

Presentación de Resultados de 2006

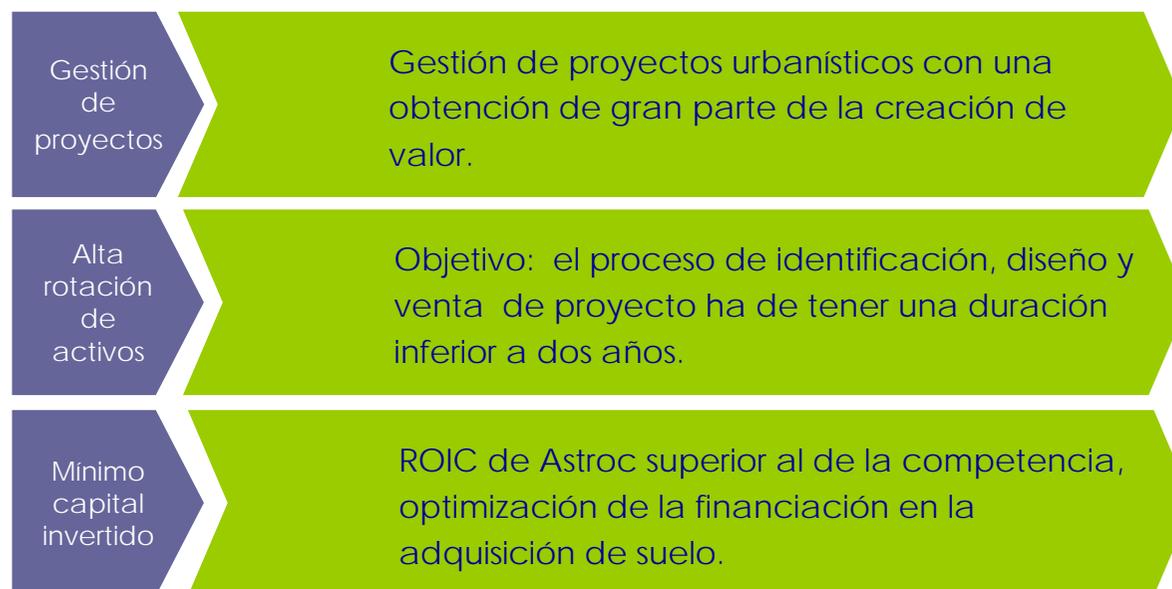
Valencia, 1 de marzo de 2007

Índice

- Astroc y su modelo de negocio
- Salida a Bolsa y Estructura Accionarial
- Resultados 2006
- Valor de activos
- Presencia geográfica

Astroc, compañía especializada en la gestión activa de proyectos inmobiliarios, desarrolla su negocio en las áreas de gestión de suelo, promoción inmobiliaria y administración de patrimonio en renta.

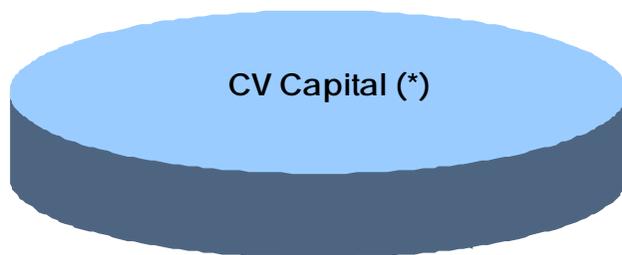
El modelo de negocio de Astroc persigue la generación de alta rentabilidad y creación de valor por medio de la siguiente estrategia:



- SALIDA A BOLSA: OBJETIVOS Y ESTRUCTURA ACCIONARIAL

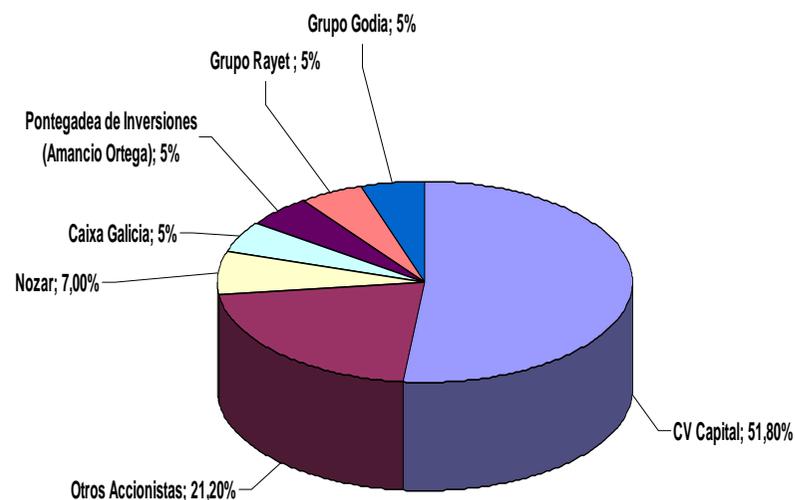
- Objetivos OPV 24 de mayo 2006:
 - Institucionalización de la compañía
 - Visibilidad y reconocimiento
 - Nuevas fuentes de financiación
 - Facilitar operaciones corporativas

ANTES DE LA OPV



(*) Incluye participación de Capital Madrid por el 0,02%. Tanto CV Capital como Capital Madrid son propiedad 100% de Enrique Bañuelos

Situación actual



Resultados de 2006, principales magnitudes:

*Estos datos no incluyen Landscape y Rayet



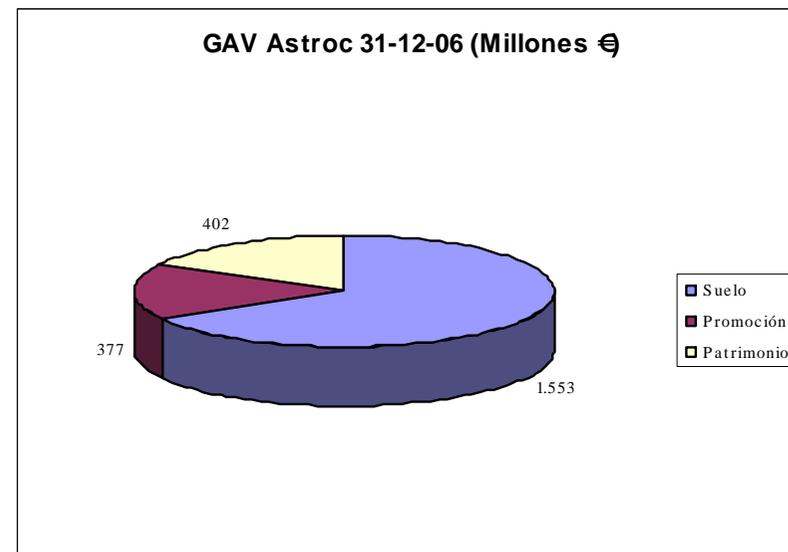
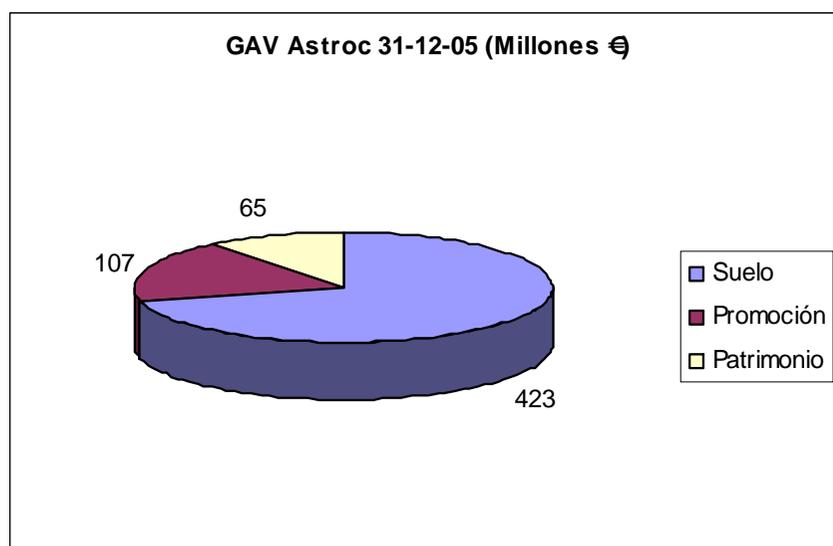
Magnitudes financieras (€ Millones)	31/12/2005	31/12/06	Var. %
Importe neto cifra negocio	162,9	223,2	37%
EBITDA	90,6	157,7	74%
EBIT	90,1	154,8	72%
Resultado sociedad dominante	61,7	93,4	51,2%

Valor de Activos 2006

GAV ASTROC 31-12-05 594 MILLONES €

GAV ASTROC 31-12-06 2.332 MILLONES €

INCREMENTO DE UN 293%



Presencia Geográfica

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS ACTIVOS GESTIONADOS

