

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, Lar España Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, “**Lar España**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 17 de diciembre de 2014, la Sociedad, a través de su filial Lar España Parque de Medianas, S.A.U., ha adquirido de Grupo Empresarial Sadisa, S.L. dos medianas comerciales situadas en el parque comercial Nuevo Alisal, en Santander (Cantabria), con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 7.648 metros cuadrados.

La adquisición se ha llevado a cabo por un importe total de 17 millones de euros, desembolsados con una combinación de fondos propios y financiación bancaria.

En Madrid, a 17 de diciembre de 2014

Lar España Real Estate SOCIMI, S.A.

Don José Luis del Valle Doblado, Presidente del Consejo de Administración

Se adjunta: Nota de Prensa

LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. ADQUIERE DOS NAVES COMERCIALES PRIME EN SANTANDER

- La compra de las dos naves que componen Nuevo Alisal, ubicadas en Santander, se ha completado por un importe de 17 millones de euros.
- Con esta adquisición, la séptima en el sector retail, la compañía reafirma su objetivo de materializar inversiones en activos comerciales.
- Las multinacionales Media Markt y Toys 'R' Us son los inquilinos de las naves adquiridas por LAR ESPAÑA REAL ESTATE.

Madrid, 17 de diciembre de 2014.- LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A. (LRE), sociedad cotizada de inversión inmobiliaria, ha completado hoy su duodécima operación de inversión en España tras su salida a bolsa el pasado 5 de marzo, con la adquisición, por un importe de 17 millones de euros, de dos medianas comerciales prime situadas en el parque comercial Nuevo Alisal, localizado en Santander (Cantabria).

El parque comercial, construido en diciembre de 2010 y, hasta la fecha, propiedad del desarrollador local Grupo Sadisa, está situado a 3 kilómetros al oeste de Santander y cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de aproximadamente 7.648 m², distribuidos en 2 plantas, así como con 340 plazas de aparcamiento.

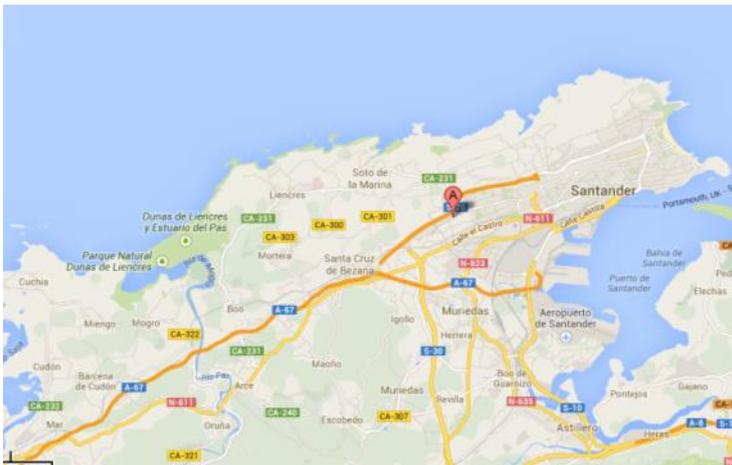


Fachada del parque comercial Nuevo Alisal adquirido por LRE

Nuevo Alisal está ubicado junto al consolidado parque comercial El Alisal, en funcionamiento desde 2004 y que aloja firmas multinacionales de gran prestigio como Carrefour, Aki, Worten,

Kiabi, Merkal, Galp, Burger King, Mc Donald's o Mercadona. "El Alisal" cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 25.338 m².

El área comercial adquirido por LAR ESPAÑA REAL ESTATE está compuesto por dos medianas superficies en los que se ubican la cadena especializada en electrónica de consumo minorista Media Markt y una de las distribuidoras de juguetes más importantes a nivel mundial, Toys 'R' Us. Ambos inquilinos presentan un buen rendimiento. En concreto, el establecimiento de Media Markt situado en este espacio ha sido uno de los diez más destacados de España en términos de ventas.



Plano de localización

Nuevo Alisal goza de una excelente visibilidad, presentando fachada a la calle Joaquín Rodrigo y acceso por la autovía S-2. Además, se sitúa dentro de un área de influencia comercial de más de 260.000 habitantes.

En palabras de Miguel Pereda, Consejero de LAR ESPAÑA REAL ESTATE, "la SOCIMI está realizando una gran apuesta por ampliar su cartera mediante la adquisición de activos comerciales de gran calidad, sobre los que se trabaja para maximizar su potencial. En este caso, la compra de Nuevo Alisal supone la séptima adquisición en el sector retail desde que la compañía inició su estrategia de inversión en marzo de 2014".

Con esta operación de la SOCIMI gestionada por Grupo Lar se han invertido ya 306,6 millones de euros de los 400 captados en la salida a bolsa, de los que 165,3 millones se han destinado a cinco centros comerciales situados en Irún, Palencia, Albacete, Barcelona y Alicante; 78,1 millones a tres edificios de oficinas en Madrid; 44,9 millones a 8 naves logísticas en Guadalajara; y 18,3 millones a tres medianas comerciales en Madrid y Cantabria.



Fachada principal y aparcamiento de Nuevo Alisal



Perspectiva del activo adquirido por LRE



Vistas aéreas de la localización del parque comercial Nuevo Alisal

SOBRE LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Lar España Real Estate SOCIMI S.A. es una compañía española cotizada en el Mercado Continuo de la Bolsas españolas, constituida SOCIMI "Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario".

Lar España, que cuenta con un capital inicial de 400 millones de euros, tiene el objetivo de invertir en el sector inmobiliario español, especialmente en el segmento comercial de oficinas y retail.



Real Estate

NOTA DE PRENSA

La compañía está administrada por un Consejo de Administración independiente de gran experiencia, que combina reputados profesionales del sector inmobiliario y financiero tanto españoles como internacionales. La gestión de la España ha sido encomendada en exclusiva a Grupo Lar en virtud de un contrato de gestión de 5 años de duración.

SOBRE GRUPO LAR

Grupo Lar, sociedad gestora de Lar España, es una compañía inmobiliaria diversificada, con presencia internacional y más de 29 años de experiencia en el sector. Sus actividades incluyen la gestión, inversión y promoción de activos inmobiliarios en los segmentos comercial y residencial, operando en 8 países de Europa y América Latina.

Se trata de una empresa que posee un gran conocimiento del mercado español e internacional, muy dinámica y flexible, que ha sabido abordar con éxito los diferentes ciclos económicos, entre otras razones, por su diversificación geográfica y por tipo de activo, y gracias a su amplia experiencia en la gestión, reposicionamiento y promoción de activos.

Asimismo, a lo largo de estos años Grupo Lar ha tenido una exitosa trayectoria en proyectos conjuntos con inversores externos (*joint ventures*). Algunas de esas alianzas incluyen compañías como Axa, Fortress, GE Capital, Grosvenor, Morgan Stanley y Whitehall Funds.

Para más información:

Raquel Capellas, Tel: 91 745 86 00 rcapellas@webershandwick.com

Inmaculada Bejarano, Tel: 91 745 86 00 ibejarano@webershandwick.com