

**COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**  
**C/ Edison, nº 4**  
**28006 – Madrid**

Madrid, 7 de septiembre de 2017

**QUABIT INMOBILIARIA, S.A. (“Quabit”)**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, pone en su conocimiento el siguiente,

#### **HECHO RELEVANTE**

La Sociedad comunica que, en ejecución de su Plan de Negocio, el pasado 5 de septiembre de 2017 cerró un acuerdo para la adquisición de una cartera de parcelas edificables en Mijas (Málaga) por un importe de 23,7 millones de euros.

Se adjunta nota de prensa.

Atentamente,

---

Miguel Ángel Melero Bowen  
Secretario no consejero

**EL PLAN ESTRATÉGICO DE NEGOCIO CONTINÚA GANANDO VISIBILIDAD**

**QUABIT CIERRA NUEVA INVERSIÓN EN MÁLAGA  
POR VALOR DE 23,75 MILLONES  
PARA CONSTRUIR 674 VIVIENDAS**

**En total, 79.000 metros cuadrados edificables  
en el municipio malagueño de MIJAS**

- **El 70% de la operación será satisfecha con el apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue Capital Group; y el 30% restante con acciones de la compañía a través de una ampliación de capital no dineraria**

**Madrid, 05 de septiembre de 2017.** – La ejecución del Plan de Negocio de Quabit continúa ganando visibilidad con el desarrollo y comercialización de nuevas promociones residenciales, así como con la inversión en nuevos suelos residenciales. **La última de estas adquisiciones es una cartera compuesta por 148 parcelas prefinalistas en Mijas (Málaga), con una inversión conjunta de 23,7 millones de euros.**

El 70% de la operación será satisfecha con el apoyo financiero de fondos asesorados por la firma de inversiones Avenue Capital Group; y el 30% restante con acciones de la compañía a través de una ampliación de capital no dineraria.

En conjunto, estos suelos cuentan **con una edificabilidad de 79.000 metros cuadrados**, lo que permitirá a Quabit desarrollar **674 viviendas** (147 unifamiliares independientes, 91 unifamiliares adosados y 436 viviendas en bloque tipo “ciudad jardín”).

Estos nuevos suelos residenciales de Quabit, que incluyen también una parcela comercial, **representan la mayoría del Sector *Las Lomas del Flamenco*, con obras de urbanización ya iniciadas.**

El producto que Quabit desarrollará en este ámbito se centrará fundamentalmente en **segunda residencia con target objetivo mayoritario de extranjeros**, segmento protagonista del crecimiento del sector inmobiliario en la provincia de Málaga, de acuerdo con las últimas estadísticas publicadas.

*Las Lomas del Flamenco* se ubica en el municipio malagueño de Mijas, a 30 kilómetros de Málaga capital, con vistas excepcionales al mar Mediterráneo y a la bahía de Málaga hasta Marbella, y muy cerca de “Mijas Golf”, uno de los complejos de golf más populares y prestigiosos de la Costa del Sol.