

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 2  
Número de registro del Fondo: 8466  
NIF Fondo: V84761725  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A-80481419  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2017

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	532.384	1001	555.891
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	532.384	1002	555.891
1. Activos titulizados	0003	525.388	1003	550.123
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	524.160	1005	549.206
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	2.409	1025	1.896
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-1.181	1027	-979
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	6.996	1029	5.768
2.1 Derivados de cobertura	0030	6.996	1030	5.768
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	103.753	1041	108.935
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	12.310	1042	13.695
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	77.418	1043	80.542
1. Activos titulizados	0044	77.398	1044	80.527
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	71.055	1046	74.174
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	194	1065	219
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	14	1066	14
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	12.020	1067	12.646
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	19	1068	3
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-5.904	1069	-6.529
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	0
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	20	1074	15
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	20	1077	15
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082		1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	14.025	1085	14.698
1. Tesorería	0086	14.025	1086	14.698
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	636.137	1088	664.826

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	554.226	1089	581.013
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	554.226	1094	581.013
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	554.226	1095	581.013
1.1 Series no subordinadas	0096	391.812	1096	419.486
1.2 Series subordinadas	0097	171.100	1097	171.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.686	1098	-9.573
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	799	1102	799
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-799	1105	-799
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

S.01

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2017		Periodo anterior 31/12/2016
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	74.915	1117	78.045
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	74.869	1123	78.004
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	74.703	1124	77.757
1.1 Series no subordinadas	0125	71.055	1125	74.174
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	121	1128	127
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	3.527	1129	3.456
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-164	1135	-160
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	164	1137	159
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	166	1139	247
3.1 Derivados de cobertura	0140	166	1140	247
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143		1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	46	1148	41
1. Comisiones	0149	32	1149	34
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	32	1150	34
1.2 Comisión administrador	0151	227	1151	215
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	0
1.4 Comisión variable	0153	13.219	1153	10.439
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	0
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-13.446	1155	-10.654
1.7 Otras comisiones	0156		1156	0
2. Otros	0157	14	1157	7
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	6.996	1158	5.768
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	6.996	1160	5.768
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	636.137	1162	664.826

S.02

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	1.119	1201	1.543	2201	2.382	3201	3.189
1.1 Activos titulizados	0202	1.119	1202	1.543	2202	2.382	3202	3.189
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203		2203		3203	
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-163	1204	-190	2204	-321	3204	-450
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-151	1205	-182	2205	-301	3205	-436
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	5	1206	-2	2206	-3	3206	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0207	-17	1207	-6	2207	-17	3207	-10
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-141	1208	-555	2208	-389	3208	-336
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	815	1209	798	2209	1.672	3209	2.403
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216		2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-1.091	1217	-409	2217	-1.525	3217	-1.457
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-10	2218	-11	3218	-14
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-1	1219	-3	2219	-3	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222	-7	2222	-8	3222	-9
7.2 Tributos	0223	0	1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.084	1224	-399	2224	-1.514	3224	-1.443
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-40	1225	-44	2225	-80	3225	-88
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-980	1228	-301	2228	-1.317	3228	-1.236
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-58	1230	-48	2230	-105	3230	-107
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	704	1231	-73	2231	232	3231	-195
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	704	1232	-73	2232	232	3232	-195
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234		2234		3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	-428	1238	-431	2238	-824	3238	-866
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239		1239	115	2239	445	3239	115
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240		1240		2240		3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-459	1300	839	2300	1.035	3300	1.902
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	669	1301	986	2301	1.521	3301	2.002
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	967	1302	1.496	2302	2.245	3302	3.122
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-115	1303	-178	2303	-235	3303	-520
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	900	1304	-2.076	2304	1.868	3304	-589
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.073	1305	1.751	2305	-2.340	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-10	1306	-7	2306	-17	3306	-11
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308		2308		3308	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-40	1309	-44	2309	-82	3309	-89
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-40	1310	-44	2310	-82	3310	-89
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313	0	1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314		2314		3314	
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-1.088	1315	-103	2315	-404	3315	-11
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-388	1320	-103	2320	-404	3320	-11
3.6 Otros cobros de explotación	0321	-700	1321		2321		3321	
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	1.033	1322	-266	2322	-1.708	3322	-2.106
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323		2323		3323	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324		2324		3324	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	1.033	1325	-266	2325	-1.708	3325	-2.106
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	5.135	1326	13.959	2326	18.522	3326	27.806
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	8.649	1327		2327	8.649	3327	
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	224	1328		2328	224	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	105	1329		2329	105	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	1.585	1330	684	2330	1.585	3330	684
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-14.665	1331	-14.909	2331	-30.793	3331	-30.596
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332		2332		3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336		2336		3336	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	574	1337	573	2337	-673	3337	-204
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	0	1338		2338	14.698	3338	13.982
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	574	1339	573	2339	14.025	3339	13.778

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2017		Acumulado anterior 30/06/2016
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356	0	2356		3356	0
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-106.661	1357	0	2357	839	3357	-2.904
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-106.661	1358		2358	839	3358	-2.904
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-24.411	1360		2360	389	3360	336
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	131.072	1362		2362	-1.228	3362	2.568
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363		1363	0	2363		3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369		3369	0
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370		1370	0	2370		3370	0

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,37	0401	2,73	0421	0,09	0441	7,16	1381	2,29	1401	2,61	1421	0,12	1441	7,25	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	157,00	0467	56	0474	6	0481		0488	62	0495	19.037	0502		0509	19.099
De 1 a 3 meses	0461	65,00	0468	57	0475	7	0482		0489	64	0496	5.970	0503		0510	6.034
De 3 a 6 meses	0462	41,00	0469	248	0476	4	0483	27	0490	279	0497	2.382	0504		0511	2.661
De 6 a 9 meses	0463	12,00	0470	305	0477		0484	3	0491	308	0498	27	0505		0512	335
De 9 a 12 meses	0464	5,00	0471	128	0478		0485	1	0492	129	0499		0506		0513	129
Más de 12 meses	0465	444,00	0472	11.339	0479	16	0486	118	0493	11.473	0500		0507		0514	11.473
<b>Total</b>	0466	<b>724,00</b>	0473	<b>12.133</b>	0480	<b>33</b>	0487	<b>149</b>	0494	<b>12.315</b>	0501	<b>27.416</b>	0508	<b>0</b>	1515	<b>39.731</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	157,00	0522	56	0529	6	0536		0543	62	0550	19.037	0557		0564	19.099	0571	20.582	0578	20.582	0584	92,79
De 1 a 3 meses	0516	65,00	0523	57	0530	7	0537		0544	64	0551	5.970	0558		0565	6.034	0572	7.448	0579	7.448	0585	81,02
De 3 a 6 meses	0517	41,00	0524	248	0531	4	0538	27	0545	279	0552	2.382	0559		0566	2.661	0573	4.569	0580	4.569	0586	58,24
De 6 a 9 meses	0518	12,00	0525	305	0532		0539	3	0546	308	0553	27	0560		0567	335	0574	1.861	0581	1.861	0587	18,00
De 9 a 12 meses	0519	5,00	0526	128	0533		0540	1	0547	129	0554		0561		0568	129	0575	552	0582	552	0588	23,37
Más de 12 meses	0520	444,00	0527	11.339	0534	16	0541	118	0548	11.473	0555		0562		0569	11.473	0576	54.011	0583	52.236	0589	21,24
<b>Total</b>	0521	<b>724,00</b>	0528	<b>12.133</b>	0535	<b>33</b>	0542	<b>149</b>	0549	<b>12.315</b>	0556	<b>27.416</b>	0563	<b>0</b>	0570	<b>39.731</b>	0577	<b>89.023</b>			0590	<b>44,63</b>

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0600	11.450	1600	12.780	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	827	1601	558	2601	230
Entre 2 y 3 años	0602	1.500	1602	1.450	2602	
Entre 3 y 4 años	0603	1.313	1603	2.047	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.862	1604	1.463	2604	247
Entre 5 y 10 años	0605	33.930	1605	34.876	2605	7.144
Superior a 10 años	0606	558.762	1606	584.748	2606	1.947.393
<b>Total</b>	0607	<b>609.644</b>	1607	<b>637.922</b>	2607	<b>1.955.014</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>16,98</b>	1608	<b>17,38</b>	2608	<b>28,00</b>

Antigüedad	Situación actual 30/06/2017					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,52	1609	12,03	2609	3,15

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	802,00	0630	27.443	1620	716,00	1630	23.996	2620	27,00	2630	2.051
40% - 60%	0621	1.078,00	0631	75.450	1621	997,00	1631	70.016	2621	41,00	2631	6.989
60% - 80%	0622	2.109,00	0632	189.953	1622	2.098,00	1632	189.773	2622	1.788,00	2632	253.500
80% - 100%	0623	1.777,00	0633	185.076	1623	1.854,00	1633	194.687	2623	10.830,00	2633	1.602.740
100% - 120%	0624	769,00	0634	94.001	1624	926,00	1634	113.945	2624	687,00	2634	87.534
120% - 140%	0625	205,00	0635	28.256	1625	254,00	1635	34.504	2625	1,00	2635	287
140% - 160%	0626	47,00	0636	8.130	1626	50,00	1636	8.700	2626	4,00	2636	902
superior al 160%	0627	9,00	0637	1.335	1627	14,00	1637	2.301	2627	6,00	2637	1.011
<b>Total</b>	0628	<b>6.796,00</b>	0638	<b>609.644</b>	1628	<b>6.909,00</b>	1638	<b>637.922</b>	2628	<b>13.384,00</b>	2638	<b>1.955.014</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>83,00</b>	0649		1639	<b>85,07</b>	1649		2639	<b>503.666,00</b>	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,69	1650	0,75	2650	3,18
Tipo de interés nominal máximo	0651	3,18	1651	3,18	2651	3,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	2,75

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.227,00	0683	91.959	1660	1.251,00	1683	96.484	2660	2.383,00	2683	290.842
Aragón	0661	159,00	0684	14.464	1661	160,00	1684	14.977	2661	299,00	2684	48.152
Asturias	0662	113,00	0685	8.313	1662	114,00	1685	8.461	2662	197,00	2685	23.792
Baleares	0663	123,00	0686	12.528	1663	122,00	1686	12.888	2663	289,00	2686	45.155
Canarias	0664	695,00	0687	60.421	1664	704,00	1687	62.724	2664	1.396,00	2687	183.384
Cantabria	0665	166,00	0688	13.555	1665	169,00	1688	14.509	2665	257,00	2688	36.289
Castilla-León	0666	355,00	0689	26.303	1666	364,00	1689	27.805	2666	602,00	2689	76.505
Castilla La Mancha	0667	194,00	0690	15.021	1667	200,00	1690	16.248	2667	408,00	2690	52.846
Cataluña	0668	991,00	0691	107.285	1668	1.014,00	1691	112.459	2668	1.906,00	2691	337.732
Ceuta	0669	11,00	0692	744	1669	11,00	1692	768	2669	16,00	2692	1.886
Extremadura	0670	153,00	0693	8.852	1670	154,00	1693	9.139	2670	259,00	2693	23.926
Galicia	0671	322,00	0694	24.378	1671	322,00	1694	25.214	2671	535,00	2694	68.244
Madrid	0672	905,00	0695	102.039	1672	919,00	1695	106.455	2672	2.163,00	2695	386.040
Melilla	0673	20,00	0696	1.540	1673	23,00	1696	1.772	2673	37,00	2696	3.902
Murcia	0674	168,00	0697	13.049	1674	170,00	1697	13.615	2674	383,00	2697	46.584
Navarra	0675	37,00	0698	4.072	1675	37,00	1698	4.223	2675	61,00	2698	9.805
La Rioja	0676	29,00	0699	2.836	1676	29,00	1699	2.840	2676	57,00	2699	8.385
Comunidad Valenciana	0677	664,00	0700	53.097	1677	672,00	1700	55.658	2677	1.381,00	2700	177.823
País Vasco	0678	464,00	0701	49.188	1678	474,00	1701	51.683	2678	755,00	2701	133.722
<b>Total España</b>	0679	<b>6.796,00</b>	0702	<b>609.644</b>	1679	<b>6.909,00</b>	1702	<b>637.922</b>	2679	<b>13.384,00</b>	2702	<b>1.955.014</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>6.796,00</b>	0705	<b>609.644</b>	1682	<b>6.909,00</b>	1705	<b>637.922</b>	2682	<b>13.384,00</b>	2705	<b>1.955.014</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/06/2017</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/06/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 29/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,93			1710	0,91			2710	0,79		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 29/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0382042051	SERIE F	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600	176	100.000	17.600			
ES0382042044	SERIE E	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600	196	100.000	19.600			
ES0382042036	SERIE D	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800	498	100.000	49.800			
ES0382042028	SERIE C	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300	323	100.000	32.300			
ES0382042010	SERIE B	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800	518	100.000	51.800			
ES0382042002	SERIE A	18.015	26.000	462.867	18.015	27.000	493.660	18.015	100.000	1.801.500			
<b>Total</b>		0723	19.726	0724	633.967	1723	19.726	1724	664.760	2723	19.726	2724	1.972.600

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses					Principal pendiente				Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas				
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado							
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739					
ES0382042051	SERIE F	S	E3M	1,00	0,67	28	3.527	SI	17.600		21.155	-8.686					
ES0382042044	SERIE E	S	E3M	2,10	1,77	71		SI	19.600		19.671						
ES0382042036	SERIE D	S	E3M	0,55	0,22	22		SI	49.800		49.822						
ES0382042028	SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	32.300		32.300						
ES0382042010	SERIE B	S	E3M	0,20	0,00			SI	51.800		51.800						
ES0382042002	SERIE A	NS	E3M	0,15	0,00			SI	462.867		462.867						
<b>Total</b>						0740	121	0741	3.527	0743	633.967	0744	0	0745	637.615	0746	-8.686

	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006		
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,09	0748	0,08	0749

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0382042051	SERIE F																16.480
ES0382042028	SERIE C						37							13			6.015
ES0382042010	SERIE B						27							7			9.130
ES0382042044	SERIE E					87	646							97			7.153
ES0382042036	SERIE D					28	272							51			10.512
ES0382042002	SERIE A		14.665		107.644				147		14.909		1.277.713		10		227.451
<b>Total</b>		0754	14.665	0755	107.644	0756	115	0757	1.129	1754	14.909	1755	1.277.713	1756	178	1757	276.741

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006
				0762	0763	0764
ES0382042051	SERIE F	04/08/2009	SYP	D	D	CCC-
ES0382042051	SERIE F	19/01/2015	MDY	C	C	Caa2
ES0382042044	SERIE E	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	BB
ES0382042044	SERIE E	23/11/2012	MDY	Ca	Ca	Ba3
ES0382042036	SERIE D	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	BBB
ES0382042036	SERIE D	13/05/2016	MDY	Caa1	Caa1	Baa2
ES0382042028	SERIE C	25/07/2013	SYP	B-	B-	A-
ES0382042028	SERIE C	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	A2
ES0382042010	SERIE B	25/07/2013	SYP	BB-	BB-	AA-
ES0382042010	SERIE B	13/05/2016	MDY	A2	A2	Aa2
ES0382042002	SERIE A	14/12/2015	SYP	Aa2	A	AAA
ES0382042002	SERIE A	21/10/2015	MDY	Aa2	Aa2	Aaa

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Periodo de la declaración: 30/06/2017</b>
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
Inferior a 1 año	0765	11.450	1765	12.780	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	827	1766	558	2766	230
Entre 2 y 3 años	0767	1.500	1767	1.450	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	1.313	1768	2.047	2768	247
Entre 4 y 5 años	0769	1.862	1769	1.463	2769	7.144
Entre 5 y 10 años	0770	33.930	1770	34.876	2770	
Superior a 10 años	0771	583.085	1771	611.586	2771	1.964.979
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>633.967</b>	<b>1772</b>	<b>664.760</b>	<b>2772</b>	<b>1.972.600</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>17,00</b>	<b>1773</b>	<b>17,00</b>	<b>2773</b>	<b>28,00</b>

S.05.3

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	17.600
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	8.798	1776	8.798	2776	8.798
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,90
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	73,01	1792	74,26	2792	91,33
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 29/06/2006			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
<b>Total</b>							0808	-196	0809	-289	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006		Situación actual 30/06/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 29/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
<b>Total</b>	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	2.512	7006	3.281	7009	0,42	7012	0,52	7015	0,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	2.512	7008	3.281	7011	0,42	7014	0,52	7017	0,45	7018	DEFINICIONES (PAG 115)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	43.446	7024	42.301	7027	7,25	7030	6,74	7033	7,13		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	17.123	7025	17.123	7028	2,86	7031	2,73	7034	2,81		
Total Fallidos					7023	60.569	7026	59.424	7029	10,11	7032	9,47	7035	9,94	7036	DEFINICIONES (PAG 115)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/06/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Última Fecha Pago		
	0850	1850	2850	3850	
	0851	1851	2851	3851	
	0852	1852	2852	3852	
	0853	1853	2853	3853	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACEN REFERENCIA AL SALDO FALLIDOS ACUMULADOS SIN RECUPERACION, SOBRE SALDO INICIAL DE ACTIVOS

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2017

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo						Total
		01/01/2016	01/07/2016	01/10/2016	01/01/2017	01/04/2017		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885							
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0		
Cobros del periodo	0887	16.343	15.461	15.750	15.469	16.589	14.996	
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-51	-49	-54	-54	-42	-44	
Pagos por derivados	0889	-264	-325	-400	-325	-299	-172	
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	0	
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-16.028	-15.087	-15.295	-15.089	-16.248	-14.780	
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0		
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	

S.06

**Denominación Fondo: F.T.A. SANTANDER HIPOTECARIO II**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/06/2017**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**