

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3
Número de registro del Fondo: 8701
NIF Fondo: V85051993
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2018		Periodo anterior 31/12/2017
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	869.150	1001	902.240
I. Activos financieros a largo plazo	0002	869.150	1002	902.240
1. Activos titulizados	0003	849.653	1003	884.268
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	847.208	1005	880.708
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.025	1025	6.648
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.580	1027	-3.088
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	19.497	1029	17.972
2.1 Derivados de cobertura	0030	19.497	1030	17.972
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	160.745	1041	170.243
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	28.064	1042	31.364
V. Activos financieros a corto plazo	0043	113.196	1043	119.460
1. Activos titulizados	0044	113.196	1044	119.357
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	98.611	1046	102.692
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	284	1065	313
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	23	1066	22
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	29.335	1067	30.471
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	15	1068	24
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-15.072	1069	-14.165
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	0	1071	0
2.1 Derivados de cobertura	0072		1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	0	1074	103
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077		1077	103
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	0	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084		1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	19.485	1085	19.419
1. Tesorería	0086	19.485	1086	19.419
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.029.895	1088	1.072.483

S.01

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2018		Periodo anterior 31/12/2017
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	911.627	1089	951.568
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	911.627	1094	951.568
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	911.627	1095	951.568
1.1 Series no subordinadas	0096	66.328	1096	856.933
1.2 Series subordinadas	0097	998.157	1097	249.100
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-152.858	1098	-154.465
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099	0	1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	1.530	1102	1.530
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-1.530	1105	-1.530
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	0	1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112	0	1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/06/2018		Periodo anterior 31/12/2017
B) PASIVO CORRIENTE	0117	98.771	1117	102.943
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119	0	1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	98.696	1123	102.882
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	98.611	1124	102.692
1.1 Series no subordinadas	0125	98.611	1125	102.692
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-7.836	1127	-7.459
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	155	1128	156
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	7.681	1129	7.303
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	1.530	1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-1.762	1135	-231
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	230
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	232	1137	1
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139	85	1139	190
3.1 Derivados de cobertura	0140	85	1140	190
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	0	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144		1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	75	1148	61
1. Comisiones	0149	47	1149	50
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	47	1150	50
1.2 Comisión administrador	0151	251	1151	239
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153		1153	
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-251	1155	-239
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	28	1157	11
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	19.497	1158	17.972
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	19.497	1160	17.972
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.029.895	1162	1.072.483

S.02

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2018		Acumulado anterior 30/06/2017
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.536	1201	2.404	2201	3.457	3201	4.301
1.1 Activos titulizados	0202	1.536	1202	2.404	2202	3.457	3202	4.301
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-192	1204	-208	2204	-380	3204	-405
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-191	1205	-187	2205	-378	3205	-374
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-1	1206	8	2206	-2	3206	-2
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207	-29	2207		3207	-29
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	-110	1208	-299	2208	-326	3208	-765
A) MARGEN DE INTERESES	0209	1.234	1209	1.897	2209	2.751	3209	3.131
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210	0	1210	0	2210	0	3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-3.116	1217	-1.517	2217	-3.371	3217	-1.712
7.1 Servicios exteriores	0218	-27	1218	-26	2218	-44	3218	-35
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-2	1219	-1	2219	-4	3219	-3
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220	-10	1220		2220	-20	3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-25	2222	-20	3222	-32
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-3.089	1224	-1.491	2224	-3.327	3224	-1.677
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-58	1225	-62	2225	-117	3225	-125
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-12	3226	-12
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-2.866	1228	-1.196	2228	-2.866	3228	-1.196
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-159	1230	-227	2230	-332	3230	-344
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	701	1231	194	2231	-742	3231	-401
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	701	1232	194	2232	-742	3232	-401
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234	0	1234	0	2234	0	3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-77	1238	-575	2238	-287	3238	-2.364
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	1.258	1239	1	2239	1.649	3239	1.346
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241		1241		2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2018		Acumulado anterior 30/06/2017
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	968	1300	-1.712	2300	2.061	3300	1.854
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	1.512	1301	1.930	2301	3.005	3301	3.305
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.686	1302	2.315	2302	3.457	3302	4.242
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	0	1303	0	2303		3303	
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	1.593	1304	1.707	2304	3.252	3304	3.531
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.756	1305	-2.063	2305	-3.683	3305	-4.439
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	-11	1306	-29	2306	-21	3306	-29
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-58	1309	-63	2309	-119	3309	-128
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-58	1310	-63	2310	-119	3310	-128
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-486	1315	-3.579	2315	-825	3315	-1.323
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-486	1320	-3.581	2320	-825	3320	-1.323
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321	2	2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-1.918	1322	912	2322	-1.995	3322	-2.992
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-1.918	1325	912	2325	-1.995	3325	-2.992
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	12.377	1326	5.544	2326	24.526	3326	24.095
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	6.515	1327	9.958	2327	13.279	3327	9.958
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	94	1328	471	2328	876	3328	471
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	155	1329	1.440	2329	370	3329	1.440
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	2.021	1330	4.383	2330	4.583	3330	4.383
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-23.080	1331	-20.884	2331	-45.629	3331	-43.339
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-950	1337	-800	2337	66	3337	-1.138
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	20.435	1338	19.960	2338	19.419	3338	20.298
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	19.485	1339	19.160	2339	19.485	3339	19.160

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (2. trimestre)		P. corriente anterior (2. trimestre)		Acumulado actual 30/06/2018		Acumulado anterior 30/06/2017
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350	0	1350	0	2350	0	3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356	0	1356	0	2356	0	3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	749	1357	-255.258	2357	1.199	3357	1.142
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	749	1358	-255.258	2358	1.199	3358	1.142
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	110	1360	-45.835	2360	326	3360	765
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	-859	1362	301.093	2362	-1.525	3362	-1.907
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364	0	1364	0	2364	0	3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369	0	3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/06/2018								Situación cierre anual anterior 31/12/2017								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	3,50	0401	8,20	0421	0,45	0441	6,74	1381	3,67	1401	7,91	1421	0,33	1441	6,86	2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	255,00	0467	85	0474	11	0481		0488	96	0495	36.077	0502		0509	36.173
De 1 a 3 meses	0461	71,00	0468	77	0475	12	0482		0489	89	0496	9.705	0503		0510	9.794
De 3 a 6 meses	0462	53,00	0469	145	0476	4	0483	35	0490	184	0497	4.502	0504		0511	4.686
De 6 a 9 meses	0463	48,00	0470	1.342	0477	2	0484	14	0491	1.358	0498	523	0505		0512	1.881
De 9 a 12 meses	0464	29,00	0471	601	0478		0485	4	0492	605	0499		0506		0513	605
Más de 12 meses	0465	902,00	0472	27.247	0479	9	0486	237	0493	27.493	0500		0507		0514	27.493
Total	0466	1.358,00	0473	29.497	0480	38	0487	290	0494	29.825	0501	50.807	0508	0	1515	80.632

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	255,00	0522	85	0529	11	0536		0543	96	0550	36.077	0557		0564	36.173	0571	33.277	0578	33.277	0584	108,70
De 1 a 3 meses	0516	71,00	0523	77	0530	12	0537		0544	89	0551	9.705	0558		0565	9.794	0572	10.380	0579	10.380	0585	94,35
De 3 a 6 meses	0517	53,00	0524	145	0531	4	0538	34	0545	183	0552	4.502	0559		0566	4.685	0573	6.026	0580	6.026	0586	77,75
De 6 a 9 meses	0518	48,00	0525	1.342	0532	2	0539	14	0546	1.358	0553	523	0560		0567	1.881	0574	5.578	0581	5.578	0587	33,72
De 9 a 12 meses	0519	29,00	0526	601	0533		0540	4	0547	605	0554		0561		0568	605	0575	2.893	0582	2.893	0588	20,91
Más de 12 meses	0520	902,00	0527	27.247	0534	9	0541	238	0548	27.494	0555		0562		0569	27.494	0576	111.843	0583	105.156	0589	24,58
Total	0521	1.358,00	0528	29.497	0535	38	0542	290	0549	29.825	0556	50.807	0563	0	0570	80.632	0577	169.997			0590	47,43

S.05.1

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0600	28.968	1600	29.815	2600	260
Entre 1 y 2 años	0601	698	1601	745	2601	80
Entre 2 y 3 años	0602	1.914	1602	1.314	2602	163
Entre 3 y 4 años	0603	2.257	1603	2.954	2603	457
Entre 4 y 5 años	0604	2.540	1604	2.535	2604	799
Entre 5 y 10 años	0605	40.213	1605	41.396	2605	11.776
Superior a 10 años	0606	903.589	1606	941.760	2606	2.786.465
Total	0607	980.179	1607	1.020.519	2607	2.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	20,65	1608	21,04	2608	32,00

Antigüedad	Situación actual 30/06/2018					
	Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007			
Antigüedad media ponderada (años)	0609	12,70	1609	12,22	2609	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/06/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.151,00	0630	41.776	1620	1.076,00	1630	39.079	2620	21,00	2630	1.715
40% - 60%	0621	1.020,00	0631	71.621	1621	1.015,00	1631	70.658	2621	34,00	2631	5.310
60% - 80%	0622	1.401,00	0632	128.001	1622	1.391,00	1632	128.432	2622	1.444,00	2632	229.342
80% - 100%	0623	1.803,00	0633	211.065	1623	1.756,00	1633	206.674	2623	14.488,00	2633	2.434.587
100% - 120%	0624	2.129,00	0634	296.070	1624	2.161,00	1634	302.247	2624	903,00	2634	129.046
120% - 140%	0625	1.238,00	0635	184.813	1625	1.423,00	1635	213.694	2625		2635	
140% - 160%	0626	219,00	0636	36.242	1626	286,00	1636	46.722	2626		2636	
superior al 160%	0627	63,00	0637	10.591	1627	76,00	1637	13.013	2627		2637	
Total	0628	9.024,00	0638	980.179	1628	9.184,00	1638	1.020.519	2628	16.890,00	2638	2.800.000
Media ponderada (%)	0639	87,36	0649		1639	90,49	1649		2639	87,21	2649	

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
	Tipo de interés medio ponderado	0650	0,68	1650	0,72	2650
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,67	1651	5,67	2651	4,76
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	3,75

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/06/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.671,00	0683	172.864	1660	1.699,00	1683	179.376	2660	3.077,00	2683	462.067
Aragón	0661	167,00	0684	17.466	1661	167,00	1684	18.000	2661	356,00	2684	61.499
Asturias	0662	186,00	0685	15.093	1662	190,00	1685	15.896	2662	303,00	2685	38.664
Baleares	0663	276,00	0686	37.209	1663	279,00	1686	38.197	2663	504,00	2686	93.237
Canarias	0664	910,00	0687	90.693	1664	927,00	1687	94.291	2664	1.833,00	2687	266.465
Cantabria	0665	220,00	0688	20.098	1665	223,00	1688	20.883	2665	311,00	2688	45.554
Castilla-León	0666	606,00	0689	53.673	1666	615,00	1689	56.389	2666	972,00	2689	136.364
Castilla La Mancha	0667	319,00	0690	31.713	1667	322,00	1690	32.663	2667	566,00	2690	87.375
Cataluña	0668	1.253,00	0691	160.333	1668	1.286,00	1691	168.236	2668	2.484,00	2691	481.710
Ceuta	0669	11,00	0692	817	1669	12,00	1692	911	2669	17,00	2692	1.836
Extremadura	0670	194,00	0693	13.767	1670	195,00	1693	14.221	2670	301,00	2693	33.831
Galicia	0671	350,00	0694	30.477	1671	360,00	1694	31.936	2671	537,00	2694	75.021
Madrid	0672	1.179,00	0695	155.759	1672	1.214,00	1695	163.381	2672	2.256,00	2695	465.629
Melilla	0673	22,00	0696	1.710	1673	22,00	1696	1.771	2673	28,00	2696	3.611
Murcia	0674	222,00	0697	21.145	1674	226,00	1697	22.018	2674	497,00	2697	71.597
Navarra	0675	52,00	0698	5.581	1675	52,00	1698	5.442	2675	110,00	2698	18.375
La Rioja	0676	35,00	0699	3.674	1676	37,00	1699	3.888	2676	94,00	2699	16.432
Comunidad Valenciana	0677	764,00	0700	74.906	1677	773,00	1700	77.816	2677	1.664,00	2700	243.089
País Vasco	0678	580,00	0701	73.201	1678	585,00	1701	75.204	2678	980,00	2701	197.644
Total España	0679	9.017,00	0702	980.179	1679	9.184,00	1702	1.020.519	2679	16.890,00	2702	2.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	9.017,00	0705	980.179	1682	9.184,00	1705	1.020.519	2682	16.890,00	2705	2.800.000

S.05.1
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018
Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/06/2018				Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Situación inicial 29/03/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,75			1710	0,74			2710	0,46		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2018			Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Situación inicial 29/03/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Principal pendiente			
		0720	Nominal unitario (€) 0721	0722	1720	Nominal unitario (€) 1721	1722	2720	Nominal unitario (€) 2721	2722			
ES0338093075	BONOS SERIE F	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400	224	100.000	22.400			
ES0338093067	BONOS SERIE E	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000	280	100.000	28.000			
ES0338093059	BONOS SERIE D	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000	720	100.000	72.000			
ES0338093042	BONOS SERIE C	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500	475	100.000	47.500			
ES0338093034	BONOS SERIE B	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200	792	100.000	79.200			
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.200	38.000	160.512	4.200	40.000	168.526	4.200	100.000	420.000			
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15.400	38.000	588.545	15.400	40.000	617.926	15.400	100.000	1.540.000			
ES0338093000	BONOS SERIE A1	6.133	27.000	164.939	6.133	28.000	173.173	6.133	100.000	613.300			
Total		0723	28.224	0724	1.163.096	1723	28.224	1724	1.208.725	2723	28.224	2724	2.822.400

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas					
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados	Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido	Principal impagado	0738	0739					
													0730	0731	0732	0733	0734
ES0338093075	BONOS SERIE F	S	E3M	0,50	0,17	9	3.394	SI	22.400		25.803	-25.803					
ES0338093067	BONOS SERIE E	S	E3M	2,10	1,77	113	3.049	SI	28.000		31.162	-31.162					
ES0338093059	BONOS SERIE D	S	E3M	0,55	0,22	33	1.238	SI	72.000		73.271	-73.271					
ES0338093042	BONOS SERIE C	S	E3M	0,30	0,00			SI	47.500		47.500	-30.458					
ES0338093034	BONOS SERIE B	S	E3M	0,22	0,00			SI	79.200		79.200						
ES0338093026	BONOS SERIE A3	S	E3M	0,20	0,00			SI	160.512		160.512						
ES0338093018	BONOS SERIE A2	S	E3M	0,14	0,00			SI	588.545		588.545						
ES0338093000	BONOS SERIE A1	NS	E3M	0,06	0,00			SI	164.939		164.939						
Total						0740	155	0741	7.681	0743	1.163.096	0744	0	0745	1.170.932	0746	-160.694

	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,05	0748	0,05	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/06/2018
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/06/2018								Situación periodo comparativo anterior 30/06/2017								
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses				
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753									
ES0338093075	BONOS SERIE F				2.782												2.782	
ES0338093067	BONOS SERIE E				7.157													7.157
ES0338093059	BONOS SERIE D				12.147													12.147
ES0338093042	BONOS SERIE C				7.570													7.570
ES0338093034	BONOS SERIE B				11.986													11.986
ES0338093026	BONOS SERIE A3	4.053	259.488		55.421	3.667	258.067		55.421									55.421
ES0338093018	BONOS SERIE A2	14.862	951.455		199.330	13.448	946.856		199.330									199.330
ES0338093000	BONOS SERIE A1	4.165	448.361		56.781	3.769	447.074		56.781									56.781
Total		0754	23.080	0755	1.659.304	0756	0	0757	353.174	1754	20.884	1755	1.651.997	1756	0	1757	353.174	

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/06/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/03/2007
				0760	0761	0762
ES0338093075	BONOS SERIE F	20/04/2012	SYP	D	D	CCC-
ES0338093075	BONOS SERIE F	17/02/2012	MDY	C	C	Ca
ES0338093075	BONOS SERIE F	12/02/2012	FCH	C	C	CCC
ES0338093067	BONOS SERIE E	25/07/2013	SYP	D	D	BB
ES0338093067	BONOS SERIE E	17/02/2012	MDY	C	C	Ba2
ES0338093067	BONOS SERIE E	27/09/2016	FCH	C	C	BB
ES0338093059	BONOS SERIE D	25/07/2013	SYP	D	D	BBB
ES0338093059	BONOS SERIE D	17/02/2012	MDY	C	C	Baa1
ES0338093059	BONOS SERIE D	27/09/2016	FCH	C	C	BBB
ES0338093042	BONOS SERIE C	25/07/2013	SYP	CCC-	CCC-	A
ES0338093042	BONOS SERIE C	19/04/2012	MDY	C	C	A1
ES0338093042	BONOS SERIE C	23/11/2012	FCH	CC	CC	A
ES0338093034	BONOS SERIE B	25/07/2013	SYP	CCC+	CCC+	AA
ES0338093034	BONOS SERIE B	19/04/2012	MDY	Ca	Ca	Aa2
ES0338093034	BONOS SERIE B	23/11/2012	FCH	CC	CC	AA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093026	BONOS SERIE A3	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093026	BONOS SERIE A3	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093018	BONOS SERIE A2	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093018	BONOS SERIE A2	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	23/12/2014	SYP	BB-	BB-	AAA
ES0338093000	BONOS SERIE A1	13/05/2016	MDY	Baa3	Baa3	Aaa
ES0338093000	BONOS SERIE A1	15/10/2004	FCH	CCC	CCC	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/06/2018

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
Inferior a 1 año	0765	28.968	1765	29.815	2765	260
Entre 1 y 2 años	0766	698	1766	745	2766	80
Entre 2 y 3 años	0767	1.914	1767	1.314	2767	163
Entre 3 y 4 años	0768	2.257	1768	2.954	2768	628
Entre 4 y 5 años	0769	2.540	1769	2.535	2769	628
Entre 5 y 10 años	0770	40.213	1770	41.396	2770	11.776
Superior a 10 años	0771	1.086.506	1771	1.129.966	2771	2.808.865
Total	0772	1.163.096	1772	1.208.725	2772	2.822.400
Vida residual media ponderada (años)	0773	20,65	1773	21,04	2773	32,00

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	22.400
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	11.200	1776	11.200	2776	11.200
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0,00	1777	0,00	2777	0,79
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER UK	1778	SANTANDER UK	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	A-1 cp / P-1 cp	1779	A-1 cp / P-1 cp	2779	A-1 cp / P-1 cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	A-1 cp / P-1 cp	1780	A-1 cp / P-1 cp	2780	A-1 cp / P-1 cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	14,08	1792	79,39	2792	80,74
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)				Otras características		
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/06/2018	Situación cierre anual anterior 31/12/2017	Situación inicial 29/03/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806		1806	2806	3806	
Total							0808	19.412	0809	-227	0810	0

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007		Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación inicial 29/03/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017		Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	8.593	7006	8.390	7009	0,88	7012	0,84	7015	0,68		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	8.593	7008	8.390	7011	0,88	7014	0,84	7017	0,68	7018	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	25.767	7024	144.782	7027	2,63	7030	14,19	7033	2,69		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	117.147	7025	87.613	7028	11,95	7031	8,59	7034	12,05		
Total Fallidos					7023	142.914	7026	232.395	7029	14,58	7032	22,78	7035	14,74	7036	

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 30/06/2018		Situación cierre anual anterior 31/12/2017			Última Fecha Pago
	0850		1850		2850	3850
	0851		1851		2851	3851
	0852		1852		2852	3852
	0853		1853		2853	3853

S.05.4

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

POSTERGAMIENTO DE INTERESES: LOS PORCENTAJES DE FALLIDOS HACE

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,025	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/06/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo												Total
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo							Total
		01/01/2017	01/04/2017	01/07/2017	01/10/2017	01/01/2018	01/04/2018		
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885								
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0		
Cobros del periodo	0887	23.073	21.313	21.872	20.212	23.072	23.309		
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-66	-73	-87	-73	-66	-68		
Pagos por derivados	0889	-552	-356	-438	-241	-552	-162		
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-22.455	-20.884	-21.347	-19.898	-22.454	-23.079		
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0				0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0		0	0	0		
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0		
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0		

S.06

Denominación Fondo: F.T.A.SANTANDER HIPOTECARIO III

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/06/2018

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS