

## ANEXO I

GENERAL

1<sup>er</sup>

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2014

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REYAL URBIS, S.A.

Domicilio Social:

C/ AYALA, 3

C.I.F.

A-28238988

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

**Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):**

**Persona(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:**

**De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores**

Nombre/Denominación social	Cargo
D. RAFAEL SANTAMARIA TRIGO	PRESIDENTE
D. EMILIO NOVELA BERLIN	VOCAL
BQ FINANZAS, SL	VOCAL
D. JOSE ANTONIO RUIZ GARCIA	VOCAL
D. JOSE MARIA ALVAREZ DEL MANZANO Y LOPEZ DEL HIERRO	VOCAL
Dª RAQUEL SANTAMARIA MOLINER	VOCAL

**Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente:** 30/07/2014

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	380.740	420.379
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	14.830	15.893
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	14.830	15.893
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	11.649	13.624
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>	183.167	198.702
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	56.029	76.831
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>		
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	113.974	114.085
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	1.091	1.244
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	1.082.113	1.462.168
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	1.052.268	1.418.306
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	6.193	7.968
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	3.559	4.650
b) Otros deudores	<b>0062</b>	2.266	3.035
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	368	283
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	419	318
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	6.649	15.886
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	93	216
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	16.491	19.474
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	1.462.853	1.882.547
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	(2.876.926)	(2.445.731)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	(2.876.926)	(2.445.731)
1. Capital:	<b>0171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>0173</b>	449.611	449.611
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>	(3.491.268)	(2.663.538)
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	(431.195)	(827.730)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>		
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	143.720	143.759
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	28.084	27.928
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	822	906
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	822	906
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	840	840
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>	113.974	114.085
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	4.196.059	4.184.519
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	15.887	15.887
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.611.328	3.595.601
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	2.633.867	2.625.048
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	977.461	970.553
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	36	30
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	566.471	570.313
a) Proveedores	<b>0125</b>	125.306	136.348
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	7.040	7.238
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	434.125	426.727
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>	2.337	2.688
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	1.462.853	1.882.547

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				41.072	100,00	21.884	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(12.616)	(30,72)	(22.853)	(104,43)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(359.509)	(875,31)	(204.780)	(935,75)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				784	1,91	649	2,97	
(-)	Gastos de personal	0217				(9.664)	(23,53)	(5.276)	(24,11)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(2.560)	(6,23)	(6.304)	(28,81)	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(4.047)	(9,85)	(4.820)	(22,03)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(14.559)	(35,45)	(14.056)	(64,23)	
(+/-)	Otros resultados	0215				(3)	(0,01)	(37.106)	(169,56)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245				(361.102)	(879,19)	(272.662)	(1.245,94)	
(+)	Ingresos financieros	0250				32.104	78,17	14.453	66,04	
(-)	Gastos financieros	0251				(86.335)	(210,20)	(52.514)	(239,97)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				(64)	(0,16)	3.648	16,67	
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(15.798)	(38,46)	(51.238)	(234,13)	
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256				(70.093)	(170,66)	(85.651)	(391,39)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265				(431.195)	(1.049,85)	(358.313)	(1.637,33)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270						5.664	25,88	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280				(431.195)	(1.049,85)	(352.649)	(1.611,45)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300				(431.195)	(1.049,85)	(352.649)	(1.611,45)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	(431.195)	(352.649)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	(431.195)	(352.649)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3010</b>	2.922	(1.491.218)	(129.704)	(827.731)			(2.445.731)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	2.922	(1.491.218)	(129.704)	(827.731)			(2.445.731)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				(431.195)			(431.195)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		(827.731)		827.731			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>							
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		(827.731)		827.731			0
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3040</b>	2.922	(2.318.949)	(129.704)	(431.195)			(2.876.926)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	2.922	(563.122)	(129.704)	(928.097)			(1.618.001)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	2.922	(563.122)	(129.704)	(928.097)			(1.618.001)
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				(352.649)			(352.649)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>							
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3066</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		(928.097)		928.097			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>							
3. Otras variaciones	<b>3078</b>		(928.097)		928.097			0
<b>Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	2.922	(1.491.219)	(129.704)	(352.649)			(1.970.650)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	47.892	(8.555)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	(431.195)	(358.313)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	407.405	339.953
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	4.047	4.820
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>	403.358	335.133
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	71.673	28.992
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	9	(19.187)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>		(19.210)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>		
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	9	23
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>		
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	5.418	9.493
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(113)	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(113)	
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>		
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>	5.531	9.493
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>	3.250	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		9.493
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>	2.281	
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(56.293)	5.346
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	(56.293)	5.346
(+) Emisión	<b>0481</b>		17.182
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>	(56.293)	(11.836)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(2.983)	6.284
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	19.474	6.964
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	16.491	13.248
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	16.491	13.248
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	16.491	13.248

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	379.901	410.786
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	14.871	16.234
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>		
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	14.871	16.234
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	12.520	14.568
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>	183.471	199.021
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>	35.954	47.398
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	8.247	8.461
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	123.645	123.760
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	1.193	1.344
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	1.181.103	1.573.401
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	1.143.653	1.522.414
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	11.073	12.876
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	7.926	9.793
b) Otros deudores	<b>1062</b>		
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	3.147	3.083
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	7.651	16.698
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	93	330
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	18.633	21.083
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	1.561.004	1.984.187
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2014	P. ANTERIOR 31/12/2013
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	(2.835.559)	(2.400.056)
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	(2.851.848)	(2.416.536)
1. Capital	<b>1171</b>	2.922	2.922
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	2.922	2.922
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>	722.708	722.708
3. Reservas	<b>1173</b>	478.806	458.499
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(129.704)	(129.704)
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	(3.491.268)	(2.663.538)
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	(435.312)	(807.423)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>		
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>		
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	(2.851.848)	(2.416.536)
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	16.289	16.480
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	155.249	155.303
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	30.686	30.531
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	918	1.012
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	918	1.012
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	123.645	123.760
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	4.241.314	4.228.940
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	16.486	16.514
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	2.632.927	2.637.788
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	2.632.401	2.637.326
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>	526	462
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	571.693	575.963
a) Proveedores	<b>1125</b>	137.197	148.977
b) Otros acreedores	<b>1126</b>		
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	434.496	426.986
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	1.020.208	998.675
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	1.561.004	1.984.187

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2014		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2013		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				49.884	100,00	32.779	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(61.628)	(123,54)	(40.720)	(124,23)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207								
(-)	Aprovisionamientos	1208				(331.488)	(664,52)	(215.057)	(656,08)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				821	1,65	2.208	6,74	
(-)	Gastos de personal	1217				(9.773)	(19,59)	(5.527)	(16,86)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(766)	(1,54)	(41.015)	(125,13)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(4.050)	(8,12)	(4.827)	(14,73)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				(14.579)	(29,23)	(14.344)	(43,76)	
(+/-)	Otros resultados	1215				(2.476)	(4,96)	(492)	(1,50)	
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245				(374.055)	(749,85)	(286.995)	(875,55)	
(+)	Ingresos financieros	1250				32.082	64,31	18.486	56,40	
(-)	Gastos financieros	1251				(87.103)	(174,61)	(53.784)	(164,08)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				(250)	(0,50)	(2.455)	(7,49)	
(+/-)	Diferencias de cambio	1254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				2.192	4,39			
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256				(53.079)	(106,40)	(37.753)	(115,17)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(8.330)	(16,70)	(4.287)	(13,08)	
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265				(435.464)	(872,95)	(329.035)	(1.003,80)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				(39)	(0,08)	5.685	17,34	
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280				(435.503)	(873,03)	(323.350)	(986,45)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288				(435.503)	(873,03)	(323.350)	(986,45)	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				(435.312)	(872,65)	(323.343)	(986,43)	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				(191)	(0,38)	(7)	(0,02)	
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>		<b>Importe (X,XX euros)</b>	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	(435.503)	(323.350)
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		2.486
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		2.486
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	(435.503)	(320.864)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	(435.312)	(320.857)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	(191)	(7)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	<b>3110</b>	2.922	(1.509.464)	(129.704)	(820.308)		16.480	(2.440.074)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>		27.133		12.885			40.018
Ajuste por errores	<b>3112</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	2.922	(1.482.331)	(129.704)	(807.423)		16.480	(2.400.056)
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				(435.312)		(191)	(435.503)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		(807.423)		807.423			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>							
3. Otras variaciones	<b>3138</b>		(807.423)		807.423			0
<b>Saldo final al 30/06/2014</b>	<b>3140</b>	2.922	(2.289.754)	(129.704)	(435.312)		16.289	(2.835.559)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/01/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	2.922	(599.558)	(129.704)	(910.175)	(8.624)	16.677	(1.628.462)
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>		19.461		7.941			27.402
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	2.922	(580.097)	(129.704)	(902.234)	(8.624)	16.677	(1.601.060)
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				(320.857)		(7)	(320.864)
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		(902.234)		902.234	2.486		2.486
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>							
3. Otras variaciones	<b>3178</b>		(902.234)		902.234	2.486		2.486
<b>Saldo final al 30/06/2013 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	2.922	(1.482.331)	(129.704)	(320.857)	(6.138)	16.670	(1.919.438)

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2014	PERIODO ANTERIOR 30/06/2013
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	53.182	(19.596)
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	(435.464)	(329.035)
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	410.094	296.326
(+) Amortización del inmovilizado	1411	4.050	4.949
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	406.044	291.377
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	78.548	31.988
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	4	(18.875)
(-) Pagos de intereses	1421		(18.816)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424		23
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	4	(82)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	5.689	9.705
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(142)	(338)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(142)	(338)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	5.831	10.043
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	3.250	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	300	10.043
(+) Otros activos financieros	1453	2.281	
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(61.321)	4.547
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>	(61.321)	4.547
(+) Emisión	1481		19.188
(-) Devolución y amortización	1482	(61.321)	(14.641)
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>		
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(2.450)	(5.344)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	21.083	21.083
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	18.633	15.739
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/06/2014</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/06/2013</b>
(+) Caja y bancos	1550	18.633	15.739
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	18.633	15.739

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
c) Dividendos en especie	2157	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Emisiones	(-) Recompras o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0	0	0	0	0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2013
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				1.091	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>				1.091	
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				6.649	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				6.649	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>				7.740	
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				8.247	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>				8.247	
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				7.651	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				7.651	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>				15.898	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			822	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			822	
Deudas con entidades de crédito	2081			2.633.867	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				525
Otros pasivos financieros	2084			976.936	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			3.610.803	525
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			3.611.625	525
Deudas con entidades de crédito	2176			918	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			918	
Deudas con entidades de crédito	2181			2.632.401	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				526
Otros pasivos financieros	2184			1.020.208	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			3.652.609	526
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			3.653.527	526

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					1.243
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>					1.243
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					15.886
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>					15.886
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>					17.129
Instrumentos de patrimonio	5161			225		
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					8.236
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>			225		8.236
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					16.698
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>					16.698
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>			225		24.934

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079				905
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>				905
Deudas con entidades de crédito	5081				2.633.757
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				462
Otros pasivos financieros	5084				960.618
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>				3.594.375
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>				3.595.280
Deudas con entidades de crédito	5176				1.012
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179				
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>				1.012
Deudas con entidades de crédito	5181				3.636.001
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				462
Otros pasivos financieros	5184				
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>				3.636.001
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>				3.637.013

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	41.072	21.884	49.824	32.081
Exportación:	2215			60	698
a) Unión Europea	2216			60	698
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	41.072	21.884	49.884	32.779

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE SUELO	2221	23.143	535			23.143	535
VENTA DE PROMOCIONES	2222	11.807	10.954			11.807	10.954
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2223	3.720	9.196			3.720	9.196
ACTIVIDAD HOTELERA	2224	11.214	12.094			11.214	12.094
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231						
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>	49.884	32.779			49.884	32.779

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
VENTA DE SUELO	2250	(12.632)	26
VENTA DE PROMOCIONES	2251	(4.729)	(17.832)
INGRESOS POR ARRENDAMIENTO	2252	(1.638)	2.767
ACTIVIDAD HOTELERA	2253	3.024	2.499
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	(15.975)	(12.540)
(+/-) Resultados no asignados	2261	(419.489)	(316.495)
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264		
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	(435.464)	(329.035)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	121	128	361	426
Hombres	<b>2296</b>	69	74	186	230
Mujeres	<b>2297</b>	52	54	175	196

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	627	831
Retribución variable	<b>2311</b>	0	0
Dietas	<b>2312</b>	184	269
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	0	0
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	811	1.100

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	20	19
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	217	110

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345					
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>					
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>					

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375		465			465
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto