

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

En cumplimiento de los deberes de información previstos en el artículo 228 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores (Real Decreto Legislativo 4/2015), Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A. (en adelante, "**Axiare Patrimonio**" o la "**Sociedad**") pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

HECHO RELEVANTE

Axiare Patrimonio publica su informe de resultados correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2017, disponible en la página web de la Compañía:

[Informe primer trimestre 2017](#)

Madrid, a 11 de mayo de 2017,

D. Luis López de Herrera-Oria
Consejero Delegado
Axiare Patrimonio

La Socimi ha firmado 93.400 m² de nuevos alquileres en lo que va de año

Axiare Patrimonio gana 13,1 millones en el primer trimestre, un 156% más que el año anterior

- La Compañía dirigida por Luis López de Herrera-Oria obtiene entre enero y marzo un beneficio neto de 13,1 millones de euros tras aumentar sus rentas brutas de alquiler en un 36%.
- La Socimi ha invertido 157,9 millones de euros en el primer trimestre de 2017 en la compra de cuatro inmuebles y continúa avanzando en su *pipeline*.
- En lo que va de año, se han firmado un total de 93.400 m² de nuevos alquileres, que corresponden a 16.200 m² de oficinas y 77.200 m² de logística, lo que supone un récord para la Compañía. Esto valida la estrategia de reposicionamiento de activos para convertirlos en los mejores en sus áreas de influencia.



Foto: Manuel de Falla

Madrid, 11 de mayo de 2017.- Los resultados financieros avalan la hoja de ruta marcada por el equipo directivo. Axiare Patrimonio ha obtenido un beneficio neto de 13,1 millones de euros en el primer trimestre del año, lo que supone un incremento del 156 por ciento con respecto al mismo periodo del ejercicio pasado. Los ingresos por rentas brutas de alquiler en el primer trimestre de 2017 han alcanzado los 13,4 millones de euros, un 36 por ciento más que los del mismo periodo de 2016. En términos comparables, el crecimiento de rentas frente al primer trimestre del año anterior es de un 4,9 por ciento.

El equipo gestor de Axiare Patrimonio se mantiene fiel al plan de inversiones con la compra de inmuebles de gran calidad en zonas consolidadas de Madrid y Barcelona a precios muy atractivos, con el fin de maximizar el retorno a sus accionistas. En lo que llevamos de año, la Socimi ha efectuado la adquisición de cuatro inmuebles por 158 millones de euros, por lo que el valor de su cartera patrimonial marca récord y se sitúa por encima de los 1.500 millones. Además de los 93 millones de euros levantados a través de la ampliación de capital del pasado 8 de marzo, Axiare Patrimonio ha logrado financiación bancaria por valor de 119 millones de euros, aprovechando el actual entorno de tipos de interés bajos. Con los fondos

Nota de Prensa

obtenidos, Axiare Patrimonio continuará con el desarrollo de su política de inversión en activos inmobiliarios con un fuerte potencial de generación de valor.

La actividad de alquiler está siendo muy intensa desde principios de año. Sólo en el trimestre se han firmado 4.485 metros cuadrados de nuevos alquileres en oficinas, lo que supone un nuevo récord; en logística se han firmado dos nuevos contratos, por un total de 26.165 metros cuadrados, elevando la ocupación del segmento hasta el 97%; además, se han renegociado otros 23.456 metros cuadrados. Así, la ocupación de la cartera a 31 de marzo se sitúa en el 92,6 por ciento, lo que supone un aumento respecto al año anterior de 1.516 puntos básicos en términos comparables. A todo ello se suman los más de 63.000 metros cuadrados de nuevos contratos en oficinas y logística que se han firmado desde el 31 de marzo hasta día de hoy, entre los que se encuentran activos recientemente reposicionados como Manuel de Falla y Don Ramón de la Cruz.

La estrategia de reposicionar activos para convertirlos en los mejores en sus áreas de influencia está funcionando de forma muy satisfactoria, tanto dentro como fuera de los Central Business District (CBD). Cuatro de los cinco principales reposicionamientos de 2016 ya se encuentran completamente alquilados y la Compañía se muestra positiva con las perspectivas de alquiler de los reposicionamientos que está llevando a cabo este año.

El consejero delegado de Axiare Patrimonio, Luis López de Herrera-Oria, afirma: “Estos excelentes resultados tanto financieros como operacionales son una muestra más de la capacidad del equipo gestor para llevar a cabo la estrategia marcada en la salida a Bolsa”. López de Herrera-Oria añade: “En este trimestre hemos acudido a los mercados de capitales para seguir aprovechando las oportunidades que vemos en el mercado.”.

Tras las cuatro adquisiciones realizadas en 2017, Axiare Patrimonio consolida una cartera equilibrada de 1.500 millones de euros que además de generar una rentabilidad muy atractiva a día de hoy tiene un gran potencial de revalorización. La cartera está distribuida en un 75% de oficinas, un 16% de activos logísticos y un 9% de otros activos terciarios, principalmente medianas comerciales.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014. Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* con alto potencial de revalorización que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía se basa en la gestión activa de su portfolio -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- para maximizar su calidad, ocupación y valor, y posicionar a los inmuebles como referentes en sus áreas de influencia. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los CBD y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona; plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Nota de Prensa

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Biel Huguet

Tfno: +34 91 576 52 50 / + 34 637 883 468

Email: bhuguet@estudiodecomunicacion.com

Departamento de Relación con Inversores de Axiare Patrimonio:

Carmen Boyero Klossner

Tfno: +34 91 431 93 17

Email: investors@axiare.es