

Referencia de Seguridad

**SOCIEDADES DE CARTERA**

**VERSION 2.0**

**INFORMACION SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL:**

SEMESTRE

2

AÑO

2002

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR**

Denominación Social:

CALPE INVEST S.A

Domicilio Social:

GENERAL ORAA 3-2º; 28006-MADRID

N.I.F.  
A-78807013

Personas que asumen la responsabilidad de esta información, cargos que ocupan e identificación de los poderes o facultades en virtud de los cuales ostentan la representación de la sociedad:

Firma:

D. Emilio Salvador Soutullo, Secretario no consejero del Consejo de Administración, en virtud de la escritura de poder otorgada al efecto ante el notario de Madrid D.L. GALPE- Cuadros en su protocolo nº 2535/93.

p. p.

**CONTENIDO INFORMACION SEMESTRAL**  
(marcar con una X en caso afirmativo)

	Individual	Consolidado
I. Datos Identificativos del Emisor	X	
II. Variación del Grupo Consolidado		
III. Bases de Presentación y Normas de Valoración	X	
IV. Balance de Situación	X	
V. Cuenta de Pérdidas y Ganancias	X	
VI. Número de Medio Personas Empleadas		
VII. Evolución de los Negocios	X	
VIII. Dividendos Distribuidos		
IX. Hechos Significativos	X	
X. Anexo Explicativo Hechos Significativos	X	
XI. Informe Especial de los Auditores		

II. VARIACION DE LAS SOCIEDADES QUE FORMAN EL GRUPO CONSOLIDADO (9)

--

## II. BASES DE PRESENTACION Y NORMAS DE VALORACION

(En su caso, explicar los cambios de principios, criterios contables y normas de valoración que existieron en la presente información pública periódica respecto de la prevista en la normativa contable en vigor que le sea de aplicación a la entidad, indiquese así expresamente).

En la elaboración de los datos e informaciones de carácter financiero-contable incluidos en la presente información pública periódica se han aplicado los mismos principios, criterios contables y normas de valoración previstos en la normativa en vigor. Dichos principios, normas y criterios no difieren de los utilizados en la elaboración de las últimas cuentas anuales.

**IV. BALANCE DE SITUACION DE LA SOCIEDAD INDIVIDUAL**

Uds.: Miles de Euros

<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
<b>A) ACCIONISTAS DESEMBOLOSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>0200</b>		
<b>B.1 INMOVILIZACIONES MATERIALES E INMATERIALES (1)</b>	<b>0210</b>	1.307	1.337
II. Acciones o Participaciones	0220	2.376	2.376
II. Fondos Públicos	0230		
III. Otros Valores de Renta Fija	0240		
IV. Acciones Propias a Largo Plazo	0250		
V. Créditos y Fianzas a Largo Plazo	0260		
VI. Provisiones de la Cartera de Valores	0270		
<b>B.2 INMOVILIZACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0280</b>	2.376	2.376
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (2)</b>	<b>0300</b>		
I. Accionistas por Dosembolsos Exigidos	0310		
II. Existencias	0320		
III. Deudores	0330	94	81
IV. Inversiones Financieras Temporales	0340	1.530	1.243
V. Acciones Propias a Corto Plazo	0350		
VI. Tesorería	0360	28	35
VII. Ajustes por Periodificación	0370		
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>0380</b>	1.661	1.359
<b>TOTAL ACTIVO (A + B.1 + B.2 + C + D)</b>	<b>0390</b>	<b>5.344</b>	<b>5.072</b>

<b>PASIVO</b>		<b>EJERCICIO ACTUAL</b>	<b>EJERCICIO ANTERIOR</b>
I. Capital Suscrito	0500	2.111	2.111
II. Reservas	0510	2.782	2.479
III. Resultados Ejercicios Anteriores	0520		
IV. Resultado del Periodo	0550	263	304
V. Dividendos a Cuenta Entregados en el Ejercicio	0560		
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0570</b>	<b>5.158</b>	<b>4.894</b>
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (3)</b>	<b>0590</b>		
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>0600</b>	<b>133</b>	<b>155</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0610		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0620		
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0630		
IV. Acreedores por Operaciones de Tráfico a Largo Plazo	0640		
V. Otras Deudas a Largo	0650		
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>0660</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Emisión de Obligaciones y Otros Valores Negociables	0670		
II. Deudas con Entidades de Crédito	0680		
III. Deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	0690		
IV. Acreedores Comerciales	0700		
V. Otras Deudas a Corto	0710	53	23
VI. Ajustes por Periodificación	0720		
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (4)</b>	<b>0730</b>	<b>53</b>	<b>23</b>
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	<b>0740</b>		
<b>TOTAL PASIVO (A + B + C + D + E + F)</b>	<b>0750</b>	<b>5.344</b>	<b>5.072</b>

## V. RESULTADOS INDIVIDUALES DE LA SOCIEDAD

Uds.: Miles de Euros

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	Importe	%	Importe	%
+ Beneficios Enajenación de Valores	11	110,00%	9	47,37%
- Pérdidas Enajenación de Valores	-16	-160,00%		0,00%
+ Rendimiento Cartera de Valores	15	150,00%	10	52,63%
+ Otros Intereses e Ingresos Asimilados		0,00%		0,00%
<b>= RESULTADOS DE ENAJENACIÓN Y OTROS PRODUCTOS FINANCIEROS</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	<b>19</b>	<b>100,00%</b>
- Gastos Financieros		0,00%		0,00%
<b>= MARGEN ACTIVIDAD FINANCIERA</b>	<b>10</b>	<b>100,00%</b>	<b>19</b>	<b>100,00%</b>
- Gastos de Personal		0,00%		0,00%
- Otros Gastos de Explotación (5)	-130	-1300,00%	-72	-378,95%
+/- Variación de las Provisiones (6)	-23	-230,00%	-2	-10,53%
+ Prestación de Servicios y Otros Ingresos	574	5740,00%	545	2868,42%
<b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>431</b>	<b>4310,00%</b>	<b>490</b>	<b>2578,95%</b>
+/- Resultados Procedentes del Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (7)		0,00%		0,00%
- Variación Provisiones Inmovilizado Inmaterial, Material y Cartera de Control (8)	-31	-310,00%	-31	-163,16%
+/- Resultados por Operaciones con Acciones y Obligaciones Propias (9)		0,00%		0,00%
+/- Resultados de Ejercicios Anteriores (10)		0,00%		0,00%
+/- Otros Resultados Extraordinarios (11)		0,00%		0,00%
<b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>400</b>	<b>4000,00%</b>	<b>459</b>	<b>2415,74%</b>
+/- Impuestos sobre Sociedades y Otros	-137	-1370,00%	-155	-815,74%
<b>= RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>263</b>	<b>2630,00%</b>	<b>304</b>	<b>1600,00%</b>

**VI. NUMERO MEDIO DE PERSONAS EMPLEADAS EN EL CURSO DEL PERIODO**

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior	Ejerc. Actual	Ejerc. Anterior
<b>TOTAL PERSONAS EMPLEADAS</b>	<b>3080</b>				

## VIII. EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS

(La información a incluir dentro de este apartado, además de cumplir con lo dispuesto en las instrucciones para la cur

A 31 de Diciembre de 2002 los Ingresos por arrendamiento se situaron en 574 miles de euros.  
En cuanto a la cartera de valores de la Sociedad a cierre del ejercicio 2.002, a precios de mercado ascendía a 7.063 miles de euros, estando dotada una provisión por depreciación de 27 miles de euros.  
Los ingresos en concepto de intereses y dividendos fueron de 15 miles de euros y el resultado neto de la enajenación de la cartera de valores se situó en una pérdida de 5 miles de euros. Los gastos de explotación ascendieron a 130 miles de euros y la amortización de inmuebles ascendió a 31 miles de euros.  
La Sociedad a 31 de Diciembre de 2.002 carecía de personal propio.  
Con todo lo dicho anteriormente el resultado del periodo después de impuestos se situó en un beneficio de 263 miles de euros

**IX. DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS DURANTE EL PERIODO :**

(Se hará mención de los dividendos distribuidos desde el inicio del ejercicio económico).

	Dividendos Nominal	Dividos por acción	Importe (miles de euros)
1. Acciones Ordinarias	3100		
2. Acciones Preferentes	3110		
3. Acciones sin Voto	3120		

Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)

Anexo en la hoja siguiente (C-8b)

**X. HECHOS SIGNIFICATIVOS (\*)**

- |  | SI   | NO |
|--|------|----|
| 1. Adquisiciones o transmisiones de participaciones en el capital de sociedades cotizadas en bolsa determinantes de la obligación de comunicar contemplada en el art. 53 de la LMV (5 por 100 múltiplos) | 3200 | X  |
| 2. Adquisiciones de autocartera determinantes de la obligación de comunicar según la disposición adicional 1ª de la LSA (1 por 100)  | 3210 | X  |
| 3. Otros aumentos y disminuciones significativos del inmovilizado (participaciones superiores al 10% en sociedades no cotizadas, inversiones o desinversiones materiales relevantes, etc.)               | 3220 | X  |
| 4. Aumentos y reducciones del capital social o del valor de los títulos  | 3230 | X  |
| 5. Emisiones, reembolsos o cancelaciones de empréstitos  | 3240 | X  |
| 6. Cambios de los Administradores o del Consejo de Administración  | 3250 | X  |
| 7. Modificaciones de los Estatutos Sociales  | 3260 | X  |
| 8. Transformaciones, fusiones o escisiones   | 3270 | X  |
| 9. Cambios en la regularización institucional del sector con incidencia significativa en la situación económica o financiera de la sociedad o del Grupo  | 3280 | X  |
| 10. Pleitos, litigios o contenciosos que puedan afectar de forma significativa a la situación patrimonial de la Sociedad o del Grupo   | 3290 | X  |
| 11. Situaciones concursales, suspensiones de pagos, etc.   | 3310 | X  |
| 12. Acuerdos especiales de limitación, cesión o renuncia total o parcial, de los derechos políticos y económicos de las acciones de la Sociedad.   | 3320 | X  |
| 13. Acuerdos estratégicos con grupos nacionales o internacionales (intercambio de paquetes accionariales, etc.)  | 3330 | X  |
| 14. Otros hechos significativos  | 3370 | X  |

Marcar con una "X" la casilla correspondiente, adjuntando en caso (\*) afirmativo anexo explicativo en el que se detalle la fecha de comunicación a la CNMV y a la SRVB.

**Información adicional sobre el reparto de dividendos (a cuenta, complementario, etc)**

## XI. ANEXO EXPLICATIVO RECHOS SIGNIFICATIVOS

El Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 9 de diciembre de 2002 aprobó el informe sobre el proyecto de fusión de la Sociedad con las entidades Ranzanet S.a e Invidi S.L. mediante la absorción de éstas por Calpe Invest S.A. La Junta General Extraordinaria celebrada el pasado día 3 de febrero en primera convocatoria acordó aprobar la fusión referida.

**XII. INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES**

(Este apartado sólo deberá ser completado en la información correspondiente al I Semestre del ejercicio siguiente al últi