

**FONCAIXA HIPOTECARIO 3 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 31/12/2004 (1)**

Fecha Constitución	06/07/2001	Fecha Desembolso	13/07/2001
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Administrador	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338177001 Preferente	13/07/2001	63.049,83 14.325 Bonos 903.188.814,75	100.000,00 14.325 Bonos 1.432.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3269% 369,79 (3)	25/07/2031 (2) Trimestral	25/01/2005	Aaa 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0338177019 Subordinada	13/07/2001	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	100.000,00 675 Bonos 67.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5803% 650,38 (3)	25/07/2031 (2) Trimestral	25/01/2005	A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
Totales		970.688.814,75	1.500.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	8.74	27/10/2025	7.18	25/10/2022	23.19	25/07/2031	18.01	25/10/2022
0.66	7.66	4.26	27/10/2014	3.65	25/07/2013	10.61	25/01/2016	8.75	25/07/2013
0.91	10.41	3.65	25/04/2013	3.10	25/04/2012	9.18	25/07/2014	7.50	25/04/2012
1.16	13.08	3.21	25/04/2012	2.80	25/07/2011	8.18	25/07/2013	6.75	25/07/2011
1.41	15.69	2.87	25/07/2011	2.47	25/10/2010	7.40	25/10/2012	6.00	25/10/2010
1.66	18.22	2.60	25/01/2011	2.26	26/04/2010	6.80	25/01/2012	5.50	26/04/2010
1.91	20.68	2.39	26/07/2010	2.05	26/10/2009	6.29	25/07/2011	5.01	26/10/2009
2.16	23.07	2.21	26/04/2010	1.96	27/07/2009	5.92	25/01/2011	4.76	27/07/2009

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	18.327	23.706
	Pendiente	938.624.391,81	1.500.089.756,34
	Medio	51.215,39	63.278,91
	Mínimo	2,41	2,72
	Máximo	307.703,51	397.527,81
Interés	Media Pond	3,56%	6,14%
	Mínimo	2,63%	3,75%
	Máximo	5,75%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	208,880	253,250
	Mínima	0,033	0,854
	Máxima	317,963	372,860
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		56,97 %	62,31 %
MIBOR (IND.OFIC)		11,29 %	11,15 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		22,90 %	20,77 %
EURIBOR OFICIAL		8,84 %	5,77 %

Amortización Anticipada					
		Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante		1,09%	0,81%	0,66%	0,66%
Tasa Anual Equivalente		12,29%	9,34%	7,69%	7,66%
Distribución Geográfica					
		Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña		44,07 %	44,18 %		
Madrid		23,67 %	24,39 %		
Andalucía		13,21 %	12,88 %		
Comunidad Valenciana		5,02 %	4,85 %		
Aragón		0,32 %	0,30 %		
Baleares		2,17 %	2,11 %		
Otras Comunidades		11,54 %	11,30 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,49	75,16	70.00 - 74.99	15,11	72,62
65.00 - 69.99	12,47	67,48	60.00 - 64.99	11,91	62,47
55.00 - 59.99	10,72	57,62	50.00 - 54.99	9,69	52,53
45.00 - 49.99	7,85	47,55	40.00 - 44.99	7,65	42,53
35.00 - 39.99	6,70	37,60	30.00 - 34.99	5,72	32,59
25.00 - 29.99	4,45	27,67	20.00 - 24.99	3,03	22,63
15.00 - 19.99	2,15	17,64	10.00 - 14.99	1,27	12,79
05.00 - 09.99	0,61	7,86	00.00 - 04.99	0,19	3,51
		Medio Ponderada:			52,34
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			75,57

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	25,37	77,67	70.00 - 74.99	14,80	72,65
65.00 - 69.99	12,48	67,54	60.00 - 64.99	10,34	62,57
55.00 - 59.99	8,13	57,56	50.00 - 54.99	6,64	52,60
45.00 - 49.99	5,96	47,58	40.00 - 44.99	5,32	42,60
35.00 - 39.99	3,77	37,62	30.00 - 34.99	2,64	32,58
25.00 - 29.99	2,01	27,57	20.00 - 24.99	1,34	22,74
15.00 - 19.99	0,85	17,73	10.00 - 14.99	0,49	12,85
05.00 - 09.99	0,19	7,98	00.00 - 04.99	0,04	3,41
		Medio Ponderada:			61,78
		Mínimo:			0,01
		Máximo:			79,79

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	8	2.262,09	1.499,21	3.761,30	639.387,80	643.149,10	1.372.612,90	46,86
De 1 a 2 meses	3	1.063,37	553,81	1.617,18	114.929,23	116.546,41	271.459,13	42,93
De 2 a 3 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	2	2.054,07	2.280,51	4.334,58	103.217,69	107.552,27	172.546,60	62,33
De 6 a 12 meses	2	1.562,50	2.159,66	3.722,16	60.933,71	64.655,87	123.958,75	52,16
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	15	6.942,03	6.493,19	13.435,22	918.468,43	931.903,65	1.940.577,38	48,02

Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,95%	67.500.000,00	4,50 %	67.500.000,00
Financiación Subordinada	3,09%	30.000.000,00	1,65 %	24.750.000,00

Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería			68.130.457,95	2,1450 %
Tipo Interés Garantizado				
		Pasivo		
Préstamo Subordinado			24.893.682,07	2,5803 %
		Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A"	Receptor		903.188.814,75	2,3269 %
	Pagador		903.188.814,75	A determinar
SWAP "B"	Receptor		67.500.000,00	2,5803 %
	Pagador		67.500.000,00	A determinar

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.