

HECHO RELEVANTE

Previsión de resultados del ejercicio 2010

Con fecha de hoy, Unnim ha realizado una presentación ante los medios de comunicación, de la previsión de resultados del Grupo Unnim relativa al ejercicio 2010, así como del seguimiento de su plan estratégico y de negocio 2010-2013, lo que comunicamos como hecho relevante a los efectos oportunos.

Barcelona, a 3 de febrero de 2011.

Advertencia legal

Caixa d'Estalvis Unió de Caixes de Manlleu Sabadell i Terrassa (Unnim) ha elaborado este documento exclusivamente a los efectos de información y la misma puede ser resumida, no auditada o contener estimaciones, por lo que es susceptible de cambios, invitando a sus receptores a consultar la documentación e información pública presentada o que se presente por Unnim a las autoridades de supervisión del mercado de valores.

En ningún caso Unnim se hace responsable del uso, valoración, opiniones o decisiones que puedan adoptarse por terceros en base a la información de esta presentación.

La distribución de este documento en otras jurisdicciones puede estar prohibida. La responsabilidad del conocimiento y cumplimiento de estas restricciones legales es, en todo caso, del poseedor de este documento.

Unnim gana 42 millones de euros, y cumple con más rapidez de lo previsto el plan de ajuste de oficinas y plantilla, y la integración tecnológica

La Unió de Caixes de Manlleu, Sabadell i Terrassa - Unnim ha cerrado el año 2010 cumpliendo de forma más rápida de las previsiones iniciales su Plan de Integración en la racionalización de la red de oficinas, el ajuste de plantilla y la integración tecnológica de las tres cajas fusionadas. En temas de gobernanza, la entidad tiene plenamente constituida y operativa toda la estructura de órganos de gobierno y de su organización interna.

Paralelamente al proceso de total integración, Unnim está ejecutando su Plan Estratégico y de negocio 2010-2013, que ha cerrado el primer año de vigencia con la obtención de unos beneficios netos de 42,3 millones de euros, después de realizar unas dotaciones y saneamientos por un volumen de 42,4 millones de euros. Estos resultados se sitúan por encima de las previsiones hechas inicialmente.

Beneficios netos de 42,3 millones (agregado cajas fusionadas)

El año 2010, Unnim ha obtenido unos beneficios antes de impuestos del Grupo consolidado de 41,4 millones de euros, que supone una disminución del 20,3% respecto a 2009, mientras que los beneficios netos atribuidos al Grupo han sido de 42,3 millones (-38,3%). Estos resultados corresponden al agregado de las cajas fusionadas en los primeros seis meses y los obtenidos por la nueva entidad en el segundo semestre del año. Hay que indicar que en el ejercicio 2010 se han hecho unas dotaciones y saneamientos de 42,4 millones de euros.

Beneficios netos de Unnim de 14,5 millones (julio-diciembre 2010)

Si nos referimos únicamente a los seis meses de Unnim, desde su creación (01.07.10) hasta el 31 de diciembre, el beneficio neto atribuido al Grupo se ha situado en 14,5 millones de euros.

Esta cifra de beneficios se obtiene después de aplicar 31 millones de euros en concepto de costes atribuidos a la reestructuración que contempla el Plan de Integración de las tres cajas fusionadas.

Inversión crediticia de 20.302 millones de euros

El saldo total de la inversión crediticia se ha situado en 20.302 millones (-3,4%) respecto al cierre 2009 (datos agregados tres cajas fusionadas).

1.000 millones en préstamos y créditos concedidos

En los primeros meses de funcionamiento de Unnim (julio-diciembre) se han formalizado préstamos y créditos a las familias y a las empresas por un importe de 1.000 millones de euros. De esta cifra, un 60% corresponde a operaciones con pequeñas y medianas empresas, un 30% a préstamos para financiar la compra de vivienda, y un 10% a préstamos para el consumo de las familias.

En cuanto a la actividad de financiación a la empresa, cabe destacar de manera especial la elevada actividad en la concesión de préstamos de las líneas crediticias en colaboración con la Administración (ICO, ICF). Concretamente, en el conjunto del 2010 se han concedido unos 80 millones de euros en las diferentes modalidades de estas líneas, lo que ha significado un crecimiento del 25% en relación al ejercicio anterior.

morosidad y cobertura

Al cierre de diciembre, el índice de morosidad de los activos en riesgo es del 5,55% (4,73% cierre 2009). Para el final de 2011, se prevé una disminución de la morosidad del orden de un punto.

La cobertura de los deudores en mora es del 63%. Si se consideran las garantías hipotecarias, la cobertura se sitúa en el 142%.

Depósitos administrados de 26.637 millones

A 31 de diciembre de 2010, el total de depósitos administrados de Unnim es de 26.637 millones de euros, que se mantiene prácticamente en el mismo nivel del año anterior en el agregado de las tres cajas (-0,5%).

La variación de los depósitos de clientes, sin contar las emisiones institucionales, supone un crecimiento del 0,8% respecto al ejercicio anterior.

Solvencia y reforzamiento de recursos propios

En la distribución de resultados, se prevé destinar un total de 27,3 millones de euros a reservas y 15 millones al fondo de obra social.

De esta manera, los recursos propios de Unnim se situarán en 2.338 millones de euros, que equivalen a unos ratios de solvencia situados por encima de los mínimos que marca el Banco de España.

El **coeficiente de solvencia general es del 13,4%**, que está más de cinco puntos por encima del mínimo del 8% que fija el supervisor. **El Tier 1**, que incorpora las

reservas y las participaciones preferentes, **es del 8,7%**, que también supera el mínimo oficial (4%). Y el **Core Capital**, al finalizar el 2010, se ha situado en el **7%**. (El Banco de España no tiene un mínimo establecido).

Unnim sobrepasa ya en estos momentos los ratios de capital que se requerirán en 2013, año en que comenzará la aplicación de Basilea III de una forma progresiva hasta el 2019.

Una liquidez de 2.750 millones

Unnim presenta una posición holgada en liquidez, con un volumen de activos líquidos de 2.750 millones de euros, que supone un porcentaje del 9,7% sobre el balance, en línea con las previsiones del Plan Estratégico 2010-2013.

En el año 2010 Unnim ha comercializado más de 1.000 viviendas

Una de las actividades estratégicas más importantes de Unnim es la comercialización de viviendas. En el año 2010 se han comercializado más de 1.000 inmuebles, entre ventas y alquileres de viviendas, locales y naves, cifra que representa el 50% de la cartera media disponible para la comercialización en 2010. Este volumen de inmuebles supone un importe total de 274 millones de euros.

En la fuerte dinámica de ventas y alquileres, está teniendo un papel relevante el nuevo portal inmobiliario de Unnim (www.unnimcasa.cat), que se puso en marcha el día 2 de noviembre de 2010. El pasado mes de diciembre se registraron cerca de 50.000 visitas, con un crecimiento del 40% en relación al mes anterior, lo que demuestra el interés creciente de este portal, que cuenta con un buscador que permite definir diversidad de criterios de búsqueda. También ofrece la contratación de la Hipoteca Low Cost.

Reconversión de vivienda libre en protección oficial

Por otro lado, Unnim está llevando a cabo una política de reconversión de vivienda libre en vivienda de protección oficial. Desde que a mediados de 2009 se inició este proceso, se han reconvertido en VPO 366 viviendas, en datos de 31.12.10. Las viviendas se comercializan en tres modalidades: alquiler a 10 años con opción de compra, alquiler a 10 años y alquiler a 25 años. Estas promociones se distribuyen por diferentes localidades catalanas como Tarragona, Deltebre, Bellpuig, Lleida, Tàrrrega, Mollerussa y Terrassa. A raíz de los resultados satisfactorios que se han obtenido hasta ahora, la entidad tiene previsto continuar con esta política de reconversión de vivienda libre en protegida.

Grupo asegurador

Como consecuencia de la fusión de las tres cajas, se ha procedido a la reordenación de las alianzas de Unnim en materia de seguros, que se ha cerrado con un coste inferior de lo que preveía el Plan de Integración.

Con esta reordenación, Unnim cuenta como socios a AEGON para los seguros de vida, salud, accidentes y planes de pensiones, y a Reale para los seguros generales.

El Grupo asegurador de Unnim dispone de una cartera de cerca de 600.000 contratos, entre seguros y planes de pensiones, con un total de recursos gestionados de 2.600 millones de euros. La producción de primas de seguros más las aportaciones a los planes de pensiones ha sido 640 millones de euros al cierre del ejercicio 2010.

Con más de 2.000 millones de euros de recursos administrados (provisiones matemáticas), las compañías de seguros de vida del Grupo asegurador de Unnim se encuentran entre las veinte primeras compañías del Estado español, y en el quinto lugar de las aseguradoras con sede en Cataluña.

Cumplimiento del Plan de Integración

La entidad está llevando a cabo la reestructuración de la red i el ajuste de plantilla con un ritmo más avanzado de lo inicialmente previsto en el Plan de Integración.

Red de oficinas

Hasta 31.12.10 la red comercial se ha reducido en 98 oficinas que supone un 65% de las integraciones contempladas en el Plan de Integración (reducción de 150 oficinas). Durante el mes de enero de 2011 se han integrado 13 oficinas más, con las que la reducción de la red se sitúa en 111 oficinas a 31.01.11. Para este año 2011 está previsto que se acabe de integrar el excedente de oficinas pendiente.

Plantilla

En cuanto a la reestructuración de plantilla, al finalizar el 2010 se ha producido la salida de 143 personas, de las cuales 105 corresponden al inicio de la aplicación del ERE, acordado con los sindicatos y aprobado por la Generalitat, y el resto a otras bajas de personal que se han producido a lo largo del año. Esto equivale a un 27% sobre el total del excedente de plantilla (527 personas) fijado en el Plan de Integración.

Para este año 2011 está prevista la salida de 345 empleados más, con lo que se habrá cubierto más del 90% del ajuste de plantilla previsto.

Integración tecnológica

El Plan de integración tecnológica de los procesos de negocio de las tres cajas fusionadas se está realizando también a un buen ritmo. La entidad prevé que a principios de 2012 pueda quedar completado todo el proceso, consistente en integrar en un solo sistema -en la nueva plataforma Unnim- toda la información y las aplicaciones financieras y departamentales.

Esta integración tecnológica de tres entidades se prevé realizar, pues, en unos 18 meses, que es un plazo considerado como altamente satisfactorio en relación a otros proyectos similares que se han llevado a cabo en el mercado financiero.

La Oficina Técnica de Integración, que gestiona todo el proceso, está constituida por equipos técnicos de Unnim y de la compañía IBM, que proporciona la tecnología del nuevo centro de proceso de datos y aporta las metodologías en los servicios de integración.

Este periodo de transición y migración de la informática de las tres cajas fusionadas en la nueva plataforma tecnológica de Unnim, se compatibiliza con la plena normalidad de la operatoria y de servicio a los clientes.

Integración de departamentos y servicios centralizados

La integración de los servicios centralizados entre las tres subsedes de Manlleu, Sabadell y Terrassa se da casi por finalizada.

La distribución y reordenación en los tres edificios de las direcciones, áreas, departamentos y servicios, con el fin de buscar la máxima eficiencia funcional, ha significado en conjunto una movilidad de 269 personas, sobre todo entre las subsedes de Sabadell y Terrassa. A partir de ahora, los cambios que puedan producirse corresponderán más a la dinámica normal de la entidad. Hay que recordar que el grueso del operativo se realizó de una manera muy rápida después de la constitución oficial de Unnim, el 1 de julio de 2010.

15 millones de euros a la Obra Social en 2011

La dotación a la Obra Social para este año 2011 se sitúa en 15 millones de

euros, según la propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2010. Estos recursos permiten seguir atendiendo a las obras sociales propias y las actividades principales de las áreas de los consejos territoriales de Manlleu, Sabadell y Terrassa.

Convocatoria de ayudas de 1, 5 millones de euros

Para el conjunto del territorio de actuación, se desarrollarán acciones culturales y programas sociales, entre los que cabe destacar la convocatoria de Ayudas Unnim 2011, con una dotación de 1,5 millones de euros. Este importe se distribuirá en ayudas sociales (1 millón de euros), culturales (300.000 euros) y medioambientales (200.000 euros).

La Obra Social de Unnim llega a más de 1 millón de beneficiarios y colabora con unas 2.700 entidades. Estas son las líneas básicas de actuación:

Obra asistencial

- Talleres Fupar (Terrassa): integración laboral de más de 300 personas con discapacidades intelectuales.
- Hogar de la Ancianidad (Terrassa): más de 1.000 usuarios entre residencia, centro de día, servicios de atención domiciliaria y restauración.
- Club 60: cinco centros de servicios distribuidos por Cataluña de apoyo a las personas mayores y con actividades culturales y de ocio.
- Programa de ayudas sociales: colaboración con entidades que trabajan en el campo de la atención social, la prevención del riesgo de exclusión, integración laboral, ayudas al tercer y cuarto mundo.

Obra Cultural

- Centre Cultural (Terrassa), Espai Cultura (Sabadell), Auditorio y salas de exposiciones (Osona), con una programación de temporadas de música, danza, teatro, exposiciones, conferencias, programas pedagógicos, etc.
- Certámenes culturales: Este año se celebran el Premio Sant Joan, de prosa literaria, el Premio de Teatro, y el Premio de pintura Ricard Camí.
- Línea de colaboración con las entidades culturales más emblemáticas del ámbito de actuación de Unnim.

Formación

- La Escuela Universitaria Euncet, en Terrassa, adscrita a la UPC, que imparte el Grado en Administración y Dirección de Empresas, diplomaturas, masters, postgrados, seminarios ... Este curso se prevé que pasen por la Euncet unos 2.000 alumnos.

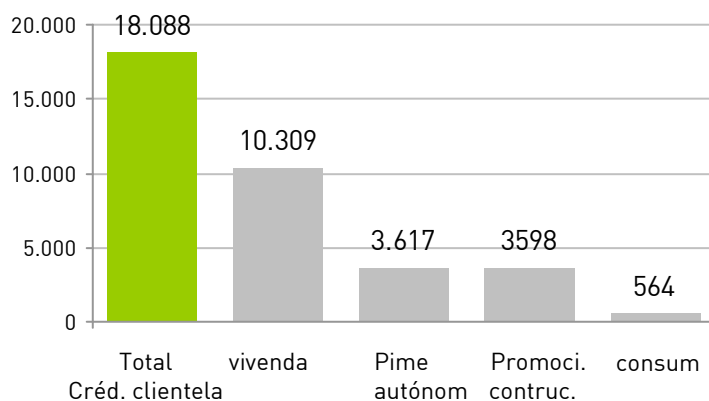
- Fundación Milenari en Vic y Manlleu: formación continuada y ocupacional para empresas, reciclaje de personas en paro, escuela de adultos... La Fundación prevé formar unas 2.000 personas este curso 2010-2011.
- Escuela Agraria Quintanes, en Les Masies de Voltregà: formación profesional de grado medio en explotaciones agrarias y de grado superior en gestión de empresas de este sector. Cuenta con unos 200 alumnos.

Medio ambiente

- Espai Natura en Sabadell (visitas y organización de talleres para familias, escuelas, centros recreativos).
- Espai Quintanes Natura, en Les Masies de Voltregà (programas divulgativos sobre flora y fauna).
- Instalación "Tú en tu mundo", en Terrassa, sobre ecología cotidiana y sostenibilidad.
- Programa de colaboraciones para proyectos de mejora ambiental orientado a empresas, pequeños municipios y entidades ecologistas.

Informe de Transparencia

Unnim hizo público la semana pasada el informe del Grupo relativo a la actividad inmobiliaria, en el que figuran, entre otros, los siguientes aspectos:



Un 57% del total de la inversión crediticia corresponde a financiación de la vivienda de particulares, un 20% a financiación de pyme y autónomos, un 20% a financiación a la actividad de promoción y construcción y cerca de un 3% a la financiación del consumo, lo que evidencia la diversificación del crédito. La financiación a actividades de promoción y construcción representan el 12,5% del total activo.

Coberturas

Unnim dispone de amplias coberturas para hacer frente a las contingencias de la inversión crediticia. Concretamente, el conjunto de dotaciones y provisiones realizadas sobre la cartera crediticia representan una cobertura del 63% sobre los activos dudosos en situación de morosidad.

Garantías

El 91% de la inversión destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (3.598 millones) está cubierta con garantía hipotecaria. Sólo el 9% restante dispone de otras garantías.

Situación de las viviendas financiadas a constructores y promotores

Las viviendas terminadas en comercialización suponen el 51% de la financiación inmobiliaria en construcción y promoción.

El 98% de las viviendas financiadas son de primera residencia, y el 75% están situadas en grandes poblaciones de más de 100.000 habitantes.

En cuanto a financiación del suelo, el 83% son terrenos urbanos y sólo un 16% corresponden a terrenos urbanizables.

Crédito a los clientes

Del total de crédito a los clientes, un 57% corresponden a financiación para la adquisición de la vivienda (familias) y el 99,8% cuenta con garantías hipotecarias.

El 86,3% de la financiación para la adquisición de vivienda presenta un porcentaje de financiación (LTV) sobre el valor de la garantía por debajo del 80%. Y la media del porcentaje de financiación (LTV) de toda la cartera inmobiliaria de particulares es del 52%. Así pues, la garantía vale mucho más que el riesgo que tiene la entidad, lo cual es un hecho muy positivo.

Datos más destacados del ejercicio 2010 del Grupo Unnim (agregado cajas fusionadas)

Balance	
Inversión crediticia	20.302 millones (-3,4%)
Depósitos administrados	26.637 millones (-0,5%)
Depósitos de clientes	15.600 millones (+0,8%)

Cuenta de resultados	
Margen de intereses	276,4 millones (-31,9%)
Margen básico	390,1 millones (-25,7%)
Margen bruto	420,- millones (-28,6%)
Costes de explotación	340,8 millones (+5,1%)
Dotaciones y provisiones	42,4 millones
Margen de explotación	
• Antes costes de reestructuración	66,3 millones
• Después costes de reestructuración	36,8 millones (-85%)
Resultados antes de impuestos	41,4 millones (-20,3%)
Resultados netos atribuidos al Grupo	42,3 millones (-38,3%)

Gestión del riesgo	
Tasa de morosidad sobre activos de riesgo	5,55%
Tasa de cobertura	63%
Tasa de cobertura con garantías hipotecarias	142%

Solvencia	
Coeficiente de solvencia general	13,4%
Tier 1	8,7%
Core Capital	7%

Liquidez	
Primera línea de liquidez	2.750 millones (9,7% sobre balance)