

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACION AL 31 DE MAYO DE 2002**



FECHA CONSTITUCION:  
 SOCIEDAD GESTORA:  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:  
 CTA INVERSIÓN/GARANTIZADOR:  
 CREDITO SUBORDINADO:  
 PRESTAMO SUBORDINADO

25 de octubre de 1992  
 EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. S.G.F.T  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER  
 BANKINTER

DIRECTOR ASSEGUAR/EMITO:  
 AGENTE PAGOS BONOS:  
 MERCADO NEGOCIACION:  
 REG. CONTABLE VALORES:  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:  
 AUDITORES:

BANK.  
 BANKI  
 AAF Y  
 SERVIC  
 BANKI  
 BANKI

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBO (EUROS))**

SERIE CODIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISION	NOMINAL CIRCULACION (EUROS) (UNITARIO IN BONOS TOTAL)		CLASE INTERES FECHAS DE PAGO	TIPO INTERES ACTUAL (EUROS)	AMORTIZACION (EUROS)		CALIFICACION MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PROXIMA (EUROS) UNIT. %S/INVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0313920007 PREFERENTE	02.11.1999		1.000,00 21.400	VARIABLE EURIBOR 6M	Amortizado				
A2 ES0313800016 PREFERENTE	02.11.1999	335,00 28.900	1.000,00 28.800	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,075%	5,4756% PROX. CUPON 22.07.2002 5,77 BRUTO 4,78 NETO	22.07.2002 SEMESTRAL 22.01.07	22.07.2002 390,00-33% amortización predefinida	Aaa	Aaa
A3 ES0313900023 PREFERENTE	02.11.1999	1.000,00 36.400.000,00	1.000,00 36.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,15%	5,5496% PROX. CUPON 22.07.2002 17,6 BRUTO 14,49 NETO	22.07.2004 SEMESTRAL 22.01.07	22.07.2002 260,00-25% amortización predefinida	Aaa	Aaa
A4 ES0313900005 PREFERENTE	02.11.1999	32.500,96 2.225	101.000,00 2.225	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,25%	3,5913% PROX. CUPON 22.07.2002 1.489,86 BRUTO 1.224,82 NETO	22.07.2004 SEMESTRAL 22.01.07	22.01.2003 acompañante anticipación 'pass-through'	Aaa	Aaa
B ES0313900049 SUBORDINADA	02.11.1999	100.000,00 12.800.000,00	100.000,00 12.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 6M + 0,50%	3,9045% PROX. CUPON 22.07.2002 1.358,20 BRUTO 1.567,89 NETO	22.07.2004 SEMESTRAL 22.01.07	A determinar anticipación secundaria 'pass-through'	A+	A1
<b>TOTALES EUROS</b>		<b>241.776.156,00</b>							

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA (EN AÑOS)**

	% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE	TASA AMORTIZACION ANTICIPADA									
		0,20%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%	1,00%		
<b>BONOS SERIE A1</b>		2,374%	4,686%	5,538%	6,667%	8,084%	9,189%	10,281%	11,362%		
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Amort. Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Amort. Final	años	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>BONOS SERIE A2</b>			0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
	Amort. Final	años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
	Amort. Final	años	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	
<b>BONOS SERIE A3</b>			1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
	Amort. Final	años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
	Amort. Final	años	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	
<b>BONOS SERIE A4</b>			7,80	7,80	7,32	6,56	6,46	6,13	5,80	5,51	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	7,80	7,80	7,32	6,56	6,46	6,13	5,80	5,51	
	Amort. Final	años	22,66	21,16	20,66	20,16	19,16	18,66	18,16	17,16	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,57	7,42	6,89	6,43	6,11	5,77	5,46	5,17	
	Amort. Final	años	15,16	13,65	12,65	12,15	11,65	11,15	10,65	10,15	
<b>BONOS SERIE B</b>			10,42	10,42	10,42	9,97	9,52	9,14	8,78	8,42	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	10,42	10,42	10,42	9,97	9,52	9,14	8,78	8,42	
	Amort. Final	años	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	9,53	8,37	7,80	7,39	6,95	6,63	6,20	5,96	
	Amort. Final	años	15,16	13,65	12,65	12,15	11,65	11,15	10,65	10,15	

Hipótesis de morosidad y de pérdidas de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**BANKINTER 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2002**



ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SIN VENTA LIBRE (EUROS)	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO		4.316	4.253
PRINCIPAL (EUROS)	FENDIENTE VENCIMIENTO	229.762.544,29	220.025.600,16
	MEDIO	53.295,07	64.870,42
	MÍNIMO	195,46	16.007,43
	MÁXIMO	269.170,82	299.373,03
TASAS NOMINALES	MEDIO PONDERADO	4,75%	3,71%
	MÍNIMO	3,85%	3,16%
	MÁXIMO	6,91%	5,75%
VIDA RESIDUAL (MESES)	MEDIA PONDERADA	188	219
	MÍNIMA	0	30
	MÁXIMA	317	409
ÍNDICE REFERENCIAL (DISTRIBUCIÓN: M. BOP + ARC)		100,00%	100,00%

PRINCIPAL VALOR TASACIÓN (P.V.T)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% P.V.T	% CARTERA	% P.V.T
MAYOR 60%				
70,01 - 60%	9,30	72,47	31,17	74,63
60,01 - 70%	25,70	34,72	26,16	65,23
50,01 - 60%	23,68	65,14	17,32	85,43
40,01 - 50%	17,43	45,25	12,83	46,46
30,01 - 40%	12,98	35,24	7,56	35,43
50% E INFERIOR	11,03	32,20	4,72	23,12
MEDIO PONDERADO		51,25		62,68
MÍNIMO		3,67		4,92
MÁXIMO		75,82		79,45

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA EMISIÓN
	ANDALUCÍA	7,00%
CASTILLA-LEÓN	2,99%	2,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	5,64%	5,33%
CATALUÑA	12,61%	12,21%
MADRID	23,53%	54,32%
PAÍS VASCO	15,14%	12,47%
RESTO 11 COMUNIDADES	21,42%	2,13%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,05%	0,82%	0,79%	0,72%	0,89%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,20%	1,15%	9,06%	8,92%	7,54%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL		%	%	%	
• Hasta 1 mes	66	5.816,56	3.952,60	25.589,46	40,15%	5.589.107,70	5.414.677,16	78,62%	52,70
• De 1 a 2 meses	13	5.676,47	6.840,78	11.487,25	18,03%	812.815,71	822.922,96	1,56%	64,23
• De 3 a 6 meses	8	3.791,05	2.423,70	2.217,75	0,76%	259.626,24	206.363,39	3,86%	40,52
• De 6 a 12 meses	4	3.094,87	3.750,75	7.045,72	12,00%	218.372,11	224.022,83	3,68%	56,79
• Más de 1 año	3	2.402,92	3.162,88	5.565,30	6,77%	98.136,61	103.725,91	1,91%	68,37
TOTALES	116	35.481,94	30.234,56	63.716,52	100,00%	6.817.736,37	6.881.451,89	100,00%	52,78

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

		ACTUAL	A LA EMISIÓN
ENCIÓN SUBORDINADA	5,20%	12.800.000,00	4,02%
CRÉDITO SUBORDINADO (DISPUESTO + DISPONIBLE)	4,65%	11.200.000,00	3,50%
			11.200.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
OTA. NV. % GARANTIZADO	15.370.000,00	3,40%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	792.195,98	
INTS. COBRADOS PTES INGRESO	300.633,00	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO (GASTOS INICIALES)	1.963.855,47	4,62%
CRÉDITO SUBORDINADO		7,35%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

• C/ Logroño, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 • Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 565 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:  
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T  
 El Director General