

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO BBK I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8132

NIF Fondo: V84367499

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A80732142

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	0	1001	88.514
I. Activos financieros a largo plazo	0002	0	1002	88.514
1. Activos titulizados	0003	0	1003	88.428
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	0	1005	88.014
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	0	1025	414
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	0	1027	0
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	0	1029	85
2.1 Derivados de cobertura	0030	0	1030	85
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	126.434	1041	46.477
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	91.694	1043	15.480
1. Activos titulizados	0044	90.320	1044	15.479
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	89.726	1046	15.244
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064	36	1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	124	1065	199
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	6
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	430	1067	29
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	0	1068	0
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	0	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	1.372	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	1.372	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	2	1074	2
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2	1077	2
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082		1082	
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	34.740	1085	30.996
1. Tesorería	0086	34.740	1086	30.996
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	126.434	1088	134.990

				S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	846	1089	110.392
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	846	1094	110.392
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	0	1095	85.500
1.1 Series no subordinadas	0096	0	1096	0
1.2 Series subordinadas	0097	0	1097	85.500
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	-143	1101	23.806
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	24.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-243	1105	-194
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106	100	1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	85	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109	85	1109	0
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	903	1112	1.086
4.1 Garantías financieras	0113	903	1113	1.086
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

			S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA			
Denominación del compartimento:			
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.			
Estados agregados: NO			
Fecha: 30/09/2025			

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	125.673	1117	24.513
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiónes a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	125.648	1123	24.226
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	99.581	1124	23.844
1.1 Series no subordinadas	0125	12.905	1125	23.094
1.2 Series subordinadas	0126	85.500	1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.176	1128	749
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	24.457	1131	242
2.1 Préstamo subordinado	0132	24.000	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	457	1136	242
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137		1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	1.604	1139	140
3.1 Derivados de cobertura	0140	1.604	1140	140
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	6	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	6	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145	0	1145	0
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	25	1148	287
1. Comisiones	0149	25	1149	287
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	21	1150	9
1.2 Comisión administrador	0151	4	1151	2
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	0	1153	276
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	0
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-85	1158	85
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-85	1160	85
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	126.434	1162	134.990

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	575	1201	1.256	2201	3.004	3201	4.269
1.1 Activos titulizados	0202	575	1202	1.256	2202	2.334	3202	3.911
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203	670	3203	359
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-927	1204	-1.633	2204	-3.160	3204	-5.152
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-668	1205	-1.274	2205	-2.330	3205	-4.062
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-260	1206	-358	2206	-830	3206	-1.090
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-61	1208	56	2208	-248	3208	373
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-414	1209	-321	2209	-405	3209	-509
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	255	1217	-16	2217	206	3217	-48
7.1 Servicios exteriores	0218	-6	1218	-1	2218	-27	3218	-4
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	-3	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-6	1222	-1	2222	-24	3222	-1
7.2 Tributos	0223	0	1223	-1	2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	262	1224	-14	2224	234	3224	-43
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-12	1225	-11	2225	-35	3225	-34
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-3	2226	-8	3226	-9
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	276	1228	0	2228	276	3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230		3230	
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	7	1231	1	2231	150	3231	65
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	7	1232	1	2232	150	3232	65
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	152	1239	336	2239	49	3239	492
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERÍODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	793	1300	1.314	2300	415	3300	1.333
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	800	1301	1.308	2301	648	3301	1.119
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	800	1302	1.308	2302	2.773	3302	3.965
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	-1.904	3303	-3.004
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	1.996	3304	3.212
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	-2.152	3305	-2.655
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	449	3306	359
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-514	3307	-758
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	0	1309	0	2309	-23	3309	-57
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	-23	3310	-23
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	-7
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	-28
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-8	1315	6	2315	-210	3315	271
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-911	1320	-953	2320	-3.194	3320	-2.580
3.6 Otros cobros de explotación	0321	903	1321	958	2321	2.984	3321	2.851
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	4.283	1322	4.359	2322	3.328	3322	2.660
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	4.283	1325	4.359	2325	3.328	3325	2.660
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	2.842	1326	2.969	2326	8.509	3326	8.733
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.219	1327	1.170	2327	4.330	3327	4.955
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	221	1328	219	2328	678	3328	757
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	-10.189	3331	-11.786
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	5.075	1337	5.673	2337	3.744	3337	3.993
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	29.665	1338	30.183	2338	30.996	3338	31.862
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	34.740	1339	35.856	2339	34.740	3339	35.856

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	13	1357	-91	2357	-418	3357	548
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	13	1358	-91	2358	-418	3358	548
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	61	1360	-56	2360	248	3360	-373
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-75	1362	146	2362	170	3362	-174
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,48	0401	1,31	0421	0,76	0441	6,85	1381	0,43	1401	1,14	1421	6,06	1441	6,54
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	58	0467	18	0474	3	0481		0488	21	0495	2.236	0502	2 0509	2.260	
De 1 a 3 meses	0461	22	0468	18	0475	2	0482		0489	19	0496	898	0503	1 0510	919	
De 3 a 6 meses	0462	1	0469	2	0476		0483		0490	2	0497	54	0504		0511	56
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	9	0477	0	0484	0	0491	9	0498	91	0505		0512	100
De 9 a 12 meses	0464	2	0471	10	0478		0485	0	0492	10	0499	96	0506		0513	106
Más de 12 meses	0465	3	0472	20	0479		0486	0	0493	21	0500	147	0507		0514	168
Total	0466	89	0473	77	0480	5	0487	0	0494	82	0501	3.523	0508	3 1515	3.609	

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	58	0522	18	0529	3	0536		0543	21	0550	2.236	0557	2 0564	2.260	0571	7.700	0578		0584	29,35	
De 1 a 3 meses	0516	22	0523	18	0530	2	0537		0544	19	0551	898	0558	1 0565	919	0572	2.870	0579		0585	32,01	
De 3 a 6 meses	0517	1	0524	2	0531		0538		0545	2	0552	54	0559		0566	56	0573	150	0580		0586	37,16
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	9	0532	0	0539	0	0546	9	0553	91	0560		0567	100	0574	354	0581		0587	28,29
De 9 a 12 meses	0519	2	0526	10	0533		0540	0	0547	10	0554	96	0561		0568	106	0575	309	0582		0588	34,37
Más de 12 meses	0520	3	0527	20	0534		0541	0	0548	21	0555	147	0562		0569	168	0576	483	0583		0589	34,78
Total	0521	89	0528	77	0535	5	0542	0	0549	82	0556	3.523	0563	3 0570	3.609	0577	11.867		0590	30,41		

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005		
Inferior a 1 año	0600	190	1600	291	2600
Entre 1 y 2 años	0601	797	1601	594	2601
Entre 2 y 3 años	0602	1.356	1602	1.366	2602
Entre 3 y 4 años	0603	1.944	1603	1.774	2603
Entre 4 y 5 años	0604	4.270	1604	2.494	2604
Entre 5 y 10 años	0605	81.635	1605	96.651	2605
Superior a 10 años	0606		1606	531	2606
Total	0607	90.192	1607	103.701	2607
Vida residual media ponderada (años)	0608	7,29	1608	7,96	2608
					27,19

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005
Antigüedad media ponderada (años)	0609	22,30	1609
			21,57
			2609
			2,19

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 02/06/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.397	0630	89.796	1620	2.504	1630	100.055	2620	435	2630	71.047
40% - 60%	0621	6	0631	395	1621	61	1631	3.647	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622	0	2632	0
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	7.007	2633	928.953
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	2.403	0638	90.192	1628	2.565	1638	103.701	2628	7.442	2638	1.000.000
Media ponderada (%)	0639	29,18	0649		1639	31,50	1649		2639	86,44	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 02/06/2005	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,81	1650	4,35	2650	3,16
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,42	1651	5,81	2651	5
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,57	1652	1,57	2652	2,63

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 02/06/2005			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	1	0683	18	1660	2	1683	24	2660	6	2683	589
Aragón	0661	31	0684	1.306	1661	33	1684	1.432	2661	119	2684	16.025
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	3	2685	284
Baleares	0663		0686		1663		1686		2663	0	2686	0
Canarias	0664	1	0687	81	1664	1	1687	87	2664	1	2687	206
Cantabria	0665	188	0688	6.598	1665	197	1688	7.582	2665	549	2688	68.251
Castilla-León	0666	14	0689	381	1666	14	1689	421	2666	66	2689	6.542
Castilla La Mancha	0667	42	0690	1.560	1667	46	1690	1.867	2667	131	2690	16.957
Cataluña	0668	18	0691	639	1668	21	1691	841	2668	74	2691	11.526
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	0	2693	0
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	1	2694	91
Madrid	0672	459	0695	18.311	1672	484	1695	20.852	2672	1.539	2695	217.710
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674	0	2697	0
Navarra	0675		0698		1675		1698		2675	6	2698	864
La Rioja	0676	18	0699	612	1676	19	1699	678	2676	42	2699	4.574
Comunidad Valenciana	0677	35	0700	1.252	1677	40	1700	1.537	2677	112	2700	13.740
País Vasco	0678	1.596	0701	59.432	1678	1.708	1701	68.379	2678	4.793	2701	642.641
Total España	0679	2.403	0702	90.192	1679	2.565	1702	103.701	2679	7.442	2702	1.000.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	2.403	0705	90.192	1682	2.565	1705	103.701	2682	7.442	2705	1.000.000

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 02/06/2005			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	1,30	0712		1710	1,22	1711		2710	0,44	2712	0
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2025
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 02/06/2005					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312364005	A	9.145	1.411	12.905	9.145	2.525	23.094	9.145	100.000	914.500			
ES0312364013	B	460	100.000	46.000	460	100.000	46.000	460	100.000	46.000			
ES0312364021	C	395	100.000	39.500	395	100.000	39.500	395	100.000	39.500			
Total		0723	10.000	0724	98.405	1723	10.000	1724	108.594	2723	10.000	2724	1.000.000

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
			Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
ES0312364005	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,15	2,36	137	0	SI	12.905	0	0	13.043
ES0312364013	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,30	2,51	520	0	SI	46.000	0	0	46.520
ES0312364021	C	S	EURIBOR 6 MESES	0,70	2,91	518	0	SI	39.500	0	0	40.018
Total				0740	1.176	0741	0		0743	98.405	0744	0
										0745	99.581	0746

Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 02/06/2005	
	0747	3,48	0748	4,25	0749	2,28

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses					
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados				
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753				
ES0312364013	B			0		15.212		0		13.468			
ES0312364021	C			0		16.105		0		14.447			
ES0312364005	A			901.595		140.406		882.301		139.382			
Total		0754	0755	901.595	0756	0757	171.723	1754	1755	882.301	1756	1757	167.298

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005
ES0312364005	A	12/12/2018	FCH	AAA	AAA	AAA
ES0312364005	A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0312364013	B	12/12/2018	FCH	AAA	AAA	A
ES0312364013	B	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	A1
ES0312364021	C	28/03/2025	FCH	A+	A	BB
ES0312364021	C	19/02/2025	MDY	Aa1	Aa3	Baa3

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005		
Inferior a 1 año	0765	98.405	1765	23.094	2765
Entre 1 y 2 años	0766		1766	85.500	2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767		2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770 914.500
Superior a 10 años	0771		1771		2771 85.500
Total	0772	98.405	1772	108.594	2772 1.000.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	0,50	1773	0,96	2773 7,70

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 02/06/2005	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	24.000	1775	24.000	2775	24.000	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	24.000	1776	24.000	2776	24.000	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	24,39	1777	22,10	2777	2	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778		
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788		
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	13,11	1792	21,27	2792	91,45	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta 1	KUTXBANK	Semestral	La suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos de la Serie correspondiente, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos fijado para el correspondiente Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos más un margen del 0,70 %	el Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	-317	-55	-16.433	
Total							0808	-317	0809	-55
							0810	-16.433		

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 02/06/2005			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830		3830	
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832		3832	
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833		3833	
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834		3834	
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835		3835	
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836		3836	
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837		3837	
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838		3838	
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839		3839	
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843		3843	
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
Total	0827	1827	2827	0845	1845	2845		3845	

	S.05.4
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago	Días impago	Importe impagado acumulado			Ratio			Ref. Folleto	
			Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3	7002	0	7003	1.227	7006	1.149	7009	1,78
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010	
Total Morosos					7005	1.227	7008	1.149	7011	1,78
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	1.185	7024	1.117	7027	1,31
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0
Total Fallidos					7023	1.185	7026	1.117	7029	1,31
										FOLLETO INFORMATIVO, CAPÍTULO II, APARTADO II.11.3.2.4

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
0850		1850		2850			3850	
0851		1851		2851			3851	
0852		1852		2852			3852	
0853		1853		2853			3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
a) el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de tres (3) meses de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha.	1	1,79	1,72	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO II.11.3.2.4
a) el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de tres (3) meses de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha.	1	1,79	1,72	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO II. APARTADO II.11.3.2.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos	1	1,82	1,74	FOLLETO INFORMATIVO. CAPÍTULO V. APARTADO V.3.3.(i)
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional en fichero adjunto

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones	
			Base de cálculo		% anual							
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,030	4862	0	5862	0
Comisión administrador	0863	BBK	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	0	2864		3864	0	4864	0	5864	0
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865	

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	N
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	S
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	KUTXABANK
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	V.1.1

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878													
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882													
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885	22/04/2025	Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto		0885	22/04/2025													
Saldo inicial		0886	24.000													
Cobros del periodo		0887	14.783													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable		0888	-23													
Pagos por derivados		0889	-2.152													
Retención importe Fondo de Reserva		0890	-24.000													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos		0891	-12.093													
Pagos por deudas con entidades de crédito		0892	-514													
Resto pagos/retenciones		0893	0													
Saldo disponible		0894	0													
Liquidación de comisión variable		0895	0													

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK I, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS