



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	14/05/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	14/05/2008	Originador	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Fecha Desembolso	19/05/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d' Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	AIAF
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositarario Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte
Directores	JP Morgan y Caixa d'Estalvis de Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación / Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 90 días Base: A / 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibca	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A		95.635,83€	100.000,00€	Variable	2,912%	17-04-2051		Aaa	Aaa
ES0345675005	95,64%	11.721	11.721	EURIB.3M+0,3%	Fecha: 15-04-2009		15-04-2009	AAA	AAA
Preferente / Pass-Through		1.120.947.563,43€	1.172.100.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 696,23 €	15-1/4/7/10			
Serie B		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,212%	17-04-2051		Aa3	Aa3
ES0345675013	100,00%	48	48	EURIB.3M+0,6%	Fecha: 15-04-2009		A determinar	AA	AA
Mezzanine / Pass-Through		4.800.000,00€	4.800.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 803,00 €	15-1/4/7/10			
Serie C		100.000,00€	100.000,00€	Variable	3,812%	17-04-2051		Baa3	Baa3
ES0345675021	100,00%	231	231	EURIB.3M+1,2%	Fecha: 15-04-2009		A determinar	BBB	BBB
Subordinada / Pass-Through		23.100.000,00€	23.100.000,00€	15-1/4/7/10	Intereses: 953,00 €	15-1/4/7/10			
Totales		1.148.847.563,43€	1.200.000.000,00€						

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción ⁽¹⁾		% mensual constante	0.2871%	0.4174%	0.6805%	0.8742%
		% anual equivalente	3.3914%	4.8956%	7.8672%	10.0000%
Bonos Serie A	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.58	9.25	7.29	6.24
		Amortización Final	15/07/2031	16/07/2029	15/01/2026	16/10/2023
ISIN: ES0345675005	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	10.86	9.58	7.66	6.62
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/01/2037	16/07/2035
Bonos Serie B	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.05	15.15	11.97	10.45
		Amortización Final	15/07/2031	16/07/2029	15/01/2026	16/10/2023
ISIN: ES0345675013	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.43	16.97	14.19	12.88
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/10/2037	15/10/2035
Bonos Serie C	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	17.05	15.15	11.97	10.45
		Amortización Final	15/07/2031	16/07/2029	15/01/2026	16/10/2023
ISIN: ES0345675021	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	18.43	16.97	14.40	13.25
		Amortización Final	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038	15/07/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,13% y WAFF (frecuencia de impago) del 1,00%.

⁽¹⁾ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



HIPOCAT 15 FTA Fondo de Titulización de Activos

ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	10.922	11.457
Saldo Vivo	1.119.443.431,48 €	1.200.001.439,29 €
Medio	102.241,73 €	104.739,58 €
Mínimo	203,31 €	1.720,97 €
Máximo	837.741,89 €	849.613,00 €
Interés		
Medio Ponderado	5,3540%	5,2465%
Mínimo	2,4850%	4,3560%
Máximo	7,6700%	6,8400%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	286,19	295,18
Mínimo	0,99	2,60
Máximo	466,99	477,57
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Tipo Activo CECA	0,11%	0,13%
Euribor 1 año	80,45%	79,95%
IRMH Anual sin redondeo	0,00%	0,00%
Mercado Hipotecario	0,00%	0,00%
Préstamos Hipotecarios Cajas	3,62%	3,73%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,13%	0,18%
Mibor 1 Año	0,15%	0,18%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	15,53%	15,83%
Tipo Activo C.E.C.A TAE	0,00%	0,00%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2871%	0,6805%	0,5248%	- %	0,4174%
Tasa Anual Equivalente	3,3914%	7,8672%	6,1194%	- %	4,8956%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	81,46	81,37
Madrid	5,26	5,32
Comunidad Valenciana	7,49	7,50
Baleares	1,16	1,11
Aragón	0,43	0,42
Andalucía	1,45	1,51
Murcia	0,87	0,85
Navarra	0,07	0,07
Otras Comunidades	1,81	1,85

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	117	21.634,14 €	48.092,90 €	69.727,04 €	15.888.158,70 €	15.909.792,84 €	47,75%	52,2156%
De 1 a 2 Meses	56	31.343,44 €	71.965,32 €	103.308,76 €	8.961.951,00 €	8.993.294,44 €	26,99%	56,5864%
De 2 a 3 Meses	22	15.514,84 €	42.229,16 €	57.744,00 €	3.386.537,17 €	3.402.052,01 €	10,21%	63,3394%
De 3 a 6 Meses	25	29.615,29 €	85.238,01 €	114.853,30 €	3.964.299,33 €	3.993.914,62 €	11,99%	63,2111%
De 6 a 12 Meses	7	13.478,54 €	35.564,92 €	49.043,46 €	1.006.376,18 €	1.019.854,72 €	3,06%	63,6809%
Totales	227	111.586,25 €	283.090,31 €	394.676,56 €	33.207.322,38 €	33.318.908,63 €	100,00 %	55,8821 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	1	0,00 €	0,00 €	0,00 €	192.719,49 €	192.719,49 €	25,85%	54,1615%
De 3 a 6 Meses	1	1.115,71 €	3.697,19 €	4.812,90 €	196.087,86 €	197.203,57 €	26,45%	79,0637%
De 6 a 12 Meses	2	3.140,80 €	8.518,82 €	11.659,62 €	352.430,31 €	355.571,11 €	47,70%	78,5941%
Totales	4	4.256,51 €	12.216,01 €	16.472,52 €	741.237,66 €	745.494,17 €	100,00 %	70,6044 %

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	% Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,57%	1.120.947.563,43€	3,53%	97,68%	1.172.100.000,00€	3,38%
Serie B	0,42%	4.800.000,00€	3,11%	0,40%	4.800.000,00€	2,98%
Serie C	2,01%	23.100.000,00€	1,10%	1,93%	23.100.000,00€	1,05%
Total		1.148.847.563,43 €			1.200.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	1,10%	12.600.000,00€		1,05%	12.600.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	51.979.925,79 €	2,61%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	113.455,91 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	1.619.321,25 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,5145%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	51,4599%	52,5812%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera

Intereses Devengados

Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados) / Saldo Vivo Total 0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

	Principal Nocial	Interés
Swap		
Receptor	A Determinar	3,431350%
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos 0

Principal derechos de crédito adicionales

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO