

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**

**Información correspondiente al período: 23/10/2017 - 22/11/2017**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18/06/2008
Fecha de Desembolso de los Bonos	25/06/2008
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Préstamos Hipotecarios	Banco Sabadell
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	Completamente Amortizado
Bonos B	Completamente Amortizado
Bonos C	Completamente Amortizado

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789002</b>
Nominal en circulación total (actual)	Completamente Amortizado
Nominal en circulación unitario (actual)	Completamente Amortizado
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789010</b>
Nominal en circulación total (actual)	Completamente Amortizado
Nominal en circulación unitario (actual)	Completamente Amortizado
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347789028</b>
Nominal en circulación total (actual)	Completamente Amortizado
Nominal en circulación unitario (actual)	Completamente Amortizado

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 23/10/2017 - 22/11/2017

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/11/2017

Flujos de Caja del período: 23/10/2017 - 22/11/2017

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**  
**Liquidación del Período: 23/10/2017 - 22/11/2017**  
**Fecha de Pago: 22/11/2017**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b><u>RECURSOS DISPONIBLES</u></b>	
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>17.333.425,20</b>
I.1 Saldo inicial de las Cuentas	17.333.425,20
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>12.078.500,00</b>
II.1 Principal cobrado de los Préstamos Hipotecarios	11.556.308,45
Según calendario hasta el 31/10/2017	2.905.553,70
Recuperación de Fallidos	138.717,20
Amortización Anticipada	8.512.037,55
II.2 Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	522.191,55
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II):</b>	<b>29.411.925,20</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas:</b>	<b>-8.425,65</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V):</b>	<b>29.403.499,55</b>
<b>VII. Importe de la venta de los Derechos de Crédito (1):</b>	<b>427.729.004,79</b>
<b>VIII. Recursos disponibles para la Liquidación Anticipada del Fondo (VI + VII):</b>	<b>457.132.504,34</b>
<b><u>PAGOS</u></b>	
<b>(i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario:</b>	<b>23.182,50</b>
<b>(ii) Gastos periódicos:</b>	<b>45.814,51</b>
<b>(iii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:</b>	<b>0,00</b>
<b>(iv) Pago de intereses devengados de los Bonos de la Serie A, debidos y no pagados en Fechas de Pago anteriores:</b>	<b>0,00</b>
<b>(v) Pago de intereses de la Serie A:</b>	<b>41.496,00</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	41.496,00
Interés pagado	41.496,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-7.884,24
<b>(vi) Amortización de los Bonos de la Serie A:</b>	<b>411.668.848,50</b>

<b>(vii) Pago de intereses de la Serie B:</b>	<b>8.646,82</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	8.646,82
Interés pagado	8.646,82
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-1.642,90
<b>(viii) Amortización de los Bonos de la Serie B:</b>	<b>11.266.726,38</b>
<b>(ix) Pago de intereses de la Serie C:</b>	<b>12.316,08</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	12.316,08
Interés pagado	12.316,08
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (2)	-2.340,06
<b>(x) Amortización de los Bonos de la Serie C:</b>	<b>10.400.055,12</b>
<b>(xi) Pago de intereses del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>24.136,79</b>
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	24.136,79
Interés pagado	24.136,79
Interés debido	0,00
<b>(xii) Amortización del Préstamo para Fondo de Reserva:</b>	<b>17.333.425,20</b>
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	17.333.425,20
Amortización pagada	17.333.425,20
Amortización debida	0,00
<b>(xiii) Pago de intereses del Préstamo para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xiv) Amortización del Préstamo para Gastos Iniciales:</b>	<b>Amortizado</b>
<b>(xv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:</b>	<b>0,00</b>
<b>(xvi) Pago de la Comisión de Administración:</b>	<b>3.660,71</b>
Comisión de Administración debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Comisión de Administración devengada en esta Fecha de Pago	3.660,71
Comisión de Administración pagada	3.660,71
Comisión de Administración debida	0,00
<b>(xvii) Margen de Intermediación Financiera (3):</b>	<b>6.304.195,73</b>
<hr/>	
<b>(1) Importe de la venta de los Derechos de Crédito:</b>	<b>427.729.004,79</b>
Saldo Vivo de los Derechos de Créditos No Fallidos:	421.869.101,92
Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Fallidos:	5.859.902,87
(2) Reinvertido hasta el 20/12/2017	
(3) En aplicación del punto 3.4.6.5 del Folleto de Emisión	
<u>Información sobre Impagados y Fallidos</u>	
Impago de principal	
Trimestre anterior	242.413,89
Trimestre actual	0,00
Importe de Fallidos del Período	48.950,41
<hr/>	

IMT/IM SABADELL RMBS 2/PAGO/ Liquidacion Anticipada

**IM SABADELL RMBS 2, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO - LIQUIDACIÓN ANTICIPADA DEL FONDO**  
**FECHA DE PAGO: 22/11/2017**

	Serie A		Serie B		Serie C	
Cod. ISIN	ES0347789002		ES0347789010		ES0347789028	
Periodo de Devengo	23/10/2017	22/11/2017	23/10/2017	22/11/2017	23/10/2017	22/11/2017
Tipo de Referencia Vigente	-0,329%		-0,329%		-0,329%	
Margen	0,450%		1,250%		1,750%	
Cupón vigente	0,121%		0,921%		1,421%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	1.365.000.000,00	100.000,00	18.200.000,00	100.000,00	16.800.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	411.668.848,50	30.158,89	11.266.726,38	61.905,09	10.400.055,12	61.905,09
Pago de Principal	411.668.848,50	30.158,89	11.266.726,38	61.905,09	10.400.055,12	61.905,09
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	41.496,00	3,04	8.646,82	47,51	12.316,08	73,31
Interés Bruto Pagado	41.496,00	3,04	8.646,82	47,51	12.316,08	73,31
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IMT/IM SABADELL RMBS 2/ Anuncio Pago/ Liquidación Anticipada

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM SABADELL RMBS 2, FTA  
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA**

**Flujos de Caja del Período: 23/10/2017 - 22/11/2017**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>439.285.313,24</u></b>	<b><u>450.669.055,20</u></b>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	11.556.308,45	
Amortización Bonos de Titulización		433.335.630,00
Amortización Préstamos Subordinados		17.333.425,20
Importe de la venta de los Derechos de Crédito	427.729.004,79	
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>513.765,90</u></b>	<b><u>86.595,69</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	522.191,55	
Intereses de las Cuentas	-8.425,65	
Contrato de Swap	0,00	0,00
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		62.458,90
Intereses de Préstamos Subordinados		24.136,79
<b><u>III. Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo ó publicitario</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>23.182,50</u></b>
<b><u>IV. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>6.353.670,95</u></b>
Gestora		3.694,46
Depositario y Agente de Pagos		833,33
Auditoría		5.200,00
Calificación		15.114,32
Otros		18.625,00
Iberclear		2.238,50
AIAF		108,90
Comisión de Administración		3.660,71
Margen de Intermediación Financiera		6.304.195,73
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>439.799.079,14</b>	<b>457.132.504,34</b>
Saldo Inicial de la Cuenta de Tesorería a 23/10/2017	17.333.425,20	
<b>TOTAL</b>	<b>457.132.504,34</b>	<b>457.132.504,34</b>
Retenciones Practicadas el 22/11/2017	11.867,19	
A Inversiones Temporales hasta el 20/12/2017		11.867,19

IMT/IM SABADELL RMBS 2/Fluj Trim/ Liquidación Anticipada