

MOBILIARIA MONESA, S.A.

**Informe en relación con los resultados y situación financiera consolidada correspondiente a
31 de marzo de 2020**

Estado de la compañía MOBILIARIA MONESA, S.A. y su Grupo Consolidado (DELFORCA 2008, S.A.U.).

En lo que respecta al periodo trimestral a que hace referencia el presente Informe (primer trimestre de 2020), nos remitimos a las explicaciones sobre los hechos y circunstancias posteriores al cierre del ejercicio 2019, y especialmente a aquellas que constan documentalmente comunicadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en las Cuentas Anuales (Individuales y Consolidado) del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019.

La actividad durante el primer trimestre del año 2020 ha continuado siendo:

- i) La defensa del interés social propio en los procedimientos de todo orden en los que se encuentra inmerso el Grupo, especialmente DELFORCA 2008, S.A.U., y de forma muy significada en el conflicto que subsiste desde 2007 con Banco Santander.
- ii) La puesta en explotación del patrimonio inmobiliario y financiero del Grupo.

Respecto a los procedimientos judiciales y arbitral que a la fecha se tramitan y en los que son parte las compañías MOBILIARIA MONESA, S.A. y/o DELFORCA 2008, S.A.U., nos remitimos al contenido de los Hechos Relevantes que la Sociedad ha publicitado hasta la fecha, sin perjuicio de la información que sobre hechos posteriores al cierre del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2019 se contienen en las correspondientes Cuentas Anuales que se encuentran disponibles en la página de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Con respecto al patrimonio neto del Grupo y por tanto de la Sociedad, a 31 de marzo de 2020 éste ha disminuido, en relación con el mismo a 31 de diciembre de 2019, de 877 miles de euros por el efecto agregado del resultado del período, pérdidas por valor de 775 miles de euros (en el mismo periodo del ejercicio anterior se registraron pérdidas por 393 miles de euros), y de la evolución desfavorable de la cotización de los títulos en cartera, con respecto al cierre del ejercicio anterior, que ha supuesto un ajuste negativo neto de impuestos por valoración de activos cifrado en 102 mil euros.

Como aspecto relevante ocurrido durante el primer trimestre del año desearíamos destacar que en febrero de 2020 la Compañía ha procedido a la venta de una parte significativa de los títulos en cartera que poseía de Bolsas y Mercados Españoles aprovechando la oportunidad de mercado que su cotización suponía. Ello ha supuesto una variación significativa en los epígrafes de Activo No Corriente y Corriente.

A continuación, se muestra un detalle de las partidas más significativas de la cuenta de resultados y del balance de situación en conformidad con las recomendaciones efectuadas por la CNMV:

| Cuenta de resultados consolidada | | | Balance de situación consolidado | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------------|------------------------|
| | (en miles de €) | | | (en miles de €) | |
| | 1 de enero a 31 mar de 2019 | 1 de enero a 31 mar de 2020 | | a 31 de dic de 2019 | a 31 de mar de 2020 |
| Ingresos por Arrendamientos | 0 | 0 | Activo no corriente | 14.606 | 11.310 |
| Otros Ingresos | 0 | 0 | Activo corriente | 15.576 | 18.010 |
| total ingresos | 0 | 0 | total activo | 30.182 | 29.321 |
| EBITDA | -344 | -685 | Provisiones | 1.559 | 1.575 |
| EBIT | -404 | -736 | Otros pasivos | 5.698 | 5.698 |
| Resultado antes de impuestos | -393 | -775 | total pasivo | 7.257 | 7.273 |
| | | | Ajustes por valoración | -60 | -162 |
| | | | Fondos propios | 22.985 | 22.210 |
| | | | total patrimonio neto | 22.925 | 22.048 |
| | | | Total PN y pasivo | 30.182 | 29.321 |

Barcelona, a 31 de marzo de 2020