

## I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT HIPOTECARIO BBK II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Número de registro del Fondo: 8431

NIF Fondo: V84734235

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

NIF Gestora: A80732142

Fondo Abierto: NO

Fondo Privado: NO

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

## II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

				S.01
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	97.437	1001	107.219
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	97.437	1002	107.219
1. Activos titulizados	0003	97.437	1003	107.219
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	96.480	1005	106.018
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	958	1025	1.200
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027		1027	
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
<b>2. Derivados</b>	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
<b>3. Otros activos financieros</b>	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

				S.01
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: NO				
Fecha: 30/09/2025				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	40.569	1041	41.816
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042		1042	
V. Activos financieros a corto plazo	0043	17.081	1043	23.349
1. Activos titulizados	0044	17.081	1044	23.349
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	16.853	1046	22.983
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulización	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	158	1065	250
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	32
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	64	1067	82
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	1	1068	2
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069		1069	
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	0	1084	0
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	23.489	1085	18.467
1. Tesorería	0086	23.489	1086	18.467
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	138.007	1088	149.035

				S.01
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	109.214	1089	119.840
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	109.214	1094	119.840
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	97.531	1095	107.311
1.1 Series no subordinadas	0096	15.531	1096	25.311
1.2 Series subordinadas	0097	82.000	1097	82.000
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	10.800	1101	10.800
2.1 Préstamo subordinado	0102	10.800	1102	10.800
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	-101	1108	371
3.1 Derivados de cobertura	0109	-101	1109	371
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	984	1112	1.358
4.1 Garantías financieras	0113	984	1113	1.358
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

				S.01
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>				
<b>Denominación del compartimento:</b>				
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>				
<b>Estados agregados: NO</b>				
<b>Fecha: 30/09/2025</b>				

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	28.692	1117	29.566
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiónes a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	28.367	1123	29.145
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	27.607	1124	28.869
1.1 Series no subordinadas	0125	26.215	1125	28.014
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	1.392	1128	855
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	413	1131	134
2.1 Préstamo subordinado	0132	0	1132	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135		1135	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	203	1136	103
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	211	1137	31
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	347	1139	143
3.1 Derivados de cobertura	0140	347	1140	143
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	0
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	325	1148	421
1. Comisiones	0149	325	1149	421
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	20	1150	8
1.2 Comisión administrador	0151	20	1151	10
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	0
1.4 Comisión variable	0153	969	1153	969
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-684	1155	-567
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	0
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	101	1158	-371
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	101	1160	-371
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	138.007	1162	149.035

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	638	1201	1.557	2201	3.353	3201	5.131
1.1 Activos titulizados	0202	643	1202	1.557	2202	3.047	3202	4.889
1.2 Otros activos financieros	0203	-5	1203	0	2203	306	3203	242
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-918	1204	-1.746	2204	-3.163	3204	-5.531
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-801	1205	-1.584	2205	-2.792	3205	-5.041
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-117	1206	-161	2206	-371	3206	-490
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	225	1208	88	2208	-62	3208	-61
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	-55	1209	-101	2209	128	3209	-461
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215	0	1215	0	2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	0	1216	0	2216		3216	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-15	1217	-17	2217	-71	3217	-193
7.1 Servicios exteriores	0218	0	1218	0	2218	-28	3218	-7
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	0	1219	0	2219	-3	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	0	1222	0	2222	-24	3222	-4
7.2 Tributos	0223	0	1223	0	2223	-1	3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-14	1224	-17	2224	-43	3224	-186
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-11	1225	-13	2225	-36	3225	-33
7.3.2 Comisión administrador	0226	-3	1226	-4	2226	-7	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	0	2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	-141
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230		3230	
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	73	1231	-264	2231	-174	3231	-468
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	73	1232	-264	2232	-174	3232	-468
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	0	2238		3238	
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-3	1239	382	2239	117	3239	1.122
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241	0	1241	0	2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERÍODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	1.102	1300	1.619	2300	846	3300	1.815
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.004	1301	1.621	2301	1.270	3301	1.808
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.004	1302	1.621	2302	3.503	3302	4.963
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303	-2.254	3303	-3.669
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	0	1304	0	2304	2.436	3304	3.945
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	0	1305	0	2305	-2.629	3305	-3.338
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	306	3306	242
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	-92	3307	-335
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	0	1309	0	2309	-22	3309	-234
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	0	1310	0	2310	-22	3310	-21
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	-8
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	0	1312	0	2312	0	3312	0
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	-205
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	98	1315	-2	2315	-402	3315	241
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-886	1320	-1.171	2320	-2.843	3320	-2.748
3.6 Otros cobros de explotación	0321	984	1321	1.169	2321	2.441	3321	2.989
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	4.865	1322	6.591	2322	4.176	3322	4.611
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	4.865	1325	6.591	2325	4.176	3325	4.611
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	3.142	1326	3.274	2326	9.404	3326	9.835
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	1.401	1327	3.046	2327	5.247	3327	8.761
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	322	1328	271	2328	1.105	3328	965
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	0	1331	0	2331	-11.580	3331	-14.950
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	5.967	1337	8.210	2337	5.022	3337	6.426
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	17.522	1338	18.434	2338	18.467	3338	20.218
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	23.489	1339	26.644	2339	23.489	3339	26.644

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356	0	1356	0	2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	484	1357	-278	2357	410	3357	565
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	484	1358	-278	2358	410	3358	565
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-225	1360	-88	2360	62	3360	61
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-260	1362	366	2362	-472	3362	-626
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369	0	1369	0	2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Hipótesis iniciales folleto/escritura					
	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada	Tasa de activos dudosos	Tasa de fallido	Tasa de recuperación fallidos	Tasa de amortización anticipada				
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,89	0401	2,03	0421	23	0441	6,34	1381	0,98	1401	1,65	1421	12,42	1441	7,94
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459	

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO B**

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado								Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total				
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total											
Hasta 1 mes	0460	65	0467	21	0474	4	0481		0488	25	0495	3.094	0502	3 0509	3.122	
De 1 a 3 meses	0461	11	0468	7	0475	1	0482		0489	7	0496	537	0503	1 0510	545	
De 3 a 6 meses	0462	5	0469	10	0476	1	0483	1	0490	12	0497	338	0504		0511	350
De 6 a 9 meses	0463	4	0470	13	0477		0484	1	0491	13	0498	200	0505		0512	213
De 9 a 12 meses	0464		0471		0478		0485		0492		0499		0506		0513	
Más de 12 meses	0465	7	0472	41	0479		0486	2	0493	43	0500	419	0507		0514	463
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>92</b>	<b>0473</b>	<b>91</b>	<b>0480</b>	<b>6</b>	<b>0487</b>	<b>4</b>	<b>0494</b>	<b>101</b>	<b>0501</b>	<b>4.588</b>	<b>0508</b>	<b>4</b>	<b>1515</b>	<b>4.694</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido	Otros importes	Deuda Total	Valor garantía	Valor Garantía con Tasación > 2 años	% Deuda / v. Tasación									
		Principal pendiente vencido	Intereses devengados en contabilidad	Intereses interrumpidos en contabilidad	Total																	
Hasta 1 mes	0515	65	0522	21	0529	4	0536		0543	25	0550	3.094	0557	3 0564	3.122	0571	9.736	0578		0584	32,07	
De 1 a 3 meses	0516	11	0523	7	0530	1	0537		0544	7	0551	537	0558	1	0565	545	0572	1.549	0579		0585	35,19
De 3 a 6 meses	0517	5	0524	10	0531	1	0538		0545	12	0552	338	0559		0566	350	0573	861	0580		0586	40,71
De 6 a 9 meses	0518	4	0525	13	0532		0539	1	0546	13	0553	200	0560		0567	213	0574	634	0581		0587	33,66
De 9 a 12 meses	0519		0526		0533		0540		0547		0554		0561		0568		0575		0582		0588	
Más de 12 meses	0520	7	0527	41	0534		0541	2	0548	43	0555	419	0562		0569	463	0576	1.115	0583		0589	41,48
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>92</b>	<b>0528</b>	<b>91</b>	<b>0535</b>	<b>6</b>	<b>0542</b>	<b>4</b>	<b>0549</b>	<b>101</b>	<b>0556</b>	<b>4.588</b>	<b>0563</b>	<b>4</b>	<b>0570</b>	<b>4.694</b>	<b>0577</b>	<b>13.895</b>		<b>0590</b>	<b>33,78</b>	

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006		
Inferior a 1 año	0600	235	1600	347	2600
Entre 1 y 2 años	0601	670	1601	713	2601
Entre 2 y 3 años	0602	1.966	1602	1.238	2602
Entre 3 y 4 años	0603	2.346	1603	2.509	2603
Entre 4 y 5 años	0604	4.573	1604	3.908	2604
Entre 5 y 10 años	0605	93.152	1605	66.871	2605
Superior a 10 años	0606	11.411	1606	54.698	2606
<b>Total</b>	<b>0607</b>	<b>114.354</b>	<b>1607</b>	<b>130.283</b>	<b>2607</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0608</b>	<b>8,42</b>	<b>1608</b>	<b>9,10</b>	<b>2608</b>
					<b>26,79</b>

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006
Antigüedad media ponderada (años)	0609	21,25	1609
			20,52
			2609
			2,44

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 06/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
0% - 40%	0620	2.405	0630	99.605	1620	2.342	1630	95.721	2620	0	2630	0
40% - 60%	0621	170	0631	14.749	1621	429	1631	34.562	2621	0	2631	0
60% - 80%	0622		0632		1622		1632		2622	1.686	2632	204.991
80% - 100%	0623		0633		1623		1633		2623	5.718	2633	795.009
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
<b>Total</b>	<b>0628</b>	<b>2.575</b>	<b>0638</b>	<b>114.354</b>	<b>1628</b>	<b>2.771</b>	<b>1638</b>	<b>130.283</b>	<b>2628</b>	<b>7.404</b>	<b>2638</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	<b>0639</b>	<b>31,83</b>	<b>0649</b>		<b>1639</b>	<b>33,93</b>	<b>1649</b>		<b>2639</b>	<b>87,63</b>	<b>2649</b>	

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 06/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,78	1650	4,29	2650	3,28
Tipo de interés nominal máximo	0651	4,69	1651	5,45	2651	4,84
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1,56	1652	1,56	2652	2,45

													S.05.1
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													
Entidades cedentes de los activos titulizados:													

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 06/06/2006			
	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente	Nº de activos vivos	Principal pendiente
Andalucía	0660	5	0683	231	1660	5	1683	248	2660	44	2683	7.516
Aragón	0661	61	0684	3.165	1661	66	1684	3.560	2661	136	2684	20.708
Asturias	0662		0685		1662		1685		2662	5	2685	601
Baleares	0663	2	0686	53	1663	2	1686	56	2663	2	2686	236
Canarias	0664		0687		1664		1687		2664	2	2687	122
Cantabria	0665	201	0688	9.079	1665	213	1688	10.230	2665	621	2688	82.241
Castilla-León	0666	28	0689	859	1666	34	1689	1.050	2666	92	2689	8.256
Castilla La Mancha	0667	68	0690	3.902	1667	70	1690	4.200	2667	155	2690	23.652
Cataluña	0668	17	0691	614	1668	17	1691	742	2668	41	2691	6.780
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670		0693		1670		1693		2670	0	2693	0
Galicia	0671		0694		1671		1694		2671	0	2694	0
Madrid	0672	591	0695	27.814	1672	621	1695	31.378	2672	1.534	2695	223.288
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674		0697		1674		1697		2674	2	2697	281
Navarra	0675	1	0698	63	1675	1	1698	67	2675	4	2698	802
La Rioja	0676	36	0699	1.828	1676	38	1699	2.090	2676	85	2699	12.224
Comunidad Valenciana	0677	68	0700	3.105	1677	82	1700	3.933	2677	215	2700	30.052
País Vasco	0678	1.497	0701	63.642	1678	1.622	1701	72.729	2678	4.466	2701	583.241
<b>Total España</b>	<b>0679</b>	<b>2.575</b>	<b>0702</b>	<b>114.354</b>	<b>1679</b>	<b>2.771</b>	<b>1702</b>	<b>130.283</b>	<b>2679</b>	<b>7.404</b>	<b>2702</b>	<b>1.000.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
<b>Total general</b>	<b>0682</b>	<b>2.575</b>	<b>0705</b>	<b>114.354</b>	<b>1682</b>	<b>2.771</b>	<b>1705</b>	<b>130.283</b>	<b>2682</b>	<b>7.404</b>	<b>2705</b>	<b>1.000.000</b>

	S.05.1
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 06/06/2006			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
	0710	1,50	0712		1710	1,41	1711		2710	0,54	2712	0
Diez primeros deudores/emisores con más concentración												
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025			Situación cierre anual anterior 31/12/2024			Situación inicial 06/06/2006					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0312251004	A	9.180	4.547	41.745	9.180	5.809	53.325	9.180	100.000	918.000			
ES0312251012	B	435	100.000	43.500	435	100.000	43.500	435	100.000	43.500			
ES0312251020	C	385	100.000	38.500	385	100.000	38.500	385	100.000	38.500			
<b>Total</b>		0723	10.000	0724	123.745	1723	10.000	1724	135.325	2723	10.000	2724	1.000.000

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado		
		0730	0731	0732	0733	0734	0735	0742	0736	0737	0738	0739
ES0312251004	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,15	3,10	431	0	SI	41.745	0	42.177	
ES0312251012	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,30	3,25	478	0	SI	43.500	0	43.978	
ES0312251020	C	S	EURIBOR 6 MESES	0,65	3,60	483	0	SI	38.500	0	38.983	
<b>Total</b>				0740	1.392	0741			0743	123.745	0744	
											0745	125.138
											0746	

				Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 06/06/2006	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)				0747	3,31	0748	4,19	0749	3,26

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025				Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024								
		Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses						
		Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados	Pagos del periodo	Pagos acumulados					
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753					
ES0312251012	B			0		13.299		0		11.666				
ES0312251020	C			0		14.214		0		12.632				
ES0312251004	A			876.255		148.645		851.449		146.455				
<b>Total</b>		0754	0755	876.255	0756	0757	176.158	1754	1755	851.449	1756		1757	170.753

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006
ES0312251004	A	12/12/2018	FCH	AAA	AAA	AA
ES0312251004	A	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	Aaa
ES0312251012	B	04/01/2022	FCH	AAA	AAA	A
ES0312251012	B	25/04/2018	MDY	Aa1	Aa1	A2
ES0312251020	C	28/03/2025	FCH	A+	A	BB
ES0312251020	C	19/02/2025	MDY	Aa2	Baa2	B1

	S.05.2
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Periodo de la declaración: 30/09/2025</b>	
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF</b>	

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente				
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006		
Inferior a 1 año	0765	41.745	1765		2765
Entre 1 y 2 años	0766	82.000	1766	53.325	2766
Entre 2 y 3 años	0767		1767	82.000	2767
Entre 3 y 4 años	0768		1768		2768
Entre 4 y 5 años	0769		1769		2769
Entre 5 y 10 años	0770		1770		2770 914.500
Superior a 10 años	0771		1771		2771 85.500
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>123.745</b>	<b>1772</b>	<b>135.325</b>	<b>2772 1.000.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1,35</b>	<b>1773</b>	<b>2,38</b>	<b>2773 9,27</b>

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

<b>Información sobre las mejoras crediticias del Fondo</b>		<b>Situación actual 30/09/2025</b>		<b>Situación cierre anual anterior 31/12/2024</b>		<b>Situación inicial 06/06/2006</b>	
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	10.800	1775	10.800	2775	21.500	
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.800	1776	10.800	2776	21.500	
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	8,73	1777	7,98	2777	2	
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778		
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779		
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780		
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781		
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782		
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783		
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784		
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785		
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786		
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787		
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788		
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789		
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790		
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S	
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	33,73	1792	39,41	2792	91,80	
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793		
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794		
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795		
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
Permuta 1	KUTXBANK S.A.	SEMESTRAL	La suma de los intereses devengados, vencidos e ingresados al Fondo durante el Periodo de Liquidación que vence de los Activos de la Serie correspondiente, disminuida en el importe de los Intereses Corridos que, en su caso, hubiere pagado el Fondo durante el mismo Periodo de Liquidación entre (ii) el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	El Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	Tipo de Interés de Referencia de los Bonos fijado para el correspondiente Periodo de Devengo de Intereses de los Bonos más un margen del 0,70 % .	El Saldo Vivo de los Activos (una vez deducidos los Activos Fallidos) en la Fecha de Determinación anterior que no se encuentren con retrasos en el pago de los importes vencidos por más de noventa (90) días en la Fecha de Determinación en curso (incluidos los Activos totalmente amortizados durante el Periodo de Determinación)	-247	-514	-16.816	
Total							0808	-247	0809	-514
							0810	-16.816		

	S.05.3
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)				Valor en libros (miles de euros)			Otras características	
	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 06/06/2006			
Préstamos hipotecarios	0811	1811	2811	0829	1829	2829	3829		
Cédulas hipotecarias	0812	1812	2812	0830	1830	2830	3830		
Préstamos a promotores	0813	1813	2813	0831	1831	2831	3831		
Préstamos a PYMES	0814	1814	2814	0832	1832	2832	3832		
Préstamos a empresas	0815	1815	2815	0833	1833	2833	3833		
Préstamos corporativos	0816	1816	2816	0834	1834	2834	3834		
Cédulas territoriales	0817	1817	2817	0835	1835	2835	3835		
Bonos de tesorería	0818	1818	2818	0836	1836	2836	3836		
Deuda subordinada	0819	1819	2819	0837	1837	2837	3837		
Créditos AAPP	0820	1820	2820	0838	1838	2838	3838		
Préstamos consumo	0821	1821	2821	0839	1839	2839	3839		
Préstamos automoción	0822	1822	2822	0840	1840	2840	3840		
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823	1823	2823	0841	1841	2841	3841		
Cuentas a cobrar	0824	1824	2824	0842	1842	2842	3842		
Derechos de crédito futuros	0825	1825	2825	0843	1843	2843	3843		
Bonos de titulización	0826	1826	2826	0844	1844	2844			
<b>Total</b>	<b>0827</b>	<b>1827</b>	<b>2827</b>	<b>0845</b>	<b>1845</b>	<b>2845</b>	<b>3845</b>		

														S.05.4
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA														
Denominación del compartimento:														
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.														
Estados agregados: NO														
Fecha: 30/09/2025														

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto					Importe impagado acumulado		Ratio				Ref. Folleto			
	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Última Fecha Pago					
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	1.803	7006	1.714	7009	2,92	7012	2,62	7015	2,75
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016	
Total Morosos					7005	1.803	7008	1.714	7011	2,92	7014	2,62	7017	1.802.506
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	1.734	7024	1.613	7027	2,04	7030	1,65	7033	2,10
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0
Total Fallidos					7023	1.734	7026	1.613	7029	2,04	7032	1,65	7035	2,10
														FOLLETO INFORMATIVO, NOTA DE VALORES, APARTADO 4.9.2.b) (iv)

Otras ratios relevantes	Ratio						Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
0850		1850		2850			3850	
0851		1851		2851			3851	
0852		1852		2852			3852	
0853		1853		2853			3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
b) Si en dicha Fecha de Pago existan o se prevea que vayan a existir CANTIDADES DISPUESTAS DEL CRÉDITO SUBORDINADO o, en caso de Dotación del Depósito de Liquidez, éste no sea o se prevea que no va a ser igual al IMPORTE MÁXIMO DEL CRÉDITO SUBORDINADO	1	2,90	2,75	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b) (iv)
a) el Saldo Vivo de los Activos en morosidad que presenten más de tres (3) meses de retraso en el pago de importes vencidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha.	1	2,90	2,75	FOLLETO INFORMATIVO. NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.b) (iv)
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
a) Cuando el Saldo Vivo de los Activos en morosidad con más de noventa (90) días de retraso en el pago de importes vencidos, fuera superior al porcentaje recogido del Saldo Vivo de los Activos que no tengan la consideración de Activos Fallidos	1	0,89	0,67	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.3.2
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

**Cuadro de texto libre**

CUADRO C
Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



																S.05.5
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>																
<b>Denominación del compartimento:</b>																
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>																
<b>Estados agregados: NO</b>																
<b>Fecha: 30/09/2025</b>																

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida	Importe fijo (miles de euros)	Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)	Mínimo (miles de euros)	Periodidad pago según folleto / escritura	Condiciones iniciales folleto / escritura emisión	Otras consideraciones							
			Base de cálculo		% anual													
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 365	3862	0,030	4862	0	5862	0	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	KUTXABANK	1863	0	2863	Días del mes /Base 365	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BANCO SANTANDER, S.A.	1864	0	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Kutxabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2

Determinada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)	0872	Fecha cálculo												Total
		31/03/2025	30/06/2025	30/09/2025										
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872													
Margen de intereses	0873	44	140	-55										128
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	-469	222	73										-174
Dotaciones a provisiones (neto)	0875		0	0										0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-21	-35	-15										-71
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	-446	326	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-117
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-446												-446
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	893	-326	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	564
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
<b>Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA</b>	
<b>Denominación del compartimento:</b>	
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>	
<b>Estados agregados: NO</b>	
<b>Fecha: 30/09/2025</b>	

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Determinada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)	Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	Fecha cálculo												Total
		0885	0886	0887	0888	0889	0890	0891	0892	0893	0894	0895		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

Denominación Fondo: AyT Hipotecario BBK II, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2025

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Contiene  
  
Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**