



— INFORME DE RESULTADOS
ACUMULADO 3^{ER} TRIMESTRE 2018 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES

▪ **IDR Family Hotel en la Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)**

Miral Asset Management LLC, sociedad del Gobierno de Abu Dhabi, responsable de la construcción de valor para el visitante en el Emirato, es el promotor de IDR (*Integrated Destination Resort*) de un Hotel - Resort 5 estrellas, tres zonas de ocio y restauración y diversas obras asociadas a la integración del mismo en la Isla de Yas.

El proyecto de construcción, adjudicado a SANJOSE Constructora en joint venture con Fibrex LLC, supone aproximadamente 190.000 m² de superficie construida y la urbanización de otros 45.000 m². Entre las principales obras del proyecto destacan un Hotel - Resort 5 estrellas de 546 habitaciones y 83.000 m² de superficie construida que operará la cadena Hilton; tres zonas de ocio y restauración diferenciadas de más de 27.500 m² que incluyen unos cines y 43 locales comerciales; tres zonas de aparcamiento subterráneas que suman 76.500 m² de superficie construida y tendrán una capacidad total para 1.518 vehículos; y la urbanización de 45.000 m² en las zonas aledañas al hotel, incluyendo también un paseo marítimo.

▪ **Hospital San José de Casa Blanca (Chile)**

SANJOSE Constructora ha resultado adjudicataria por parte del Servicio de Salud de Valparaíso-San Antonio, entidad dependiente del Ministerio de Salud de Chile, de la construcción y puesta en marcha del hospital San José de Casablanca.

El nuevo complejo hospitalario contará con 9.075 m² de superficie construida distribuidos en tres edificios adosados para uso sanitario (A - Urgencias, B - Hospitalización y Diálisis y C -Consultorio) y una cuarta edificación aislada para instalaciones.

▪ **Rehabilitación de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenierías Industriales de la Universidad de Valladolid**

La Universidad de Valladolid ha adjudicado a SANJOSE Constructora la rehabilitación integral de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenierías Industriales. Dicha sede cuenta con unos 25.000 m² de superficie construida distribuida en dos edificios.

▪ **Hotel Pestana 4 estrellas en la Rua das Flores de Oporto (Portugal)**

SALVOR - Sociedade Investimentos Hoteleiros ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del Hotel Pestana 4 estrellas en la Rua Flores 84-102 de Oporto.

El proyecto contempla la rehabilitación de un edificio en avanzado estado de degradación ubicado en el centro histórico de la ciudad y su adaptación a su nuevo uso hotelero (4.045 metros cuadrados de superficie construida). Una vez finalizadas las obras el hotel contará con 87 habitaciones.

- **Rehabilitación edificio calle Goya 31 de Madrid**

Topland Investments ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación del antiguo Hotel Adler 5 estrellas de Madrid, ubicado en la calle Goya 31, esquina con la calle Velázquez 33. La rehabilitación se realiza con el objetivo de que el edificio sea adaptado para uso comercial en las plantas sótano, baja y primera, y oficinas en el resto de plantas sobre rasante, manteniendo el uso existente de garaje en las otras tres plantas bajo rasante.

El Proyecto aspira al rating LEED Core & Shell, categoría Gold.

- **Carril bici en el casco antiguo de Cádiz**

La Junta de Andalucía ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora y Cartuja la ejecución de la vía ciclista, señalización y aparcamiento en el casco histórico de Cádiz. Esta nueva infraestructura de 8,3 kilómetros supone una apuesta por una ciudad sostenible y por la agilización del tráfico.

- **Residencial The Collection Marbella**

Valcale Desarrollos ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de 26 viviendas unifamiliares y adosadas en Nagüeles, Marbella. El proyecto suma más de 10.532 m² de superficie total construida, entre los que sobresalen las villas de diseño y personalizadas de entre 375 y 500 metros cuadrados.

- **Residencial España en Salamanca**

Ivaf King i Logistics ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio en la Plaza de España de Salamanca con una superficie construida de más de 6.000 m² distribuida en tres plantas sótano para garajes, planta baja con locales comerciales y siete plantas en altura donde se distribuyen 24 viviendas.

- **Residencial Este de los Fresnos en Torrejón de Ardoz, Madrid**

Promociones y Construcciones PYC, Pryconsa, ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución en Torrejón de Ardoz de un edificio de 13.017 m² y 96 viviendas con protección pública de precio limitado (VPPL).

- **Residencial Habitat Zahira en Córdoba**

Promociones Habitat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del complejo Residencial Habitat Zahira de 106 viviendas y más de 17.000 m² de superficie construida en el distrito Poniente Sur de Córdoba.

- **Residencial Habitat Músico Chapí en Valencia**

Promociones Habitat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del residencial Habitat Músico Chapí compuesto por 48 viviendas adosadas y un chalet. En total el proyecto suma más de 6.500 m² de superficie construida.

- **Rehabilitación del edificio Casal Ribeiro 55 de Lisboa (Portugal)**

Carismatiknautica Unipessoal Lda. ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase I (Demolición y Estructura) del edificio ubicado en la avenida Casal Ribeiro 37/55 y la rua Ator Taborda 2 de Lisboa que se destinará a uso residencial.

- **Residencial Barajas, Madrid**

IBR Barsim ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un residencial cerrado con zonas verdes, piscina y un nuevo edificio con 30 viviendas en la parcela CL 4.3 del Ensanche de Barajas, Madrid.

- **Residencial The Cape en Cabopino, Marbella**

Cosanter ha adjudicado a Cartuja las obras de edificación de 25 exclusivas viviendas adosadas. Entre las complejidades de la obra, con una superficie construida total de 8.717 metros cuadrados, destaca los importantes desniveles de la parcela, a la cual se amolda el conjunto residencial.

- **Residencia de estudiantes en el centro comercial Finestrelles en Esplugues de Llobregat, Barcelona**

Tedgar Invest ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de arquitectura e instalaciones de una residencia de estudiantes de 372 habitaciones y 7 plantas construidas (12.643 m²) sobre la cubierta del centro comercial Finestrelles en Esplugues de Llobregat, Barcelona.

- **Fase II del Residencial Costa Galera en Almuñécar, Granada**

Solvía (Sabadell Real Estate Development, S.L.) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de las 63 viviendas de la Fase II del Residencial Costa Galera en Almuñécar Granada. El complejo está compuesto por varios bloques de viviendas y comparten garaje común, trasteros, zonas comunes y piscina.

SANJOSE Constructora está ejecutando la Fase I, que consta de 44 viviendas y tipología similar. Entre ambas fases suman aproximadamente 9.500 m² de superficie construida.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **SANJOSE entre las 100 mayores constructoras mundiales según Deloitte**

El estudio elaborado por la consultora Deloitte “*Global Powers of Construction*”, que analiza el estado de la industria de la construcción y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo ha elaborado un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales, en el cual se encuentra incluida SANJOSE Constructora.

- **Puesto 137 en el ranking de constructoras más internacionales de ENR**

La revista estadounidense ENR (*Engineering News-Record*) encargada de elaborar anualmente un ranking a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción basado en el nivel de facturación a nivel internacional, ha situado en el presente año a Grupo SANJOSE en el puesto 137 del ranking “*ENR Top 250 International Contractors*”, ascendiendo 18 posiciones desde el puesto 155 que ocupaba el ejercicio anterior.

- **Gran Premio de Construcción Sostenible a la Torre Aulario IndUVA de la Universidad de Valladolid en los “Green Solutions Awards 2018”**

La Torre Aulario IndUVA para la Escuela de Ingenierías Industriales de la Universidad de Valladolid ha sido galardonada con el Gran Premio de Construcción Sostenible en el concurso internacional dirigido por la red Construction21 “Green Solutions Awards 2018” que destacan edificios, distritos e infraestructuras ejemplares que contribuyen a la lucha contra el cambio climático.

- **Ampliación del Instituto Ferial de Vigo (IFEVI)**

En la reciente feria Conxemar, el presidente de la Xunta de Galicia, D. Alberto Nuñez Feijoo señaló que “tras la ampliación, con el nuevo pabellón de 5.000 m², el IFEVI alcanza una superficie total cubierta de 38.000 m² y que se consolida como el de mayor capacidad de Galicia y el que cuenta con las infraestructuras más modernas”.

SANJOSE Constructora finalizó estas obras de ampliación adjudicadas por la Xunta el pasado mes de julio, y que incluyeron, además del nuevo pabellón, la urbanización del entorno.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 (3T-2018), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 17,9 millones de euros, frente a los 12,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sep. 18	Sep.17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	510.201	493.208	3,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	32.441	31.947	1,5%
	Margen EBITDA	6,4%	6,5%
Resultado neto de explotación (EBIT)	32.729	29.342	11,5%
	Margen EBIT	6,4%	5,9%
Resultado antes de impuestos	28.191	18.076	56,0%
Impuesto de sociedades	-10.258	-6.025	70,2%
Resultado del periodo	17.933	12.051	48,8%

A destacar:

- **Beneficio neto acumulado en los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 que se sitúa en 17,9 millones de euros, incrementando un 48,8% el obtenido en el mismo periodo de 2017.**
- **Incremento del 11,5% del resultado de explotación del periodo comparado con el mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **Incremento de la cifra de negocio del 3,4%, alcanzando los 510,2 millones de euros de facturación en los tres primeros trimestres del ejercicio 2018.**
- **La actividad de construcción supone el 87,1% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 63,4% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 se sitúa en 510,2 millones de euros, experimentando un incremento del 3,4% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Un trimestre más, la actividad de Construcción de Grupo SANJOSE se sitúa como la línea de actividad con un mayor peso en cuanto aportación a ingresos del Grupo: la facturación en esta línea de actividad en los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 alcanza los 444,3 millones de euros, y representa un 87,1% del total de la cifra de negocios del período.

A 30 de septiembre de 2018, el importe de la cartera asciende a 1.880 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2017 del 15,4%. Del importe total de la cartera a la fecha actual, el 66% se corresponde a cartera de construcción.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Sep.17		Variac.(%)
Construcción	444.276	87,1%	431.832	87,5%	2,9%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.783	0,5%	4.997	1,0%	-44,3%
Energía	7.183	1,4%	8.801	1,8%	-18,4%
Concesiones y servicios	37.993	7,4%	35.366	7,2%	7,4%
Ajustes de consolidación y otros	17.967	3,5%	12.212	2,5%	47,1%
TOTAL	510.201		493.208		3,4%

El mercado nacional representa el 51% del total de la cifra de negocio del Grupo correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018, observándose una paulatina recuperación en el último período. El Grupo obtiene el 49% de sus ingresos en mercados internacionales.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Sep.17		Variac.(%)
Nacional	259.423	51%	213.419	43%	21,6%
Internacional	250.778	49%	279.789	57%	-10,4%
TOTAL	510.201		493.208		3,4%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 3T-2018 alcanza los 32,4 millones de euros, representando un margen del 6,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios y mejorando un 1,5% el importe obtenido en el mismo periodo del ejercicio precedente.

La actividad de Construcción aporta en el 3T-2018 un EBITDA de 20,5 millones de euros.

Así mismo, cabe señalar la evolución experimentada en la línea de actividad de Concesiones y Servicios, donde en el periodo 3T-2018 se pone de manifiesto un aumento del EBITDA del 50,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente a los tres primeros trimestres de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				Variac.(%)
	Sep. 18		Sep.17		
Construcción	20.530	63,4%	21.262	66,7%	-3,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	300	0,9%	1.694	5,3%	-82,3%
Energía	2.147	6,6%	2.815	8,8%	-23,7%
Concesiones y servicios	1.999	6,2%	1.326	4,1%	50,7%
Ajustes de consolidación y otros	7.465	23,0%	4.849	15,2%	53,9%
TOTAL	32.441		31.946		1,5%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 alcanza los 32,7 millones de euros, mejorando un 11,5% sobre la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior y representando un margen del 6,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,9% en 3T-2017).

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE para los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 es un beneficio de 17,9 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 444,3 millones de euros durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2018, lo que supone un incremento del 2,9% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo 3T-2018 se ha situado en 20,5 millones de euros, representando un margen del 4,6% sobre ventas.

A 30 de septiembre de 2018, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.243 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sep. 18	Sep.17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	444.276	431.832	2,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.530	21.262	-3,4%
	Margen EBITDA	4,6%	4,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	20.938	21.773	-3,8%
	Margen EBIT	4,7%	5,0%
Resultado antes de impuestos	14.288	9.740	46,7%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	16.966	7,8%	13.600	6,0%	30.566	6,9%
Edificación no residencial	138.897	63,8%	140.771	62,0%	279.669	62,9%
Edificación residencial	53.377	24,5%	70.616	31,0%	123.992	27,9%
Industrial	7.889	3,6%	74	0%	7.963	1,8%
Otras	611	0,3%	1.473	1%	2.084	0,5%
TOTAL	217.741	49%	226.534	51%	444.276	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional durante el 3T-2018 se sitúa en 226,5 millones de euros, representando en la actualidad el 51% del total ingresos de esta línea de actividad.

Por otra parte, las ventas en el mercado nacional se sitúan en 217,7 millones de euros, frente a los 174,2 millones de euros registrados en el 3T-2017, lo que representa un incremento del 25%, poniendo de manifiesto una continuada recuperación de actividad en el mercado nacional.

Las ventas del mercado nacional suponen el 49% de los ingresos del Grupo en esta área de actividad.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al periodo 3T-2018 para la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 2,8 millones de euros.

Actualmente, Grupo SANJOSE está realizando los trabajos de construcción de la fase I de un nuevo desarrollo inmobiliario "Nuevavista" en Lima, Perú, alcanzando niveles de comercialización de esta primera fase por encima del 88%. Así mismo se ha iniciado recientemente la comercialización de la fase II del desarrollo, teniendo un buen ritmo de preventas, por lo que se prevé poder recuperar paulatinamente los niveles de facturación y beneficio alcanzados en periodos anteriores en esta línea de actividad, como sucedió con el anterior desarrollo Parques de la Huaca (donde se entregaron 3.072 viviendas).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 18	Sep.17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.783	4.997	-44,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	300	1.694	-82,3%
	Margen EBITDA	10,8%	33,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	427	1.705	-74,9%
	Margen EBIT	15,4%	34,1%
Resultado antes de impuestos	2.233	2.473	-9,7%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 en la línea de actividad de Energía, se sitúa en 7,2 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al periodo 3T-2018 se sitúa en el 29,9%, ligeramente inferior al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, no obstante lo anterior, la línea de negocio de Energía, para Grupo SANJOSE, refleja estabilidad y recurrencia.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sep. 18	Sep.17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.183	8.801	-18,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.147	2.815	-23,7%
	Margen EBITDA	29,9%	32,0%
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.197	1.596	-25,0%
	Margen EBIT	16,7%	18,1%
Resultado antes de impuestos	797	1.176	-32,2%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre de los tres primeros trimestres del ejercicio 2018, con una cartera contratada de 443 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período medio aproximado de 25 años.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2018 para la actividad de Concesiones y Servicios, alcanza los 38 millones de euros, mejorando un 7,4% la obtenida en el mismo periodo del ejercicio precedente. Esto supone situar la línea de negocio de Concesiones y Servicios como la segunda en importancia para Grupo SANJOSE.

Se produce así mismo una importante mejora en el EBITDA de esta línea de actividad, alcanzando los 2,0 millones de euros, lo que supone un incremento del 50,7% con respecto al de un año antes.

Mejora del margen de EBITDA sobre ventas que se sitúa en el 5,3% frente al 3,7% obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 18	Sep.17	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	37.993	35.366	7,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.999	1.326	50,7%
Margen EBITDA	5,3%	3,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.367	908	50,5%
Margen EBIT	3,6%	2,6%	
Resultado antes de impuestos	4.521	3.849	17,4%

Al cierre del periodo 3T-2018, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 194 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Sep.17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	510.201	100,0%	493.208	100,0%	3,4%
Otros ingresos de explotación	4.649	0,9%	1.882	0,4%	147,1%
Variación de existencias	463	0,1%	-495	-0,1%	--
Aprovisionamientos	-336.854	-66,0%	-332.176	-67,4%	1,4%
Gastos de personal	-82.584	-16,2%	-77.786	-15,8%	6,2%
Otros gastos de explotación	-63.435	-12,4%	-52.686	-10,7%	20,4%
EBITDA	32.441	6,4%	31.947	6,5%	1,5%
Dotación a la amortización	-3.223	-0,6%	-5.224	-1,1%	-38,3%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	89	0,0%	160	0,0%	-44,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	3.422	0,7%	2.460	0,5%	39,1%
EBIT	32.729	6,4%	29.342	5,9%	11,5%
Gastos financieros netos	-5.848	-1,1%	-5.031	-1,0%	16,3%
Diferencias de cambio y otros	1.941	0,4%	-6.182	-1,3%	--
RESULTADO FINANCIERO	-3.908	-0,8%	-11.213	-2,3%	-65,1%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-630	-0,1%	-54	0,0%	1077,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	28.191	5,5%	18.076	3,7%	56,0%
Impuesto de sociedades	-10.258	-2,0%	-6.025	-1,2%	70,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	17.933	3,5%	12.051	2,4%	48,8%

- **EBIT:** mejora un 11,5% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2017.
- **Resultado financiero:** mejora un 65,1% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2017.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente a los tres primeros trimestres de 2018 asciende a 17,9 millones de euros (12,1 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), lo que representa un crecimiento del 48,8%.

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.805	2,0%	19.581	2,0%	-4,0%
Inmovilizado material	68.901	7,4%	45.349	4,7%	51,9%
Inversiones inmobiliarias	2.158	0,2%	3.297	0,3%	-34,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	40.512	4,3%	50.373	5,2%	-19,6%
Inversiones financieras a largo plazo	80.798	8,6%	123.481	12,7%	-34,6%
Activos por impuestos diferidos	36.524	3,9%	35.135	3,6%	4,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	257.682	27,5%	287.200	29,8%	-10,3%
Existencias	108.555	11,6%	104.704	10,9%	3,7%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	274.699	29,3%	258.412	26,8%	6,3%
Otros activos financieros corrientes	81.332	8,7%	91.206	9,5%	-10,8%
Periodificaciones a corto plazo	3.362	0,4%	2.720	0,3%	23,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	210.662	22,5%	220.134	22,7%	-4,3%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	678.610	72,5%	677.176	70,2%	0,2%
TOTAL ACTIVO	936.292	100,0%	964.376	100,0%	-2,9%

Datos en Miles de Euros

	Sep. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	60.627	6,5%	58.645	6,1%
Intereses minoritarios	22.863	2,4%	20.866	2,1%	9,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	83.490	8,9%	79.511	8,2%	5,0%
Provisiones a largo plazo	31.615	3,4%	30.313	3,1%	4,3%
Deuda financiera no corriente	267.607	28,5%	311.625	32,3%	-14,1%
Instrumentos financieros derivados	472	0,1%	591	0,1%	-20,2%
Pasivos por impuestos diferidos	21.117	2,3%	19.541	2,0%	8,1%
Periodificaciones a largo plazo	818	0,1%	904	0,1%	-9,6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	321.629	34,4%	362.974	37,6%	-11,4%
Provisiones a corto plazo	29.382	3,1%	37.895	3,9%	-22,5%
Deuda financiera corriente	65.344	7,0%	65.828	6,8%	-0,7%
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	436.447	46,6%	418.168	43,5%	4,4%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	531.173	56,7%	521.891	54,2%	1,8%
TOTAL PASIVO	936.292	100,0%	964.376	100,0%	-2,9%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 110,4 y 107,9 millones de euros a 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Sep. 18		Dic. 17		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	81.332	27,9%	91.206	29,3%	-10,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	210.662	72,1%	220.134	70,7%	-4,3%
Total posiciones activas	291.994	100%	311.340	100%	-6,2%
Deuda financiera no corriente (*)	267.607	80,3%	311.625	82,4%	-14,1%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	472	0,1%	591	0,2%	-20,2%
Deuda financiera corriente	65.344	19,6%	65.828	17,4%	-0,7%
Total posiciones pasivas	333.423	100%	378.044	100%	-11,8%
TOTAL DFN	41.429		66.704		-37,9%

La deuda financiera neta a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2018 se sitúa en 41,4 millones de euros, frente a los 66,7 millones de euros que había a cierre de diciembre 2017, presentando una reducción del 37,9%.

Se observa una reducción del 14,1% de la deuda financiera no corriente.

Dentro de la deuda financiera a 30 de septiembre de 2018, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 108 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Construcción	1.243	66%	916	57%	35,8%
-Obra civil	220	11,7%	177	10,9%	24,3%
-Edificación no residencial	684	36,3%	537	33,1%	27,4%
-Edificación residencial	315	16,7%	195	12,0%	61,8%
-Industrial	24	1,3%	8	1%	204,9%
Energía	443	24%	496	30%	-10,7%
Concesiones y servicios	194	10%	218	13%	-11,0%
-Mantenimiento	14	0,7%	19	1%	-27,5%
-Concesiones	180	9,3%	200	12%	-9,9%
TOTAL CARTERA	1.880	100%	1.630	100%	15,4%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Nacional	1.107	59%	909	56%	21,7%
Internacional	773	41%	721	44%	7,2%
TOTAL CARTERA	1.880		1.630		15,4%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sep. 18		Dic. 17		Variac.(%)
Cliente público	708	38%	916	56%	-22,7%
Cliente privado	1.172	62%	714	44%	64,2%
TOTAL CARTERA	1.880		1.630		15,4%

La cartera del Grupo correspondiente al 3T-2018 asciende a 1.880 millones de euros, lo que supone un incremento con respecto a la existente a 31 de diciembre de 2017 del 15,4%.

La cartera del área de construcción experimenta un incremento del 35,8%, alcanzando los 1.243 millones de euros.

La reducción de cartera de la línea de negocio de Energía, con respecto a la existente al cierre de 2017 se deriva principalmente de la normal producción y explotación de contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE, así como por la revisión periódica que el Grupo realiza por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de demanda y ocupación estimados.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz