

Información consolidada

Las principales magnitudes del Balance y la Cuenta de Resultados consolidada a 31 de marzo de 2010 y 2009 se muestran en el siguiente cuadro (en miles de euros):

	Primer Trimestre 2010	Primer Trimestre 2009
Cifra de negocios	13.139	6.011
Resultado de explotación	3.854	2.414
Beneficios antes de impuestos	1.393	614
Beneficios después de impuestos	1.032	437
Atribuible a la sociedad dominante	1.067	489
Atribuible a socios externos	-35	-52
Total Activo	371.950	363.807
Fondos Propios	88.748	85.562

En la cifra de negocios consolidada correspondiente al primer trimestre de 2010, ascendente a 13.139 miles de euros, no se incluye el importe de la venta de inmuebles, sobre los que a 31 de marzo de 2010 el Grupo tiene formalizados contratos y reservas con clientes, y cuya entrega, previsiblemente, se realizará con anterioridad al cierre del ejercicio 2010. El importe de estas ventas asciende a 10.258 miles de euros.

La cifra de negocios de promoción inmobiliaria se ha situado al cierre del primer trimestre del 2010 en 9.027 miles de euros con un incremento respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 310%. Este incremento en la cifra de ventas de promoción pone de manifiesto la recuperación experimentada en este segmento de actividad, recuperación que consolida la ya iniciada en el último trimestre del ejercicio 2009. La cifra de arrendamientos se ha situado en 4.043 miles de euros con un incremento del 7,7% respecto a la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior, debido fundamentalmente a la aportación de los tres edificios adquiridos, en el mes de diciembre de 2009, a través de tres sociedades dependientes. No obstante lo anterior, se espera que la cifra de ingresos por arrendamiento crezca, al cierre del ejercicio de 2010, porcentualmente más respecto a la alcanzada al cierre del ejercicio 2009, como consecuencia del avance de la comercialización en los próximos trimestres de otros tres nuevos edificios construidos por el Grupo y puestos en funcionamiento durante el ejercicio 2009.

El ratio resultado de explotación / cifra de negocios se ha situado en el 29,33% siendo el ratio alcanzado en el mismo trimestre del ejercicio anterior del 40,16%. El descenso del ratio se debe en gran medida al mayor peso, en el primer trimestre de 2010 sobre el mismo trimestre de 2009, de los ingresos de promoción inmobiliaria que como hemos comentado en párrafos anteriores se han multiplicado por más de 4,1 veces.

No se han producido en el Grupo inversiones en nuevos edificios para arrendamiento en este primer trimestre de 2010.

En este primer trimestre de 2010 no se han producido variaciones significativas en la estructura financiera del Grupo respecto al cierre del ejercicio anterior, ni se han producido desinversiones de inversiones inmobiliarias.

Información individual

Las principales magnitudes del Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias individual de Inmobiliaria del Sur a 31 de marzo de 2010 y 2009 se muestran en el siguiente cuadro (en miles de euros)

	Primer Trimestre 2010	Primer Trimestre 2009
Cifra de negocios	11.506	5.534
Resultado de explotación	3.602	2.941
Beneficios antes de impuestos	1.339	1.426
Beneficios después de impuestos	937	1.054
Total Activo	320.260	325.332
Fondos Propios	90.860	86.454

En la cifra de negocios individual correspondiente al primer trimestre de 2010, ascendente a 11.506 miles de euros, no se incluye el importe de la venta de inmuebles, sobre los que a 31 de marzo de 2010 la Sociedad tiene formalizados contratos y reservas con clientes, y cuya entrega, previsiblemente, se realizará con anterioridad al cierre del ejercicio 2010. El importe de estas ventas asciende a 5.917 miles de euros.

La cifra de negocios de promoción inmobiliaria se ha situado al cierre del primer trimestre del 2010 en 7.759 miles de euros con un incremento respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del más de 336%. Este incremento en la cifra de ventas de promoción pone de manifiesto la recuperación experimentada en este segmento de actividad, recuperación que consolida la ya iniciada en el último trimestre del ejercicio 2009. La cifra de arrendamientos y de prestación de servicios se han situado en niveles prácticamente iguales a los del primer trimestre de 2009. No obstante lo anterior, se espera que la cifra de ingresos por arrendamiento se sitúe al cierre del ejercicio en niveles superiores a los del ejercicio 2009 como consecuencia del avance de la comercialización en los próximos trimestres de los tres nuevos edificios puestos en funcionamiento durante el ejercicio 2009.

El ratio resultados de explotación / cifra de negocios se ha situado al cierre del primer trimestre de 2010 en el 31,3% con un descenso sensible respecto al ratio alcanzado en 2009 del 53,1%. El descenso del ratio se debe en gran medida al mayor peso, en el primer trimestre de 2010 sobre el mismo trimestre de 2009, de los ingresos de promoción inmobiliaria que como hemos comentado en párrafos anteriores se han multiplicado por más de 4,3 veces. El ratio beneficios antes de impuestos / cifra de negocios se ha situado, al cierre del primer trimestre de 2009, en el 8,14% siendo el

alcanzado al cierre del mismo periodo del ejercicio 2009 del 25,76%. El descenso se ha debido, tanto a la composición de la cifra de ventas con mayor componente de actividades de menor margen, como a la inexistencia en este trimestre de resultados por ventas de inversiones inmobiliarias (470 miles de euros en el primer trimestre de 2009) y al descenso de los gastos financieros capitalizados en existencias e inmovilizado.

No ha habido inversiones en nuevos edificios para arrendamiento en este primer trimestre de 2010.

No se han producido desinversiones de inversiones inmobiliarias en el periodo, ni se han producido variaciones significativas de la estructura financiera respecto al cierre del ejercicio anterior.

Otra Información: Dividendos pagados en el ejercicio 2010

El Consejo de Administración en su reunión celebrada el pasado 29 de diciembre de 2009 acordó la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2009 por importe global de 2.376.058,58 euros, que se corresponde a un reparto de 0,14 euros por acción para las 16.971.847 acciones en circulación. El dividendo fue pagado a partir del 15 de enero de 2010.

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General Ordinaria de Accionistas, a celebrar el próximo mes de junio, la distribución de un dividendo complementario sobre los resultados del ejercicio 2009 de 0,19 euros por acción. El importe global del dividendo complementario ascenderá a 3.224.650,93 euros.