

GRUPO FERROVIAL, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

### **INFORMACION RELEVANTE**

Como continuación a la Comunicación Relevante publicada en el día de hoy con número 2008022635, se adjunta la traducción a efectos informativos de la comunicación realizada por BAA Limited ("BAA"), filial de Ferrovial Infraestructuras, S.A., a su vez filial de Grupo Ferrovial, S.A., en respuesta a la publicación por la Civil Aviation Authority ("CAA") de la revisión de precios para el próximo quinquenio.

El texto publicado por la CAA puede encontrarse en  
[www.caa.co.uk/docs/5/ergdocs/heathrowgatwickdecision\\_mar08.pdf](http://www.caa.co.uk/docs/5/ergdocs/heathrowgatwickdecision_mar08.pdf)

Madrid, 11 de marzo de 2008.

José María Pérez Tremps  
Consejero-Secretario de GRUPO FERROVIAL, S.A.

## TRADUCCIÓN A EFECTOS INFORMATIVOS

### **Respuesta de BAA a la revisión tarifaria de la CAA**

Tras la revisión de tarifas anunciada hoy por la CAA, BAA continúa comprometida en la transformación de los aeropuertos de Reino Unido e invertirá 4.800 millones de libras (en torno a 6.270 millones de euros) en los próximos cinco años en esa tarea.

La Terminal 5, que se inaugura oficialmente el próximo viernes, es sólo el principio de ese proceso.

BAA considera, sin embargo, que la revisión tarifaria no reconoce suficientemente: la magnitud de los desafíos a los que BAA va a hacer frente, las dificultades de desarrollar proyectos de infraestructuras de las dimensiones que se requieren en los aeropuertos, el coste total del incremento de la seguridad, así como el impacto de las turbulencias de los mercados crediticios.

Como hemos anunciado, la intención de BAA es llevar a cabo su financiación permanente, que permitirá a la compañía tener una estructura financiera semejante a aquéllas que han sido adoptadas con éxito por otras empresas británicas con negocios regulados durante muchos años.

La publicación en el día de hoy del marco regulatorio para los próximos cinco años representa un hito importante en el proceso de refinanciación de BAA y permite a la compañía cerrar los detalles de esta refinanciación por primera vez desde que el gestor de aeropuertos fue adquirido por ADIL.

BAA tiene la intención de implementar un esquema de financiación permanente que incluye la migración de los tenedores de bonos de BAA a una estructura respaldada por los activos regulados del grupo (los tres aeropuertos de Londres y Heathrow Express) y que está prevista para finales del segundo trimestre de este año. Los planes para la refinanciación están avanzados y BAA trabaja activamente con todas las partes interesadas, incluyendo las agencias de rating.

Conscientes de las dificultades existentes en los mercados de capital, BAA está trabajando constructivamente en una financiación basada en bonos y en créditos bancarios, que se va a realizar dentro de una estructura titulizada que cuente con un *investment grade* con el fin de aumentar las posibilidades de completar la refinanciación en las complicadas condiciones actuales del mercado.

BAA confirma su intención de iniciar un proceso formal de consulta con los principales tenedores de bonos a través de la Association of British Insurers ("ABI") en el momento apropiado y proporcionará nuevas informaciones a los tenedores de bonos en ese momento.

BAA publicará también hoy su informe anual de 2007, que estará disponible en su web [www.baa.com](http://www.baa.com). BAA celebrará una *conference call* con analistas y tenedores institucionales de bonos el próximo 17 de marzo de 2008 para tratar los resultados financieros de la compañía de 2007 y la revisión tarifaria de la CAA.

### **Más información:**

Malcolm Robertson, BAA Limited, 07788 567680

Mike Smith or Andrew Mitchell, Finsbury, 0207 251 3801