

## TDA 10 - Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/12/04

	Euros		
	Banco Guipuzcoano	Banco Pastor	Total
<b>I. Situación al 22/09/04:</b>	<b>1.888.645,40</b>	<b>3.748.238,07</b>	<b>5.636.883,47</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	1.888.645,40	3.748.238,07	5.636.883,47
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.917.299,22</b>	<b>3.837.334,21</b>	<b>5.754.633,43</b>
Principal:			
Según calendario hasta 30/11/04:	1.065.997,96	1.456.670,47	2.522.668,43
Amort. Anticipada hasta 31/10/04:	469.437,62	1.359.641,44	1.829.079,06
Amort. Anticipada último mes:	122.503,47	508.856,76	631.360,23
Intereses:	257.021,91	504.334,22	761.356,13
Avance técnico neto (1):	2.338,26	7.831,32	10.169,58
Principal:	2.356,26	5.752,37	8.108,63
Intereses:	-18,00	2.078,95	2.060,95
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>3.805.944,62</b>	<b>7.585.572,28</b>	<b>11.391.516,90</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reversión:</b>	<b>12.903,34</b>	<b>25.672,91</b>	<b>38.576,25</b>
Cuenta Banco Pastor	12.771,17	25.452,14	38.223,31
Cuenta I.C.O	132,17	220,77	352,94
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>3.818.847,96</b>	<b>7.611.245,19</b>	<b>11.430.093,15</b>
<b>VI. Comisiones:</b>	<b>4.602,42</b>	<b>8.075,77</b>	<b>12.678,19</b>
Gestora	3.683,18	6.224,61	9.907,79
Agente Financiero	730,21	1.471,79	2.202,00
Iberclear	189,03	379,37	568,40
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.904.214,16</b>	<b>3.902.029,18</b>	<b>5.806.243,34</b>
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	47.277,30	95.291,10	142.568,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.091,60	-14.293,66	-21.385,26
Amortización correspondiente al 22/12/04:	811.441,39	1.665.708,61	2.477.150,00
Bonos A2:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	119.762,86	241.391,39	361.154,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-17.963,30	-36.206,44	-54.169,74
Amortización correspondiente al 22/12/04 (3):	907.319,94	1.862.525,91	2.769.845,85
Bonos B:			
Intereses correspondientes al 22/12/04:	18.412,67	37.112,17	55.524,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.761,86	-5.566,74	-8.328,60
Amortización correspondiente al 22/12/04:	0,00	0,00	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (2):	27.816,76	56.066,84	83.883,60
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>1.910.031,38</b>	<b>3.701.140,24</b>	<b>5.611.171,62</b>
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo (22/09/04)	1.706.888,00	3.112.306,91	4.819.194,91
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	-170.100,11	-170.100,11
Otros recursos disponibles	121.483,06	509.419,97	630.903,03
Intereses préstamo subordinado A	4,38	-	4,38
Amortización préstamo subordinado A	514,38	-	514,38
Intereses préstamo subordinado B	312,44	-	312,44
Amortización préstamo subordinado B	4.242,10	-	4.242,10
Intereses préstamo participativo	16.152,91	30.406,81	46.559,72
Amortización préstamo participativo	0,00	170.100,11	170.100,11
Remuneración variable préstamo participativo	60.434,11	49.006,55	109.440,66
<b>Fondo de Reserva Mínimo (22/12/04)</b>	<b>1.706.888,00</b>	<b>2.942.206,80</b>	<b>4.649.094,80</b>
(1) Avance técnico solicitado:	2.338,26	7.831,32	10.169,58
Trimestre anterior	22.498,54	18.705,11	41.203,65
Trimestre actual	24.836,80	26.536,43	51.373,23
(2) Reinvertido hasta el 20/01/05			
(3) Incluye:			
Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:	-1.674,07	-2.805,94	-4.480,01
Trimestre anterior	1.674,07	2.805,94	4.480,01
Trimestre actual	0,00	0,00	0,00

**TdA**  
N.º **2567 / 04**



Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10liq.trimDic04

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

**TDA 10**

Fondo de Titulización Hipotecaria

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2004

I. BONOS A1	Importes en euros	
	Sobre 962 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	96.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	25.012.000,00 €	26.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.568,40 €	148,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.477.150,00 €	2.575,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.534.850,00 €	23.425,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	23,425000%	23,425000%

  

II. BONOS A2	Importes en euros	
	Sobre 1359 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	135.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.667.689,78 €	44.641,42 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	361.154,25 €	265,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.769.845,85 €	2.038,15 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	57.897.843,93 €	42.603,27 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,603270%	42,603270%

  

III. BONOS B	Importes en euros	
	Sobre 84 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (26/7/99):	8.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	55.524,84 €	661,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

  

IV. EL FONDO	Importes en euros	
	1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/04:	88.313.698,88 €
a) No Fallidas:	88.201.785,99 €	
b) Fallidas:	111.912,89 €	
2. Amortización del período 31/08/04 a 30/11/04:	4.983.107,72 €	
a) Según calendario:	2.522.668,43 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/04:	1.829.079,06 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/04 a 30/11/04:	631.360,23 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	12,01%	
b) Último año:	12,43%	
c) Último semestre:	11,05%	
d) Último trimestre:	10,42%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,22%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,13%	
7. Nivel de Impago (2):	0,10%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de

Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisores; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA10\Info\inver.trim\Dic04

**TdA**  
N.º 2568 / 04

## TDA 10, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/04-22/12/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General



### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 julio 1999
Fecha Emisión BTH	21 julio 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22/03/2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) Bonos A2: Aaa (Moody's) Bonos B: A2 (Moody's)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 10
<b>Serie A1:</b>	
Código ISIN	ES0378026001
Nominal en circulación total (inicial)	96.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.534.850,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	23.425,00 Euros
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0378026019
Nominal en circulación total (inicial)	135.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	57.897.843,93 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.603,27 Euros

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0378026027
Nominal en circulación total (inicial)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período 22/09/04-22/12/04

\* Flujos de Caja del Período 22/09/04-22/12/04

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2004



**TDA 10**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/04 - 22/12/04

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.246.995,85
Amortización Participaciones Hip.	4.983.107,72	
Amortización Ptmos. Subordinados		174.856,60
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		559.247,49
Intereses recibidos de las PHs	761.356,13	
Intereses Ptmos. Subordinados		156.317,20
Intereses Inversiones Temporales	38.576,25	
Avance Técnico Neto	10.169,58	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		9.907,79
- Depósito y Agencia de Pagos		2.202,00
- Gastos extraordinarios (Iberclear)		568,40
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.793.209,68</b>	<b>6.150.095,33</b>
Saldo inicial 22/09/04	5.636.883,47	
A Inversiones Temporales		5.279.997,83
<b>Total</b>	<b>11.430.093,15</b>	<b>11.430.093,15</b>
Retenciones practicadas el 22/12/04	83.883,60	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/05		83.883,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA10\Fluj.trim\Dic04