

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: AYT GOYA HIPOTECARIO V, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
Número de registro del Fondo: 10066
NIF Fondo: V86304706
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80732142
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

	S.01
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	174.997	1001	245.447
I. Activos financieros a largo plazo	0002	174.997	1002	245.447
1. Activos titulizados	0003	174.997	1003	245.447
1.1 Participaciones hipotecarias	0004	77.683	1004	101.113
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	96.591	1005	142.690
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	752	1025	1.672
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-29	1027	-28
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

	S.01
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	126.950	1041	109.238
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	98	1042	98
V. Activos financieros a corto plazo	0043	88.568	1043	52.501
1. Activos titulizados	0044	88.568	1044	52.501
1.1 Participaciones hipotecarias	0045	44.202	1045	20.772
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	43.985	1046	31.188
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	297	1065	444
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	5	1066	9
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	73	1067	77
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	8	1068	16
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	-4
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071		1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	0
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	0	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	13	1082	10
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	13	1084	10
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	38.271	1085	56.629
1. Tesorería	0086	38.271	1086	56.629
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	301.947	1088	354.685

S.01
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	258.821	1089	292.965
I. Provisiones a largo plazo	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	258.821	1094	292.965
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	219.334	1095	252.418
1.1 Series no subordinadas	0096	104.104	1096	151.451
1.2 Series subordinadas	0097	115.230	1097	100.967
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098		1098	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	35.000	1101	35.000
2.1 Préstamo subordinado	0102	35.000	1102	35.000
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	0	1105	0
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	4.488	1108	5.547
3.1 Derivados de cobertura	0109	4.488	1109	5.547
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

	S.01
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2025		Periodo anterior 31/12/2024
B) PASIVO CORRIENTE	0117	47.614	1117	67.267
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	47.611	1123	67.202
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	47.090	1124	66.117
1.1 Series no subordinadas	0125	46.788	1125	37.600
1.2 Series subordinadas	0126	0	1126	25.066
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	301	1128	3.451
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129		1129	
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	455	1131	552
2.1 Préstamo subordinado	0132	5.962	1132	5.962
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-6.988	1135	-6.781
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	52	1136	468
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	1.430	1137	903
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	66	1139	396
3.1 Derivados de cobertura	0140	66	1140	396
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	137
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	0	1144	137
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	3	1148	66
1. Comisiones	0149	3	1149	30
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	2	1150	19
1.2 Comisión administrador	0151	0	1151	9
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	2
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	0	1155	0
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	0	1157	36
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	-4.488	1158	-5.547
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	-4.488	1160	-5.547
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	301.947	1162	354.685

S.02								
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.								
Estados agregados: NO								
Fecha: 30/09/2025								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	2.445	1201	3.475	2201	6.714	3201	10.929
1.1 Activos titulizados	0202	2.445	1202	3.475	2202	6.714	3202	10.929
1.2 Otros activos financieros	0203	0	1203	0	2203		3203	0
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-2.318	1204	-4.087	2204	-7.810	3204	-12.880
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-2.008	1205	-3.628	2205	-6.807	3205	-11.458
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-310	1206	-460	2206	-1.003	3206	-1.422
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	0	2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-557	1208	-99	2208	-818	3208	43
A) MARGEN DE INTERESES	0209	-430	1209	-712	2209	-1.913	3209	-1.908
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211	0	1211	0	2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212	0	1212	0	2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213	0	1213	0	2213		3213	
4.4 Otros	0214	0	1214	0	2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215	0	1215	0	2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216	0	1216	0	2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-25	1217	-29	2217	-80	3217	-91
7.1 Servicios exteriores	0218	-3	1218	-1	2218	-7	3218	-4
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	0	2219	-5	3219	-2
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	0	1220	0	2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221	0	1221	0	2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-1	1222	-1	2222	-2	3222	-2
7.2 Tributos	0223	0	1223	-1	2223		3223	-1
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-22	1224	-27	2224	-73	3224	-85
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-14	1225	-17	2225	-48	3225	-54
7.3.2 Comisión administrador	0226	-4	1226	-9	2226	-19	3226	-26
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	-3	1227	-2	2227	-6	3227	-5
7.3.4 Comisión variable	0228	0	1228	0	2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229	0	1229	0	2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	0	1230	0	2230		3230	0
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	9	1231	-100	2231	1.786	3231	334
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	9	1232	-100	2232	1.786	3232	334
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233	0	1233	0	2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235	0	1235	0	2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236	0	1236	0	2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237	0	1237	0	2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	0	1238	0	2238		3238	
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	446	1239	841	2239	207	3239	1.665
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

S.03
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	-2.588	1300	-4.106	2300	-3.809	3300	-5.162
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	-2.536	1301	-4.049	2301	-3.662	3301	-5.003
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	2.094	1302	3.506	2302	7.086	3302	10.894
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-4.087	1303	-7.554	2303	-9.957	3303	-15.965
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.303	1304	6.468	2304	8.482	3304	13.882
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-3.847	1305	-6.426	2305	-9.245	3305	-12.761
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	0	1306	0	2306	0	3306	0
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	-43	2307	-29	3307	-1.052
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-46	1309	-55	2309	-98	3309	-116
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-29	1310	-35	2310	-62	3310	-72
2.2 Comisión administrador	0311	-14	1311	-17	2311	-30	3311	-36
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-3	1312	-3	2312	-6	3312	-7
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-6	1315	-2	2315	-48	3315	-43
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-6	1320	-2	2320	-48	3320	-43
3.6 Otros cobros de explotación	0321	0	1321	0	2321	0	3321	0
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-11.358	1322	-14.112	2322	-14.549	3322	-22.257
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-11.358	1325	-14.112	2325	-13.686	3325	-19.805
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	6.112	1326	6.203	2326	18.393	3326	19.029
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	4.274	1327	5.275	2327	15.714	3327	21.822
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	208	1328	228	2328	1.170	3328	760
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	0	1329	0	2329	0	3329	0
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	0	2330	0	3330	0
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-21.952	1331	-25.818	2331	-48.962	3331	-61.415
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	-863	3332	-2.453
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	-863	3334	-2.453
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-13.946	1337	-18.217	2337	-18.357	3337	-27.419
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	52.217	1338	57.858	2338	56.629	3338	67.060
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	38.271	1339	39.641	2339	38.271	3339	39.641

	S.04
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2025		Acumulado anterior 30/09/2024
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351	0	1351	0	2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352	0	1352	0	2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353	0	1353	0	2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354	0	1354	0	2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355	0	1355	0	2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356		3356	
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-45	1357	74	2357	242	3357	3.660
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-45	1358	74	2358	242	3358	3.660
2.1.2 Efecto fiscal	0359	0	1359	0	2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	557	1360	99	2360	818	3360	-43
2.3 Otras reclasificaciones	0361	0	1361	0	2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0362	-512	1362	-173	2362	-1.060	3362	-3.617
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365	0	1365	0	2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366	0	1366	0	2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367	0	1367	0	2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0368	0	1368	0	2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

S.05.1																							
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA																							
Denominación del compartimento:																							
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																							
Estados agregados: NO																							
Fecha: 30/09/2025																							
Entidades cedentes de los activos titulizados:																							

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2025								Situación cierre anual anterior 31/12/2024								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380	0,25	0400	0,03	0420	100	0440	6,37	1380	0,43	1400	0,35	1420	36,65	1440	8,41	2380	0	2400	0	2420	0	2440	0
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	0,36	0401	0,31	0421	68,74	0441	9,04	1381	0,69	1401	0,65	1421	24,83	1441	9,13	2381	2,43	2401	1,03	2421	0	2441	0
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Prestamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1															
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															
Entidades cedentes de los activos titulizados:															

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	27	0467	10	0474	3	0481		0488	12	0495	1.468	0502	0	0509	1.480
De 1 a 3 meses	0461	6	0468	6	0475	3	0482		0489	9	0496	665	0503	1	0510	675
De 3 a 6 meses	0462	2	0469	25	0476	0	0483	0	0490	25	0497	15	0504		0511	40
De 6 a 9 meses	0463	1	0470	4	0477	1	0484	1	0491	5	0498	71	0505		0512	77
De 9 a 12 meses	0464	5	0471	24	0478	4	0485	10	0492	38	0499	434	0506		0513	473
Más de 12 meses	0465	4	0472	21	0479	2	0486	10	0493	34	0500	232	0507		0514	265
Total	0466	45	0473	89	0480	13	0487	21	0494	123	0501	2.885	0508	1	1515	3.010

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	27	0522	10	0529	3	0536		0543	12	0550	1.468	0557	0	0564	1.480	0571	6.550	0578	6.550	0584	22,60
De 1 a 3 meses	0516	6	0523	6	0530	3	0537		0544	9	0551	665	0558	1	0565	675	0572	3.461	0579	3.461	0585	19,50
De 3 a 6 meses	0517	2	0524	25	0531	0	0538	0	0545	25	0552	15	0559		0566	40	0573	1.306	0580	1.306	0586	3,08
De 6 a 9 meses	0518	1	0525	4	0532	1	0539	1	0546	5	0553	71	0560		0567	77	0574	185	0581	185	0587	41,49
De 9 a 12 meses	0519	5	0526	24	0533	4	0540	10	0547	38	0554	434	0561		0568	473	0575	1.229	0582	1.229	0588	38,45
Más de 12 meses	0520	4	0527	21	0534	2	0541	10	0548	34	0555	232	0562		0569	265	0576	868	0583	868	0589	30,56
Total	0521	45	0528	89	0535	13	0542	21	0549	123	0556	2.885	0563	1	0570	3.010	0577	13.599			0590	22,13

S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2025
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
Inferior a 1 año	0600	771	1600	1.057	2600	0
Entre 1 y 2 años	0601	2.039	1601	2.050	2601	158
Entre 2 y 3 años	0602	2.179	1602	3.392	2602	1.091
Entre 3 y 4 años	0603	3.476	1603	2.886	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	5.207	1604	4.783	2604	8.641
Entre 5 y 10 años	0605	59.008	1605	52.938	2605	63.243
Superior a 10 años	0606	190.605	1606	230.407	2606	1.326.867
Total	0607	263.286	1607	297.512	2607	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	12,01	1608	12,58	2608	22,69

Antigüedad	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	17,40	1609	16,69	2609	4,09

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 22/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	4.237	0630	215.949	1620	4.498	1630	235.379	2620	4.694	2630	384.615
40% - 60%	0621	414	0631	45.716	1621	530	1631	60.174	2621	2.841	2631	398.333
60% - 80%	0622	14	0632	1.544	1622	17	1632	1.879	2622	2.964	2632	531.928
80% - 100%	0623	1	0633	77	1623	1	1633	81	2623	468	2633	85.124
100% - 120%	0624		0634		1624		1634		2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625	0	2635	0
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
Total	0628	4.666	0638	263.286	1628	5.046	1638	297.512	2628	10.967	2638	1.400.000
Media ponderada (%)	0639	28,19	0649		1639	29,31	1649		2639	53,71	2649	

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	3,53	1650	4,23	2650	2,52
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,38	1651	6,77	2651	6,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	1	1652	1	2652	1,80

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 22/12/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	757	0683	36.835	1660	818	1683	41.924	2660	1.737	2683	194.584
Aragón	0661	162	0684	7.544	1661	189	1684	8.806	2661	425	2684	43.825
Asturias	0662	40	0685	1.705	1662	43	1685	1.928	2662	92	2685	9.139
Baleares	0663	296	0686	16.798	1663	313	1686	18.770	2663	568	2686	73.667
Canarias	0664	422	0687	19.272	1664	459	1687	22.248	2664	836	2687	87.678
Cantabria	0665	62	0688	3.614	1665	66	1688	4.096	2665	135	2688	15.115
Castilla-León	0666	169	0689	7.902	1666	179	1689	9.016	2666	391	2689	44.924
Castilla La Mancha	0667	82	0690	2.783	1667	88	1690	3.179	2667	391	2690	38.216
Cataluña	0668	727	0691	47.933	1668	790	1691	53.493	2668	1.483	2691	216.568
Ceuta	0669		0692		1669		1692		2669	0	2692	0
Extremadura	0670	40	0693	1.677	1670	44	1693	1.918	2670	82	2693	8.259
Galicia	0671	97	0694	5.045	1671	102	1694	5.500	2671	199	2694	21.388
Madrid	0672	999	0695	71.255	1672	1.079	1695	80.430	2672	2.834	2695	440.805
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673	0	2696	0
Murcia	0674	127	0697	6.284	1674	136	1697	6.956	2674	228	2697	25.772
Navarra	0675	39	0698	2.144	1675	44	1698	2.699	2675	84	2698	10.483
La Rioja	0676	15	0699	756	1676	16	1699	859	2676	33	2699	3.852
Comunidad Valenciana	0677	498	0700	23.914	1677	541	1700	27.185	2677	1.101	2700	120.131
País Vasco	0678	134	0701	7.825	1678	139	1701	8.505	2678	348	2701	45.594
Total España	0679	4.666	0702	263.286	1679	5.046	1702	297.512	2679	10.967	2702	1.400.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680	0	2703	0
Resto	0681		0704		1681		1704		2681	0	2704	0
Total general	0682	4.666	0705	263.286	1682	5.046	1705	297.512	2682	10.967	2705	1.400.000

AyT Goya Hipotecario V, FTA

	S.05.1
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	
Entidades cedentes de los activos titulizados:	

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2025				Situación cierre anual anterior 31/12/2024				Situación inicial 22/12/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	1,87			1710	1,78			2710	0,78		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711	0	2712	0

AyT Goya Hipotecario V, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025					Situación cierre anual anterior 31/12/2024					Situación inicial 22/12/2011						
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente		Nº de pasivos emitidos		Nominal unitario (€)	Principal pendiente			
		0720		0721		0722		1720		1721		1722		2720		2721		2722
ES0312276001	A	22.400		6.736		150.892		22.400	8.440		189.051		22.400	50.000		1.120.000		
ES0312276019	B	5.600		20.577		115.230		5.600	22.506		126.034		5.600	50.000		280.000		
Total		0723	28.000		0724	266.122		1723	28.000		1724	315.084		2723	28.000		2724	1.400.000

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses							Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas	
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados		Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado				
		0730	0731	0732	0733	0734		0735		0742	0736		0737		0738		0739
ES0312276001	A	NS	EURIBOR 6 MESES	0,30	2,42	162		0		SI	150.892		0		151.055		
ES0312276019	B	S	EURIBOR 6 MESES	0,60	2,72	139		0		SI	115.230		0		115.369		
Total						0740	301	0741	0		0743	266.122	0744	0	0745	266.423	0746

								Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)								0747	2,82	0748	4,31	0749	1,70

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2025								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2024							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750		0751		0752		0753		1750		1751		1752		1753	
ES0312276001	A	21.952		969.108		2.347		54.732		15.491		930.949		4.406		48.977	
ES0312276019	B	0		164.770		1.739		33.266		10.327		153.966		3.148		29.064	
Total		0754	21.952	0755	1.133.878	0756	4.087	0757	87.998	1754	25.818	1755	1.084.916	1756	7.554	1757	78.041

AyT Goya Hipotecario V, FTA

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

				Calificación		
Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 22/12/2011
		0760	0761	0762	0763	0764
ES0312276001	A	06/04/2021	DBRS	AA (high)	AA (high)	AAA
ES0312276001	A	19/07/2016	FCH	A+	A+	AAA
ES0312276019	B	03/05/2024	DBRS	AA	AA	B

	S.05.2
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Periodo de la declaración: 30/09/2025	
Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF	

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	
Entre 1 y 2 años	0766		1766		2766	
Entre 2 y 3 años	0767	150.892	1767		2767	
Entre 3 y 4 años	0768	115.230	1768	315.084	2768	
Entre 4 y 5 años	0769		1769	0	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770		2770	0
Superior a 10 años	0771		1771		2771	1.400.000
Total	0772	266.122	1772	315.084	2772	1.400.000
Vida residual media ponderada (años)	0773	2,99	1773	3,42	2773	12,67

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011	
1	Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	34.914	1775	35.000	2775	84.000
1.1	Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	35.000	1776	35.000	2776	84.000
1.2	Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	13,12	1777	11,11	2777	6
1.3	Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4	Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5	Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2	Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1	Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2	Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3	Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4	Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3	Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1	Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2	Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3	Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4	Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4	Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1	Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	56,70	1792	60	2792	80
5	Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1	Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2	Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3	Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

AyT Goya Hipotecario V, FTA

	S.05.3
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS			Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2025	Situación cierre anual anterior 31/12/2024	Situación inicial 22/12/2011	
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	
										3806

AyT Goya Hipotecario V, FTA

Permuta 1	BARCLAYS BANK PLC	SEMESTRAL	Suma de (i) intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en (ii) concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora durante el Periodo de Liquidación en curso,entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Periodo de Liquidación	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nacional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	Importe Nocial del Periodo de Liquidación por el tipo de interés EURIBOR a 3 meses	Suma de los Importes Nacionales Individuales. Importe Nacional Individual de cada Préstamo Hipotecario : se dividirán (i) las cantidades efectivamente ingresadas por el Fondo en concepto de intereses ordinarios de las Participaciones Hipotecarias, correspondientes al tipo de interés de referencia (calculado mediante la deducción del margen aplicable a cada liquidación del Préstamo Hipotecario) y en concepto de la parte variable de los intereses de demora de las Participaciones Hipotecarias, esto es, el tipo de interés de referencia sobre el que se pagan dichos intereses de demora entre (ii) el tipo de interés de referencia aplicado en cada liquidación en el correspondiente Préstamo Hipotecario que será siempre Euribor a un año	-4.553		-5.943		-70.273		
Total							0808	-4.553	0809	-5.943	0810	-70.273	

S.05.3													
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA													
Denominación del compartimento:													
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.													
Estados agregados: NO													
Fecha: 30/09/2025													

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
Naturaleza riesgo cubierto	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación inicial 22/12/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
Total	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4															
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA															
Denominación del compartimento:															
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.															
Estados agregados: NO															
Fecha: 30/09/2025															

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

					Importe impagado acumulado				Ratio						Ref. Folleto	
Concepto	Meses impago		Días impago		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	343	7006	860	7009	0,51	7012	1,12	7015	0,57		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	343	7008	860	7011	0,51	7014	1,12	7017	342.952	7018	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DEFINICIONES.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	241	7024	725	7027	0,20	7030	0,53	7033	0,19		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	0	7025	0	7028	0	7031	0	7034	0		
Total Fallidos					7023	241	7026	725	7029	0,20	7032	0,53	7035	0,19	7036	FOLLETO INFORMATIVO. GLOSARIO DEFINICIONES.

	Ratio						Ref. Folleto	
Otras ratios relevantes	Situación actual 30/09/2025		Situación cierre anual anterior 31/12/2024		Última Fecha Pago			
	0850		1850		2850		3850	
	0851		1851		2851		3851	
	0852		1852		2852		3852	
	0853		1853		2853		3853	

	S.05.4
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

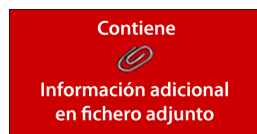
CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
d) cuando el Salvo Vivo de los Activos en la Fecha de Determinación correspondiente a la Fecha de Pago en curso sea inferior al % establecido del Saldo Inicial que se haya ejercitado la opción de amortización anticipada	10	19,01	19,01	FOLLETO INFORMATIVO.NOTA DE VALORES. APARTADO 4.9.2.4.
1,75 % Prestamos morosos (excluidos Fallitos) / SVActivos No fallidos	1,75	0,38	0,38	Folleto 4.9.2.4
c) si el importe a que asciende el Salvo Vivo de los Activos Fallidos, sea superior al % establecido para cada ISIN del Saldo Vivo de los Activos titulizados	11	1,39	1,39	Nota de Valores: 4.2.9.4
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
a) si el Saldo acumulado de Activos Fallidos fuese superior al % recogido para cada ISN del Saldo Inicial de la cartera de Activos	11	1,39	1,39	Folleto informativo. Modulo Adicional Nota de Valores.Apartado 3.4.6.3
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
b) si en la Fecha de Pago en curso el Saldo Vivo de los Activos con más de noventa (90) días de retraso en el pago fuera superior al porcentaje establecido del Saldo Vivo de los Activos en esa misma fecha (deducidos los Activos Fallidos).	1,75	0,38	0,38	FOLLETO INFORMATIVO. MODULO ADICIONAL. APARTADO 3.4.2.2.
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento



S.05.5																	
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA																	
Denominación del compartimento:																	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.																	
Estados agregados: NO																	
Fecha: 30/09/2025																	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Días año	3862	0,020	4862	225	5862	30	6862	Semestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	CAIXABANK, S.A.	1863	0	2863	Días del mes /Días año	3863	0,010	4863	0	5863	0	6863	Semestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	CAIXABANK, S.A.	1864	0	2864	Días del mes /Días año	3864	0,002	4864	0	5864	0	6864	Semestral	7864	S	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	Caixabank
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.7.2.3

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872	31/03/2025	30/06/2025	30/09/2025										
Margen de intereses	0873	-789	-694	-430										-1.913
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	1.422	356	9										1.786
Dotaciones a provisiones (neto)	0875		0											0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876		0											0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-27	-29	-25										-80
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	606	-367	-446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-207
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-606												-606
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	367	446	0	0	0	0	0	0	0	0	0	813
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

	S.05.5
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES
--

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885													
Saldo inicial	0886													
Cobros del periodo	0887													
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888													
Pagos por derivados	0889													
Retención importe Fondo de Reserva	0890													
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891													
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892													
Resto pagos/retenciones	0893													
Saldo disponible	0894													
Liquidación de comisión variable	0895													

	S.06
Denominación Fondo: AyT Goya Hipotecario V, FTA	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: NO	
Fecha: 30/09/2025	

NOTAS EXPLICATIVAS	
Contiene  Información adicional en fichero adjunto	

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS
