

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Número de registro del Fondo: **7118**
 NIF Fondo: **V-84175744**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Número de registro del compartimento: **7118**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 NIF gestora: **A-80352750**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA



Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Como consecuencia del proceso de auditoria, se ha modificado del estado S01 al estado S04, así como los estados S05 referidos al activo, exceptuando los estados S05_1C y S05_1D

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	105.274	1008	
I. Activos financieros a largo plazo	0010	105.274	1010	
1. Valores representativos de deuda	0100	0	1100	
1.1 Bancos centrales	0101	0	1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102	0	1102	
1.3 Entidades de crédito	0103	0	1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104	0	1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105	0	1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106	0	1106	
1.7 Activos dudosos	0107	0	1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109	0	1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110	0	1110	
2. Derechos de crédito	0200	105.274	1200	
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	98.475	1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202	0	1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203	0	1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204	0	1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205	0	1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206	0	1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	0	1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208	0	1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209	0	1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210	0	1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211	0	1211	
2.12 Créditos AAPP	0212	0	1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213	0	1213	
2.14 Préstamos automoción	0214	0	1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215	0	1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216	0	1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217	0	1217	
2.18 Bonos de titulización	0218	0	1218	
2.19 Otros	0219	0	1219	
2.20 Activos dudosos	0220	7.024	1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-225	1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222	0	1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223	0	1223	
3. Derivados	0230	0	1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231	0	1231	
3.2 Derivados de negociación	0232	0	1232	
4. Otros activos financieros	0240	0	1240	
4.1 Garantías financieras	0241	0	1241	
4.2 Otros	0242	0	1242	
II. Activos por impuesto diferido	0250	0	1250	
III. Otros activos no corrientes	0260	0	1260	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	13.310	1270	
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	0	1280	
V. Activos financieros a corto plazo	0290	9.069	1290	
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300	808	1300	
2. Valores representativos de deuda	0310	0	1310	
2.1 Bancos centrales	0311	0	1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312	0	1312	
2.3 Entidades de crédito	0313	0	1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314	0	1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315	0	1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316	0	1316	
2.7 Activos dudosos	0317	0	1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319	0	1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320	0	1320	
3. Derechos de crédito	0400	8.261	1400	
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	7.910	1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402	0	1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403	0	1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404	0	1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405	0	1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406	0	1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	0	1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408	0	1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409	0	1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410	0	1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411	0	1411	
3.12 Créditos AAPP	0412	0	1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413	0	1413	
3.14 Préstamos automoción	0414	0	1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415	0	1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416	0	1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417	0	1417	
3.18 Bonos de titulización	0418	0	1418	
3.19 Otros	0419	0	1419	
3.20 Activos dudosos	0420	132	1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	219	1422	
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423	0	1423	
4. Derivados	0430	0	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	0	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432	0	1432	
5. Otros activos financieros	0440	0	1440	
5.1 Garantías financieras	0441	0	1441	
5.2 Otros	0442	0	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450	0	1450	
1. Comisiones	0451	0	1451	
2. Otros	0452	0	1452	
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	4.241	1460	
1. Tesorería	0461	4.241	1461	
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462	0	1462	
TOTAL ACTIVO	0500	118.584	1500	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	105.882	1650	
I. Provisiones a largo plazo	0660	0	1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	105.882	1700	
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	103.447	1710	
1.1 Series no subordinadas	0711	35.247	1711	
1.2 Series subordinadas	0712	68.200	1712	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714	0	1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715	0	1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	1.409	1720	
2.1 Préstamo subordinado	0721	1.409	1721	
2.2 Crédito línea de liquidez	0722	0	1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723	0	1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725	0	1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726	0	1726	
3. Derivados	0730	1.026	1730	
3.1 Derivados de cobertura	0731	1.026	1731	
3.2 Derivados de negociación	0732	0	1732	
4. Otros pasivos financieros	0740	0	1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742	0	1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750	0	1750	
B) PASIVO CORRIENTE	0760	14.333	1760	
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770	0	1770	
V. Provisiones a corto plazo	0780	0	1780	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	8.973	1800	
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	21	1810	
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	8.051	1820	
2.1 Series no subordinadas	0821	8.042	1821	
2.2 Series subordinadas	0822	0	1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	9	1824	
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825	0	1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	307	1830	
3.1 Préstamo subordinado	0831	0	1831	
3.2 Crédito línea de liquidez	0832	0	1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833	50	1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	257	1835	
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836	0	1836	
4. Derivados	0840	594	1840	
4.1 Derivados de cobertura	0841	594	1841	
4.2 Derivados de negociación	0842	0	1842	
5. Otros pasivos financieros	0850	0	1850	
5.1 Importe bruto	0851	0	1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	5.360	1900	
1. Comisiones	0910	5.358	1910	
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	1	1911	

1.2 Comisión administrador	0912	0	1912	
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913	0	1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	5.357	1914	
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915	0	1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916	0	1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918	0	1918	
2. Otros	0920	2	1920	
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	-1.631	1930	
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940	0	1940	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	-1.631	1950	
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960	0	1960	
XI. Gastos de constitución en transición	0970		1970	
TOTAL PASIVO	1000	118.584	2000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2009		Acumulado Anterior 31/12/2008
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	2.607	1100		2100	6.028	3100	
1.1 Valores representativos de deuda	0110	0	1110		2110	0	3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.607	1120		2120	6.001	3120	
1.3 Otros activos financieros	0130	0	1130		2130	27	3130	
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-1.644	1200		2200	-4.146	3200	
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-732	1210		2210	-2.334	3210	
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-14	1220		2220	-36	3220	
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-898	1230		2230	-1.776	3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	963	1250		2250	1.882	3250	
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300	0	1300		2300	-1	3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310	0	1310		2310	0	3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320	0	1320		2320	0	3320	
3.3 Otros	0330	0	1330		2330	-1	3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400	0	1400		2400	0	3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500	0	1500		2500	0	3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-738	1600		2600	-1.656	3600	
6.1 Servicios exteriores	0610	-113	1610		2610	-113	3610	
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-113	1611		2611	-113	3611	
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620	0	1620		2620	0	3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-625	1630		2630	-1.543	3630	
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-21	1631		2631	-60	3631	
6.3.2 Comisión administrador	0632		1632		2632		3632	
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-604	1634		2634	-1.483	3634	
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635	0	1635		2635	0	3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	0	1637		2637	0	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-225	1700		2700	-225	3700	
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710	0	1710		2710	0	3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-225	1720		2720	-225	3720	
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730	0	1730		2730	0	3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740	0	1740		2740	0	3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750	0	1750		2750	0	3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	0	1800		2800	0	3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	0	1850		2850	0	3850	
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900	0	1900		2900	0	3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950	0	1950		2950	0	3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000	0	4000		5000	0	6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009		Periodo Anterior 31/12/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	3.057	9000	0
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	1.998	9100	0
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	6.090	9110	
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-2.348	9120	
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-1.771	9130	
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	27	9140	
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150		9150	
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-83	9200	
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-83	9210	
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220		9220	
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240		9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	1.142	9300	0
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	1.085	9310	
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	57	9330	
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	-3.569	9350	0
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400	0	9400	0
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410	0	9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	-3.487	9600	0
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	12.008	9610	
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-15.495	9630	
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-82	9700	0
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710	0	9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720		9720	
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750	-82	9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	-512	9800	0
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	4.753	9900	
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	4.241	9990	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2009	Periodo Anterior 31/12/2008
1 Activos financieros disponibles para la venta			
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010	0	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		
1.1.2 Efecto fiscal	6021		
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		
1.3 Otras reclasificaciones	6030		
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100	0	0
2 Cobertura de los flujos de efectivo			
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	-1.212	0
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	-1.212	
2.1.2 Efecto fiscal	6121		
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	1.776	
2.3 Otras reclasificaciones	6130		
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-564	
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200	0	0
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos			
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310	0	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		
3.1.2 Efecto fiscal	6321		
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		
Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400	0	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500	0	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	1.962	0030	113.541	0060	2.064	0090	126.374	0120	3.571	0150	286.000
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	1.962	0050	113.541	0080	2.064	0110	126.374	0140	3.571	0170	286.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-6.343	0210	-6.236
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-6.490	0211	-11.116
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-172.459	0212	-159.626
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203	0	0213	0
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	113.541	0214	126.374
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	0,05	0215	0,08

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

		Importe impagado											
Total Impagados (1)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total		Principal pendiente no vencido		Deuda Total			
Hasta 1 mes	0700	163	0710	44	0720	20	0730	64	0740	7.963	0750	8.027	
De 1 a 2 meses	0701	30	0711	18	0721	11	0731	29	0741	1.926	0751	1.955	
De 2 a 3 meses	0702	17	0712	12	0722	11	0732	23	0742	1.211	0752	1.234	
De 3 a 6 meses	0703	34	0713	35	0723	50	0733	85	0743	3.307	0753	3.392	
De 6 a 12 meses	0704	14	0714	21	0724	37	0734	58	0744	1.172	0754	1.230	
De 12 a 18 meses	0705	11	0715	33	0725	86	0735	119	0745	1.254	0755	1.373	
De 18 meses a 2 años	0706	10	0716	31	0726	86	0736	117	0746	887	0756	1.004	
De 2 a 3 años	0707	7	0717	29	0727	89	0737	118	0747	758	0757	876	
Más de 3 años	0708	2	0718	4	0728	26	0738	30	0748	119	0758	149	
Total	0709	288	0719	227	0729	416	0739	643	0749	18.597	0759	19.240	

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

		Importe impagado										Principal pendiente no					
Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Principal		Intereses ordinarios		Total		vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda/v. Tasación			
Hasta 1 mes	0770	163	0780	44	0790	20	0800	64	0810	7.963	0820	8.027	0830	20.260	0840	39,62	
De 1 a 2 meses	0771	30	0781	18	0791	11	0801	29	0811	1.926	0821	1.955	0831	5.080	0841	38,48	
De 2 a 3 meses	0772	17	0782	12	0792	11	0802	23	0812	1.211	0822	1.234	0832	2.674	0842	46,18	
De 3 a 6 meses	0773	34	0783	35	0793	50	0803	85	0813	3.307	0823	3.392	0833	5.059	0843	67,05	
De 6 a 12 meses	0774	14	0784	21	0794	37	0804	58	0814	1.172	0824	1.230	0834	1.774	0844	69,34	
De 12 a 18 meses	0775	11	0785	33	0795	86	0805	119	0815	1.254	0825	1.373	0835	1.756	0845	78,20	
De 18 meses a 2 años	0776	10	0786	31	0796	86	0806	117	0816	887	0826	1.004	0836	1.335	0846	75,20	
De 2 a 3 años	0777	7	0787	29	0797	89	0807	118	0817	758	0827	876	0837	1.222	0847	71,64	
Más de 3 años	0778	2	0788	4	0798	26	0808	30	0818	119	0828	149	0838	303	0848	49,03	
Total	0779	288	0789	227	0799	416	0809	643	0819	18.597	0829	19.240	0839	39.463	0849	48,75	

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoraladas, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior 31/12/2008								Escenario inicial							
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación de activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)	
Ratios de morosidad (1)	0850	0,04	0868	0,03	0886	0,21	0904	0,06	0922	0,02	0940	0,01	0958	0,30	0976	0,61	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00
Participaciones hipotecarias	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049	
Certificados de transmisión de hipoteca	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050	
Préstamos hipotecarios	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051	
Cédulas Hipotecarias	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052	
Préstamos a promotores	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053	
Préstamos a PYMES	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054	
Préstamos a empresas	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055	
Préstamos Corporativos	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056	
Bonos de Tesorería	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057	
Deuda subordinada	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058	
Créditos AAPP	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059	
Préstamos Consumo	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060	
Préstamos automoción	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061	
Cuotas arrendamiento financiero	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062	
Cuentas a cobrar	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063	
Derechos de crédito futuros	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064	
Bonos de titulización	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065	
Otros																								

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo(presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2009**

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA - CAJA GENERAL DE AHORROS DE GRANADA - UNIÓN DE CRÉDITOS PARA LA FINANCIACIÓN MOBILIARIA E INMOBILIARIA, CREDIFIMO

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)												
Inferior a 1 año	1300	14	1310	77	1320	10	1330	45	1340	0	1350	0
Entre 1 y 2 años	1301	33	1311	435	1321	15	1331	203	1341	0	1351	0
Entre 2 y 3 años	1302	37	1312	560	1322	28	1332	596	1342	1	1352	85
Entre 3 y 5 años	1303	123	1313	2.993	1323	102	1333	2.586	1343	12	1353	504
Entre 5 y 10 años	1304	482	1314	18.382	1324	487	1334	19.891	1344	238	1354	12.738
Superior a 10 años	1305	1.273	1315	91.095	1325	1.422	1335	103.053	1345	3.320	1355	272.673
Total	1306	1.962	1316	113.542	1326	2.064	1336	126.374	1346	3.571	1356	286.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	17,16			1327	17,90			1347	22,64		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008		Situación inicial 01/12/2004	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	7,67	0632	6,71	0634	2,52

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Escenario inicial 01/12/2004			
Serie (2)	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0377983004	Serie A1a	2.178	20	43.290	1,58	2.178	27	58.785	1,98	2.178	100	217.800	3,73
ES0377983012	Serie A1b	572	100	57.200	6,65	572	100	57.200	7,82	572	100	57.200	12,89
ES0377983020	Serie B1	46	100	4.600	4,46	46	100	4.600	4,86	46	100	4.600	9,59
ES0377983038	Serie C1	37	100	3.700	4,46	37	100	3.700	4,86	37	100	3.700	9,59
ES0377983046	Serie D1	27	100	2.700	4,46	27	100	2.700	4,86	27	100	2.700	9,59
ES0377983103	Valor IO-1	572	0	0	0,00	572	0	0	0,00	572	4	2.477	2,73
Total		8006	3.432	8025	111.490	8045	3.432	8065	126.985	8085	3.432	8105	288.477

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

										Importe pendiente			
Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)		Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
										9994	9995	9997	9998
ES0377983004	Serie A1a	NS	EURIBOR 3 m	0,15	0,86	360	3	3		43.290	0	0	43.290
ES0377983012	Serie A1b	S	EURIBOR 3 m	0,21	0,92	360	3	4		57.200	0	0	57.200
ES0377983020	Serie B1	S	EURIBOR 3 m	0,37	1,08	360	3	0		4.600	0	0	4.600
ES0377983038	Serie C1	S	EURIBOR 3 m	0,75	1,46	360	3	0		3.700	0	0	3.700
ES0377983046	Serie D1	S	EURIBOR 3 m	3,50	4,21	360	3	1		2.700	0	0	2.700
ES0377983103	Valor IO-1	NS	N/A	0,00	0,00	360	3	0		0	0	0	0
Total										9228	8	9085	111.490
										9095	0	9105	0
										9115	0	9115	111.490

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
- (2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)
- (3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"
- (4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará
- (5) Días acumulados desde la última fecha de pago
- (6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago
- (7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**
 Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2009								Situación cierre anual anterior 31/12/2008							
			Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
			Denominación serie		Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)		Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)		Pagos del periodo (3)		Pagos acumulados (4)		
Serie (1)			7300		7310		7320		7330		7340		7350		7360		7370	
ES0377983004	Serie A1a	28-06-2046	15.495		174.510		975		17.817		18.839		159.015		3.567		16.842	
ES0377983012	Serie A1b	28-06-2046	0		0		1.053		9.781		0		0		2.973		8.728	
ES0377983020	Serie B1	28-06-2046	0		0		92		824		0		0		247		732	
ES0377983038	Serie C1	28-06-2046	0		0		88		735		0		0		213		647	
ES0377983046	Serie D1	28-06-2046	0		0		140		917		0		0		231		777	
ES0377983103	Valor IO-1	28-06-2046	0		2.477		0		145		0		2.477		0		145	
Total			7305	15.495	7315	176.987	7325	2.348	7335	30.219	7345	18.839	7355	161.492	7365	7.231	7375	27.871

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**
Mercados de cotización de los valores emitidos: **AIAF**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

		Calificación				
Serie (1)	Denominación serie	Fecha último cambio de	Agencia de calificación	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		calificación crediticia	crediticia (2)			
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0377983004	Serie A1a	01-12-2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377983012	Serie A1b	01-12-2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa
ES0377983020	Serie B1	01-12-2004	MDY	A2	A2	A2
ES0377983038	Serie C1	01-12-2004	MDY	Baa2	Baa2	Baa2
ES0377983046	Serie D1	01-12-2004	MDY	Ba2	Ba2	Ba2
ES0377983103	Valor IO-1	01-12-2004	MDY	Aaa	Aaa	Aaa

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación
(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cda agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

		Situación actual 31/12/2009		Situación cierre anual anterior 31/12/2008
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	2.585	1010	2.777
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	2,28	1020	2,20
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	2,86	1040	2,77
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	38,83	1120	46,29
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170	0	1170	0
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF	*	Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	Caixa d Estalvis de Tarragona
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	JP Morgan Chase Bank NA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	N/A
Otras permutas financieras	0230		1240	N/A
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	N/A
Entidad Avalista	0250		1260	N/A
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	N/A

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)						Ref. Folleto	
					Situación actual		Periodo anterior		Situación actual		Periodo anterior		Última Fecha Pago			
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030	90	0100	4.263	0200	2.932	0300	0,04	0400	0,02	1120	0,03		
2. Activos Morosos por otras razones					0110		0210		0310		0410		1130			
Total Morosos					0120	4.263	0220	2.932	0320	0,04	0420	0,02	1140	0,03	1280	Apartado II.11.2.1.
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	12	0060		0130	3.339	0230	1.167	0330	0,03	0430	0,01	1050	0,03		
4. Activos Fallidos por otras razones					0140		0240		0340		0440		1160			
Total Fallidos					0150	3.339	0250	1.167	0350	0,03	0450	0,01	1200	0,03	1290	Apartado III.5.2

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes		Ratio (2)							
		Situación actual		periodo anterior		Última Fecha Pago		Ref. Folleto	
Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a 90 días		0160	0.04	0260	0.02	0360	0.03	0460	Apartado V.3.7. (i)

TRIGGERS (3)	Límite		% Actual		Última Fecha Pago		Ref. Folleto
Amortización secuencial: series (4)	0500		0520		0540		0560
Serie D1 ES0377983046			0,10		0,10		Apartado II.11.2.1
Serie D1 ES0377983046	1,50		3,87		3,33		Apartado II.11.2.1
Serie D1 ES0377983046	10,00		21,42		21,66		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012	6,00		3,87		3,33		Apartado II.11.2.2.
Serie A1a ES0377983004	6,00		3,87		3,33		Apartado II.11.2.2.
Serie C1 ES0377983038			0,10		0,10		Apartado II.11.2.1
Serie C1 ES0377983038	1,50		3,87		3,33		Apartado II.11.2.1
Serie C1 ES0377983038	10,00		21,42		21,66		Apartado II.11.2.1
Serie B1 ES0377983020			0,10		0,10		Apartado II.11.2.1
Serie B1 ES0377983020	1,50		3,87		3,33		Apartado II.11.2.1
Serie B1 ES0377983020	10,00		21,42		21,66		Apartado II.11.2.1

Serie A1a ES0377983004				0,10		0,10		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004		1,50		3,87		3,33		Apartado II.11.2.1
Serie A1a ES0377983004		10,00		21,42		21,66		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012		1,50		3,87		3,33		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012		10,00		21,42		21,66		Apartado II.11.2.1
Serie A1b ES0377983012				0,10		0,10		Apartado II.11.2.1
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)		0506		0526		0546		0566
N/A N/A								
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512		0532	2,32	0552	2,40	0572	Apartado V.3.7. (i)
OTROS TRIGGERS (3)		0513		0523		0553		0573
N/A								

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	1.298	0426	58.651	0452	1.370	0478	66.298	0504	2.328	0530	155.799
Aragón	0401	0	0427	0	0453	0	0479	0	0505	0	0531	0
Asturias	0402	0	0428	0	0454	0	0480	0	0506	0	0532	0
Baleares	0403	0	0429	0	0455	0	0481	0	0507	0	0533	0
Canarias	0404	87	0430	7.996	0456	89	0482	8.414	0508	205	0534	20.189
Cantabria	0405	0	0431	0	0457	0	0483	0	0509	1	0535	83
Castilla-León	0406	0	0432	0	0458	0	0484	0	0510	0	0536	0
Castilla La Mancha	0407	7	0433	678	0459	7	0485	696	0511	31	0537	3.466
Cataluña	0408	412	0434	30.380	0460	434	0486	33.925	0512	580	0538	56.633
Ceuta	0409	0	0435	0	0461	0	0487	0	0513	0	0539	0
Extremadura	0410	20	0436	1.165	0462	20	0488	1.330	0514	52	0540	3.955
Galicia	0411	1	0437	106	0463	1	0489	108	0515	2	0541	161
Madrid	0412	126	0438	13.808	0464	131	0490	14.721	0516	344	0542	43.513
Meilla	0413	1	0439	103	0465	2	0491	210	0517	3	0543	288
Murcia	0414	0	0440	0	0466	0	0492	0	0518	0	0544	0
Navarra	0415	0	0441	0	0467	0	0493	0	0519	0	0545	0
La Rioja	0416	0	0442	0	0468	0	0494	0	0520	0	0546	0
Comunidad Valenciana	0417	10	0443	654	0469	10	0495	672	0521	25	0547	1.913
País Vasco	0418	0	0444	0	0470	0	0496	0	0522	0	0548	0
Total España	0419	1.962	0445	113.541	0471	2.064	0497	126.374	0523	3.571	0549	286.000
Otros países Unión europea	0420	0	0446	0	0472	0	0498	0	0524	0	0550	0
Resto	0422	0	0448	0	0474	0	0500	0	0526	0	0552	0
Total general	0425	1.962	0450	113.541	0475	2.064	0501	126.374	0527	3.571	0553	286.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

CUADRO B		Situación actual 31/12/2009						Situación cierre anual anterior 31/12/2008						Situación inicial 01/12/2004					
		Importe pendiente en			Importe pendiente en			Importe pendiente en			Importe pendiente en			Importe pendiente en			Importe pendiente en		
Divisa/Activos titulizados	Nº de activos vivos	Divisa (1)		euros (1)		Nº de activos vivos	Divisa (1)		euros (1)		Nº de activos vivos	Divisa (1)		euros (1)					
Euro - EUR	0571	1.962	0577	113.541	0583	113.541	0600	2.064	0606	126.374	0611	126.374	0620	3.571	0626	286.000	0631	286.000	
EEUU Dólar - USD	0572	0	0578	0	0584	0	0601	0	0607	0	0612	0	0621	0	0627	0	0632	0	
Japón Yen - JPY	0573	0	0579	0	0585	0	0602	0	0608	0	0613	0	0622	0	0628	0	0633	0	
Reino Unido Libra - GBP	0574	0	0580	0	0586	0	0603	0	0609	0	0614	0	0623	0	0629	0	0634	0	
Otras	0575	0			0587	0	0604	0			0615	0	0624	0			0635	0	
Total	0576	1.962			0588	113.541	0605	2.064			0616	126.374	0625	3.571			0636	286.000	

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	0	1110	28.813	1120	0	1130	27.850	1140	0	1150	20.969
40% - 60%	1101	0	1111	41.337	1121	0	1131	48.526	1141	0	1151	77.909
60% - 80%	1102	0	1112	43.336	1122	0	1132	49.941	1142	0	1152	186.449
80% - 100%	1103	0	1113	55	1123	0	1133	57	1143	0	1153	432
100% - 120%	1104	0	1114	0	1124	0	1134	0	1144	0	1154	241
120% - 140%	1105	0	1115	0	1125	0	1135	0	1145	0	1155	0
140% - 160%	1106	0	1116	0	1126	0	1136	0	1146	0	1156	0
superior al 160%	1107	0	1117	0	1127	0	1137	0	1147	0	1157	0
Total	1108	0	1118	113.541	1128	0	1138	126.374	1148	0	1158	286.000
Media ponderada (%)			1119	0,52			1139	0,53			1159	0,64

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos		Importe Pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado (2)	
	vivos							
Índice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
IRPH	776		34.905		0,14		4,58	
MIBOR	123		3.463		1,01		4,05	
EURIBOR	1.063		75.173		1,05		3,51	
Total	1405	1.962	1415	113.541	1425	0,77	1435	3,86

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	0	1521	0	1542	0	1563	0	1584	0	1605	0
1% - 1,49%	1501	1	1522	111	1543	0	1564	0	1585	0	1606	0
1,5% - 1,99%	1502	11	1523	960	1544	0	1565	0	1586	0	1607	0
2% - 2,49%	1503	160	1524	11.146	1545	0	1566	0	1587	2	1608	163
2,5% - 2,99%	1504	234	1525	14.274	1546	0	1567	0	1588	117	1609	11.556
3% - 3,49%	1505	133	1526	7.205	1547	0	1568	0	1589	580	1610	49.523
3,5% - 3,99%	1506	732	1527	48.828	1548	0	1569	0	1590	2.290	1611	184.008
4% - 4,49%	1507	214	1528	10.853	1549	0	1570	0	1591	455	1612	32.783
4,5% - 4,99%	1508	56	1529	3.090	1550	7	1571	533	1592	67	1613	5.150
5% - 5,49%	1509	115	1530	4.960	1551	164	1572	11.484	1593	53	1614	2.507
5,5% - 5,99%	1510	51	1531	2.393	1552	839	1573	43.887	1594	2	1615	47
6% - 6,49%	1511	112	1532	4.615	1553	628	1574	40.566	1595	5	1616	263
6,5% - 6,99%	1512	137	1533	4.952	1554	407	1575	29.046	1596	0	1617	0
7% - 7,49%	1513	4	1534	120	1555	16	1576	715	1597	0	1618	0
7,5% - 7,99%	1514	2	1535	33	1556	3	1577	143	1598	0	1619	0
8% - 8,49%	1515	0	1536	0	1557	0	1578	0	1599	0	1620	0
8,5% - 8,99%	1516	0	1537	0	1558	0	1579	0	1600	0	1621	0
9% - 9,49%	1517	0	1538	0	1559	0	1580	0	1601	0	1622	0
9,5% - 9,99%	1518	0	1539	0	1560	0	1581	0	1602	0	1623	0
Superior al 10%	1519	0	1540	0	1561	0	1582	0	1603	0	1624	0
Total	1520	1.962	1541	113.540	1562	2.064	1583	126.374	1604	3.571	1625	286.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,86			9584	6,06			1626	3,71

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F Concentración	Situación actual 31/12/2009				Situación cierre anual anterior 31/12/2008				Situación inicial 01/12/2004			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000				2030				2060			
Sector: (1)	2010		2020		2040		2050		2070		2080	

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2009						Situación inicial 01/12/2004					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	3.432	3060	111.490	3110	111.490	3170	3.432	3230	288.477	3250	288.477
EEUU Dólar - USDR	3010	0	3070	0	3120	0	3180	0	3240	0	3260	0
Japón Yen - JPY	3020	0	3080	0	3130	0	3190	0	3250	0	3270	0
Reino Unido Libra - GBP	3030	0	3090	0	3140	0	3200	0	3260	0	3280	0
Otras	3040	0			3150	0	3210	0			3290	0
Total	3050	3.432			3160	111.490	3220	3.432			3300	288.477

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación del compartimento: **TDA 22 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
 Denominación de la gestora: **TITULIZACION DE ACTIVOS, S.A., S.G.F.T.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2009**

NOTAS EXPLICATIVAS



INFORME DE AUDITOR

N/A