
DECLARACIÓN INTERMEDIA

1. Aspectos de general interés

Los hechos más relevantes acontecidos durante el primer trimestre del ejercicio 2013, son los que se detallan a continuación:

- En fecha 13 de febrero de 2013 fue comunicado a los mercados mediante el hecho relevante número 182186, el auto del Juez de lo Mercantil número 1 de Zaragoza, en donde se acordaba abrir la fase de liquidación de las sociedades del Grupo Nyesa Costa, S.L.U., Residencial Vilalba Golf, S.L.U., Raurich Condal, S.L. y Promociones Industriales y Financieras, S.A.U. formándose la sección quinta y suspendiendo de las facultades de administración y disposición de su patrimonio a sus administradores, que serán sustituidos por la administración concursal. Esta misma situación, había ocurrido a finales de noviembre de 2012, para las sociedades Nyesa Viviendas Zaragoza, S.L.U., Nyesa Construcción y Desarrollo, S.L.U. y Constructora Inbesòs, S.A.U.

- En fecha 8 de marzo de 2013, el Juzgado de lo Mercantil número 1 de Zaragoza, ha resuelto la impugnación a la lista de acreedores presentada por la Sociedad contra el crédito por unos derivados contraídos con una entidad financiera, y reconociendo únicamente la obligación de pago sobre 2.014.160,97 euros, habiendo sido el pasivo solicitado de 6.486.197,08 euros. El resto de la cantidad, esto es 4.472.036,11 euros, fue reconocido como un ingreso en el epígrafe de "Otros resultados" de la cuenta resultados separada consolidada del ejercicio 2012.

- En fecha 27 de marzo de 2013 fue comunicado a los mercados mediante el hecho relevante número 184516, el auto del Juez de lo Mercantil número 1 de Zaragoza, en donde se acordaba abrir la fase de liquidación de la sociedad del Grupo Nyesa Servicios Administrativos,



S.L.U., formándose la sección quinta y suspendiendo de las facultades de administración y disposición de su patrimonio a sus administradores, que serán sustituidos por la administración concursal.

2. Hechos y operaciones significativos

Adicionalmente a los puntos comentados en el apartado anterior, a fecha de envío de la presente información trimestral, no han sucedido hechos significativos dignos de mención.

El Grupo, durante el primer trimestre sobre el que se informa, ha continuado normalmente con su actividad, que principalmente consiste en la promoción inmobiliaria y en la explotación y alquiler de sus activos de carácter patrimonialista (hoteles, residencias y centros de negocios).

A continuación se muestran las cifras comparativas con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, del importe neto de la cifra de negocios para cada una de las principales áreas:

(Euros)	Importe Neto de la Cifra de Negocios 1 ^{er} T 2013	Importe Neto de la Cifra de Negocios 1 ^{er} T 2012	Var. Absoluta	Var. Relativa %
Promoción Inmobiliaria	174.345	1.244.673	(1.070.328)	-86%
Patrimonio	1.214.635	1.428.274	(213.639)	-15%
Total	1.388.980	2.672.947	(1.283.967)	-48%

Como se puede apreciar en el cuadro anterior, el importe neto de la cifra de negocios en lo referente a la actividad inmobiliaria, ha decrecido con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior en 1.070 miles de euros, lo que supone un retroceso del 86% en términos relativos, debido principalmente a la inclusión en el ejercicio anterior de los ingresos (738 miles de euros) provenientes de una sociedad del grupo (Nyesa Viviendas Zaragoza, S.L.U.) que dado que actualmente se encuentra en liquidación no ha sido incluida en el perímetro de consolidación en el presente período. Asimismo, el importe de la cifra de negocios en el área patrimonial, ha disminuido en un 15%, por el efecto neto de tres factores de diferente signo, como han sido, i) una disminución porque en este ejercicio no se incluye la facturación de una residencia geriátrica que fue



vendida a finales del ejercicio 2012 y que en el mismo período del ejercicio anterior supuso una facturación de 124 miles de euros; ii) la caída en la tasa de ocupación, en uno de los dos hoteles en explotación directa que posee el Grupo; y, iii) el ligero aumento de la facturación del otro hotel en explotación directa en el que participa.

3. Situación financiera general

La situación financiera del Grupo a cierre del primer trimestre de 2013, no se ha modificado sustancialmente con respecto a la información financiera anual remitida a los mercados el pasado 30 de abril y correspondiente al ejercicio 2012. Si bien, hay que señalar, que dicha información fue elaborada de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento, no pudiendo a fecha de preparación de la misma (al igual que ahora), realizar estimaciones acerca de las posibles afecciones que pudiera tener el desarrollo de la situación concursal con respecto a la masa activa y pasiva tanto a nivel individual como consolidado de Nyesa Valores Corporación, S.A. Conforme dicho proceso vaya avanzando, y se produzcan hechos u operaciones que pudieran tener especial relevancia para la Sociedad y su Grupo, serán puestos en conocimiento de los mercados a través de oportunas comunicaciones.