

CEDULAS TDA 20 / SERIE A1 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 02/07/12 - 20/12/12**

TOTAL	Euros
I. Situación al 02/07/2012	40.937,95
Saldo de la cuenta de Tesorería A1:	40.937,95
II. Fondos recibidos del emisor de las Cédulas Hipotecarias A1:	662.323.287,67
Principal:	650.000.000,00
Intereses:	12.323.287,67
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	662.364.225,62
IV. Total intereses de la reinversión:	74,94
Intereses de la Cta. De Tesorería A1	74,94
Intereses de la Cta. De Reinversión A1	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	662.364.300,56
VI. Gastos:	2.895,30
VII. Pago a los Bonos serie A1:	662.323.840,00
Intereses correspondientes al 20/12/12:	12.323.370,00
Retenciones practicadas a los bonos:	2.587.920,00
Amortización correspondiente al 20/12/12:	650.000.470,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-2.587.920,00
VIII. Dotación gastos periódicos A1 a 20/12/12	33.598,14
IX. Remuneración Variable por Intermediación Financiera (V - VI - VII - VIII):	3.967,12

(1) Reinvertido hasta el 21 de enero de 2013



Nº: 9209/12

Orense, 69
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 20 Serie A1\liq\Dic12

Destinatarios: CNMV; AIAF

CEDULAS TDA 20

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 20 de Diciembre de 2012

I. Serie A1 ES0316991001	Importes en euros	
	Sobre 41.000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/06/2010):	2.050.000.000,00 €	50.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	650.000.470,00 €	15.853,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.323.370,00 €	300,57 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	650.000.470,00 €	15.853,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo Actual de las Cédulas Hipotecarias A1	0,00 €
2. Amortización del período	650.000.000,00 €
3. Intereses del período	12.323.287,67 €



Nº: 9211/12

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

CEDULAS TDA 20 Serie A1\Infoinversores\Dic12

CEDULAS TDA 20, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 02/07/12-20/12/12

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	17 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Agente de Pagos	B. Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's, S&P
Emisores Cédulas Hipotecarias	Bankia (C. Madrid), Caixabank (C. Burgos)

II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A1

Nombre	Bonos A1
Fecha emisión A1	17 de junio de 2010
Fecha de vencimiento A1	20 de diciembre de 2012
Calificación A1	Baa1 (sf) (M) / AA- (sf) (S&P)
Código ISIN	ES 0316991001
Nominal en circulación total (inicial)	2.050.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:02/07/12-20/12/12
* Flujos de Caja del Período:02/07/12-20/12/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 20 de Diciembre de 2012

CEDULAS TDA 20 - SERIE A1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 02/07/12 - 20/12/12**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos A1		650.000.470,00
Amortización Cédulas Hipotecarias A1	650.000.000,00	

II. INTERESES		
Intereses pagados a los Bonos A1		12.323.370,00
Intereses recibidos de las Cédulas A1	12.323.287,67	
Intereses Inversiones Temporales	74,94	

III. GASTOS		
Gastos		2.895,30

Total Ingresos/Pagos	662.323.362,61	662.326.735,30
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Saldo inicial A1	40.937,95	
Remuneración variable pagada		3.967,12
Dotación Gastos periódicos A1 devuelta		33.598,14

Total	662.364.300,56	662.364.300,56
--------------	-----------------------	-----------------------

Retenciones practicadas el 20/12/12	2.587.920,00	
A inversiones temporales hasta el 21/01/2013		2.587.920,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 9214/12**

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CEDULAS TDA 20 Serie A1\Flujos\Dic12