

# **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 710.500.000 EUROS  
EMISION 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C y D**

*SECURITISATION BONDS  
AMOUNT 710.500.000 EUROS  
CLOSING DATE 28/06/2007  
SERIES: A1, A2, B, C and D*

**INFORME TRIMESTRAL  
CUARTO TRIMESTRE - 2008**

*QUARTERLY REPORT  
FOURTH QUARTER - 2008*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



## **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

### **Informe Trimestral – Cuarto Trimestre 2008**

*Quarterly Report – Fourth Quarter 2008*

**Indice: / Index:**

#### **1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

#### **2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports**

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
  - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
  - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
  - 2.1.3. Relación Principal/Valor de Tasación / *Classification by LTV*
  - 2.1.4. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
  - 2.1.5. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
  - 2.1.6. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
  - 2.1.7. Geográfica / *Geographic classification by Region*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
  - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
  - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
  - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
  - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

#### **3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports**

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

Persona de contacto que ha generado la información:

*Contact person who is primarily responsible of this report:*

Alba Arriola Cabello

[aarriola@gesticaixa.es](mailto:aarriola@gesticaixa.es)

**COMUNICACIÓN DE HECHOS RELEVANTES  
A LA COMISION NACIONAL MERCADO DE VALORES**

A continuación se detallan los **HECHOS RELEVANTES** comunicados, durante el cuarto trimestre del ejercicio 2008, a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES**:

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 6 de octubre de 2008

Por la presente le comunicamos que, a fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**” ha bajado la calificación, para riesgos a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**” y para riesgos a largo plazo de “**A**” a “**A-**”, de **Banco Pastor S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia.

Esta bajada de rating provocará acciones correctoras a realizar, con un plazo máximo de sesenta días naturales (fecha tope 4 de diciembre de 2008), en el **Contrato de Permuta Financiera**, en el **Contrato de Agente de Pagos** y en el **Contrato de la Cuenta de Tesorería**.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 14 de octubre de 2008

Según lo detallado en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.** se comunica a la **COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES** el siguiente Hecho Relevante:

- Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s Rating Services**” ha bajado la calificación, para riesgos a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**” y para riesgos a largo plazo de “**A**” a “**A-**”, de **Banco Pastor S.A.**, entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia.

- Adjuntamos a la presente carta de Banco Pastor, S.A., de fecha 13 de octubre de 2008, dirigida a esta Sociedad Gestora, en la que notifica las actuaciones que propone como contraparte del fondo de referencia en los contratos de: **Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), Contrato de Agencia de Pago de los Bonos y Contrato de Permuta de Intereses**, a consecuencia de la bajada de las calificaciones para riesgos realizadas por “Standard & Poor’s Rating Services”.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 31 de octubre de 2008

Tal como les comunicamos en un Hecho Relevante, de fecha 6 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación “Standard & Poor’s”, a fecha 3 de octubre de 2008, bajó la calificación, para riesgos a corto plazo de “A-1” a “A-2” y para riesgos a largo plazo de “A” a “A-“, de Banco Pastor S.A., entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, teniendo un plazo de sesenta días para realizar alguna de las actuaciones detalladas en el Contrato de Permuta Financiera.

En espera de poder aplicar una futura solución definitiva, a fecha 30 de octubre de 2008, Banco Pastor, S.A. optó por la actuación detallada a continuación:

- a) **Constituir un Depósito en Efectivo a favor del fondo**, en una entidad financiera (Banco Popular Español, S.A.) cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga, como mínimo, una calificación crediticia en la escala de S&P de A-1, en garantía del cumplimiento de las obligaciones contractuales de Banco Pastor, S.A. en el Contrato de Permuta Financiera de Intereses.
- b) **Ingresar en el Depósito en Efectivo**, detallado en el apartado anterior, un importe que en función del Valor de Mercado de la Permuta Financiera de Intereses (siempre y cuando el resultado de este cálculo fuera positivo, superior a cero) multiplicado por una tasa de colateralización, de conformidad con los términos establecidos en los criterios publicados por S&P, el 8 de mayo de 2007, denominados “Revised Framework for Applying Counterparty and Supporting Party Criteria” (concretamente en la tabla cuatro de la página dieciocho), cubra al menos el valor de reposición de la Permuta Financiera de Intereses para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos por la Agencia de Calificación.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 7 de noviembre de 2008

Según lo detallado en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.** se comunica a la COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el siguiente Hecho Relevante:

- Con fecha 3 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s Rating Services**” ha bajado la calificación, para riesgos a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**” y para riesgos a largo plazo de “**A**” a “**A-**”, de Banco Pastor S.A., entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia.
- Adjuntamos a la presente carta de Banco Pastor, S.A., de fecha 4 de noviembre de 2008, dirigida a esta Sociedad Gestora, en la que notifica las actuaciones que propone como contraparte del fondo de referencia en los contratos de: **Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)** y **Contrato de Agencia de Pago de los Bonos**, a consecuencia de la bajada de las calificaciones para riesgos realizadas por “Standard & Poor’s Rating Services”.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 4 de diciembre de 2008

Tal como les comunicamos en un Hecho Relevante, de fecha 6 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación “**Standard & Poor’s**”, a fecha 3 de octubre de 2008, bajó la calificación, para riesgos a corto plazo de “**A-1**” a “**A-2**” y para riesgos a largo plazo de “**A**” a “**A-**”, de Banco Pastor S.A., entidad cedente de los activos del fondo de titulización de referencia, teniendo un plazo de sesenta días naturales, en referencia al **Contrato de Agencia de Pagos** y al **Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**, respectivamente, para realizar alguna de las actuaciones detalladas en los contratos mencionados anteriormente.

Les notificamos que Banco Pastor, S.A., en fecha 27 de noviembre de 2008, optó por las actuaciones detalladas a continuación:

- c) **Contrato de Agencia de Pagos:** firma de un **Contrato de Subrogación y Novación Modificativa no Extintiva de Contrato de Agencia de Pagos**, entre Banco Pastor, S.A., Banco de Sabadell, S.A. y GestiCaixa, S.G.F.T., S.A., en el que Banco de Sabadell, S.A. se subroga, en la posición contractual de Banco Pastor, S.A., en el Contrato de Agencia de Pagos y asume en su integridad los derechos y obligaciones que únicamente se deriven a partir de la firma del presente contrato, manteniendo las condiciones del Contrato de Agencia de Pagos original.

- d) **Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería):** firma de un **Contrato de Subrogación y Novación Modificativa no Extintiva de Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)**, en el que Banco de Sabadell, S.A. se subroga, en la posición contractual de Banco Pastor, S.A., en el Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería), siendo la única modificación significativa, en las condiciones del nuevo contrato respecto a las del contrato original, que el nuevo Tipo de Interés Garantizado es un tipo de interés variable mensualmente igual al Euribor a un (1) mes más un diferencial del 0,55%.

**Referencia: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.**

Barcelona, 23 de diciembre de 2008

Tal como se comunicó en Hecho Relevante de fecha 6 de octubre de 2008, la Agencia de Calificación **Standard & Poor's**, a fecha **3 de octubre de 2008**, **redujo la calificación de Banco Pastor, S.A. de "A1" a "A2" y de "A" a "A-" para los riesgos a corto y a largo plazo, respectivamente.** A consecuencia de ello, Banco Pastor, S.A. tenía que optar por alguna de las alternativas contempladas en la documentación del fondo de titulización de referencia con respecto al Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

Con fecha 22 de diciembre de 2008, se firmó un **Contrato de Subrogación de la Permuta Financiera de Intereses** por el cual Banco Pastor, S.A. cedió su posición como contrapartida del fondo a Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, cuyas calificaciones a corto y a largo plazo por Standard & Poor's son "A1+" y "AA-", respectivamente, asumiendo la última citada en su integridad los derechos y obligaciones del Contrato original a partir de la fecha de la subrogación.

**INFORMES CONTABLES**  
*FINANCIAL STATEMENTS*

**GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.****(Ejercicio 2008)**

## BALANCE SITUACION ABREVIADO

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

**ACTIVO**

A) Accionistas (socios) por Desembolsos no Exigidos	
B) Inmovilizado	
Gastos de Establecimiento	485.072,23
Inmovilizado Financiero	
- Activo Cedido	579.376.163,75
TOTAL	579.861.235,98
C) Gastos a Distribuir en Varios Ejercicios	
D) Activo Circulante	
Otros Créditos	13.644.425,49
Cuenta de Tesorería	18.789.202,96
Ajustes Periodificación	103.149,14
TOTAL	32.536.777,59
TOTAL GENERAL	612.398.013,57

**CUENTAS DE ORDEN**

Permutas Financieras	551.548.420,56
Otras	10.500.000,00
TOTAL GENERAL	562.048.420,56

Ejercicio 08

**PASIVO**

A) Fondos Propios	
B) Ingresos a Distribuir en Varios Ejercicios	
C) Provisiones para Riesgos y Gastos	
D) Acreedores a Largo Plazo	
Emisión de Obligaciones	607.621.857,50
Deudas con Entidades Crédito	499.588,95
TOTAL	608.121.446,45
E) Acreedores a Corto Plazo	
Otros Acreedores	1.413.849,16
Ajustes de Periodificación	2.862.717,96
TOTAL	4.276.567,12
TOTAL GENERAL	612.398.013,57



**GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.****(Ejercicio 2008)**

CUENTA PERDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

Acumulado al Mes De: Diciembre

Ejercicio 08

**DEBE****A) GASTOS**

4. Dotaciones para Amortización	174.200,04
6. Otros Gastos Explotación	23.663,07
I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION	0,00
6. Gastos Financieros y Asimilados	
Intereses:	
- Bonos Titulización	33.008.626,57
- Préstamo Subordinado	54.111,38
- Permutas Financieras	-378.863,27
Comisiones Financieras:	
- Comisión Gestora	96.657,23
- Comisión Intermediación	1.439.774,98
- Otras Comisiones	157.616,84
8. Diferencias Negativas de Cambio	
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	197.863,11
III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
10. Perdidas Activos	
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0,00
V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
14. Impuesto Sociedades	
VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0,00

Ejercicio 08

**HABER****B) INGRESOS**

1. Ingresos de Explotación	
I. PERDIDAS DE EXPLOTACION	197.863,11
2. Ingresos Financieros	
Activo Cedido	33.397.359,70
Intereses Bancarios	1.178.427,14
3. Diferencias Positivas Cambio	
II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	0,00
III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	0,00
IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	0,00
V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	0,00
VI. RESULTADO DE EJERCICIO (PERDIDAS)	0,00

**ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE  
22 DE DICIEMBRE DE 2008**

*AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 22 DESEMBER 2008*

**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ <b>Cuenta Tesorería / Treasury Account</b> <b>17/12/2008</b>		<b>33.432.862,19</b>
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b> <b>10.500.000,00</b>		
	<b>Total</b>	<b>33.432.862,19</b>

**2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:**

▪ <b>Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Comisión Gestora / Management Company Fee</b>		<b>23.188,92</b>
▪ <b>Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee</b>		<b>8.000,00</b>
▪ <b>Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)</b>		<b>189.251,22</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos A1-A2 / Series A1-A2 Bond Interests</b>		<b>7.534.879,52</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests</b>		<b>336.172,41</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests</b>		<b>105.014,88</b>
▪ <b>Amortización de los Bonos A1 y A2 / Series A1 and A2 Bond Amortisation</b>		<b>14.319.707,50</b>
▪ <b>Amortización Bonos B / Series B Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Amortización Bonos C / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Dotación del Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund</b>		<b>10.500.000,00</b>
▪ <b>Intereses de los Bonos D / Series D Bond Interests</b>		<b>238.636,65</b>
▪ <b>Amortización Bonos D / Series C Bond Amortisation</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses</b>		<b>0,00</b>
▪ <b>Intereses Préstamo Subordinado / Interests on Subordinated Loan</b>		<b>12.344,05</b>
▪ <b>Amortización Préstamo Subordinado / Subordinated Loan Repayment</b>		<b>43.550,00</b>
▪ <b>Comisión Administración / Servicing Fee</b>		<b>30.187,83</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pendiente de Pago /</b> <i>Outstanding Intermediation Fee paid at</i>	<b>22/09/2008</b>	<b>91.929,20</b>
▪ <b>Margen Intermediación Financiera Pagado a Cuenta /</b> <i>Intermediation Fee paid at</i>	<b>22/12/2008</b>	<b>0,00</b>
	<b>Total</b>	<b>33.432.862,19</b>

**3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:**

▪ <b>Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application</b>		
– <b>Fondo de Reserva / Reserve Fund</b> <b>10.500.000,00</b>		
	<b>Total</b>	<b>10.500.000,00</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA**

*CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%				Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1	0,02518	76.883,18	0,01310	6,400000	1,000000	6,400000	6,400000	135,950719	30/04/2020
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	2	0,05037	272.493,50	0,04644	6,291278	1,162617	6,000000	6,500000	121,675339	20/02/2019
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	4	0,10073	123.777,70	0,02109	4,690513	1,460716	4,200000	6,745000	57,323904	10/10/2013
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	1	0,02518	136.196,97	0,02321	6,585000	1,250000	6,585000	6,585000	115,975359	31/08/2018
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	8	0,20146	1.498.930,29	0,25543	6,626554	1,282094	5,975000	6,890000	148,142291	06/05/2021
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	34	0,85621	5.300.659,44	0,90327	6,295210	1,041321	4,799000	7,495000	309,486800	16/10/2034
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	75	1,88869	15.810.328,99	2,69420	5,486117	0,688830	4,849000	7,140000	291,631775	20/04/2033
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	196	4,93578	33.381.593,39	5,68848	5,896868	0,770696	4,549000	7,393000	308,083178	03/09/2034
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	2360	59,43087	336.713.383,81	57,37857	5,658233	0,711468	3,000000	7,640000	283,136393	04/08/2032
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	1290	32,48552	193.513.520,31	32,97620	5,932952	0,862337	3,799000	7,995000	278,164733	06/03/2032
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					147.778,33	5,808080	0,808875		270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:					189,48	3,000000	0,000000		4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:					1.467.544,35	7,995000	2,951000		413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
03.00 03.49	1	0,02518	293.001,15	0,04993	3,000000	0,000000	3,000000	3,000000	386,956879	31/03/2041
03.50 03.99	3	0,07555	994.773,44	0,16952	3,833253	0,714791	3,799000	3,950000	214,846388	26/11/2026
04.00 04.49	11	0,27701	2.982.973,81	0,50832	4,154889	0,988532	4,000000	4,421000	151,225881	07/08/2021
04.50 04.99	328	8,25988	60.598.792,09	10,32650	4,923768	0,539386	4,500000	4,999000	301,493300	14/02/2034
05.00 05.49	853	21,48074	128.015.901,59	21,81490	5,271769	0,619703	5,000000	5,498000	308,550052	17/09/2034
05.50 05.99	1519	38,25233	224.091.185,94	38,18687	5,748317	0,583125	5,500000	5,998000	306,886131	28/07/2034
06.00 06.49	836	21,05263	105.729.360,23	18,01710	6,275232	0,990251	6,000000	6,498000	239,266863	08/12/2028
06.50 06.99	293	7,37849	47.834.237,57	8,15132	6,750812	1,429453	6,500000	6,998000	193,363607	10/02/2025
07.00 07.49	123	3,09746	15.858.686,04	2,70244	7,296919	1,944765	7,095000	7,495000	256,327493	11/05/2030
07.50 07.99	4	0,10073	428.855,72	0,07308	7,659657	2,263498	7,640000	7,995000	136,442205	14/05/2020
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					147.778,33	5,808080	0,808875		270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:					189,48	3,000000	0,000000		4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:					1.467.544,35	7,995000	2,951000		413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
000.00 004.99	28	0,70511	392.785,34	0,06693	5,506945	0,990845	4,299000	7,140000	147,790630	25/04/2021
005.00 009.99	62	1,56132	4.339.250,97	0,73944	6,285719	1,327616	4,828000	7,393000	125,931371	30/06/2019
010.00 014.99	91	2,29161	5.737.679,07	0,97774	5,643567	0,814375	4,087000	7,393000	162,268935	10/07/2022
015.00 019.99	126	3,17300	8.125.186,92	1,38459	5,804205	0,866172	4,200000	7,393000	202,728139	22/11/2025
020.00 024.99	137	3,45001	11.021.450,17	1,87814	5,785647	0,755220	4,864000	7,393000	227,733729	23/12/2027
025.00 029.99	137	3,45001	13.105.848,61	2,23334	5,714285	0,702960	4,800000	7,995000	230,454707	15/03/2028
030.00 034.99	167	4,20549	17.594.233,40	2,99819	5,702742	0,714012	4,878000	7,640000	254,046190	03/03/2030
035.00 039.99	178	4,48250	22.381.198,26	3,81393	5,781067	0,725346	4,828000	7,248000	257,221169	08/06/2030
040.00 044.99	237	5,96827	34.074.197,92	5,80651	5,804553	0,770626	4,679000	7,495000	257,267745	09/06/2030
045.00 049.99	224	5,64090	34.889.256,67	5,94540	5,799206	0,758469	3,921000	7,640000	254,063927	04/03/2030
050.00 054.99	254	6,39637	39.667.543,87	6,75966	5,740245	0,783498	4,000000	7,393000	267,939578	30/04/2031
055.00 059.99	297	7,47922	50.335.826,02	8,57761	5,877541	0,813162	4,049000	7,643000	273,009283	01/10/2031
060.00 064.99	382	9,61974	60.443.710,13	10,30008	5,863912	0,809320	4,299000	7,393000	259,577216	18/08/2030
065.00 069.99	364	9,16646	60.879.301,93	10,37430	5,796077	0,785065	4,799000	7,393000	267,756889	24/04/2031
070.00 074.99	410	10,32486	69.775.258,60	11,89024	5,631529	0,711351	4,049000	7,393000	301,348462	10/02/2034
075.00 079.99	692	17,42634	117.370.469,16	20,00084	5,727065	0,755777	3,799000	7,393000	341,182816	06/06/2037
080.00 084.99	103	2,59381	21.464.315,89	3,65769	5,753527	0,776255	3,950000	7,393000	313,874768	26/02/2035
085.00 089.99	67	1,68723	12.959.966,56	2,20848	5,713367	0,703254	3,000000	7,393000	343,819629	26/08/2037
090.00 094.99	11	0,27701	1.670.972,32	0,28475	5,724095	0,689506	5,248000	6,143000	337,253488	07/02/2037

**Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008****Loan Portfolio at 31/12/2008****Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution**

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
095.00 099.99	4	0,10073	599.315,77	0,10213	5,537834	0,554151	5,348000	5,848000	382,622848	19/11/2040
Total Cartera/Total		3971	100,00000	586.827.767,58	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			147.778,33		5,808080	0,808875			270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:			189,48		3,000000	0,000000			4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:			1.467.544,35		7,995000	2,951000			413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	413	10,40040	13.378.148,17	2,27974	5,990570	1,032835	4,200000	7,995000	184,475727	15/05/2024
50,000.00	99,999.99	1087	27,37346	82.508.575,11	14,06010	5,897556	0,882603	3,950000	7,643000	246,041806	02/07/2029
100,000.00	149,999.99	989	24,90557	122.760.127,70	20,91928	5,800045	0,781736	4,049000	7,393000	293,894506	28/06/2033
150,000.00	199,999.99	675	16,99824	116.228.305,07	19,80620	5,716062	0,723502	3,921000	7,640000	303,184213	07/04/2034
200,000.00	249,999.99	371	9,34273	82.793.362,67	14,10863	5,651093	0,640320	4,550000	7,393000	314,680433	23/03/2035
250,000.00	299,999.99	179	4,50768	48.632.554,04	8,28736	5,567983	0,613517	3,000000	7,393000	315,617439	20/04/2035
300,000.00	349,999.99	85	2,14052	27.364.439,43	4,66311	5,635854	0,750334	4,049000	7,393000	296,730287	22/09/2033
350,000.00	399,999.99	63	1,58650	23.523.989,37	4,00867	5,775277	0,736933	4,878000	7,495000	305,611308	20/06/2034
400,000.00	449,999.99	28	0,70511	11.712.601,41	1,99592	5,858420	0,819202	4,900000	6,890000	258,450456	15/07/2030
450,000.00	499,999.99	14	0,35256	6.660.464,10	1,13499	5,849165	0,737278	4,998000	6,748000	275,313027	10/12/2031
500,000.00	549,999.99	15	0,37774	7.817.355,79	1,33214	5,764183	0,758608	4,299000	6,745000	256,507295	17/05/2030
550,000.00	599,999.99	9	0,22664	5.137.934,23	0,87554	6,127569	1,135927	4,000000	6,995000	227,034518	02/12/2027
600,000.00	649,999.99	5	0,12591	3.161.882,96	0,53881	5,869105	0,728109	5,225000	6,890000	277,390637	12/02/2032
650,000.00	699,999.99	4	0,10073	2.705.413,87	0,46102	5,366295	0,749588	4,087000	6,495000	158,979843	31/03/2022
700,000.00	749,999.99	4	0,10073	2.913.164,79	0,49643	5,162898	0,837727	3,799000	6,705000	253,814662	24/02/2030
750,000.00	799,999.99	1	0,02518	779.428,70	0,13282	5,848000	0,600000	5,848000	5,848000	393,987680	31/10/2041
800,000.00	849,999.99	5	0,12591	4.110.963,38	0,70054	5,911562	0,908507	4,998000	7,245000	171,001545	01/04/2023
850,000.00	899,999.99	4	0,10073	3.499.460,02	0,59634	5,961982	0,774394	4,998000	6,745000	185,847090	26/06/2024
900,000.00	949,999.99	5	0,12591	4.578.684,17	0,78024	6,174800	0,963007	5,625000	6,745000	178,843290	26/11/2023
950,000.00	999,999.99	6	0,15110	5.838.716,03	0,99496	6,479504	1,318131	5,451000	6,890000	130,436008	14/11/2019
1,000,000.00	1,049,999.99	2	0,05037	2.017.962,94	0,34388	6,692753	1,250000	6,640000	6,745000	150,479576	16/07/2021
1,050,000.00	1,099,999.99	1	0,02518	1.058.279,50	0,18034	4,750000	1,701000	4,750000	4,750000	130,956879	30/11/2019
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,02518	1.162.500,00	0,19810	5,640000	0,750000	5,640000	5,640000	91,301848	09/08/2016
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,05037	2.481.012,52	0,42278	5,350709	0,690567	5,250000	5,450000	326,482763	16/03/2036
1,250,000.00	1,299,999.99	2	0,05037	2.534.897,26	0,43197	5,900206	0,901529	5,048000	6,745000	148,462723	15/05/2021





## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
								Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,02518	1.467.544,35	0,25008	7,245000	1,750000	7,245000	7,245000	92,977413	30/09/2016
Total Cartera/Total		3971	100,00000	586.827.767,58	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:						147.778,33	5,808080	0,808875		270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:						189,48	3,000000	0,000000		4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:						1.467.544,35	7,995000	2,951000		413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

#### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 019 MIBOR BANC.ESP.	5	0,12591	2.013.881,64	0,34318	5,130507	0,750000	4,087000	5,640000	88,678382	22/05/2016
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	45	1,13322	5.061.954,31	0,86260	5,930749	0,350775	5,000000	7,330000	315,429486	14/04/2035
Índice 171 EURIBOR - A LAS 11 HOR	3921	98,74087	579.751.931,63	98,79422	5,767165	0,772662	3,000000	7,995000	283,247546	08/08/2032
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					147.778,33	5,808080	0,808875		270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:					189,48	3,000000	0,000000		4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:					1.467.544,35	7,995000	2,951000		413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	1	0,02518	2.993,81	0,00051	6,820000	2,000000	6,820000	6,820000	4,960986	31/05/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	2	0,05037	136.908,89	0,02333	6,260156	1,419020	6,190000	6,275000	14,630179	21/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	1	0,02518	35.967,48	0,00613	4,500000	1,451000	4,500000	4,500000	23,983573	31/12/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	2	0,05037	56.720,46	0,00967	6,604153	1,277485	5,628000	7,390000	29,384145	13/06/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	3	0,07555	250.966,66	0,04277	6,226500	0,832413	5,150000	6,745000	32,127954	04/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	4	0,10073	79.836,94	0,01360	6,159108	1,545635	5,498000	7,140000	38,940503	30/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	2	0,05037	95.529,52	0,01628	5,932313	1,585169	5,701000	6,543000	46,430953	13/11/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	11	0,27701	372.620,35	0,06350	6,350237	1,342578	5,340000	7,140000	52,366925	12/05/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	6	0,15110	329.612,57	0,05617	5,796501	1,197830	4,549000	7,393000	56,577760	18/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	16	0,40292	490.148,14	0,08353	6,209037	1,232245	5,248000	7,390000	64,536722	18/05/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	10	0,25183	410.891,50	0,07002	6,090205	1,559077	4,200000	7,995000	68,873851	27/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	10	0,25183	1.344.817,54	0,22917	6,151299	1,078695	5,248000	7,640000	76,162858	07/05/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	6	0,15110	877.413,20	0,14952	6,451986	1,018395	4,828000	7,248000	79,362309	12/08/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	56	1,41022	7.415.102,04	1,26359	5,855832	0,990372	4,087000	7,390000	88,415398	14/05/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	41	1,03249	8.911.897,52	1,51866	6,350350	1,239505	4,799000	7,495000	92,234374	07/09/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	7	0,17628	1.102.649,67	0,18790	6,585506	1,329124	5,448000	6,890000	101,408131	13/06/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	5	0,12591	380.128,12	0,06478	5,591475	1,257897	4,299000	6,745000	105,015062	01/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	121	3,04709	11.865.997,31	2,02206	6,302060	1,060904	5,098000	7,640000	113,052444	03/06/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	46	1,15840	5.236.250,68	0,89230	6,340182	1,147066	4,550000	7,330000	116,615072	19/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	6	0,15110	1.430.868,32	0,24383	6,331585	1,283041	5,348000	6,890000	124,484765	17/05/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	13	0,32737	3.476.285,23	0,59239	6,002576	1,328350	4,750000	7,393000	130,366911	12/11/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	12	0,30219	1.559.833,58	0,26581	6,214333	0,946340	5,470000	6,995000	136,729178	23/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	16	0,40292	1.844.471,85	0,31431	5,690336	1,021490	4,549000	6,995000	141,617020	19/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	304	7,65550	39.333.730,85	6,70277	6,085625	0,974678	4,998000	7,248000	148,475795	16/05/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	154	3,87812	23.327.718,38	3,97522	6,239099	1,118075	4,049000	7,393000	152,263820	08/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	12	0,30219	1.205.947,79	0,20550	5,815640	0,946000	5,198000	6,820000	159,670714	21/04/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	10	0,25183	2.037.208,61	0,34716	6,034797	1,351074	4,900000	6,748000	165,227674	08/10/2022

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	12	0,30219	1.482.812,66	0,25268	5,917343	0,837212	5,098000	6,820000	170,900353	29/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	9	0,22664	810.030,42	0,13804	5,791557	0,580691	5,150000	6,500000	177,138506	05/10/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	30	0,75548	3.452.588,25	0,58835	5,722025	0,790745	4,878000	6,640000	183,517965	16/04/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	58	1,46059	6.563.315,59	1,11844	6,126604	1,086616	3,799000	7,393000	188,958748	29/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	21	0,52883	3.994.145,00	0,68063	5,333595	0,620546	4,878000	6,820000	195,102873	04/04/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	17	0,42810	2.047.139,62	0,34885	6,331437	1,134818	5,200000	7,393000	201,967109	30/10/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	190	4,78469	19.524.520,37	3,32713	5,741836	0,854778	4,898000	7,393000	207,649822	21/04/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	123	3,09746	14.196.258,67	2,41915	5,862224	0,865805	4,000000	7,393000	212,644171	20/09/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	14	0,35256	1.689.565,63	0,28792	5,745206	0,797392	5,098000	6,890000	219,971634	01/05/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	6	0,15110	878.493,78	0,14970	6,192037	0,989219	5,220000	7,393000	223,705831	23/08/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	24	0,60438	2.524.994,56	0,43028	5,646089	0,772252	4,998000	7,248000	231,479937	15/04/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	6	0,15110	635.988,97	0,10838	5,851852	0,850487	4,878000	7,393000	236,052803	01/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	17	0,42810	2.179.921,23	0,37148	5,753771	0,697750	5,298000	7,248000	243,766587	24/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	13	0,32737	1.715.861,51	0,29240	5,665721	0,675017	4,898000	6,398000	249,769821	24/10/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	14	0,35256	1.577.168,58	0,26876	5,424445	0,760588	4,849000	6,820000	254,795709	26/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	34	0,85621	5.670.174,54	0,96624	5,992067	0,928282	3,921000	7,393000	261,862032	27/10/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	294	7,40368	37.935.507,29	6,46450	5,562015	0,722205	4,864000	7,248000	267,467436	16/04/2031
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	168	4,23067	21.661.993,47	3,69137	5,869159	0,848672	4,421000	7,393000	272,764131	24/09/2031
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	13	0,32737	1.394.570,51	0,23765	5,840716	0,740676	5,298000	6,820000	279,404860	13/04/2032
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	6	0,15110	669.630,25	0,11411	6,195568	1,107162	4,878000	7,248000	286,149106	04/11/2032
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	17	0,42810	2.251.193,86	0,38362	5,507497	0,708198	4,998000	6,498000	291,387835	13/04/2033
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	12	0,30219	1.718.063,52	0,29277	5,983123	0,688443	5,398000	7,248000	298,010324	31/10/2033
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	21	0,52883	3.177.497,20	0,54147	5,589257	0,767874	4,998000	6,721000	304,008996	02/05/2034
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	31	0,78066	5.050.455,73	0,86064	5,985363	0,788201	4,599000	7,248000	309,835317	26/10/2034
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	51	1,28431	9.382.220,53	1,59880	5,484672	0,664320	4,998000	6,820000	315,305544	11/04/2035
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	90	2,26643	16.494.719,92	2,81083	5,743729	0,654316	4,898000	7,393000	322,425387	13/11/2035
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	745	18,76102	123.100.272,23	20,97724	5,560226	0,569543	3,950000	6,820000	327,462574	15/04/2036

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	313	7,88215	51.129.776,01	8,71291	5,716776	0,686349	4,828000	7,393000	332,590711	18/09/2036
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	3	0,07555	444.322,47	0,07572	5,371939	0,750776	5,098000	5,770000	338,678555	22/03/2037
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	3	0,07555	468.031,13	0,07976	6,034474	0,641474	5,893000	6,393000	343,166554	06/08/2037
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	4	0,10073	831.027,53	0,14161	5,955621	0,914341	5,773000	6,000000	351,584740	19/04/2038
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	5	0,12591	744.703,32	0,12690	6,076929	0,769730	5,320000	7,643000	356,188814	06/09/2038
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	3	0,07555	443.879,81	0,07564	5,108117	0,584464	5,090000	5,148000	363,016312	02/04/2039
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	13	0,32737	2.528.569,16	0,43089	5,986874	0,843875	4,878000	7,248000	370,192274	06/11/2039
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	32	0,80584	7.649.142,13	1,30347	5,433613	0,656787	4,990000	6,300000	376,232256	08/05/2040
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	52	1,30949	9.385.393,75	1,59934	5,956216	0,733327	5,200000	7,248000	382,228888	07/11/2040
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	364	9,16646	63.215.864,73	10,77247	5,478352	0,645742	3,000000	7,248000	387,737649	23/04/2041
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	262	6,59783	43.863.069,16	7,47461	5,919056	0,758211	4,679000	7,393000	392,885037	27/09/2041
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	1	0,02518	147.713,24	0,02517	5,200000	0,380000	5,200000	5,200000	398,948665	31/03/2042
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	3	0,07555	584.654,24	0,09963	5,293721	0,514911	5,098000	5,628000	413,930185	30/06/2043
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:			147.778,33		5,808080	0,808875			270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:			189,48		3,000000	0,000000			4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:			1.467.544,35		7,995000	2,951000			413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
04 ALMERIA	30	0,75548	3.674.848,14	0,62622	6,281649	1,075696	5,098000	7,393000	317,210980	08/06/2035
11 CADIZ	49	1,23395	9.676.849,29	1,64901	6,058739	0,929000	4,549000	7,640000	219,534385	18/04/2027
14 CORDOBA	12	0,30219	1.686.564,20	0,28740	6,073198	1,002885	4,878000	7,393000	290,460520	15/03/2033
18 GRANADA	36	0,90657	4.590.951,16	0,78233	5,821385	0,720187	4,828000	6,748000	313,334777	10/02/2035
21 HUELVA	15	0,37774	1.681.018,03	0,28646	5,696141	0,671326	4,998000	6,721000	306,202760	08/07/2034
23 JAEN	9	0,22664	1.153.982,64	0,19665	5,701236	0,579664	5,198000	6,295000	278,729998	23/03/2032
29 MÁLAGA	81	2,03979	14.463.605,40	2,46471	5,784241	0,782113	4,599000	7,393000	283,655744	20/08/2032
41 SEVILLA	307	7,73105	40.530.843,69	6,90677	5,943062	0,765352	4,049000	7,393000	202,599198	18/11/2025
<b>ANDALUCIA</b>	<b>539</b>	<b>13,57340</b>	<b>77.458.662,55</b>	<b>13,19960</b>	<b>5,932417</b>	<b>0,796576</b>	<b>4,049000</b>	<b>7,640000</b>	<b>236,205516</b>	<b>06/09/2028</b>
22 HUESCA	1	0,02518	65.929,64	0,01123	5,793000	0,400000	5,793000	5,793000	266,940452	31/03/2031
44 TERUEL	1	0,02518	176.937,27	0,03015	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	329,954825	30/06/2036
50 ZARAGOZA	42	1,05767	5.411.234,96	0,92212	5,676610	0,693784	4,998000	7,248000	288,550105	16/01/2033
<b>ARAGON</b>	<b>44</b>	<b>1,10800</b>	<b>5.654.101,87</b>	<b>0,96350</b>	<b>5,678150</b>	<b>0,679976</b>	<b>4,998000</b>	<b>7,248000</b>	<b>288,999993</b>	<b>30/01/2033</b>
33 ASTURIAS	140	3,52556	15.517.913,94	2,64437	5,770294	0,951721	4,700000	7,390000	275,968640	30/12/2031
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>140</b>	<b>3,52560</b>	<b>15.517.913,94</b>	<b>2,64440</b>	<b>5,770294</b>	<b>0,951721</b>	<b>4,700000</b>	<b>7,390000</b>	<b>275,968640</b>	<b>30/12/2031</b>
07 BALEARES	53	1,33468	8.562.764,97	1,45916	5,841402	0,740416	4,878000	7,248000	334,298815	09/11/2036
<b>BALEARES</b>	<b>53</b>	<b>1,33470</b>	<b>8.562.764,97</b>	<b>1,45920</b>	<b>5,841402</b>	<b>0,740416</b>	<b>4,878000</b>	<b>7,248000</b>	<b>334,298815</b>	<b>09/11/2036</b>
35 LAS PALMAS	74	1,86351	9.093.647,80	1,54963	5,750403	0,759625	4,878000	7,393000	311,653983	20/12/2034
38 TENERIFE	35	0,88139	4.617.217,13	0,78681	6,219341	1,087875	4,878000	7,393000	267,209740	08/04/2031
<b>CANARIAS</b>	<b>109</b>	<b>2,74490</b>	<b>13.710.864,93</b>	<b>2,33640</b>	<b>5,900979</b>	<b>0,865026</b>	<b>4,878000</b>	<b>7,393000</b>	<b>297,382896</b>	<b>12/10/2033</b>
39 SANTANDER	32	0,80584	4.094.748,81	0,69778	5,555189	0,653800	4,982000	7,248000	312,890877	27/01/2035
<b>CANTABRIA</b>	<b>32</b>	<b>0,80580</b>	<b>4.094.748,81</b>	<b>0,69780</b>	<b>5,555189</b>	<b>0,653800</b>	<b>4,982000</b>	<b>7,248000</b>	<b>312,890877</b>	<b>27/01/2035</b>
02 ALBACETE	19	0,47847	2.689.070,97	0,45824	5,658630	0,603243	4,898000	6,893000	325,742129	22/02/2036
13 CIUDAD REAL	5	0,12591	395.178,86	0,06734	5,446642	0,380000	4,878000	5,773000	255,529348	17/04/2030
16 CUENCA	3	0,07555	286.851,66	0,04888	5,832437	1,010626	5,384000	6,498000	314,630221	21/03/2035
19 GUADALAJARA	15	0,37774	2.808.072,07	0,47852	5,777321	0,665500	4,998000	6,893000	287,487477	15/12/2032

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	49	1,23395	6.534.638,21	1,11355	6,007068	0,912061	4,878000	6,890000	298,229760	07/11/2033
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>91</b>	<b>2,29160</b>	<b>12.713.811,77</b>	<b>2,16650</b>	<b>5,859897</b>	<b>0,780956</b>	<b>4,878000</b>	<b>6,893000</b>	<b>300,397893</b>	<b>12/01/2034</b>
09 BURGOS	10	0,25183	1.164.708,09	0,19848	5,726628	0,680445	4,878000	7,248000	300,437447	13/01/2034
24 LEON	116	2,92118	12.943.744,88	2,20571	5,989229	0,933317	3,950000	7,393000	209,316644	11/06/2026
34 PALENCIA	2	0,05037	299.337,01	0,05101	6,400868	0,955460	5,773000	6,995000	218,557867	19/03/2027
37 SALAMANCA	14	0,35256	1.497.080,82	0,25511	5,532296	0,558360	4,878000	6,048000	325,319678	09/02/2036
40 SEGOVIA	3	0,07555	575.947,88	0,09815	5,773000	0,380000	5,773000	5,773000	348,045230	01/01/2038
42 SORIA	1	0,02518	157.323,69	0,02681	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	328,969199	31/05/2036
47 VALLADOLID	34	0,85621	4.217.057,88	0,71862	5,840021	0,861176	4,998000	7,393000	281,722708	22/06/2032
49 ZAMORA	5	0,12591	650.590,16	0,11087	5,896765	0,741011	4,878000	6,740000	255,825039	26/04/2030
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>185</b>	<b>4,65880</b>	<b>21.505.790,41</b>	<b>3,66480</b>	<b>5,909526</b>	<b>0,861093</b>	<b>3,950000</b>	<b>7,393000</b>	<b>240,581073</b>	<b>17/01/2029</b>
08 BARCELONA	660	16,62050	125.134.154,02	21,32383	5,698177	0,728328	3,799000	7,393000	306,997650	01/08/2034
17 GIRONA	48	1,20876	7.955.267,50	1,35564	5,780340	0,902616	4,500000	7,390000	320,781389	24/09/2035
25 LLEIDA	20	0,50365	2.160.826,57	0,36822	5,792893	0,704600	5,240000	6,995000	274,925947	29/11/2031
43 TARRAGONA	45	1,13322	6.006.472,57	1,02355	5,659566	0,580946	4,878000	7,248000	312,836021	25/01/2035
<b>CATALUNYA</b>	<b>773</b>	<b>19,46610</b>	<b>141.256.720,66</b>	<b>24,07120</b>	<b>5,703482</b>	<b>0,729957</b>	<b>3,799000</b>	<b>7,393000</b>	<b>307,363642</b>	<b>12/08/2034</b>
06 BADAJOZ	52	1,30949	4.617.695,51	0,78689	6,346778	0,916615	4,750000	7,248000	213,578382	18/10/2026
10 CACERES	4	0,10073	469.580,40	0,08002	5,480913	0,613757	4,898000	6,190000	213,380330	12/10/2026
<b>EXTREMADURA</b>	<b>56</b>	<b>1,41020</b>	<b>5.087.275,91</b>	<b>0,86690</b>	<b>6,284931</b>	<b>0,894982</b>	<b>4,750000</b>	<b>7,248000</b>	<b>213,564236</b>	<b>18/10/2026</b>
15 LA CORUÑA	374	9,41828	39.110.542,40	6,66474	5,733100	0,830799	3,000000	7,643000	299,322382	10/12/2033
27 LUGO	74	1,86351	7.410.858,42	1,26287	5,761621	0,737009	4,421000	7,393000	295,029748	01/08/2033
32 ORENSE	67	1,68723	6.002.659,57	1,02290	5,653372	0,720953	4,998000	7,330000	293,394414	13/06/2033
36 PONTEVEDRA	244	6,14455	30.809.890,36	5,25024	5,712780	0,853656	4,000000	7,995000	271,282493	10/08/2031
<b>GALICIA</b>	<b>759</b>	<b>19,11360</b>	<b>83.333.950,75</b>	<b>14,20080</b>	<b>5,722310</b>	<b>0,819306</b>	<b>3,000000</b>	<b>7,995000</b>	<b>289,366438</b>	<b>10/02/2033</b>
28 MADRID	631	15,89020	111.373.512,66	18,97891	5,638342	0,621377	4,049000	7,495000	286,313202	09/11/2032
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>631</b>	<b>15,89020</b>	<b>111.373.512,66</b>	<b>18,97890</b>	<b>5,638342</b>	<b>0,621377</b>	<b>4,049000</b>	<b>7,495000</b>	<b>286,313202</b>	<b>09/11/2032</b>

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	113	2,84563	18.289.035,42	3,11659	5,879157	1,022578	4,087000	7,393000	245,417955	13/06/2029
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>113</b>	<b>2,84560</b>	<b>18.289.035,42</b>	<b>3,11660</b>	<b>5,879157</b>	<b>1,022578</b>	<b>4,087000</b>	<b>7,393000</b>	<b>245,417955</b>	<b>13/06/2029</b>
31 NAVARRA	7	0,17628	1.806.212,05	0,30779	5,571015	0,629644	5,320000	5,950000	258,796471	26/07/2030
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>7</b>	<b>0,17630</b>	<b>1.806.212,05</b>	<b>0,30780</b>	<b>5,571015</b>	<b>0,629644</b>	<b>5,320000</b>	<b>5,950000</b>	<b>258,796471</b>	<b>26/07/2030</b>
01 ALAVA	8	0,20146	895.260,18	0,15256	5,444636	0,584537	4,998000	6,143000	322,475936	15/11/2035
20 GUIPUZCOA	13	0,32737	2.402.114,49	0,40934	5,167916	0,712455	3,921000	6,995000	248,516981	16/09/2029
48 VIZCAYA	92	2,31680	16.512.597,08	2,81387	5,666331	0,723604	4,828000	7,640000	296,494349	15/09/2033
<b>PAIS VASCO</b>	<b>113</b>	<b>2,84560</b>	<b>19.809.971,75</b>	<b>3,37580</b>	<b>5,593296</b>	<b>0,712476</b>	<b>3,921000</b>	<b>7,640000</b>	<b>292,814234</b>	<b>26/05/2033</b>
26 LA RIOJA	5	0,12591	633.117,79	0,10789	5,525517	0,620264	4,878000	6,640000	239,380975	12/12/2028
<b>LAS RIOJA</b>	<b>5</b>	<b>0,12590</b>	<b>633.117,79</b>	<b>0,10790</b>	<b>5,525517</b>	<b>0,620264</b>	<b>4,878000</b>	<b>6,640000</b>	<b>239,380975</b>	<b>12/12/2028</b>
03 ALICANTE	105	2,64417	13.008.719,56	2,21679	5,931172	0,945562	4,878000	7,393000	295,453498	14/08/2033
12 CASTELLON	54	1,35986	8.430.354,06	1,43660	5,982944	0,966173	4,878000	7,248000	253,525547	15/02/2030
46 VALENCIA	161	4,05439	24.292.435,04	4,13962	5,932260	0,852697	4,679000	7,393000	290,410038	14/03/2033
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>320</b>	<b>8,05840</b>	<b>45.731.508,66</b>	<b>7,79300</b>	<b>5,940456</b>	<b>0,902317</b>	<b>4,679000</b>	<b>7,393000</b>	<b>285,840665</b>	<b>26/10/2032</b>
51 CEUTA	1	0,02518	287.802,68	0,04904	5,628000	0,380000	5,628000	5,628000	327,950719	30/04/2036
<b>CEUTA</b>	<b>1</b>	<b>0,02520</b>	<b>287.802,68</b>	<b>0,04900</b>	<b>5,628000</b>	<b>0,380000</b>	<b>5,628000</b>	<b>5,628000</b>	<b>327,950719</b>	<b>30/04/2036</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>3971</b>	<b>100,00000</b>	<b>586.827.767,58</b>	<b>100,00000</b>						
Media Ponderada / Weighted Average:					5,766390	0,768945			282,857422	27/07/2032
Media Simple / Arithmetic Average:					147.778,33	5,808080	0,808875		270,124754	05/07/2031
Mínimo / Minimum:					189,48	3,000000	0,000000		4,960986	31/05/2009
Máximo / Maximum:					1.467.544,35	7,995000	2,951000		413,930185	30/06/2043

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## **INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS**

*LOAN PORTFOLIO REPORTS*

## **SITUACIÓN DE LA CARTERA**

*PORTFOLIO ANALYSIS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	11.798.266,25	34.387.895,00	653.813.466,84	93,4020	4218
31/01/2008	1.480.509,10	4.139.650,65	648.193.307,09	92,5991	4199
29/02/2008	1.615.472,94	4.427.763,87	642.150.070,28	91,7358	4170
31/03/2008	1.795.200,16	4.974.740,14	635.380.129,98	90,7686	4149
30/04/2008	1.607.847,86	2.961.847,01	630.810.435,11	90,1158	4127
31/05/2008	2.763.828,47	4.098.232,20	623.948.374,44	89,1355	4103
30/06/2008	1.885.490,19	3.969.657,89	618.093.226,36	88,2991	4081
31/07/2008	1.764.715,93	3.647.459,06	612.681.051,37	87,5259	4059
31/08/2008	1.737.119,07	2.503.109,87	608.440.822,43	86,9202	4044
30/09/2008	2.285.114,92	2.620.021,08	603.535.686,43	86,2194	4031
31/10/2008	3.014.417,19	4.155.425,04	596.365.844,20	85,1952	4002
30/11/2008	1.031.454,40	2.853.291,49	592.481.098,31	84,6402	3986
31/12/2008	2.299.880,69	3.353.450,04	586.827.767,58	83,8326	3971
	35.079.317,17	78.092.543,34			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	648.193.307,1	92,59909	4.139.650,7	0,63315	7,33878	0,78297	9,00145	0,75251	8,66563		
29/02/2008	642.150.070,3	91,73577	4.377.763,9	0,67538	7,81018	0,75974	8,74537	0,75837	8,73032		
31/03/2008	635.380.130,0	90,76864	4.974.740,1	0,77470	8,91035	0,69443	8,02212	0,78641	9,03924		
30/04/2008	630.810.435,1	90,11582	2.961.847,0	0,46615	5,45263	0,63883	7,40224	0,71093	8,20532		
31/05/2008	623.948.374,4	89,13553	4.098.232,2	0,64968	7,52350	0,63026	7,30634	0,69502	8,02867	0,68858	7,95706
30/06/2008	618.093.226,4	88,29908	3.969.657,9	0,63622	7,37303	0,58405	6,78779	0,63925	7,40701	0,71538	8,25475
31/07/2008	612.681.051,4	87,52591	3.641.459,1	0,58914	6,84509	0,62502	7,24769	0,63192	7,32499	0,69224	7,99775
31/08/2008	608.440.822,4	86,92016	2.503.109,9	0,40855	4,79393	0,54469	6,34392	0,58748	6,82638	0,67296	7,78327
30/09/2008	603.535.686,4	86,21943	2.620.021,1	0,43061	5,04671	0,47613	5,56632	0,53011	6,17906	0,65834	7,62022
31/10/2008	596.365.844,2	85,19517	4.155.416,4	0,68851	7,95634	0,50931	5,94334	0,56718	6,59778	0,63908	7,40504
30/11/2008	592.481.098,3	84,64020	2.853.291,5	0,47845	5,59266	0,53259	6,20710	0,53864	6,27554	0,61686	7,15624
31/12/2008	586.827.767,6	83,83258	3.353.450,0	0,56600	6,58452	0,57769	6,71622	0,52692	6,14303	0,58311	6,77717

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							364.667,02	295.047,88	659.714,90
31/01/2008	131.278,45	144.954,22	276.232,67	104.261,37	121.483,88	225.745,25	391.684,10	318.518,22	710.202,32
29/02/2008	113.077,02	150.521,24	263.598,26	104.493,35	115.068,22	219.561,57	400.267,77	353.971,24	754.239,01
31/03/2008	551.064,83	178.131,97	729.196,80	93.372,81	116.324,60	209.697,41	857.959,79	415.778,61	1.273.738,40
30/04/2008	288.931,89	206.653,86	495.585,75	120.295,23	122.103,54	242.398,77	1.026.596,45	500.328,93	1.526.925,38
31/05/2008	1.383.109,50	120.680,49	1.503.789,99	114.140,81	178.884,09	293.024,90	2.295.565,14	442.125,33	2.737.690,47
30/06/2008	434.460,93	166.960,10	601.421,03	98.774,88	120.083,03	218.857,91	2.631.251,19	489.002,40	3.120.253,59
31/07/2008	395.073,65	147.982,92	543.056,57	561.308,45	155.507,53	716.815,98	2.465.016,39	481.477,79	2.946.494,18
31/08/2008	721.202,34	212.678,37	933.880,71	185.478,56	93.070,92	278.549,48	3.000.740,17	601.085,24	3.601.825,41
30/09/2008	922.124,45	207.825,36	1.129.949,81	127.940,90	161.848,25	289.789,15	3.794.923,72	647.062,35	4.441.986,07
31/10/2008	1.014.593,54	152.960,80	1.167.554,34	200.155,07	160.769,86	360.924,93	4.609.362,19	639.253,29	5.248.615,48
30/11/2008	377.533,15	187.909,87	565.443,02	346.132,84	137.942,29	484.075,13	4.640.762,50	689.220,87	5.329.983,37
31/12/2008	948.361,67	200.913,10	1.149.274,77	141.559,34	144.877,34	286.436,68	5.447.564,83	745.256,63	6.192.821,46
	7.280.811,42	2.078.172,30	9.358.983,72	2.197.913,61	1.627.963,55	3.825.877,16			



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	Importe Provisionado Provision Amount
		Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	489	531.070,98	282.795,76	813.866,74	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	75	71.058,95	92.275,69	163.334,64	11.957,32	0,00	11.957,32	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	40	70.346,66	82.644,99	152.991,65	147.293,26	4.584,09	151.877,35	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	27	0,00	0,00	0,00	530.601,31	127.320,44	657.921,75	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	27	0,00	0,00	0,00	3.115.308,47	130.984,37	3.246.292,84	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	7	0,00	0,00	0,00	969.927,88	24.651,29	994.579,17	0,00
<b>Totales/Totals</b>	<b>665</b>	<b>672.476,59</b>	<b>457.716,44</b>	<b>1.130.193,03</b>	<b>4.775.088,24</b>	<b>287.540,19</b>	<b>5.062.628,43</b>	<b>0,00</b>

  

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	489	531.070,98	282.795,76	813.866,74	83.839.874,22	84.653.740,96	167.956.163,70	50,40228
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	75	83.016,27	92.275,69	175.291,96	13.764.447,23	13.939.739,19	22.574.165,34	61,75085
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	40	217.639,92	87.229,08	304.869,00	7.253.152,60	7.558.021,60	21.713.193,02	34,80843
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	27	530.601,31	127.320,44	657.921,75	5.802.487,74	6.460.409,49	10.130.683,85	63,77071
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	27	3.115.308,47	130.984,37	3.246.292,84	1.236.371,56	4.482.664,40	6.581.136,79	68,11383
DESDE 12 MESES /More than 12 months	7	969.927,88	24.651,29	994.579,17	0,00	994.579,17	1.915.184,22	51,93125
<b>Totales/Totals</b>	<b>665</b>	<b>5.447.564,83</b>	<b>745.256,63</b>	<b>6.192.821,46</b>	<b>111.896.333,35</b>	<b>118.089.154,81</b>	<b>230.870.526,92</b>	<b>51,14952</b>



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

**INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN**  
*SECURITISATION BONDS REPORTS*

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A1

### Series A1 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 1750														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235003														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
23/03/2009	3,19500 %	332,84	272,93											
22/12/2008	5,06100 %	631,92	518,17	1.105.860,00	0,00	8.182,69	41.212,49	41,21 %	14.319.707,50	72.121.857,50	14.319.707,50	14.319.707,50	0,00	
22/09/2008	5,03100 %	735,74	603,31	1.287.545,00	0,00	8.458,50	49.395,18	49,40 %	14.802.375,00	86.441.565,00	14.802.375,00	14.802.375,00	0,00	
23/06/2008	4,72400 %	793,30	650,51	1.388.275,00	0,00	9.317,94	57.853,68	57,85 %	16.306.395,00	101.243.940,00	16.306.395,00	16.306.395,00	0,00	
25/03/2008	4,88200 %	1.011,02	829,04	1.769.285,00	0,00	11.304,96	67.171,62	67,17 %	19.783.680,00	117.550.335,00	19.783.680,00	19.783.680,00	0,00	
21/12/2007	4,79300 %	1.090,42	894,14	1.908.235,00	0,00	11.524,11	78.476,58	78,48 %	20.167.192,50	137.334.015,00	20.167.192,50	20.167.192,50	0,00	
21/09/2007	4,22430 %	997,40	817,87	1.745.450,00	0,00	9.999,31	90.000,69	90,00 %	17.498.792,50	157.501.207,50	17.498.792,50	17.498.792,50	0,00	
28/06/2007							100.000,00			175.000.000,00				



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie A2

### Series A2 Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 4928														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235011														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
23/03/2009	3,29500 %	832,90	682,98											
22/12/2008	5,16100 %	1.304,59	1.069,76	6.429.019,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22/09/2008	5,13100 %	1.297,00	1.063,54	6.391.616,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23/06/2008	4,82400 %	1.206,00	988,92	5.943.168,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25/03/2008	4,98200 %	1.314,69	1.078,05	6.478.792,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/12/2007	4,89300 %	1.236,84	1.014,21	6.095.147,52	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21/09/2007	4,32430 %	1.021,02	837,24	5.031.586,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	492.800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/06/2007							100.000,00			492.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 249														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235029														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
23/03/2009	3,47500 %	878,40	720,29											
22/12/2008	5,34100 %	1.350,09	1.107,07	336.172,41	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,31100 %	1.342,50	1.100,85	334.282,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,00400 %	1.251,00	1.025,82	311.499,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,16200 %	1.362,19	1.117,00	339.185,31	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,07300 %	1.282,34	1.051,52	319.302,66	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,50430 %	1.063,52	872,09	264.816,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	24.900.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			24.900.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C

### Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 73														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235037														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
23/03/2009	3,82500 %	966,88	792,84											
22/12/2008	5,69100 %	1.438,56	1.179,62	105.014,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	5,66100 %	1.430,98	1.173,40	104.461,54	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	5,35400 %	1.338,50	1.097,57	97.710,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	5,51200 %	1.454,56	1.192,74	106.182,88	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	5,42300 %	1.370,81	1.124,06	100.069,13	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	4,85430 %	1.146,15	939,84	83.668,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	7.300.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			7.300.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D

### Series D Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 105														
Código ISIN / ISIN Code: ES0332235045														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
23/03/2009	7,12500 %	1.801,04	1.476,85											
22/12/2008	8,99100 %	2.272,73	1.863,64	238.636,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
22/09/2008	8,96100 %	2.265,14	1.857,41	237.839,70	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
23/06/2008	8,65400 %	2.163,50	1.774,07	227.167,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
25/03/2008	8,81200 %	2.325,39	1.906,82	244.165,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/12/2007	8,72300 %	2.204,98	1.808,08	231.522,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
21/09/2007	8,15430 %	1.925,32	1.578,76	202.158,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	
28/06/2007							100.000,00			10.500.000,00				



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.58	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.78	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53	
<b>BONOS SERIE A1 / SERIES A1 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	2.09	0.74	0.64	0.54	0.47	0.43	0.38	0.36	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2012	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	2.09	0.74	0.64	0.54	0.47	0.43	0.38	0.36	
Amortización Final / Final maturity	21/12/2012	22/03/2010	22/03/2010	21/12/2009	21/09/2009	21/09/2009	21/09/2009	22/06/2009	
<b>BONOS SERIE A2 / SERIES A2 BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	15.95	7.16	6.25	5.28	4.58	4.05	3.63	3.30	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	15.75	7.01	6.14	5.15	4.47	3.93	3.55	3.20	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/03/2015	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.68	9.71	8.56	7.32	6.41	5.72	5.17	4.74	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.31	9.42	8.33	7.05	6.19	5.47	4.98	4.52	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/03/2015	
<b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	20.70	9.72	8.57	7.32	6.42	5.73	5.18	4.75	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	20.34	9.43	8.34	7.06	6.20	5.48	4.99	4.53	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/03/2015	



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

### Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

<b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	23.56	11.43	10.09	8.70	7.71	6.93	6.34	5.91	
Amortización Final / Final maturity	21/03/2039	21/03/2024	21/06/2022	21/09/2020	21/06/2019	21/06/2018	21/09/2017	21/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	21.28	10.04	8.95	7.56	6.69	5.91	5.45	4.90	
Amortización Final / Final maturity	21/09/2034	21/06/2021	23/03/2020	21/06/2018	21/06/2017	21/06/2016	21/12/2015	23/03/2015	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.