

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

## HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de Marzo de 2001

Fecha Constitución	16/07/1999
Sociedad Gestora	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Agente de Pagos	Caixa Catalunya
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados	Caixa Catalunya
Permuta Intereses	Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD

### Aseguramiento

Caixa Catalunya
JP Morgan Securities LTD
Salomon Brothers International LTD
Caixa Catalunya
AIAF
S.C.L.V.
Caixa Catalunya
Arthur Andersen

### Originador

Mercado Negociación
Reg. Contable Valores
Depositario Participaciones
Audidores

## VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/ Fitch Ibca	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	76.954,79 € 4.265 328.212.179,35 €	100.000 € 4.265 426.500.000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,0670% Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 996,49€	15-04-2034 15-04/07/10/01	17-04-2001	Aaa / Aaa	Aaa / Aaa
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,5970 % Próximo Cupón: 17/04/2001 Intereses: 1.430,44€	15-04-2034 15-04/07/10/01	A Determinar	A2 / A1	A2 / A1
<b>Totales</b>		<b>343.712.179,35 €</b>	<b>442.000.000,00 €</b>						

### Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración <sup>2</sup>	% TIR <sup>2</sup>	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8408%	9,6356%	5,03	4,33	4,79%	15/04/2011	8,44	6,81	5,47%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8408%	9,6356%	5,29	4,47	4,81%	15/01/2019	11,55	8,13	5,59%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,8879%	10,1497%	4,91	4,24	4,78%	17/01/2011	8,16	6,63	5,46%	17/01/2011
Sin Amortización Op.	0,8879%	10,1497%	5,16	4,38	4,81%	15/10/2018	11,19	7,93	5,58%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,9689%	11,0267%	4,69	4,08	4,76%	15/07/2010	7,78	6,38	5,44%	15/07/2010
Sin Amortización Op.	0,9689%	11,0267%	4,94	4,23	4,79%	15/01/2018	10,84	7,74	5,57%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,2021%	13,5092%	4,18	3,69	4,72%	15/07/2009	6,98	5,85	5,40%	15/07/2009
Sin Amortización Op.	1,2021%	13,5092%	4,41	3,83	4,75%	17/10/2016	9,90	7,23	5,55%	17/04/2034

### Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción <sup>1</sup>	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>	Principal	Total Intereses <sup>3</sup>	Total Flujos <sup>4</sup>
Con Amortización Op.	0,8408%	9,6356%	100.000,00 €	23.978,91 €	123.978,91 €	100.000,00 €	45.759,25 €	145.759,25 €
Sin Amortización Op.	0,8408%	9,6356%	100.000,00 €	25.369,89 €	125.369,89 €	100.000,00 €	64.833,47 €	164.833,47 €
Con Amortización Op.	0,8879%	10,1497%	100.000,00 €	23.330,70 €	123.330,70 €	100.000,00 €	44.123,08 €	144.123,08 €
Sin Amortización Op.	0,8879%	10,1497%	100.000,00 €	24.708,29 €	124.708,29 €	100.000,00 €	62.730,58 €	162.730,58 €
Con Amortización Op.	0,9689%	11,0267%	100.000,00 €	22.206,07 €	122.206,07 €	100.000,00 €	41.939,47 €	141.939,47 €
Sin Amortización Op.	0,9689%	11,0267%	100.000,00 €	23.596,70 €	123.596,70 €	100.000,00 €	60.655,48 €	160.655,48 €
Con Amortización Op.	1,2021%	13,5092%	100.000,00 €	19.571,00 €	119.571,00 €	100.000,00 €	37.208,20 €	137.208,20 €
Sin Amortización Op.	1,2021%	13,5092%	100.000,00 €	20.842,46 €	120.842,46 €	100.000,00 €	55.056,18 €	155.056,18 €

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

<sup>1</sup> Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

<sup>2</sup> Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

<sup>3</sup> Sin retención.

<sup>4</sup> A fecha de amortización.

# HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

## Información a 31 de Marzo de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en ptas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
<b>Principal:</b>	Número	8.845	10.668
	Pendiente	54.687.147.063	73.542.903.356
	Medio	6.182.832	6.893.785
	Mínimo	50.281	47.298
	Máximo	36.655.892	38.772.934
<b>Interés:</b>	Medio Ponderado	6,4699%	5,9642%
	Mínimo	4,0000%	3,5000%
	Máximo	8,1000%	8,7500%
<b>Vida Residual (Meses)</b>	Media Ponderada	168,3468	184,7469
	Mínima	0,9856	7,5236
	Máxima	390,0123	410,5462
<b>Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)</b>			
	Índice CECA	10,3568%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,6363%	3,3457%
	IRPH Cajas	85,9711%	85,3407%
	EURIBOR 1 año	0,0358%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	1,2021%	0,9689%	0,8879%	0,8656%	0,8408%
Tasa Anual Equivalente	13,5092%	11,0267%	10,1497%	9,9068%	9,6356%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,5531%	89,7773%
Madrid	5,6783%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0826%	2,8479%
Baleares	0,3918%	0,4648%
Andalucía	0,4080%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8862%	0,7928%

Morosidad Actual (en ptas.)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	--	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	122	3.155.084	3.090.159	6.245.243	996.335.168	999.490.252	59,81%	53,7597%
De 61 a 90 días	50	3.141.989	3.000.607	6.142.596	352.791.937	355.933.926	21,30%	47,2314%
De 91 a 180 días	24	2.287.723	2.718.479	5.006.202	169.501.319	171.789.042	10,28%	38,6438%
De 181 a 365 días	8	2.374.950	2.420.194	4.795.144	67.236.893	69.611.843	4,17%	49,1401%
Más de 365 días	8	2.795.417	5.178.069	7.973.486	71.601.333	74.396.750	4,45%	67,2609%
<b>Totales</b>	<b>212</b>	<b>13.755.163</b>	<b>16.407.508</b>	<b>30.162.671</b>	<b>1.657.466.650</b>	<b>1.671.221.813</b>	<b>100,00%</b>	<b>50,5074%</b>

### Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	4,5096%	15.500.000 €	3,5068%	15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,5076%	8.619.000 €	1,5000%	6.630.000 €

### Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	25.690.332,54 €	4,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.114.095,51 €	5,0670%

### Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,7226%		3,6342%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,5288%		53,9187%	

Permutas Interés (Swap)	Principal Nacional	Interés
▪ Swap		
Receptor	Λ determinar	5,7409%
Pagador	Λ determinar	Λ determinar

### INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGTT  
 EL DIRECTOR EJECUTIVO