

**MADRID RMBS IV - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 22/02/08 - 22/05/08**

	Euros
<b>I. Situación al 22/02/08:</b>	<b>82.560.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	82.560.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>60.567.287,13</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/08:	6.814.524,26
Amort. Anticipada hasta 30/04/08:	22.499.287,28
<b>Intereses:</b>	<b>31.253.475,59</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>143.127.287,13</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>941.222,00</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	941.222,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>144.068.509,13</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>95.637,17</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.321.353,33</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	27.245.888,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	25.924.535,57
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>57.524.734,56</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	15.605.143,92
Retenciones practicadas a los bonos:	2.808.874,56
Amortización correspondiente al 22/05/08:	29.313.878,64
<b>Bonos A2 :</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	9.784.368,00
Retenciones practicadas a los bonos:	1.761.186,24
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	737.400,00
Retenciones practicadas a los bonos:	132.732,00
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	942.276,00
Retenciones practicadas a los bonos:	169.609,68
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	688.512,00
Retenciones practicadas a los bonos:	123.932,16
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 22/05/08:	453.156,00
Retenciones practicadas a los bonos:	81.568,08
Amortización correspondiente al 22/05/08:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-5.077.902,72</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>85.126.784,07</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (22/02/08):	82.560.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	1.417.142,40
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Intereses Crédito Subordinado	245.663,81
Amortización Crédito Subordinado	903.977,86
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva (22/05/08):</b>	<b>82.560.000,00</b>

(1) Hasta el 20/06/08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 2834/08

## MADRID RMBS IV

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1	ES0359094002	Por Bono
Sobre 13.512 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	1.351.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.337.779.476,24 €	99.006,77 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	15.605.143,92 €	1.154,91 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	15.605.143,92 €	1.154,91 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	12.796.269,36 €	947,03 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	29.313.878,64 €	2.169,47 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.308.465.597,60 €	96.837,30 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,837300%	96,837300%
II. BONOS A2	ES0359094010	Por Bono
Sobre 8.352 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	835.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	9.784.368,00 €	1.171,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	9.784.368,00 €	1.171,50 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	8.023.181,76 €	960,63 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	835.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	ES0359094028	Por Bono
Sobre 600 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	60.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	737.400,00 €	1.229,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	737.400,00 €	1.229,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	604.668,00 €	1.007,78 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	60.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	ES0359094036	Por Bono
Sobre 744 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	74.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	942.276,00 €	1.266,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	942.276,00 €	1.266,50 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	772.666,32 €	1.038,53 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.400.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	ES0359094044	Por Bono
Sobre 528 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	52.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	688.512,00 €	1.304,00 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	688.512,00 €	1.304,00 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	564.579,84 €	1.069,28 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.800.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. BONOS E	ES0359094051	Por Bono
Sobre 264 bonos		
1. Saldo inicial (21/12/07):	26.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	453.156,00 €	1.716,50 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	453.156,00 €	1.716,50 €
5. Intereses pagados netos en esta Fecha de Pago:	371.587,92 €	1.407,53 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	26.400.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VII. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/08:		2.356.586.589,16 €
a) No Fallidas:		2.356.586.589,16 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/01/08 a 30/04/08:		29.313.811,54 €
a) Según calendario:		6.814.524,26 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/08:		22.499.287,28 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		0,00%
c) Último trimestre:		3,72%
4. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
5. Nivel de Impago(2):		1,96%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 2835/08

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917028908

http://www.tda-sgft.com

MADRID RMBS IV\Infoinver.trim\May08

**MADRID RMBS IV , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍ ODO: 22/02/08-22/05/08**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	19 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	19 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(17% TAA)	24 de febrero de 2020
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caja Madrid
Agente de Pagos	Caja Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor´s
Calificación	Bonos A1: AAA(S&P) Bonos A2: AAA(S&P) Bonos B: AA(S&P) Bonos C: A(S&P) Bonos D: BBB(S&P) Bonos E: BB(S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización MADRID RMBS IV
Serie A1:	
Código ISIN	ES0359094002
Nominal en circulación total (inicial)	1.351.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.308.465.597,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.837,30 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0359094010
Nominal en circulación total (inicial)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	835.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS IV</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0359094028
Nominal en circulación total (inicial)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0359094036
Nominal en circulación total (inicial)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359094044
Nominal en circulación total (inicial)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359094051
Nominal en circulación total (inicial)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	26.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:22/02/08-22/05/08
* Flujos de Caja del Período:22/02/08-22/05/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2008

**MADRID RMBS IV****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/02/08 - 22/05/08**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		29.313.878,64
Amortización Participaciones Hip.	29.313.811,54	
Amortización Ptmos. Subordinados		903.977,86
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		28.210.855,92
Intereses recibidos de las PHs	31.253.475,59	
Intereses Ptmos. Subordinados		1.662.806,21
Intereses Inversiones Temporales	941.222,00	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		95.637,17
Neto SWAP		1.321.353,33
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>61.508.509,13</b>	<b>61.508.509,13</b>
Saldo inicial 22/02/08	82.560.000,00	
A Inversiones Temporales		82.560.000,00
<b>Total</b>	<b>144.068.509,13</b>	<b>144.068.509,13</b>
Retenciones practicadas el 22/05/08	5.077.902,72	
A Inv.Temporales hasta el 20/06/08		5.077.902,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 2840/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS IV\fluj.trim\May08