

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: AYT GOYA HIPOTECARIO III, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9838  
NIF Fondo: V86097979  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/09/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	672.763	1001	714.274
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	672.763	1002	714.274
1. Activos titulizados	0003	672.763	1003	714.274
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	541.820	1004	540.593
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	127.567	1005	169.812
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	3.515	1025	4.091
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-140	1027	-222
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	256.478	1041	268.098
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	1.321	1042	1.487
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	114.014	1043	157.582
1. Activos titulizados	0044	108.389	1044	157.582
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	85.969	1045	123.415
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	21.372	1046	32.541
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	882	1065	1.434
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	10	1066	16
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	134	1067	149
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	29	1068	38
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-6	1069	-10
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	5.624	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	5.624	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	147	1082	139
1. Comisiones	0083	0	1083	0
2. Otros	0084	147	1084	139
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	140.997	1085	108.891
1. Tesorería	0086	140.997	1086	108.891
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	929.241	1088	982.373

<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	777.775	1089	843.601
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	777.775	1094	843.601
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	671.125	1095	729.614
1.1 Series no subordinadas	0096	553.059	1096	611.547
1.2 Series subordinadas	0097	118.067	1097	118.067
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	94.213	1101	96.507
2.1 Préstamo subordinado	0102	100.000	1102	100.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-5.787	1105	-3.493
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	12.437	1108	17.479
3.1 Derivados de cobertura	0109	12.437	1109	17.479
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

	<b>S.01</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	163.903	1117	156.251
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	163.842	1123	156.202
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	148.524	1124	149.806
1.1 Series no subordinadas	0125	143.111	1125	149.151
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	0
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	5.414	1128	654
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	8.088	1131	5.620
2.1 Préstamo subordinado	0132	3.256	1132	3.256
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	827	1136	84
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	4.006	1137	2.281
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	7.199	1139	350
3.1 Derivados de cobertura	0140	7.199	1140	350
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	30	1143	427
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	30	1144	427
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	61	1148	49
1. Comisiones	0149	26	1149	7
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	4	1150	4
1.2 Comisión administrador	0151	22	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	1.462	1153	1.462
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-1.462	1155	-1.462
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	35	1157	42
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-12.437	1158	-17.479
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-12.437	1160	-17.479
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	929.241	1162	982.373

**S.02**

**Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 30/09/2025**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	5.878	1201	9.787	2201	21.145	3201	30.893
1.1 Activos titulizados	0202	5.878	1202	9.787	2202	21.145	3202	30.893
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	0	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-5.744	1204	-10.902	2204	-20.455	3204	-35.264
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-4.980	1205	-9.733	2205	-17.986	3205	-31.668
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-763	1206	-1.168	2206	-2.468	3206	-3.595
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207	0	3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	-1.278	1208	-1.186	2208	-3.867	3208	411
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-1.143	1209	-2.301	2209	-3.177	3209	-3.959
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216	0	3216	0
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-28	1217	-193	2217	-197	3217	-402
7.1 Servicios exteriores	0218	-7	1218	-9	2218	-31	3218	-50
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-5	1219	0	2219	-8	3219	-18
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-2	1222	-8	2222	-23	3222	-32
7.2 Tributos	0223	0	1223	-3	2223	-4	3223	-6
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-21	1224	-181	2224	-162	3224	-346
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	0	1225	-143	2225	-89	3225	-246
7.3.2 Comisión administrador	0226	-21	1226	-24	2226	-64	3226	-75
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	-14	2227	-9	3227	-24
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230	0	3230	0
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	-116	1231	-215	2231	1.016	3231	2.404
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-116	1232	-215	2232	1.016	3232	2.404
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	63	1238	0	2238	63	3238	10
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	1.224	1239	2.709	2239	2.295	3239	1.946
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

	<b>S.03</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	6.265	1300	9.892	2300	5.737	3300	6.876
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	6.047	1301	9.899	2301	5.690	3301	7.087
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	6.047	1302	9.899	2302	21.559	3302	30.839
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	-13.227	3303	-22.212
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	11.322	3304	19.857
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	-13.964	3305	-18.950
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	-2.447
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	0	1309	0	2309	-141	3309	-166
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	-88	3310	-103
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	-44	3311	-52
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	-9	3312	-10
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	218	1315	-7	2315	188	3315	-46
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-14	1320	-7	2320	-53	3320	-46
3.6 Otros cobros de explotación	0321	232	1321	0	2321	241	3321	0
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	28.422	1322	32.550	2322	26.369	3322	28.680
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	28.422	1325	32.550	2325	26.369	3325	31.878
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	15.575	1326	15.626	2326	46.138	3326	47.770
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	12.278	1327	16.318	2327	42.771	3327	62.910
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	569	1328	603	2328	1.989	3328	2.450
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	3	2330	0	3330	54
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	-64.529	3331	-81.305
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	-3.198
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	-3.198
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	34.687	1337	42.441	2337	32.106	3337	35.556
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	106.309	1338	108.681	2338	108.891	3338	115.566
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	140.997	1339	151.122	2339	140.997	3339	151.122

S.04								
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>								
<b>Denominación del compartimento:</b>								
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>								
<b>Estados agregados: NO</b>								
<b>Fecha: 30/09/2025</b>								

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	1.249	1357	54	2357	1.176	3357	6.821
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	1.249	1358	54	2358	1.176	3358	6.821
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	1.278	1360	1.186	2360	3.867	3360	-411
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-2.527	1362	-1.240	2362	-5.043	3362	-6.410
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0



	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,41	0400	0,12	0420	56,58	0440	7,33	1380	0,41	1400	0,20	1420	63,59	1440	8,33	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,66	0401	0,13	0421	63,59	0441	6,63	1381	0,75	1401	0,26	1421	87,19	1441	8,79	2381	2,30	2401	1,03	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	34	0467	14	0474	5	0481		0488	19	0495	3.279	0502	1	0509	3.299
De 1 a 3 meses	0461	14	0468	11	0475	5	0482		0489	16	0496	1.046	0503	1	0510	1.064
De 3 a 6 meses	0462	19	0469	37	0476	12	0483	8	0490	58	0497	1.579	0504		0511	1.637
De 6 a 9 meses	0463	10	0470	35	0477	7	0484	8	0491	49	0498	754	0505		0512	804
De 9 a 12 meses	0464	6	0471	29	0478	6	0485	16	0492	51	0499	616	0506		0513	667
Más de 12 meses	0465	8	0472	33	0479	5	0486	19	0493	56	0500	566	0507		0514	622
Total	0466	91	0473	158	0480	39	0487	51	0494	249	0501	7.840	0508	3	1515	8.092

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	34	0522	14	0529	5	0536		0543	19	0550	3.279	0557	1	0564	3.299	0571	10.112	0578	10.112	0584	32,62
De 1 a 3 meses	0516	14	0523	11	0530	5	0537		0544	16	0551	1.046	0558	1	0565	1.064	0572	3.782	0579	3.782	0585	28,13
De 3 a 6 meses	0517	19	0524	37	0531	12	0538	8	0545	58	0552	1.579	0559		0566	1.637	0573	5.291	0580	5.291	0586	30,94
De 6 a 9 meses	0518	10	0525	35	0532	7	0539	8	0546	49	0553	754	0560		0567	804	0574	2.634	0581	2.634	0587	30,52
De 9 a 12 meses	0519	6	0526	29	0533	6	0540	16	0547	51	0554	616	0561		0568	667	0575	1.665	0582	1.665	0588	40,05
Más de 12 meses	0520	8	0527	33	0534	5	0541	19	0548	56	0555	566	0562		0569	622	0576	1.761	0583	1.761	0589	35,33
Total	0521	91	0528	158	0535	39	0542	51	0549	249	0556	7.840	0563	3	0570	8.092	0577	25.244			0590	32,06

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 30/09/2025</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
Inferior a 1 año	0600	801	1600	993	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.802	1601	2.442	2601	326
Entre 2 y 3 años	0602	7.957	1602	5.751	2602	554
Entre 3 y 4 años	0603	13.433	1603	11.306	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	12.969	1604	18.668	2604	5.461
Entre 5 y 10 años	0605	139.712	1605	136.592	2605	86.999
Superior a 10 años	0606	602.703	1606	694.848	2606	3.906.660
<b>Total</b>	0607	<b>780.377</b>	1607	<b>870.601</b>	2607	<b>4.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,30</b>	1608	<b>13,87</b>	2608	<b>25,16</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,80	1609	16,05	2609	1,94

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/12/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	10.687	0630	613.018	1620	11.111	1630	649.681	2620	7.603	2630	719.715
40% - 60%	0621	1.434	0631	155.421	1621	1.855	1631	201.546	2621	8.659	2631	1.262.562
60% - 80%	0622	92	0632	11.142	1622	148	1632	18.190	2622	9.756	2632	1.756.615
80% - 100%	0623	5	0633	443	1623	7	1633	818	2623	1.397	2633	261.108
100% - 120%	0624	2	0634	164	1624	2	1634	169	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625	1	0635	59	1625	1	1635	61	2625	0	2635	0
140% - 160%	0626	1	0636	132	1626	1	1636	135	2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>12.222</b>	0638	<b>780.377</b>	1628	<b>13.125</b>	1638	<b>870.601</b>	2628	<b>27.415</b>	2638	<b>4.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>30,44</b>	0649		1639	<b>31,42</b>	1649		2639	<b>57,79</b>	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,56	1650	4,14	2650	1,80
Tipo de interés nominal máximo	0651	6,01	1651	6,13	2651	7,75
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,75	1652	0,01	2652	1,26

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/12/2010			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	2.076	0683	121.290	1660	2.230	1683	134.523	2660	4.411	2683	594.634
Aragón	0661	358	0684	20.657	1661	387	1684	23.120	2661	784	2684	100.541
Asturias	0662	102	0685	4.447	1662	112	1685	5.010	2662	253	2685	27.904
Baleares	0663	683	0686	48.877	1663	722	1686	53.739	2663	1.410	2686	223.747
Canarias	0664	1.132	0687	69.190	1664	1.194	1687	76.063	2664	2.024	2687	264.669
Cantabria	0665	141	0688	7.198	1665	151	1688	8.020	2665	290	2688	39.157
Castilla-León	0666	465	0689	23.418	1666	498	1689	26.359	2666	1.015	2689	121.830
Castilla La Mancha	0667	191	0690	11.177	1667	202	1690	12.260	2667	895	2690	111.483
Cataluña	0668	2.222	0691	166.216	1668	2.385	1691	185.526	2668	4.537	2691	748.185
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	59	0693	2.935	1670	63	1693	3.344	2670	132	2693	14.657
Galicia	0671	406	0694	20.078	1671	429	1694	22.306	2671	839	2694	99.083
Madrid	0672	1.895	0695	142.662	1672	2.057	1695	160.597	2672	5.524	2695	970.612
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	303	0697	16.937	1674	329	1697	19.473	2674	609	2697	77.562
Navarra	0675	103	0698	6.941	1675	113	1698	7.914	2675	261	2698	40.176
La Rioja	0676	47	0699	1.799	1676	48	1699	1.959	2676	109	2699	12.380
Comunidad Valenciana	0677	1.778	0700	100.138	1677	1.923	1700	112.046	2677	3.667	2700	453.014
País Vasco	0678	261	0701	16.418	1678	282	1701	18.343	2678	655	2701	100.366
<b>Total España</b>	0679	<b>12.222</b>	0702	<b>780.377</b>	1679	<b>13.125</b>	1702	<b>870.601</b>	2679	<b>27.415</b>	2702	<b>4.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	0682	<b>12.222</b>	0705	<b>780.377</b>	1682	<b>13.125</b>	1705	<b>870.601</b>	2682	<b>27.415</b>	2705	<b>4.000.000</b>

**AyT Goya Hipotecario III, FTA**

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 16/12/2010			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,67			1710	0,64			2710	0,39		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2									
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA									
Denominación del compartimento:									
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.									
Estados agregados: NO									
Periodo de la declaración: 30/09/2025									
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF									

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 16/12/2010							
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente				
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722	
ES0312274006	A	75.000			9.282		696.170	75.000			10.143		760.699	75.000			50.000		3.750.000
ES0312274014	B	5.000			23.613		118.067	5.000			23.613		118.067	5.000			50.000		250.000
Total		0723	80.000			0724	814.236	1723	80.000			1724	878.766	2723	80.000			2724	4.000.000



	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo		Principal no vencido						Principal impagado			
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742		0736		0737		0738		0739			
ES0312274006	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,30	2,94	4.544		0		SI		696.170		0		700.714					
ES0312274014	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,60	3,24	869		0		SI		118.067		0		118.936					
Total						0740	5.414	0741	0				0743	814.236	0744	0		0745	819.650	0746	

								Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)								0747	2,98	0748	4,04	0749	1,58

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312274006	A			2.980.868				266.089				2.850.570				237.827	
ES0312274014	B			131.933				34.790				131.933				30.252	
<b>Total</b>		0754		0755	3.112.801	0756		0757	300.879	1754		1755	2.982.503	1756		1757	268.079

**AyT Goya Hipotecario III, FTA**

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 16/12/2010
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312274006	A	19/07/2016	FCH	A+	A+	AAA
ES0312274006	A	28/11/2024	SYP	A	A-	AAA
ES0312274014	B	17/12/2020	FCH	A-	A-	BBB+
ES0312274014	B	28/11/2024	SYP	A	A-	AA-

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768	
Entre 4 y 5 años	0769	696.170	1769		2769	
Entre 5 y 10 años	0770	118.067	1770	878.766	2770	3.750.000
Superior a 10 años	0771		1771		2771	250.000
<b>Total</b>	0772	<b>814.236</b>	1772	<b>878.766</b>	2772	<b>4.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0773	<b>5,13</b>	1773	<b>6,03</b>	2773	<b>8,67</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	99.741	1775	100.000	2775	280.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	100.000	1776	98.757	2776	280.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	12,25	1777	11,23	2777	7
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3	Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	85,50	1792	86,56	2792	93,75
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

AyT Goya Hipotecario III, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 16/12/2010	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806

AyT Goya Hipotecario III, FTA

Permuta 1	BANCO SANTANDER	SEMESTRAL	Suma de (i) intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en (ii) concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora durante el Periodo de Liquidación en curso entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocal Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	Importe Nocal del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nocal Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	-14.011	-17.829	-43.103				
Total							0808	-14.011	0809	-17.829	0810	-43.103	

S.05.3													
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 16/12/2010			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	



S.05.4															
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	589	7006	819	7009	0,59	7012	0,72	7015	0,55		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	589	7008	819	7011	0,59	7014	0,72	7017	589.173	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DEFINICIONES.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	375	7024	544	7027	0,12	7030	0,24	7033	0,12		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	375	7026	544	7029	0,12	7032	0,24	7035	0,12	7036	

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
b) si el importe a que asciende el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de noventa ( 90 ) días de retraso en el pago sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha ( deducidos los Activos	1,75	0,47	0,43	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
c) si el importe a que asciende el Salvo Vivo de los Activos Fallidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos titulizados	11	1,92	1,92	FOLLETO INFORMATIVO.NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.3.4.
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
a) si el Saldo acumulado de Activos Fallidos fuese superior al % recodigo para cada ISN del Saldo Inicial de la cartera de Activos ( Folleto informativo. Modulo Adicional Nota de Valores.Apartado 3.4.6.3)	11	1,92	1,92	FOLLETO INFORMATIVO.MODULO ADICIONAL.NOTA DE VALORES.APARTADO 3.4.6.3.
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
b) si en la Fecha de Pago precedente a la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de los Activos con más de noventa (90) días de retraso en el pago fuera superior al porcentaje establecido.	1,75	0,47	0,43	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

**Informe cumplimiento reglas de funcionamiento**

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5																	
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	HAYA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Días año	3862	0,020	4862	0	5862	0	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Días año	3864	0	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/03/2025	30/06/2025	30/09/2025										
Margen de intereses	0873	-722	-1.312	-1.143										-3.177
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	1.116	16	-116										1.016
Dotaciones a provisiones (neto)	0875		0	63										63
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-89	-80	-28										-197
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	305	-1.376	-1.224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.295
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-305												-305
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	1.376	1.224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.599
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													


	S.05.5
<b>Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

<b>INFORMACION RELATIVA A COMISIONES</b>
--

<b>CUADRO B</b>
-----------------

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario III, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
<div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional en fichero adjunto</p> </div>	

INFORME DE AUDITOR
--------------------

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
---