 | -430 | 3224 | -1.044 |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora | 0225 | -40 | 1225 | -44 | 2225 | -40 | 3225 | -44 |
| 7.3.2 Comisión administrador | 0226 | -6 | 1226 | -6 | 2226 | -6 | 3226 | -6 |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos | 0227 | 0 | 1227 | | 2227 | 0 | 3227 | |
| 7.3.4 Comisión variable | 0228 | -337 | 1228 | -935 | 2228 | -337 | 3228 | -935 |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente | 0229 | 0 | 1229 | | 2229 | 0 | 3229 | |
| 7.3.6 Otros gastos | 0230 | -47 | 1230 | -59 | 2230 | -47 | 3230 | -59 |
| 8. Deterioro de activos financieros (neto) | 0231 | -472 | 1231 | -122 | 2231 | -472 | 3231 | -122 |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados | 0232 | -472 | 1232 | -122 | 2232 | -472 | 3232 | -122 |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros | 0233 | | 1233 | | 2233 | | 3233 | |
| 9. Dotaciones a provisiones (neto) | 0234 | 0 | 1234 | | 2234 | 0 | 3234 | |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras | 0235 | | 1235 | | 2235 | | 3235 | |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación | 0236 | | 1236 | | 2236 | | 3236 | |
| 9.3 Dotación otras provisiones | 0237 | | 1237 | | 2237 | | 3237 | |
| 10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0238 | -396 | 1238 | -435 | 2238 | -396 | 3238 | -435 |
| 11. Repercusión de pérdidas (ganancias) | 0239 | 445 | 1239 | 0 | 2239 | 445 | 3239 | 0 |
| B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 0240 | 0 | 1240 | 0 | 2240 | 0 | 3240 | 0 |
| 12. Impuesto sobre beneficios | 0241 | 0 | 1241 | 0 | 2241 | 0 | 3241 | 0 |
| C) RESULTADO DEL PERIODO | 0242 | 0 | 1242 | 0 | 2242 | 0 | 3242 | 0 |

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION | 0300 | 1.494 | 1300 | 1.063 | 2300 | 1.494 | 3300 | 1.063 |
| 1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones | 0301 | 852 | 1301 | 1.016 | 2301 | 852 | 3301 | 1.016 |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados | 0302 | 1.278 | 1302 | 1.626 | 2302 | 1.278 | 3302 | 1.626 |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos | 0303 | -120 | 1303 | -342 | 2303 | -120 | 3303 | -342 |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura | 0304 | 968 | 1304 | 1.487 | 2304 | 968 | 3304 | 1.487 |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura | 0305 | -1.267 | 1305 | -1.751 | 2305 | -1.267 | 3305 | -1.751 |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros | 0306 | -7 | 1306 | -4 | 2306 | -7 | 3306 | -4 |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito | 0307 | 0 | 1307 | | 2307 | 0 | 3307 | |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto) | 0308 | | 1308 | | 2308 | | 3308 | |
| 2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados | 0309 | -42 | 1309 | -45 | 2309 | -42 | 3309 | -45 |
| 2.1 Comisión sociedad gestora | 0310 | -42 | 1310 | -45 | 2310 | -42 | 3310 | -45 |
| 2.2 Comisión administrador | 0311 | 0 | 1311 | | 2311 | 0 | 3311 | |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos | 0312 | | 1312 | | 2312 | | 3312 | |
| 2.4 Comisión variable | 0313 | 0 | 1313 | | 2313 | 0 | 3313 | |
| 2.5 Otras comisiones | 0314 | | 1314 | | 2314 | | 3314 | |
| 3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación | 0315 | 684 | 1315 | 92 | 2315 | 684 | 3315 | 92 |
| 3.1 Pagos por garantías financieras | 0316 | | 1316 | | 2316 | | 3316 | |
| 3.2 Cobros por garantías financieras | 0317 | | 1317 | | 2317 | | 3317 | |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación | 0318 | | 1318 | | 2318 | | 3318 | |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación | 0319 | | 1319 | | 2319 | | 3319 | |
| 3.5 Otros pagos de explotación | 0320 | -16 | 1320 | | 2320 | -16 | 3320 | |
| 3.6 Otros cobros de explotación | 0321 | 700 | 1321 | 92 | 2321 | 700 | 3321 | 92 |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION | 0322 | -2.741 | 1322 | -1.840 | 2322 | -2.741 | 3322 | -1.840 |
| 4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización | 0323 | 0 | 1323 | | 2323 | 0 | 3323 | |
| 5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros | 0324 | | 1324 | | 2324 | | 3324 | |
| 6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos | 0325 | -2.741 | 1325 | -1.840 | 2325 | -2.741 | 3325 | -1.840 |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados | 0326 | 13.387 | 1326 | 13.847 | 2326 | 13.387 | 3326 | 13.847 |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados | 0327 | | 1327 | | 2327 | | 3327 | |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados | 0328 | | 1328 | | 2328 | | 3328 | |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos | 0329 | | 1329 | | 2329 | | 3329 | |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías | 0330 | | 1330 | | 2330 | | 3330 | |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos | 0331 | -16.128 | 1331 | -15.687 | 2331 | -16.128 | 3331 | -15.687 |
| 7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo | 0332 | 0 | 1332 | | 2332 | 0 | 3332 | |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito | 0333 | | 1333 | | 2333 | | 3333 | |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito | 0334 | 0 | 1334 | | 2334 | 0 | 3334 | |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas | 0335 | | 1335 | | 2335 | | 3335 | |
| 7.4 Otros cobros y pagos | 0336 | | 1336 | | 2336 | | 3336 | |
| C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES | 0337 | -1.247 | 1337 | -777 | 2337 | -1.247 | 3337 | -777 |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo | 0338 | 14.698 | 1338 | 13.982 | 2338 | 14.698 | 3338 | 13.982 |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo | 0339 | 13.451 | 1339 | 13.205 | 2339 | 13.451 | 3339 | 13.205 |

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros) | | P. corriente actual (1. trimestre) | | P. corriente anterior (1. trimestre) | | Acumulado actual 31/03/2017 | | Acumulado anterior 31/03/2016 |
|--|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | | | | | | |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0350 | | 1350 | | 2350 | | 3350 | |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0351 | | 1351 | | 2351 | | 3351 | |
| 1.1.2 Efecto fiscal | 0352 | | 1352 | | 2352 | | 3352 | |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0353 | | 1353 | | 2353 | | 3353 | |
| 1.3 Otras reclasificaciones | 0354 | | 1354 | | 2354 | | 3354 | |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo | 0355 | | 1355 | | 2355 | | 3355 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta | 0356 | | 1356 | | 2356 | | 3356 | |
| 2. Cobertura de los flujos de efectivo | | | | | | | | |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración | 0357 | 1.075 | 1357 | -1.343 | 2357 | 1.075 | 3357 | -1.343 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0358 | 1.075 | 1358 | -1.343 | 2358 | 1.075 | 3358 | -1.343 |
| 2.1.2 Efecto fiscal | 0359 | | 1359 | | 2359 | | 3359 | |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0360 | 248 | 1360 | -219 | 2360 | 248 | 3360 | -219 |
| 2.3 Otras reclasificaciones | 0361 | | 1361 | | 2361 | | 3361 | |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0362 | -1.323 | 1362 | 1.562 | 2362 | -1.323 | 3362 | 1.562 |
| Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables | 0363 | | 1363 | | 2363 | | 3363 | |
| 3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos | | | | | | | | |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | | 1364 | | 2364 | | 3364 | |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración | 0365 | | 1365 | | 2365 | | 3365 | |
| 3.1.2 Efecto fiscal | 0366 | | 1366 | | 2366 | | 3366 | |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias | 0367 | | 1367 | | 2367 | | 3367 | |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período | 0368 | | 1368 | | 2368 | | 3368 | |
| Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias | 0369 | | 1369 | | 2369 | | 3369 | |
| TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3) | 0370 | | 1370 | | 2370 | | 3370 | |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

| Ratios (%) | Situación actual 31/03/2017 | | | | | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | | | | | Hipótesis iniciales folleto/escritura | | | | | | | |
|--|-----------------------------|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|--|------|-----------------|------|-------------------------------|------|---------------------------------|------|---------------------------------------|--|-----------------|--|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
| | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | | Tasa de activos dudosos | | Tasa de fallido | | Tasa de recuperación fallidos | | Tasa de amortización anticipada | |
| Participaciones hipotecarias | 0380 | | 0400 | | 0420 | | 0440 | | 1380 | | 1400 | | 1420 | | 1440 | | 2380 | | 2400 | | 2420 | | 2440 | |
| Certificados de transmisión de hipoteca | 0381 | 0,50 | 0401 | 5,09 | 0421 | 0,13 | 0441 | 7,11 | 1381 | 2,29 | 1401 | 2,61 | 1421 | 0,12 | 1441 | 7,25 | 2381 | | 2401 | | 2421 | | 2441 | |
| Préstamos hipotecarios | 0382 | | 0402 | | 0422 | | 0442 | | 1382 | | 1402 | | 1422 | | 1442 | | 2382 | | 2402 | | 2422 | | 2442 | |
| Cédulas hipotecarias | 0383 | | 0403 | | 0423 | | 0443 | | 1383 | | 1403 | | 1423 | | 1443 | | 2383 | | 2403 | | 2423 | | 2443 | |
| Préstamos a promotores | 0384 | | 0404 | | 0424 | | 0444 | | 1384 | | 1404 | | 1424 | | 1444 | | 2384 | | 2404 | | 2424 | | 2444 | |
| Préstamos a PYMES | 0385 | | 0405 | | 0425 | | 0445 | | 1385 | | 1405 | | 1425 | | 1445 | | 2385 | | 2405 | | 2425 | | 2445 | |
| Préstamos a empresas | 0386 | | 0406 | | 0426 | | 0446 | | 1386 | | 1406 | | 1426 | | 1446 | | 2386 | | 2406 | | 2426 | | 2446 | |
| Préstamos corporativos | 0387 | | 0407 | | 0427 | | 0447 | | 1387 | | 1407 | | 1427 | | 1447 | | 2387 | | 2407 | | 2427 | | 2447 | |
| Cédulas territoriales | 0388 | | 0408 | | 0428 | | 0448 | | 1388 | | 1408 | | 1428 | | 1448 | | 2388 | | 2408 | | 2428 | | 2448 | |
| Bonos de tesorería | 0389 | | 0409 | | 0429 | | 0449 | | 1389 | | 1409 | | 1429 | | 1449 | | 2389 | | 2409 | | 2429 | | 2449 | |
| Deuda subordinada | 0390 | | 0410 | | 0430 | | 0450 | | 1390 | | 1410 | | 1430 | | 1450 | | 2390 | | 2410 | | 2430 | | 2450 | |
| Créditos AAPP | 0391 | | 0411 | | 0431 | | 0451 | | 1391 | | 1411 | | 1431 | | 1451 | | 2391 | | 2411 | | 2431 | | 2451 | |
| Préstamos consumo | 0392 | | 0412 | | 0432 | | 0452 | | 1392 | | 1412 | | 1432 | | 1452 | | 2392 | | 2412 | | 2432 | | 2452 | |
| Préstamos automoción | 0393 | | 0413 | | 0433 | | 0453 | | 1393 | | 1413 | | 1433 | | 1453 | | 2393 | | 2413 | | 2433 | | 2453 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394 | | 0414 | | 0434 | | 0454 | | 1394 | | 1414 | | 1434 | | 1454 | | 2394 | | 2414 | | 2434 | | 2454 | |
| Cuentas a cobrar | 0395 | | 0415 | | 0435 | | 0455 | | 1395 | | 1415 | | 1435 | | 1455 | | 2395 | | 2415 | | 2435 | | 2455 | |
| Derechos de crédito futuros | 0396 | | 0416 | | 0436 | | 0456 | | 1396 | | 1416 | | 1436 | | 1456 | | 2396 | | 2416 | | 2436 | | 2456 | |
| Bonos de titulización | 0397 | | 0417 | | 0437 | | 0457 | | 1397 | | 1417 | | 1437 | | 1457 | | 2397 | | 2417 | | 2437 | | 2457 | |
| Cédulas internacionalización | 0398 | | 0418 | | 0438 | | 0458 | | 1398 | | 1418 | | 1438 | | 1458 | | 2398 | | 2418 | | 2438 | | 2458 | |
| Otros | 0399 | | 0419 | | 0439 | | 0459 | | 1399 | | 1419 | | 1439 | | 1459 | | 2399 | | 2419 | | 2439 | | 2459 | |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------|--|-------------|---------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0460 | 208,00 | 0467 | 74 | 0474 | 8 | 0481 | | 0488 | 82 | 0495 | 23.146 | 0502 | | 0509 | 23.228 |
| De 1 a 3 meses | 0461 | 53,00 | 0468 | 46 | 0475 | 9 | 0482 | | 0489 | 55 | 0496 | 5.422 | 0503 | | 0510 | 5.477 |
| De 3 a 6 meses | 0462 | 34,00 | 0469 | 216 | 0476 | 3 | 0483 | 21 | 0490 | 240 | 0497 | 2.094 | 0504 | | 0511 | 2.334 |
| De 6 a 9 meses | 0463 | 5,00 | 0470 | 128 | 0477 | | 0484 | 1 | 0491 | 129 | 0498 | | 0505 | | 0512 | 129 |
| De 9 a 12 meses | 0464 | 10,00 | 0471 | 287 | 0478 | | 0485 | 3 | 0492 | 290 | 0499 | | 0506 | | 0513 | 290 |
| Más de 12 meses | 0465 | 452,00 | 0472 | 11.511 | 0479 | 2 | 0486 | 124 | 0493 | 11.637 | 0500 | 105 | 0507 | | 0514 | 11.742 |
| Total | 0466 | 762,00 | 0473 | 12.262 | 0480 | 22 | 0487 | 149 | 0494 | 12.433 | 0501 | 30.767 | 0508 | | 1515 | 43.200 |

| Impagados con garantía real (miles de euros) | Nº de activos | | Importe impagado | | | | | | | | Principal pendiente no vencido | | Otros importes | | Deuda Total | | Valor garantía | | Valor Garantía con Tasación > 2 años | | % Deuda / v. Tasación | |
|--|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|---|------------|-------|---------------|--------------------------------|---------------|----------------|--|-------------|---------------|----------------|---------------|--------------------------------------|--------|-----------------------|--------------|
| | | | Principal pendiente vencido | | Intereses devengados en contabilidad | | Intereses interrumpidos en contabilidad | | Total | | | | | | | | | | | | | |
| Hasta 1 mes | 0515 | 208,00 | 0522 | 74 | 0529 | | 0536 | | 0543 | 74 | 0550 | 23.146 | 0557 | | 0564 | 23.220 | 0571 | 25.121 | 0578 | 25.121 | 0584 | 92,43 |
| De 1 a 3 meses | 0516 | 53,00 | 0523 | 46 | 0530 | | 0537 | | 0544 | 46 | 0551 | 5.422 | 0558 | | 0565 | 5.468 | 0572 | 6.559 | 0579 | 6.559 | 0585 | 83,37 |
| De 3 a 6 meses | 0517 | 34,00 | 0524 | 216 | 0531 | 20 | 0538 | 21 | 0545 | 257 | 0552 | 2.094 | 0559 | | 0566 | 2.351 | 0573 | 4.501 | 0580 | 4.501 | 0586 | 52,23 |
| De 6 a 9 meses | 0518 | 5,00 | 0525 | 128 | 0532 | | 0539 | 1 | 0546 | 129 | 0553 | | 0560 | | 0567 | 129 | 0574 | 509 | 0581 | 509 | 0587 | 25,34 |
| De 9 a 12 meses | 0519 | 10,00 | 0526 | 287 | 0533 | | 0540 | 3 | 0547 | 290 | 0554 | | 0561 | | 0568 | 290 | 0575 | 1.403 | 0582 | 1.403 | 0588 | 20,67 |
| Más de 12 meses | 0520 | 452,00 | 0527 | 11.511 | 0534 | 2 | 0541 | 124 | 0548 | 11.637 | 0555 | 105 | 0562 | | 0569 | 11.742 | 0576 | 53.340 | 0583 | 51.991 | 0589 | 22,01 |
| Total | 0521 | 762,00 | 0528 | 12.262 | 0535 | 22 | 0542 | 149 | 0549 | 12.433 | 0556 | 30.767 | 0563 | | 0570 | 43.200 | 0577 | 91.433 | | | 0590 | 47,25 |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|---|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 29/06/2006 | |
| Inferior a 1 año | 0600 | 12.260 | 1600 | 12.780 | 2600 | |
| Entre 1 y 2 años | 0601 | 632 | 1601 | 558 | 2601 | 230 |
| Entre 2 y 3 años | 0602 | 1.585 | 1602 | 1.450 | 2602 | |
| Entre 3 y 4 años | 0603 | 1.688 | 1603 | 2.047 | 2603 | |
| Entre 4 y 5 años | 0604 | 1.393 | 1604 | 1.463 | 2604 | 247 |
| Entre 5 y 10 años | 0605 | 34.361 | 1605 | 34.876 | 2605 | 7.144 |
| Superior a 10 años | 0606 | 565.809 | 1606 | 584.748 | 2606 | 1.947.393 |
| Total | 0607 | 617.728 | 1607 | 637.922 | 2607 | 1.955.014 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0608 | 17,18 | 1608 | 17,38 | 2608 | 28,00 |

| Antigüedad | Situación | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--|-------|------------------------------|------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 29/06/2006 | |
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609 | 12,27 | 1609 | 12,03 | 2609 | 3,15 |

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 31/03/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 29/06/2006 | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| 0% - 40% | 0620 | 758,00 | 0630 | 25.950 | 1620 | 716,00 | 1630 | 23.996 | 2620 | 27,00 | 2630 | 2.051 |
| 40% - 60% | 0621 | 1.028,00 | 0631 | 72.114 | 1621 | 997,00 | 1631 | 70.016 | 2621 | 41,00 | 2631 | 6.989 |
| 60% - 80% | 0622 | 2.106,00 | 0632 | 189.432 | 1622 | 2.098,00 | 1632 | 189.773 | 2622 | 1.788,00 | 2632 | 253.500 |
| 80% - 100% | 0623 | 1.824,00 | 0633 | 191.299 | 1623 | 1.854,00 | 1633 | 194.687 | 2623 | 10.830,00 | 2633 | 1.602.740 |
| 100% - 120% | 0624 | 846,00 | 0634 | 103.963 | 1624 | 926,00 | 1634 | 113.945 | 2624 | 687,00 | 2634 | 87.534 |
| 120% - 140% | 0625 | 229,00 | 0635 | 31.360 | 1625 | 254,00 | 1635 | 34.504 | 2625 | 1,00 | 2635 | 287 |
| 140% - 160% | 0626 | 47,00 | 0636 | 7.939 | 1626 | 50,00 | 1636 | 8.700 | 2626 | 4,00 | 2636 | 902 |
| superior al 160% | 0627 | 12,00 | 0637 | 2.027 | 1627 | 14,00 | 1637 | 2.301 | 2627 | 6,00 | 2637 | 1.011 |
| Total | 0628 | 6.850,00 | 0638 | 624.084 | 1628 | 6.909,00 | 1638 | 637.922 | 2628 | 13.384,00 | 2638 | 1.955.014 |
| Media ponderada (%) | | | 0639 | 84,12 | | | 1639 | 85,07 | | | 2639 | 503.666,00 |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 29/06/2006 | |
|---|--------------------------------|------|---|------|------------------------------|------|
| | | | | | | |
| Tipo de interés medio ponderado | 0650 | 0,72 | 1650 | 0,75 | 2650 | 3,18 |
| Tipo de interés nominal máximo | 0651 | 3,18 | 1651 | 3,18 | 2651 | 3,50 |
| Tipo de interés nominal mínimo | 0652 | 0,00 | 1652 | 0,00 | 2652 | 2,75 |

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 31/03/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 29/06/2006 | | | |
|--|-----------------------------|-----------------|---------------------|----------------|--|-----------------|---------------------|----------------|------------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | | Nº de activos vivos | | Principal pendiente | |
| Andalucía | 0660 | 1.237,00 | 0683 | 93.891 | 1660 | 1.251,00 | 1683 | 96.484 | 2660 | 2.383,00 | 2683 | 290.842 |
| Aragón | 0661 | 159,00 | 0684 | 14.704 | 1661 | 160,00 | 1684 | 14.977 | 2661 | 299,00 | 2684 | 48.152 |
| Asturias | 0662 | 114,00 | 0685 | 8.452 | 1662 | 114,00 | 1685 | 8.461 | 2662 | 197,00 | 2685 | 23.792 |
| Baleares | 0663 | 122,00 | 0686 | 12.684 | 1663 | 122,00 | 1686 | 12.888 | 2663 | 289,00 | 2686 | 45.155 |
| Canarias | 0664 | 700,00 | 0687 | 61.532 | 1664 | 704,00 | 1687 | 62.724 | 2664 | 1.396,00 | 2687 | 183.384 |
| Cantabria | 0665 | 167,00 | 0688 | 13.999 | 1665 | 169,00 | 1688 | 14.509 | 2665 | 257,00 | 2688 | 36.289 |
| Castilla-León | 0666 | 362,00 | 0689 | 27.187 | 1666 | 364,00 | 1689 | 27.805 | 2666 | 602,00 | 2689 | 76.505 |
| Castilla La Mancha | 0667 | 199,00 | 0690 | 15.942 | 1667 | 200,00 | 1690 | 16.248 | 2667 | 408,00 | 2690 | 52.846 |
| Cataluña | 0668 | 998,00 | 0691 | 109.500 | 1668 | 1.014,00 | 1691 | 112.459 | 2668 | 1.906,00 | 2691 | 337.732 |
| Ceuta | 0669 | 11,00 | 0692 | 756 | 1669 | 11,00 | 1692 | 768 | 2669 | 16,00 | 2692 | 1.886 |
| Extremadura | 0670 | 154,00 | 0693 | 9.048 | 1670 | 154,00 | 1693 | 9.139 | 2670 | 259,00 | 2693 | 23.926 |
| Galicia | 0671 | 322,00 | 0694 | 24.804 | 1671 | 322,00 | 1694 | 25.214 | 2671 | 535,00 | 2694 | 68.244 |
| Madrid | 0672 | 911,00 | 0695 | 104.312 | 1672 | 919,00 | 1695 | 106.455 | 2672 | 2.163,00 | 2695 | 386.040 |
| Melilla | 0673 | 22,00 | 0696 | 1.670 | 1673 | 23,00 | 1696 | 1.772 | 2673 | 37,00 | 2696 | 3.902 |
| Murcia | 0674 | 170,00 | 0697 | 13.419 | 1674 | 170,00 | 1697 | 13.615 | 2674 | 383,00 | 2697 | 46.584 |
| Navarra | 0675 | 37,00 | 0698 | 4.145 | 1675 | 37,00 | 1698 | 4.223 | 2675 | 61,00 | 2698 | 9.805 |
| La Rioja | 0676 | 29,00 | 0699 | 2.878 | 1676 | 29,00 | 1699 | 2.840 | 2676 | 57,00 | 2699 | 8.385 |
| Comunidad Valenciana | 0677 | 668,00 | 0700 | 54.530 | 1677 | 672,00 | 1700 | 55.658 | 2677 | 1.381,00 | 2700 | 177.823 |
| País Vasco | 0678 | 468,00 | 0701 | 44.275 | 1678 | 474,00 | 1701 | 51.683 | 2678 | 755,00 | 2701 | 133.722 |
| Total España | 0679 | 6.850,00 | 0702 | 617.728 | 1679 | 6.909,00 | 1702 | 637.922 | 2679 | 13.384,00 | 2702 | 1.955.014 |
| Otros países Unión Europea | 0680 | | 0703 | | 1680 | | 1703 | | 2680 | | 2703 | |
| Resto | 0681 | | 0704 | | 1681 | | 1704 | | 2681 | | 2704 | |
| Total general | 0682 | 6.850,00 | 0705 | 617.728 | 1682 | 6.909,00 | 1705 | 637.922 | 2682 | 13.384,00 | 2705 | 1.955.014 |

| |
|--|
| S.05.1 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

| Concentración | Situación actual 31/03/2017 | | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Situación inicial 29/06/2006 | | | |
|---|-----------------------------|------|------|--|--|------|------|--|------------------------------|------|------|--|
| | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | | Porcentaje | | CNAE | |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710 | 0,92 | | | 1710 | 0,91 | | | 2710 | 0,79 | | |
| Sector | 0711 | | 0712 | | 1711 | | 1712 | | 2711 | | 2712 | |

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

| (miles de euros) | | Situación actual 31/03/2017 | | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | Situación inicial 29/06/2006 | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------|--|------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|------|-----------|
| Serie | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | Nº de pasivos emitidos | | Principal pendiente | | | |
| | | 0720 | Nominal unitario (€) 0721 | 0722 | 1720 | Nominal unitario (€) 1721 | 1722 | 2720 | Nominal unitario (€) 2721 | 2722 | | | |
| ES0382042051 | SERIE F | 176 | 100.000 | 17.600 | 176 | 100.000 | 17.600 | 176 | 100.000 | 17.600 | | | |
| ES0382042044 | SERIE E | 196 | 100.000 | 19.600 | 196 | 100.000 | 19.600 | 196 | 100.000 | 19.600 | | | |
| ES0382042036 | SERIE D | 498 | 100.000 | 49.800 | 498 | 100.000 | 49.800 | 498 | 100.000 | 49.800 | | | |
| ES0382042028 | SERIE C | 323 | 100.000 | 32.300 | 323 | 100.000 | 32.300 | 323 | 100.000 | 32.300 | | | |
| ES0382042010 | SERIE B | 518 | 100.000 | 51.800 | 518 | 100.000 | 51.800 | 518 | 100.000 | 51.800 | | | |
| ES0382042002 | SERIE A | 18.015 | 27.000 | 477.532 | 18.015 | 27.000 | 493.660 | 18.015 | 100.000 | 1.801.500 | | | |
| Total | | 0723 | 19.726 | 0724 | 648.632 | 1723 | 19.726 | 1724 | 664.760 | 2723 | 19.726 | 2724 | 1.972.600 |

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

| (miles de euros) | | | Intereses | | | | | | Principal pendiente | | Total Pendiente | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------------|---|
| Serie | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados | Intereses impagados | Serie devenga Intereses en el periodo | Principal no vencido | Principal impagado | | |
| | | 0730 | 0731 | 0732 | 0733 | 0734 | 0735 | 0742 | 0736 | 0737 | 0738 | 0739 |
| ES0382042051 | SERIE F | S | E3M | 1,00 | 0,67 | 29 | 3.492 | SI | 17.600 | | 21.121 | -9.675 |
| ES0382042044 | SERIE E | S | E3M | 2,10 | 1,77 | 70 | | SI | 19.600 | | 19.670 | |
| ES0382042036 | SERIE D | S | E3M | 0,55 | 0,22 | 22 | | SI | 49.800 | | 49.822 | |
| ES0382042028 | SERIE C | S | E3M | 0,30 | 0,00 | | | SI | 32.300 | | 32.300 | |
| ES0382042010 | SERIE B | S | E3M | 0,20 | 0,00 | | | SI | 51.800 | | 51.800 | |
| ES0382042002 | SERIE A | NS | E3M | 0,15 | 0,00 | | | SI | 477.532 | | 477.532 | |
| Total | | | | | | 0740 121 | 0741 3.492 | | 0743 648.632 | 0744 | 0745 652.245 | 0746 -9.675 |

| | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 29/06/2006 |
|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747 0,08 | 0748 0,08 | 0749 |

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) | | Situación actual 31/03/2017 | | | | | | | | Situación periodo comparativo anterior 31/03/2016 | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----------------------------|--------|------------------|--------|-------------------|------|------------------|------|---|--------|------------------|--------|-------------------|-----|------------------|-----|
| Serie | Denominación serie | Amortización principal | | | | Intereses | | | | Amortización principal | | | | Intereses | | | |
| | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | | Pagos del periodo | | Pagos acumulados | |
| | | 0750 | 0751 | 0752 | 0753 | 1750 | 1751 | 1752 | 1753 | | | | | | | | |
| ES0382042051 | SERIE F | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ES0382042028 | SERIE C | | | | | | 37 | | | | | | | 20 | | | 37 |
| ES0382042010 | SERIE B | | | | | | 27 | | | | | | | 19 | | | 27 |
| ES0382042044 | SERIE E | | | | | 90 | 470 | | | | | | | 103 | | | 380 |
| ES0382042036 | SERIE D | | | | | 30 | 214 | | | | | | | 63 | | | 184 |
| ES0382042002 | SERIE A | | 16.128 | | 76.851 | | | | 147 | | 15.687 | | 60.723 | | 137 | | 147 |
| Total | | 0754 | 16.128 | 0755 | 76.851 | 0756 | 120 | 0757 | 895 | 1754 | 15.687 | 1755 | 60.723 | 1756 | 342 | 1757 | 775 |

| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/03/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

| Serie | Denominación Serie | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Calificación | | |
|--------------|--------------------|--|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | | | | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 29/06/2006 |
| | | | | 0762 | 0763 | 0764 |
| ES0382042051 | SERIE F | 04/08/2009 | SYP | D | D | CCC- |
| ES0382042051 | SERIE F | 19/01/2015 | MDY | C | C | Caa2 |
| ES0382042044 | SERIE E | 25/07/2013 | SYP | CCC- | CCC- | BB |
| ES0382042044 | SERIE E | 23/11/2012 | MDY | Ca | Ca | Ba3 |
| ES0382042036 | SERIE D | 25/07/2013 | SYP | CCC+ | CCC+ | BBB |
| ES0382042036 | SERIE D | 13/05/2016 | MDY | Caa2 | Caa1 | Baa2 |
| ES0382042028 | SERIE C | 25/07/2013 | SYP | B- | B- | A- |
| ES0382042028 | SERIE C | 13/05/2016 | MDY | B2 | Baa3 | A2 |
| ES0382042010 | SERIE B | 25/07/2013 | SYP | BB- | BB- | AA- |
| ES0382042010 | SERIE B | 13/05/2016 | MDY | Baa3 | A2 | Aa2 |
| ES0382042002 | SERIE A | 14/12/2015 | SYP | BBB | A | AAA |
| ES0382042002 | SERIE A | 21/10/2015 | MDY | A1 | Aa2 | Aaa |

| |
|--|
| S.05.2 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Periodo de la declaración: 31/03/2017 |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente | | | | | |
|--|-----------------------------|----------------|--|----------------|------------------------------|------------------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 29/06/2006 | |
| Inferior a 1 año | 0765 | 12.260 | 1765 | 12.780 | 2765 | |
| Entre 1 y 2 años | 0766 | 632 | 1766 | 558 | 2766 | 230 |
| Entre 2 y 3 años | 0767 | 1.585 | 1767 | 1.450 | 2767 | |
| Entre 3 y 4 años | 0768 | 1.688 | 1768 | 2.047 | 2768 | 247 |
| Entre 4 y 5 años | 0769 | 1.393 | 1769 | 1.463 | 2769 | 7.144 |
| Entre 5 y 10 años | 0770 | 32.019 | 1770 | 34.876 | 2770 | |
| Superior a 10 años | 0771 | 599.055 | 1771 | 611.586 | 2771 | 1.964.979 |
| Total | 0772 | 648.632 | 1772 | 664.760 | 2772 | 1.972.600 |
| Vida residual media ponderada (años) | 0773 | 17,00 | 1773 | 17,00 | 2773 | 28,00 |

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación inicial 29/06/2006 | |
|--|-----------------------------|-----------------|--|-----------------|------------------------------|-----------------|
| | Código | Valor | Código | Valor | Código | Valor |
| 1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros) | 0775 | 0 | 1775 | 0 | 2775 | 17.600 |
| 1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros) | 0776 | 8.798 | 1776 | 8.798 | 2776 | 8.798 |
| 1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0777 | 0,00 | 1777 | 0,00 | 2777 | 0,90 |
| 1.3 Denominación de la contrapartida | 0778 | SANTANDER UK | 1778 | SANTANDER UK | 2778 | SANTANDER |
| 1.4 Rating de la contrapartida | 0779 | A-1 cp / P-1 cp | 1779 | A-1 cp / P-1 cp | 2779 | A-1 cp / P-1 cp |
| 1.5 Rating requerido de la contrapartida | 0780 | A-1 cp / P-1 cp | 1780 | A-1 cp / P-1 cp | 2780 | A-1 cp / P-1 cp |
| 2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros) | 0781 | | 1781 | | 2781 | |
| 2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782 | | 1782 | | 2782 | |
| 2.2 Denominación de la contrapartida | 0783 | | 1783 | | 2783 | |
| 2.3 Rating de la contrapartida | 0784 | | 1784 | | 2784 | |
| 2.4 Rating requerido de la contrapartida | 0785 | | 1785 | | 2785 | |
| 3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros) | 0786 | | 1786 | | 2786 | |
| 3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%) | 0787 | | 1787 | | 2787 | |
| 3.2 Denominación de la entidad avalista | 0788 | | 1788 | | 2788 | |
| 3.3 Rating del avalista | 0789 | | 1789 | | 2789 | |
| 3.4 Rating requerido del avalista | 0790 | | 1790 | | 2790 | |
| 4 Subordinación de series (S/N) | 0791 | S | 1791 | S | 2791 | S |
| 4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%) | 0792 | 73,62 | 1792 | 74,26 | 2792 | 91,33 |
| 5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros) | 0793 | | 1793 | | 2793 | |
| 5.1 Denominación de la contrapartida | 0794 | | 1794 | | 2794 | |
| 5.2 Rating de la contrapartida | 0795 | | 1795 | | 2795 | |
| 5.3 Rating requerido de la contrapartida | 0796 | | 1796 | | 2796 | |

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| PERMUTAS FINANCIERAS | | Importe a pagar por el fondo | | Importe a pagar por la contrapartida | | Valor razonable (miles de euros) | | | Otras características | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|----------|----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| Contrapartida | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual | Nocional | Tipo de interés anual | Nocional | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 29/06/2006 | | | |
| 0800 | 0801 | 0802 | 0803 | 0804 | 0805 | 0806 | 1806 | 2806 | 3806 | | |
| Total | | | | | | 0808 | | 0809 | -289 | 0810 | |

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) | | | Valor en libros (miles de euros) | | | Otras características | |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--|
| | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 29/06/2006 | Situación actual 31/03/2017 | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | Situación inicial 29/06/2006 | | |
| Préstamos hipotecarios | 0811 | 1811 | 2811 | 0829 | 1829 | 2829 | 3829 | |
| Cédulas hipotecarias | 0812 | 1812 | 2812 | 0830 | 1830 | 2830 | 3830 | |
| Préstamos a promotores | 0813 | 1813 | 2813 | 0831 | 1831 | 2831 | 3831 | |
| Préstamos a PYMES | 0814 | 1814 | 2814 | 0832 | 1832 | 2832 | 3832 | |
| Préstamos a empresas | 0815 | 1815 | 2815 | 0833 | 1833 | 2833 | 3833 | |
| Préstamos corporativos | 0816 | 1816 | 2816 | 0834 | 1834 | 2834 | 3834 | |
| Cédulas territoriales | 0817 | 1817 | 2817 | 0835 | 1835 | 2835 | 3835 | |
| Bonos de tesorería | 0818 | 1818 | 2818 | 0836 | 1836 | 2836 | 3836 | |
| Deuda subordinada | 0819 | 1819 | 2819 | 0837 | 1837 | 2837 | 3837 | |
| Créditos AAPP | 0820 | 1820 | 2820 | 0838 | 1838 | 2838 | 3838 | |
| Préstamos consumo | 0821 | 1821 | 2821 | 0839 | 1839 | 2839 | 3839 | |
| Préstamos automoción | 0822 | 1822 | 2822 | 0840 | 1840 | 2840 | 3840 | |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823 | 1823 | 2823 | 0841 | 1841 | 2841 | 3841 | |
| Cuentas a cobrar | 0824 | 1824 | 2824 | 0842 | 1842 | 2842 | 3842 | |
| Derechos de crédito futuros | 0825 | 1825 | 2825 | 0843 | 1843 | 2843 | 3843 | |
| Bonos de titulización | 0826 | 1826 | 2826 | 0844 | 1844 | 2844 | | |
| Total | 0827 | 1827 | 2827 | 0845 | 1845 | 2845 | 3845 | |

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

| Concepto | Meses impago | | Días impago | | Importe impagado acumulado | | | | Ratio | | | | Ref. Folleto | | | |
|---|--------------|-------|-------------|--------|-----------------------------|--------|--|--------|-----------------------------|------|--|------|--------------|------|-------------------|------------------------|
| | | | | | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | | Última Fecha Pago | |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7000 | 3,00 | 7002 | 90,00 | 7003 | 3.156 | 7006 | 3.281 | 7009 | 0,50 | 7012 | 0,52 | 7015 | 0,50 | | |
| 2. Activos Morosos por otras razones | | | | | 7004 | | 7007 | | 7010 | | 7013 | | 7016 | | | |
| Total Morosos | | | | | 7005 | 3.156 | 7008 | 3.281 | 7011 | 0,50 | 7014 | 0,52 | 7017 | 0,50 | 7018 | DEFINICIONES (PAG 115) |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a | 7019 | 18,00 | 7020 | 540,00 | 7021 | 38.139 | 7024 | 42.301 | 7027 | 6,10 | 7030 | 6,74 | 7033 | 6,10 | | |
| 4. Activos Fallidos por otras razones | | | | | 7022 | 21.401 | 7025 | 17.123 | 7028 | 3,42 | 7031 | 2,73 | 7034 | 3,42 | | |
| Total Fallidos | | | | | 7023 | 59.540 | 7026 | 59.424 | 7029 | 9,52 | 7032 | 9,47 | 7035 | 9,52 | 7036 | DEFINICIONES (PAG 115) |

| Otras ratios relevantes | Ratio | | | | Ref. Folleto | |
|-------------------------|-----------------------------|--|--|--|--------------|------|
| | Situación actual 31/03/2017 | | Situación cierre anual anterior 31/12/2016 | | | |
| | 0850 | | 1850 | | 2850 | 3850 |
| | 0851 | | 1851 | | 2851 | 3851 |
| | 0852 | | 1852 | | 2852 | 3852 |
| | 0853 | | 1853 | | 2853 | 3853 |

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

| TRIGGERS | Límite | % Actual | Última Fecha Pago | Referencia Folleto |
|---|--------|----------|-------------------|--------------------|
| Amortización secuencial: series | 0854 | 0858 | 1858 | 2858 |
| Diferimiento/postergamiento intereses: series | 0855 | 0859 | 1859 | 2859 |
| No Reducción del Fondo de Reserva | 0856 | 0860 | 1860 | 2860 |
| OTROS TRIGGERS | 0857 | 0861 | 1861 | 2861 |

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

| Comisión | Contrapartida | | Importe fijo (miles de euros) | | Criterios determinación de la comisión | | | | Máximo (miles de euros) | | Mínimo (miles de euros) | | Periodicidad pago según folleto / escritura | | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión | | Otras consideraciones | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------------|---|--|-----|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|----|---|------------|---|---|-----------------------|--|
| | | | | | Base de cálculo | | % anual | | | | | | | | | | | |
| Comisión sociedad gestora | 0862 | SANTANDER DE TITULIZACIÓN | 1862 | | 2862 | 365 | 3862 | 0,025 | 4862 | | 5862 | 18 | 6862 | Trimestral | 7862 | S | 8862 | |
| Comisión administrador | 0863 | SANTANDER | 1863 | 6 | 2863 | | 3863 | | 4863 | | 5863 | | 6863 | Trimestral | 7863 | S | 8863 | |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864 | SANTANDER | 1864 | 2 | 2864 | | 3864 | | 4864 | | 5864 | | 6864 | | 7864 | | 8864 | |
| Otras | 0865 | | 1865 | | 2865 | | 3865 | | 4865 | | 5865 | | 6865 | | 7865 | | 8865 | |

| |
|--|
| S.05.5 |
| Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II |
| Denominación del compartimento: |
| Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A |
| Estados agregados: NO |
| Fecha: 31/03/2017 |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo | | |
|---|------|--|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N) | 0866 | |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N) | 0867 | |
| 3 Otros (S/N) | 0868 | |
| 3.1 Descripción | 0869 | |
| Contrapartida | 0870 | |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 | |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | | Total | |
|---|-------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo | 0872 | | | | | | | | | | | | | |
| Margen de intereses | 0873 | | | | | | | | | | | | | |
| Deterioro de activos financieros (neto) | 0874 | | | | | | | | | | | | | |
| Dotaciones a provisiones (neto) | 0875 | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta | 0876 | | | | | | | | | | | | | |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias) | 0877 | | | | | | | | | | | | | |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 | | | | | | | | | | | | | |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B) | 0879 | | | | | | | | | | | | | |
| Repercusión de ganancias (-) (C) | 0880 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D) | 0881 | | | | | | | | | | | | | |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)] | 0882 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable pagada | 0883 | | | | | | | | | | | | | |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo | 0884 | | | | | | | | | | | | | |

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros) | | Fecha cálculo | | | | | | | | | | Total | | |
|--|------|---------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|--|--|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto | 0885 | | 18/01/2017 | | | | | | | | | | | |
| Saldo inicial | 0886 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Cobros del periodo | 0887 | | 16.589 | | | | | | | | | | | |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 | | -42 | | | | | | | | | | | |
| Pagos por derivados | 0889 | | -299 | | | | | | | | | | | |
| Retención importe Fondo de Reserva | 0890 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos | 0891 | | -16.248 | | | | | | | | | | | |
| Pagos por deudas con entidades de crédito | 0892 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Resto pagos/retenciones | 0893 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Saldo disponible | 0894 | | 0 | | | | | | | | | | | |
| Liquidación de comisión variable | 0895 | | 0 | | | | | | | | | | | |

S.06

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS