

Madrid, 19 de Enero de 2005.

Muy Sres. Nuestros:

De conformidad con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por medio de la presente se procede a comunicar para su incorporación a los registros públicos de esa Comisión Nacional del Mercado de Valores, el siguiente hecho relevante:

Ayer día 18 de Enero, Tele Pizza, S.A. ha elevado a público la compra del 49% de la sociedad Telepizza Insular, S.A., pasando, tras dicha operación, a ser titular de 17.999 acciones de las 18.000 que componen el capital social de dicha filial (esto es, el 99,99%). Dicha compra se produce con efectos a partir del 31 de Diciembre de 2004.

Quedo a su disposición para cualquier aclaración sobre este asunto.

Atentamente,

D. Javier Gaspar Pardo de Andrade  
Secretario-Consejero del Consejo de Administración  
TELE PIZZA, S.A.

**telepizza®**

Avenida Isla Graciosa 7  
Parque empresarial La Marina  
San Sebastián de los Reyes  
28700 Madrid  
T +34 91 657 6200

Telepizza S.A. inscrita en el  
Registro Mercantil de Madrid,  
inscripción 1ª, hoja nº 81.671-2,  
folio 9, tomo 8.688 de la sección  
3ª del libro de sociedades.  
CIF A-78849676