



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	16/07/1999
Fecha Emisión Bonos	16/07/1999
Fecha Desembolso	23/07/1999
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrador	Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa Catalunya
Permutas Intereses	Caixa Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa Catalunya
Directores	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD

Directores Aseguramiento

Caixa Catalunya, JP Morgan Securities
LTD, Salomon Brothers International
LTD

Originador

Caixa Catalunya

Garante del Swap

Caixa d'Estalvis de Catalunya

Agente de Pagos

AIAF

Mercado Negociación

S.C.L.V. Espaclear

Reg. Contable Valores

Caixa Catalunya

Depositario Participaciones

Deloitte & Touche

Auditores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 91 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibsa	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
SERIE A		14.446,20€	100.000,00€	Variable	5,017%	15-04-2034		Aaa	Aaa
ES0338675004	14,45%	4.265	4.265	EURIB.3M+0,27%	Fecha: 15-07-2008		15-07-2008		
Preferente / Pass-Through		61.613.043,00€	426.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 183,20 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B		31.004,48€	100.000,00€	Variable	5,547%	15-04-2034		A2	A2
ES0338675012	31,00%	155	155	EURIB.3M+0,80%	Fecha: 15-07-2008		15-07-2008		
Subordinada / Pass-Through		4.805.694,40€	15.500.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 434,73 €	15-1/4/7/10		A	A
Totales		66.418.737,40€	442.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

		Opción (1)	% mensual constante	0,5847%	0,6163%	0,6872%	0,7044%
			% anual equivalente	6,7655%	7,1499%	7,9421%	8,1327%
Bonos SERIE A	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	5,80	5,69	5,44	5,40	
		Amortización Final	16/07/2012	16/04/2012	17/10/2011	17/10/2011	
ISIN: ES0338675004	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	6,09	5,98	5,74	5,68	
		Amortización Final	15/01/2021	15/10/2020	15/04/2020	15/01/2020	
Bonos SERIE B	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9,54	9,27	8,87	8,87	
		Amortización Final	16/07/12	16/04/2012	17/10/2011	17/10/2011	
ISIN: ES0338675012	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	12,86	12,58	12,14	12,07	
		Amortización Final	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	

Hipótesis WALR (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20,00% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,45%...

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	2.899	10.668
Saldo Vivo	63.766.842,83 €	442.001.750,98 €
Medio	21.736,22 €	41.432,49 €
Mínimo	102,51 €	284,27 €
Máximo	149.165,55 €	233.030,03 €
Interés		
Medio Ponderado	5,8869%	5,9642%
Mínimo	3,8490%	3,5000%
Máximo	7,2300%	8,7500%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	112,84	184,73
Mínimo	1,02	7,52
Máximo	303,01	410,55
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	8,17%	10,80%
Euribor 1 año	5,24%	0,89%
EURIBOR 1 AÑO B.O.E.	0,20%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	78,09%	82,57%
Mibor 1 Año	3,50%	3,33%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,81%	2,42%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7044%	0,6163%	0,6331%	0,5847%	0,6872%
Tasa Anual Equivalente	8,1327%	7,1499%	7,3383%	6,7955%	7,9421%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	89,16	89,78
Madrid	5,25	5,74
Comunidad Valenciana	3,75	2,85
Baleares	0,49	0,46
Aragón	0,28	0,32
Andalucía	0,32	0,38
Murcia	0,40	0,28
Otras Comunidades	0,34	0,14



MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	22	5.158,72 €	2.018,22 €	7.176,94 €	879.704,27 €	884.862,99 €	70,57%	34,6717%
De 1 a 2 Meses	7	2.625,44 €	1.495,04 €	4.120,48 €	197.167,43 €	199.792,87 €	15,93%	31,0856%
De 2 a 3 Meses	1	967,51 €	653,00 €	1.620,51 €	45.347,89 €	46.315,40 €	3,69%	47,3859%
De 3 a 6 Meses	4	5.304,02 €	2.281,22 €	7.585,24 €	117.659,17 €	122.963,19 €	9,81%	24,7099%
Totales	34	14.055,69 €	6.447,48 €	20.503,17 €	1.239.878,76 €	1.253.934,45 €	100,00%	33,0684%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
De 3 a 6 Meses	1	1.080,94 €	308,57 €	1.389,51 €	14.509,57 €	15.590,51 €	11,04%	8,5196%
De 12 Meses a 2 Años	3	6.631,46 €	2.566,31 €	9.197,77 €	118.969,82 €	125.601,28 €	88,96%	32,8867%
Totales	4	7.712,40 €	2.874,88 €	10.587,28 €	133.479,39 €	141.191,79 €	100,00%	24,9967%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
SERIE A	92,76%	61.613.043,00€	12,23%	96,49%	426.500.000,00€	5,01%
SERIE B	7,24%	4.805.694,40€	4,99%	3,51%	15.500.000,00€	1,50%
Total		66.418.737,40 €			442.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	4,99%	3.315.000,00€		1,50%	6.630.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	6.738.890,78 €	4,70%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTI	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	3.502.569,93 €	5,02%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍN	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SE	0,00 €	0,00%

OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	3.994,48 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	91.485,20 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumulados	83.888,88 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,4143%	0,0000%
Media ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) (1)	33,3188%	53,9187%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera

Intereses Devengados

Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total 0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Ncional	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	5,705348%
Pagador	A Determinar	A Determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO



HIPOCAT 3 TH Fondo de Titulización Hipotecaria

The amounts are expressed in euros

Date of Constitution	16/07/1999
Issue Date	16/07/1999
Disbursement Date	23/07/1999
Management Company	Gestión de Activos Titulizados, SGFT, SA
Administrator	Caixa Catalunya
Guaranteed Interest C.	Caixa Catalunya
Interest Swap	Caixa Catalunya
Subordinated Loan	Caixa Catalunya
Lead Manager	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD

Managers	Caixa Catalunya, JP Morgan Securities LTD, Salomon Brothers International LTD
Originator / Servicer	Caixa Catalunya
Swap Guarantee	
Paying Agent	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Secondary Market	AIAF
Register of Book Securities	S.C.L.V. Espadclear
Depository	Caixa Catalunya
Auditors	Deloitte & Touche

MORTGAGE BACKED SECURITIES: ASSET SECURITISATION BONDS (STRUCTURE SENIOR / MEZZANINE)

Class ISIN Code Priority/Type/Redemp.	Principal Outstanding (Unit/Bonds/Total)			Coupon Type Frequency	Current Coupon Accrued period: 91 days Base: A/360	Redemption		Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Current Factor	Current	Original			Final Maturity Frequency	Next	Current	Original
SERIE A ES0338675004 Senior / Pass-Through	14,45%	14.446,20€ 4.265	100.000,00€ 4.265	Floating EURIB.3M+0,27%	5,017% Date: 15-07-2008	15-04-2034	15-07-2008	Aaa	Aaa
		61.613.043,00€	426.500.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 183,20 €	15-1/4/7/10		AAA	AAA
SERIE B ES0338675012 Subordinated / Pass-Through	31,00%	31.004,48€ 155	100.000,00€ 155	Floating EURIB.3M+0,80%	5,547% Date: 15-07-2008	15-04-2034	15-07-2008	A2	A2
		4.805.694,40€	15.500.000,00€	15-1/4/7/10	Interests: 434,73 €	15-1/4/7/10		A	A
Totals		66.418.737,40€	442.000.000,00€						

AVERAGE LIFE AND FINAL MATURITY ACCORDING TO MONTHLY RATES OF PREPAYMENT

			% monthly constant	0,5847%	0,6163%	0,6872%	0,7044%
		Option (1)	% annual constant	6,7655%	7,1499%	7,9421%	8,1327%
SERIE A ISIN: ES0338675004	With Option Redemption	Average life (years)	5,80	5,69	5,44	5,40	
		Final maturity	16/07/2012	16/04/2012	17/10/2011	17/10/2011	
	Without Option Redemption	Average life (years)	6,09	5,98	5,74	5,68	
		Final maturity	15/01/2021	15/10/2020	15/04/2020	15/01/2020	
SERIE B ISIN: ES0338675012	With Option Redemption	Average life (years)	9,54	9,27	8,87	8,87	
		Final maturity	16/07/12	16/04/2012	17/10/2011	17/10/2011	
	Without Option Redemption	Average life (years)	12,86	12,58	12,14	12,07	
		Final maturity	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	17/04/2034	

Hipotesis: WALRS 20,00% and WAFF 0,45%.

(1) Amortisation, at the discretion of the management company, provided the remaining balance of the principal of the mortgage loans is less than 10,00% of the initial amount and all the payment obligations arising from the bonds can be paid and cancelled in full.

COLLATERAL: TYPE OF GROUPED ASSETS

Pool of Mortgage Loans (Floating Rate)		
General	Current	Constitution Date
Count/Principal		
Number	2.899	10.668
Outstanding Balance	63.766.842,83 €	442.001.750,98 €
Average Loan	21.736,22 €	41.432,49 €
Minimum	102,51 €	284,27 €
Maximum	149.165,55 €	233.030,03 €
Interest		
Weighted Average	5,8869%	5,9642%
Minimum	3,8490%	3,5000%
Maximum	7,2300%	8,7500%
Remaining Maturity (Months)		
Weighted Average	112,84	184,73
Minimum	1,02	7,52
Maximum	303,01	410,55
Index (Distribution)		
Tipo Activo CEEA	8,17%	10,80%
Euribor 1 año	5,24%	0,89%
EURBOR 1 AÑO B.O.E	0,20%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	78,09%	82,57%
Mibor 1 Año	3,50%	3,33%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	4,81%	2,42%

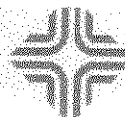
PREPAYMENTS

	Current Month	Last 3 Months	Last 6 Months	Last 12 Months	Historical
Single Monthly Mortality (SMM)	0,7044%	0,6163%	0,6331%	0,5847%	0,6872%
Annual Equivalent (CPR)	8,1327%	7,1499%	7,3383%	6,7955%	7,9421%

GEOGRAPHIC DISTRIBUTION

	Current	Constitution Date
Catalunya	89,16	89,78
Madrid	5,25	5,74
Comunidad Valenciana	3,75	2,85
Baleares	0,49	0,46
Aragón	0,28	0,32
Andalucía	0,32	0,38
Murcia	0,40	0,28
Rest of Autonomous Regions	0,34	0,14

DISCLAIMER: This communication is for informational purposes only, it is not intended as an offer or solicitation for the purchase or sale of any financial instrument or as an official confirmation of any transaction. All data and other information are not warranted as to completeness or accuracy. Additional information is available on request. The assumptions underlying the information, including structure and collateral may be modified from the time to time to reflect changed circumstances. Past performance is not indicative of future returns. The Spanish Offering Circular, approved by the CNMV, is the only legally binding document for this issue.



CURRENT DELINQUENCY

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
Up to 30 days	22	5.158,72 €	2.018,22 €	7.176,94 €	879.704,27 €	884.862,99 €	70,57%	34,6717%
From 1 to 2 months	7	2.625,44 €	1.495,04 €	4.120,48 €	197.167,43 €	199.792,87 €	15,93%	31,0856%
From 2 to 3 months	1	967,51 €	653,00 €	1.620,51 €	45.347,89 €	46.315,40 €	3,69%	47,3859%
From 3 to 6 months	4	5.304,02 €	2.281,22 €	7.585,24 €	117.659,17 €	122.963,19 €	9,81%	24,7099%
Totals	34	14.055,69 €	6.447,48 €	20.503,17 €	1.239.878,76 €	1.253.934,45 €	100,00%	33,0684%

(1) Valuations exclusively for mortgage participations.

CURRENT DOUBTFULLY LOANS OR IN FORECLOSE PROCEDURE

Aging	Number Mortgage Participations	Mature Debt			Remaining Debt to Mature	Total Debt		% Loan to Value (1)
		Principal	Interest and Others	Totals		Principal	%	
From 3 to 6 months	1	1.080,94 €	308,57 €	1.389,51 €	14.509,57 €	15.590,51 €	11,04%	8,5196%
From 12 months to 2 years	3	6.631,46 €	2.566,31 €	9.197,77 €	118.969,82 €	125.601,28 €	88,96%	32,8867%
Totals	4	7.712,40 €	2.874,88 €	10.587,28 €	133.479,39 €	141.191,79 €	100,00%	24,9967%

(1) Valuation exclusively for mortgage participations.

CREDIT ENHANCEMENT

	Current			At Issue Date		
	% Notes	Nominal	% CE	% Notes	Nominal	% CE
SERIE A	92,76%	61.613.043,00€	12,23%	96,49%	426.500.000,00€	5,01%
SERIE B	7,24%	4.805.694,40€	4,99%	3,51%	15.500.000,00€	1,50%
Totals		66.418.737,40 €			442.000.000,00 €	
Reserve Funds	4,99%	3.315.000,00€		1,50%	6.630.000,00€	

OTHER FINANCIAL OPERATIONS (Current)

	Balance	Interest
Assets		
Guaranteed Interest C.	6.738.890,78 €	4,70%
Treasury account (Paying Ag)	0,00 €	0,00%
Repayment account	0,00 €	0,00%
Liquidity Line (Limit)	0,00 €	0,00%
Liabilities		
Subordinated Loan	3.502.569,93 €	5,02%
Other	0,00 €	0,00%
Amount of the Liquidity Line	0,00 €	0,00%
Generalitat Guarantee	0,00 €	0,00%

OTHER INFORMATION

	Current	At Issue Date
Cumulative outstanding losses	3.994,48€	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off	91.485,20 €	0,00 €
Cumulative outstanding Write-Off recovery	83.888,88 €	0,00 €
Principal Outstanding With arrears > 90 days / Principal Outstanding	0,4143%	0,0000%
Weighted Average of LTV Distribution (1)	33,3188%	53,9187%

"FORBEARANCE PERIOD" INFORMATION

Principal Outstanding of Forbearance Period	
Interest	
Ratio: (Outstanding FP + Interest) / Total Outstanding	0,0000%

INTERESTS SWAP

	Notional Principal	Interest
Swap		
Receiving	To be determined	5,705348%
Paying	To be determined	To be determined

ADDITIONAL INFORMATION:

Management Company: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.
Official Register: Comisión Nacional del Mercado de Valoresc/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat-sgft.info
Passeig de Gràcia 16, Barcelona

INFORMATION-CONTENT RESPONSABILITY:

Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

THE EXECUTIVE DIRECTOR