

**ANEXO I**

GENERAL

1er

**INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO**

2022

**FECHA DE CIERRE DEL PERIODO**

30/06/2022

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

**Denominación Social:** LAR ESPAÑA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

**Domicilio Social:** CALLE MARIA DE MOLINA, 39

**C.I.F.**

A86918307

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

### III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

*Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.*

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

| Nombre/Denominación social  | Cargo:     |
|-----------------------------|------------|
| JOSE LUIS DEL VALLE DOBLADO | PRESIDENTE |
| ALEC EMMOTT                 | CONSEJERO  |
| ROGER MAXWELL COOKE         | CONSEJERO  |
| MIGUEL PEREDA ESPESO        | CONSEJERO  |
| ISABEL AGUILERA NAVARRO     | CONSEJERO  |
| LETICIA IGLESIAS HERRAIZ    | CONSEJERO  |

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 28-07-2022

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| ACTIVO   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2021 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>0040</b> | 757.115                         | 732.502                           |
| 1. Inmovilizado intangible:                                    | <b>0030</b> |                                 |                                   |
| a) Fondo de comercio   | <b>0031</b> |                                 |                                   |
| b) Otro inmovilizado intangible                                | <b>0032</b> |                                 |                                   |
| 2. Inmovilizado material                                       | <b>0033</b> |                                 |                                   |
| 3. Inversiones inmobiliarias                                   | <b>0034</b> | 94                              | 95                                |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo | <b>0035</b> | 757.021                         | 732.407                           |
| 5. Inversiones financieras a largo plazo                       | <b>0036</b> |                                 |                                   |
| 6. Activos por impuesto diferido                               | <b>0037</b> |                                 |                                   |
| 7. Otros activos no corrientes                                 | <b>0038</b> |                                 |                                   |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>0085</b> | 617.208                         | 794.438                           |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta              | <b>0050</b> |                                 |                                   |
| 2. Existencias   | <b>0055</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:              | <b>0060</b> | 12.438                          | 24.994                            |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios             | <b>0061</b> | 11.569                          | 307                               |
| b) Otros deudores  | <b>0062</b> | 869                             | 24.687                            |
| c) Activos por impuesto corriente                              | <b>0063</b> |                                 |                                   |
| 4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | <b>0064</b> | 441.067                         | 519.742                           |
| 5. Inversiones financieras a corto plazo                       | <b>0070</b> | 26                              |                                   |
| 6. Periodificaciones a corto plazo                             | <b>0071</b> | 56                              | 164                               |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | <b>0072</b> | 163.621                         | 249.538                           |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>                                    | <b>0100</b> | 1.374.323                       | 1.526.940                         |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PASIVO Y PATRIMONIO NETO  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>31/12/2021 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>                                   | <b>0195</b> | 562.096                         | 599.400                           |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>0180</b> | 562.096                         | 599.400                           |
| 1. Capital:   | <b>0171</b> | 167.386                         | 167.386                           |
| a) Capital escriturado  | <b>0161</b> | 167.386                         | 167.386                           |
| <i>b) Menos: Capital no exigido</i>   | <b>0162</b> |                                 |                                   |
| 2. Prima de emisión   | <b>0172</b> | 452.924                         | 466.176                           |
| 3. Reservas   | <b>0173</b> | (50.403)                        | (52.136)                          |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>             | <b>0174</b> | (546)                           | (860)                             |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | <b>0178</b> |                                 |                                   |
| 6. Otras aportaciones de socios   | <b>0179</b> | 240                             | 240                               |
| 7. Resultado del periodo  | <b>0175</b> | (7.505)                         | 18.594                            |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>   | <b>0176</b> |                                 |                                   |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto                                      | <b>0177</b> |                                 |                                   |
| <b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>                                      | <b>0188</b> |                                 |                                   |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta                              | <b>0181</b> |                                 |                                   |
| 2. Operaciones de cobertura   | <b>0182</b> |                                 |                                   |
| 3. Otros  | <b>0183</b> |                                 |                                   |
| <b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>                      | <b>0194</b> |                                 |                                   |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>0120</b> | 763.806                         | 763.569                           |
| 1. Provisiones a largo plazo  | <b>0115</b> |                                 |                                   |
| 2. Deudas a largo plazo:  | <b>0116</b> | 763.806                         | 763.569                           |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0131</b> | 763.806                         | 763.569                           |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0132</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo                    | <b>0117</b> |                                 |                                   |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | <b>0118</b> |                                 |                                   |
| 5. Otros pasivos no corrientes  | <b>0135</b> |                                 |                                   |
| 6. Periodificaciones a largo plazo  | <b>0119</b> |                                 |                                   |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>0130</b> | 48.421                          | 163.971                           |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta      | <b>0121</b> |                                 |                                   |
| 2. Provisiones a corto plazo  | <b>0122</b> |                                 |                                   |
| 3. Deudas a corto plazo:  | <b>0123</b> | 10.383                          | 129.887                           |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables | <b>0133</b> | 10.198                          | 129.887                           |
| b) Otros pasivos financieros  | <b>0134</b> | 185                             |                                   |
| 4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo                    | <b>0129</b> | 34.878                          | 30.232                            |
| 5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:                            | <b>0124</b> | 3.160                           | 3.852                             |
| a) Proveedores  | <b>0125</b> | 3.024                           | 741                               |
| b) Otros acreedores   | <b>0126</b> | 136                             | 3.111                             |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | <b>0127</b> |                                 |                                   |
| 6. Otros pasivos corrientes   | <b>0136</b> |                                 |                                   |
| 7. Periodificaciones a corto plazo  | <b>0128</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>                             | <b>0200</b> | 1.374.323                       | 1.526.940                         |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER.<br>CORRIENTE<br>ACTUAL(2º<br>SEMESTRE) | PER.<br>CORRIENTE<br>ANTERIOR (2º<br>SEMESTRE) | ACUMULADO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | ACUMULADO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|---|-------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | 0205        |   |  | 8.013                             | 15.469                              |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación      | 0206        |   |  |                                   |                                     |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo                                 | 0207        |   |  |                                   |                                     |
| (-) Aprovisionamientos  | 0208        |   |  |                                   |                                     |
| (+) Otros ingresos de explotación   | 0209        |   |  |                                   |                                     |
| (-) Gastos de personal  | 0217        |   |  | (519)                             | (276)                               |
| (-) Otros gastos de explotación   | 0210        |   |  | (2.741)                           | (1.253)                             |
| (-) Amortización del inmovilizado   | 0211        |   |  | (1)                               | (1)                                 |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras                  | 0212        |   |  |                                   |                                     |
| (+) Excesos de provisiones  | 0213        |   |  |                                   |                                     |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado                        | 0214        |   |  | (4.533)                           |                                     |
| (+/-) Otros resultados  | 0215        |   |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>0245</b> |   |  | 219                               | 13.939                              |
| (+) Ingresos financieros  | 0250        |   |  | 487                               | 57                                  |
| (-) Gastos financieros  | 0251        |   |  | (8.211)                           | (2.991)                             |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros                        | 0252        |   |  |                                   |                                     |
| (+/-) Diferencias de cambio   | 0254        |   |  |                                   |                                     |
| (+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros             | 0255        |   |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>0256</b> |   |  | (7.724)                           | (2.934)                             |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>0265</b> |   |  | (7.505)                           | 11.005                              |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | 0270        |   |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>                  | <b>0280</b> |   |  | (7.505)                           | 11.005                              |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos | 0285        |   |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO DEL PERIODO</b>  | <b>0300</b> |   |  | (7.505)                           | 11.005                              |

  

| BENEFICIO POR ACCIÓN |      | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico               | 0290 |                         |                         | 0,66                    | 0,08                    |
| Diluido              | 0295 |                         |                         | 0,66                    | 0,08                    |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|---|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>  | <b>0305</b> | (7.505)                         | 11.005                            |
| <b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>  | <b>0310</b> |                                 |                                   |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                          | <b>0320</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                        | <b>0321</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)  | <b>0323</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                 | <b>0330</b> |                                 |                                   |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                         | <b>0340</b> |                                 |                                   |
| 4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes                 | <b>0344</b> |                                 |                                   |
| 5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | <b>0343</b> |                                 |                                   |
| 6. Efecto impositivo  | <b>0345</b> |                                 |                                   |
| <b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>           | <b>0350</b> |                                 |                                   |
| 1. Por valoración de instrumentos financieros:                          | <b>0355</b> |                                 |                                   |
| a) Activos financieros disponibles para la venta                        | <b>0356</b> |                                 |                                   |
| b) Otros ingresos/(gastos)  | <b>0358</b> |                                 |                                   |
| 2. Por coberturas de flujos de efectivo                                 | <b>0360</b> |                                 |                                   |
| 3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos                         | <b>0366</b> |                                 |                                   |
| 4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto | <b>0365</b> |                                 |                                   |
| 5. Efecto impositivo  | <b>0370</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>                  | <b>0400</b> | (7.505)                         | 11.005                            |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Fondos propios |                             |  |                       | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo |                              |   |                       |
| <b>Saldo final al 01/01/2022</b>  | <b>3010</b> | 167.386        | 414.040                     | (860)                                      | 18.594                | 240                          |   | 599.400               |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3011        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | 3012        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3015</b> | 167.386        | 414.040                     | (860)                                      | 18.594                | 240                          |   | 599.400               |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3020</b> |                |                             |  | (7.505)               |                              |   | (7.505)               |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3025</b> |                | (11.520)                    | 314  | (18.594)              |                              |   | (29.800)              |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3026        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3027        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3028        |                | (13.252)                    |  | (16.713)              |                              |   | (29.965)              |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3029        |                | (149)                       | 314  |                       |                              |   | 165                   |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3030        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3032        |                | 1.881                       |  | (1.881)               |                              |   |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3035</b> |                | 1                           |  |                       |                              |   | 1                     |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3036        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3037        |                |                             |  |                       |                              |   |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3038        |                | 1                           |  |                       |                              |   | 1                     |
| <b>Saldo final al 30/06/2022</b>  | <b>3040</b> | 167.386        | 402.521                     | (546)                                      | (7.505)               | 240                          |   | 562.096               |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**

**B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Fondos propios |                             |  |                       |                                       | Ajustes por cambios de valor | Subvenciones donaciones y legados recibidos | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|----------------|-----------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------|---|-----------------------|
|   |             | Capital        | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |   |                       |
| <b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3050</b> | 175.267        | 433.218                     | (16.474)                                   | 20.211                | 240                                   |                              |   | 612.462               |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3051        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| Ajuste por errores  | 3052        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>                         | <b>3055</b> | 175.267        | 433.218                     | (16.474)                                   | 20.211                | 240                                   |                              |   | 612.462               |
| <b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>                              | <b>3060</b> |                |                             |  | 11.005                |                                       |                              |   | 11.005                |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3065</b> |                | (6.247)                     | (2.994)                                    | (20.211)              |                                       |                              |   | (29.452)              |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3066        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3067        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3068        |                | (8.268)                     |  | (18.190)              |                                       |                              |   | (26.458)              |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3069        |                |                             | (2.994)                                    |                       |                                       |                              |   | (2.994)               |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3070        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3072        |                | 2.021                       |  | (2.021)               |                                       |                              |   |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3075</b> |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3076        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3077        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3078        |                |                             |  |                       |                                       |                              |   |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3080</b> | 175.267        | 426.971                     | (19.468)                                   | 11.005                | 240                                   |                              |   | 594.015               |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>           | <b>0435</b> | 11.921                          | 2.754                             |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>   | <b>0405</b> | (7.505)                         | 11.005                            |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>   | <b>0410</b> | 12.258                          | (10.364)                          |
| (+) Amortización del inmovilizado  | <b>0411</b> | 1                               | 1                                 |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)  | <b>0412</b> | 12.257                          | (10.365)                          |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>  | <b>0415</b> | 11.503                          | 6.876                             |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>                    | <b>0420</b> | (4.335)                         | (4.763)                           |
| (-) Pagos de intereses   | <b>0421</b> | (4.335)                         | (4.763)                           |
| (+) Cobros de dividendos   | <b>0422</b> |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses  | <b>0423</b> |                                 |                                   |
| (+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios                                       | <b>0430</b> |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                                 | <b>0425</b> |                                 |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>                     | <b>0460</b> |                                 | 92.809                            |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>   | <b>0440</b> |                                 |                                   |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  | <b>0441</b> |                                 |                                   |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        | <b>0442</b> |                                 |                                   |
| (-) Otros activos financieros  | <b>0443</b> |                                 |                                   |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | <b>0459</b> |                                 |                                   |
| (-) Otros activos  | <b>0444</b> |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>   | <b>0450</b> |                                 | 92.809                            |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  | <b>0451</b> |                                 | 33.287                            |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        | <b>0452</b> |                                 |                                   |
| (+) Otros activos financieros  | <b>0453</b> |                                 |                                   |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | <b>0461</b> |                                 |                                   |
| (+) Otros activos  | <b>0454</b> |                                 | 59.522                            |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>              | <b>0490</b> | (97.838)                        | (29.391)                          |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                               | <b>0470</b> | 166                             | (2.994)                           |
| (+) Emisión  | <b>0471</b> |                                 |                                   |
| (-) Amortización   | <b>0472</b> |                                 | (2.994)                           |
| (-) Adquisición  | <b>0473</b> |                                 |                                   |
| (+) Enajenación  | <b>0474</b> | 166                             |                                   |
| (+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos   | <b>0475</b> |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                        | <b>0480</b> | (68.039)                        | 60                                |
| (+) Emisión  | <b>0481</b> | 69.661                          | 30.000                            |
| (-) Devolución y amortización  | <b>0482</b> | (137.700)                       | (29.940)                          |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>      | <b>0485</b> | (29.965)                        | (26.457)                          |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                               | <b>0492</b> |                                 |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>          | <b>0495</b> | (85.917)                        | 66.172                            |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                                  | <b>0499</b> | 249.538                         | 33.559                            |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                           | <b>0500</b> | 163.621                         | 99.731                            |

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | <b>0550</b> | 163.621                         | 99.731                            |
| (+) Otros activos financieros                              | <b>0552</b> |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | <b>0553</b> |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>  | <b>0600</b> | 163.621                         | 99.731                            |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

|   | ACTIVO      | P. ACTUAL<br>30/06/2022 | P. ANTERIOR<br>31/12/2021 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1040</b> | 1.495.435               | 1.451.335                 |
| 1. Inmovilizado intangible:   | <b>1030</b> | 2                       | 2                         |
| a) Fondo de comercio  | <b>1031</b> |                         |                           |
| b) Otro inmovilizado intangible                                       | <b>1032</b> | 2                       | 2                         |
| 2. Inmovilizado material  | <b>1033</b> |                         |                           |
| 3. Inversiones inmobiliarias  | <b>1034</b> | 1.469.650               | 1.423.848                 |
| 4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación | <b>1035</b> | 1.477                   | 1.477                     |
| 5. Activos financieros no corrientes                                  | <b>1036</b> | 14.574                  | 14.422                    |
| a) A valor razonable con cambios en resultados                        | <b>1047</b> | 14.574                  | 14.422                    |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>               | <b>1041</b> |                         |                           |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral           | <b>1042</b> |                         |                           |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>               | <b>1043</b> |                         |                           |
| c) A coste amortizado   | <b>1044</b> |                         |                           |
| 6. Derivados no corrientes  | <b>1039</b> |                         |                           |
| a) De cobertura   | <b>1045</b> |                         |                           |
| b) Resto  | <b>1046</b> |                         |                           |
| 7. Activos por impuesto diferido                                      | <b>1037</b> |                         |                           |
| 8. Otros activos no corrientes  | <b>1038</b> | 9.732                   | 11.586                    |
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>  | <b>1085</b> | 208.711                 | 346.347                   |
| 1. Activos no corrientes mantenidos para la venta                     | <b>1050</b> |                         |                           |
| 2. Existencias  | <b>1055</b> |                         |                           |
| 3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:                     | <b>1060</b> | 16.344                  | 25.452                    |
| a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios                    | <b>1061</b> | 9.620                   | 19.903                    |
| b) Otros deudores   | <b>1062</b> | 6.724                   | 5.549                     |
| c) Activos por impuesto corriente                                     | <b>1063</b> |                         |                           |
| 4. Activos financieros corrientes                                     | <b>1070</b> | 4.127                   | 3.944                     |
| a) A valor razonable con cambios en resultados                        | <b>1080</b> | 4.127                   | 3.944                     |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>               | <b>1081</b> |                         |                           |
| b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral           | <b>1082</b> |                         |                           |
| <i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>               | <b>1083</b> |                         |                           |
| c) A coste amortizado   | <b>1084</b> |                         |                           |
| 5. Derivados corrientes   | <b>1076</b> |                         |                           |
| a) De cobertura   | <b>1077</b> |                         |                           |
| b) Resto  | <b>1078</b> |                         |                           |
| 6. Otros activos corrientes   | <b>1075</b> | 3.461                   | 3.752                     |
| 7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes                     | <b>1072</b> | 184.779                 | 313.199                   |
| <b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>   | <b>1100</b> | 1.704.146               | 1.797.682                 |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | P. ACTUAL<br>30/06/2022 | P. ANTERIOR<br>31/12/2021 |
|---|-------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>   |             |                         |                           |
| <b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3 )</b>  | <b>1195</b> | 880.452                 | 855.387                   |
| <b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>  | <b>1180</b> | 880.452                 | 855.387                   |
| 1. Capital  | 1171        | 167.386                 | 167.386                   |
| a) Capital escriturado  | 1161        | 167.386                 | 167.386                   |
| b) <i>Menos: Capital no exigido</i>   | 1162        |                         |                           |
| 2. Prima de emisión   | 1172        | 452.924                 | 466.176                   |
| 3. Reservas   | 1173        | 205.823                 | 196.903                   |
| 4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>                             | 1174        | (546)                   | (860)                     |
| 5. Resultados de ejercicios anteriores  | 1178        |                         |                           |
| 6. Otras aportaciones de socios   | 1179        |                         |                           |
| 7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora                                  | 1175        | 54.865                  | 25.782                    |
| 8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>   | 1176        |                         |                           |
| 9. Otros instrumentos de patrimonio neto  | 1177        |                         |                           |
| <b>A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO</b>   | <b>1188</b> |                         |                           |
| 1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo                                   | 1186        |                         |                           |
| a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral                          | 1185        |                         |                           |
| b) Otros  | 1190        |                         |                           |
| 2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo                 | 1187        |                         |                           |
| a) Operaciones de cobertura   | 1182        |                         |                           |
| b) Diferencias de conversión  | 1184        |                         |                           |
| c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros | 1192        |                         |                           |
| d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral             | 1191        |                         |                           |
| e) Otros  | 1183        |                         |                           |
| <b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)</b>                        | <b>1189</b> | 880.452                 | 855.387                   |
| <b>A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>  | <b>1193</b> |                         |                           |
| <b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>1120</b> | 800.161                 | 799.862                   |
| 1. Subvenciones   | 1117        |                         |                           |
| 2. Provisiones no corrientes  | 1115        |                         |                           |
| 3. Pasivos financieros no corrientes:   | 1116        | 763.806                 | 763.568                   |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables                 | 1131        | 763.806                 | 763.568                   |
| b) Otros pasivos financieros  | 1132        |                         |                           |
| 4. Pasivos por impuesto diferido  | 1118        | 15.578                  | 15.578                    |
| 5. Derivados no corrientes  | 1140        |                         |                           |
| a) De cobertura   | 1141        |                         |                           |
| b) Resto  | 1142        |                         |                           |
| 6. Otros pasivos no corrientes  | 1135        | 20.777                  | 20.716                    |
| <b>C) PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>1130</b> | 23.533                  | 142.433                   |
| 1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta                      | 1121        |                         |                           |
| 2. Provisiones corrientes   | 1122        |                         |                           |
| 3. Pasivos financieros corrientes:  | 1123        | 10.383                  | 129.887                   |
| a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables                 | 1133        | 10.383                  | 129.887                   |
| b) Otros pasivos financieros  | 1134        |                         |                           |
| 4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:  | 1124        | 13.150                  | 12.546                    |
| a) Proveedores  | 1125        | 10.852                  | 8.988                     |
| b) Otros acreedores   | 1126        | 2.298                   | 3.558                     |
| c) Pasivos por impuesto corriente   | 1127        |                         |                           |
| 5. Derivados corrientes   | 1145        |                         |                           |
| a) De cobertura   | 1146        |                         |                           |
| b) Resto  | 1147        |                         |                           |
| 6. Otros pasivos corrientes   | 1136        |                         |                           |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>   | <b>1200</b> | 1.704.146               | 1.797.682                 |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER.<br>CORRIENTE<br>ACTUAL (2º<br>SEMESTRE) | PER.<br>CORRIENTE<br>ANTERIOR (2º<br>SEMESTRE) | ACUMULADO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | ACUMULADO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|---|-------------|--|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| (+) Importe neto de la cifra de negocios  | 1205        |  |  | 40.493                            | 38.752                              |
| (+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación  | 1206        |  |  |                                   |                                     |
| (+) Trabajos realizados por la empresa para su activo   | 1207        |  |  |                                   |                                     |
| (-) Aprovisionamientos  | 1208        |  |  |                                   |                                     |
| (+) Otros ingresos de explotación   | 1209        |  |  | 1.558                             | 1.226                               |
| (-) Gastos de personal  | 1217        |  |  | (519)                             | (276)                               |
| (-) Otros gastos de explotación   | 1210        |  |  | (14.891)                          | (17.185)                            |
| (-) Amortización del inmovilizado   | 1211        |  |  |                                   |                                     |
| (+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras  | 1212        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Deterioro del inmovilizado  | 1214        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado  | 1216        |  |  |                                   | 9                                   |
| (+/-) Otros resultados  | 1215        |  |  | 41.055                            | (7.564)                             |
| <b>= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   | <b>1245</b> |  |  | <b>67.696</b>                     | <b>14.962</b>                       |
| (+) Ingresos financieros  | 1250        |  |  |                                   |                                     |
| a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo   | 1262        |  |  |                                   |                                     |
| b) Resto  | 1263        |  |  |                                   |                                     |
| (-) Gastos financieros  | 1251        |  |  | (8.298)                           | (10.258)                            |
| (+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros  | 1252        |  |  | (4.533)                           | 1.397                               |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable                                       | 1258        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable | 1259        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Diferencias de cambio   | 1254        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros   | 1255        |  |  |                                   |                                     |
| (+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros   | 1257        |  |  |                                   |                                     |
| a) Instrumentos financieros a coste amortizado  | 1260        |  |  |                                   |                                     |
| b) Resto de instrumentos financieros  | 1261        |  |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO FINANCIERO</b>   | <b>1256</b> |  |  | <b>(12.831)</b>                   | <b>(8.861)</b>                      |
| (+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación   | 1253        |  |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   | <b>1265</b> |  |  | <b>54.865</b>                     | <b>6.101</b>                        |
| (+/-) Impuesto sobre beneficios   | 1270        |  |  |                                   | 1.623                               |
| <b>= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>  | <b>1280</b> |  |  | <b>54.865</b>                     | <b>7.724</b>                        |
| (+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos   | 1285        |  |  |                                   |                                     |
| <b>= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>  | <b>1288</b> |  |  | <b>54.865</b>                     | <b>7.724</b>                        |
| a) Resultado atribuido a la entidad controladora  | 1300        |  |  | 54.865                            | 7.724                               |
| b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras   | 1289        |  |  |                                   |                                     |

  

| BENEFICIO POR ACCIÓN |      | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) | Importe (X,XX<br>euros) |
|----------------------|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Básico               | 1290 |                         |                         | 0,66                    | 0,08                    |
| Diluido              | 1295 |                         |                         | 0,66                    | 0,08                    |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|   |             | PER.<br>CORRIENTE<br>ACTUAL (2º<br>SEMESTRE) | PER.<br>CORRIENTE<br>ANTERIOR (2º<br>SEMESTRE) | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|---|-------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>                                  | <b>1305</b> |  |  | 54.865                          | 7.724                             |
| <b>B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>                         | <b>1310</b> |  |  |                                 |                                   |
| 1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles           | 1311        |  |  |                                 |                                   |
| 2. Por ganancias y pérdidas actuariales   | 1344        |  |  |                                 |                                   |
| 3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas         | 1342        |  |  |                                 |                                   |
| 4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral  | 1346        |  |  |                                 |                                   |
| 5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo                                       | 1343        |  |  |                                 |                                   |
| 6. Efecto impositivo  | 1345        |  |  |                                 |                                   |
| <b>C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>       | <b>1350</b> |  |  |                                 | 618                               |
| <b>1. Operaciones de cobertura:</b>   | <b>1360</b> |  |  |                                 | 618                               |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1361        |  |  |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1362        |  |  |                                 | 618                               |
| c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas   | 1363        |  |  |                                 |                                   |
| d) Otras reclasificaciones  | 1364        |  |  |                                 |                                   |
| <b>2. Diferencias de conversión:</b>  | <b>1365</b> |  |  |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1366        |  |  |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1367        |  |  |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1368        |  |  |                                 |                                   |
| <b>3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:</b> | <b>1370</b> |  |  |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1371        |  |  |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1372        |  |  |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1373        |  |  |                                 |                                   |
| <b>4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:</b>                           | <b>1381</b> |  |  |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1382        |  |  |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1383        |  |  |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1384        |  |  |                                 |                                   |
| <b>5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:</b>             | <b>1375</b> |  |  |                                 |                                   |
| a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración  | 1376        |  |  |                                 |                                   |
| b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias  | 1377        |  |  |                                 |                                   |
| c) Otras reclasificaciones  | 1378        |  |  |                                 |                                   |
| <b>6. Efecto impositivo</b>   | <b>1380</b> |  |  |                                 |                                   |
| <b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)</b>   | <b>1400</b> |  |  | 54.865                          | 8.342                             |
| a) Atribuidos a la entidad controladora   | 1398        |  |  | 54.865                          | 8.342                             |
| b) Atribuidos a participaciones no controladoras  | 1399        |  |  |                                 |                                   |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ACTUAL  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora |                             |  |   |                                       |                              | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                      |                             |  |   |                                       | Ajustes por cambios de valor |                                  |                       |
|   |             | Capital   | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo final al 01/01/2022</b>  | <b>3110</b> | 167.386   | 662.839                     | (860)                                      | 25.782  | 240                                   |                              | 855.387                          |                       |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | 3111        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| Ajuste por errores  | 3112        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado</b>   | <b>3115</b> | 167.386   | 662.839                     | (860)                                      | 25.782  | 240                                   |                              | 855.387                          |                       |
| <b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>                              | <b>3120</b> |   |                             |  | 54.865  |                                       |                              | 54.865                           |                       |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3125</b> |   | (4.332)                     | 314  | (25.782)  |                                       |                              | (29.800)                         |                       |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | 3126        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | 3127        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | 3128        |   | (13.252)                    |  | (16.713)  |                                       |                              | (29.965)                         |                       |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | 3129        |   | (149)                       | 314  |   |                                       |                              | 165                              |                       |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | 3130        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | 3132        |   | 9.069                       |  | (9.069)   |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3135</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | 3136        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | 3137        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 3. Otras variaciones  | 3138        |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2022</b>  | <b>3140</b> | 167.386   | 658.507                     | (546)                                      | 54.865  | 240                                   |                              | 880.452                          |                       |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)**

Uds.: Miles de euros

| PERIODO ANTERIOR  |             | Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora |                             |  |   |                                       |                              | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio neto |
|---|-------------|---|-----------------------------|--|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
|   |             | Fondos propios                                      |                             |  |   |                                       | Ajustes por cambios de valor |                                  |                       |
|   |             | Capital   | Prima de emisión y Reservas | Acciones y particip. en patrimonio propias | Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora | Otros instrumentos de patrimonio neto |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo final al 01/01/2021 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3150</b> | 175.267   | 755.895                     | (16.474)                                   | (53.668)  | 240                                   | (1.610)                      | 859.650                          |                       |
| Ajuste por cambios de criterio contable                                     | <b>3151</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| Ajuste por errores  | <b>3152</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>                         | <b>3155</b> | 175.267   | 755.895                     | (16.474)                                   | (53.668)  | 240                                   | (1.610)                      | 859.650                          |                       |
| <b>I. Resultado Integral Total del periodo</b>                              | <b>3160</b> |   |                             |  | 7.724   |                                       | 618                          | 8.342                            |                       |
| <b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>                            | <b>3165</b> |   | (80.125)                    | (2.994)                                    | 53.668  |                                       |                              | (29.451)                         |                       |
| 1. Aumentos/ (Reducciones) de capital                                       | <b>3166</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto                     | <b>3167</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 3. Distribución de dividendos   | <b>3168</b> |   | (8.954)                     |  | (17.503)  |                                       |                              | (26.457)                         |                       |
| 4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas) | <b>3169</b> |   |                             | (2.994)                                    |   |                                       |                              | (2.994)                          |                       |
| 5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios                 | <b>3170</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 6. Otras operaciones con socios o propietarios                              | <b>3172</b> |   | (71.171)                    |  | 71.171  |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>                            | <b>3175</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio                              | <b>3176</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto                              | <b>3177</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| 3. Otras variaciones  | <b>3178</b> |   |                             |  |   |                                       |                              |                                  |                       |
| <b>Saldo final al 30/06/2021 (periodo comparativo)</b>                      | <b>3180</b> | 175.267   | 675.770                     | (19.468)                                   | 7.724   | 240                                   | (992)                        | 838.541                          |                       |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>           | <b>1435</b> | 28.827                          | 5.942                             |
| <b>1. Resultado antes de impuestos</b>   | <b>1405</b> | 54.865                          | 6.101                             |
| <b>2. Ajustes del resultado:</b>   | <b>1410</b> | (26.357)                        | 20.301                            |
| (+) Amortización del inmovilizado  | 1411        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros ajustes del resultado (netos)  | 1412        | (26.357)                        | 20.301                            |
| <b>3. Cambios en el capital corriente</b>  | <b>1415</b> | 4.575                           | (9.991)                           |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>                    | <b>1420</b> | (4.256)                         | (10.469)                          |
| (-) Pagos de intereses   | 1421        | (4.256)                         | (10.469)                          |
| (-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio            | 1430        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de dividendos   | 1422        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses  | 1423        |                                 |                                   |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                       | 1424        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                                 | 1425        |                                 |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>                 | <b>1460</b> | (4.747)                         | 60.094                            |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>   | <b>1440</b> | (4.747)                         | (2.054)                           |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  | 1441        |                                 |                                   |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        | 1442        | (4.747)                         | (2.054)                           |
| (-) Otros activos financieros  | 1443        |                                 |                                   |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1459        |                                 |                                   |
| (-) Otros activos  | 1444        |                                 |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>   | <b>1450</b> |                                 | 59.522                            |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  | 1451        |                                 |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        | 1452        |                                 |                                   |
| (+) Otros activos financieros  | 1453        |                                 |                                   |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta | 1461        |                                 | 59.522                            |
| (+) Otros activos  | 1454        |                                 |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                           | <b>1455</b> |                                 | 2.626                             |
| (+) Cobros de dividendos   | 1456        |                                 |                                   |
| (+) Cobros de intereses  | 1457        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión                                   | 1458        |                                 | 2.626                             |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>          | <b>1490</b> | (152.500)                       | (34.213)                          |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                               | <b>1470</b> | 165                             | (2.994)                           |
| (+) Emisión  | 1471        |                                 |                                   |
| (-) Amortización   | 1472        |                                 |                                   |
| (-) Adquisición  | 1473        | 165                             |                                   |
| (+) Enajenación  | 1474        |                                 | (2.994)                           |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                        | <b>1480</b> | (122.700)                       | (4.762)                           |
| (+) Emisión  | 1481        | 15.000                          | 30.000                            |
| (-) Devolución y amortización  | 1482        | (137.700)                       | (34.762)                          |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>      | <b>1485</b> | (29.965)                        | (26.457)                          |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                        | <b>1486</b> |                                 |                                   |
| (-) Pagos de intereses   | 1487        |                                 |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                                | 1488        |                                 |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                               | <b>1492</b> |                                 |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>          | <b>1495</b> | (128.420)                       | 31.823                            |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                                  | <b>1499</b> | 313.199                         | 134.028                           |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                           | <b>1500</b> | 184.779                         | 165.851                           |

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

|  |             | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  | 1550        | 184.779                         | 165.851                           |
| (+) Otros activos financieros                              | 1552        |                                 |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista | 1553        |                                 |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>  | <b>1600</b> | 184.779                         | 165.851                           |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)**

Uds.: Miles de euros

|  |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>           |  | <b>8435</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de explotación  |  | 8410                            |                                   |
| (-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación                          |  | 8411                            |                                   |
| (-) Pagos de intereses   |  | 8421                            |                                   |
| (-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio             |  | 8422                            |                                   |
| (+) Cobros de dividendos   |  | 8430                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses  |  | 8423                            |                                   |
| (+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios                                       |  | 8424                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación                                 |  | 8425                            |                                   |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>                 |  | <b>8460</b>                     |                                   |
| <b>1. Pagos por inversiones:</b>   |  | <b>8440</b>                     |                                   |
| (-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  |  | 8441                            |                                   |
| (-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        |  | 8442                            |                                   |
| (-) Otros activos financieros  |  | 8443                            |                                   |
| (-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta |  | 8459                            |                                   |
| (-) Otros activos  |  | 8444                            |                                   |
| <b>2. Cobros por desinversiones:</b>   |  | <b>8450</b>                     |                                   |
| (+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio                                  |  | 8451                            |                                   |
| (+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias                        |  | 8452                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros  |  | 8453                            |                                   |
| (+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta |  | 8461                            |                                   |
| (+) Otros activos  |  | 8454                            |                                   |
| <b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>                           |  | <b>8455</b>                     |                                   |
| (+) Cobros de dividendos   |  | 8456                            |                                   |
| (+) Cobros de intereses  |  | 8457                            |                                   |
| (+/-) Otros flujos de actividades de inversión   |  | 8458                            |                                   |
| <b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>          |  | <b>8490</b>                     |                                   |
| <b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>                               |  | <b>8470</b>                     |                                   |
| (+) Emisión  |  | 8471                            |                                   |
| (-) Amortización   |  | 8472                            |                                   |
| (-) Adquisición  |  | 8473                            |                                   |
| (+) Enajenación  |  | 8474                            |                                   |
| <b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>                        |  | <b>8480</b>                     |                                   |
| (+) Emisión  |  | 8481                            |                                   |
| (-) Devolución y amortización  |  | 8482                            |                                   |
| <b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>      |  | <b>8485</b>                     |                                   |
| <b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>                        |  | <b>8486</b>                     |                                   |
| (-) Pagos de intereses   |  | 8487                            |                                   |
| (+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación                                |  | 8488                            |                                   |
| <b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>                               |  | <b>8492</b>                     |                                   |
| <b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>          |  | <b>8495</b>                     |                                   |
| <b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>                                  |  | <b>8499</b>                     |                                   |
| <b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)</b>                           |  | <b>8500</b>                     |                                   |

**COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO**

|  |  | PERIODO<br>ACTUAL<br>30/06/2022 | PERIODO<br>ANTERIOR<br>30/06/2021 |
|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| (+) Caja y bancos  |  | 8550                            |                                   |
| (+) Otros activos financieros                              |  | 8552                            |                                   |
| (-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista |  | 8553                            |                                   |
| <b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>  |  | <b>8600</b>                     |                                   |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**10. DIVIDENDOS PAGADOS**

|   |             | PERIODO ACTUAL      |                      |                           | PERIODO ANTERIOR    |                      |                           |
|---|-------------|---------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|---------------------------|
|   |             | €/ acción<br>(X,XX) | Importe (miles<br>€) | Nº acciones a<br>entregar | €/ acción<br>(X,XX) | Importe (miles<br>€) | Nº acciones a<br>entregar |
| Acciones ordinarias                                   | <b>2158</b> | 0,36                | 30.000               |                           | 0,31                | 27.500               |                           |
| Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)        | <b>2159</b> |                     |                      |                           |                     |                      |                           |
| <b>Dividendos totales pagados</b>                     | <b>2160</b> | 0,36                | 30.000               |                           | 0,31                | 27.500               |                           |
| a) Dividendos con cargo a resultados                  | <b>2155</b> | 0,20                | 16.734               |                           | 0,21                | 18.546               |                           |
| b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión | <b>2156</b> | 0,16                | 13.266               |                           | 0,10                | 8.954                |                           |
| c) Dividendos en especie                              | <b>2157</b> |                     |                      |                           |                     |                      |                           |
| d) Pago flexible                                      | <b>2154</b> |                     |                      |                           |                     |                      |                           |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**11. INFORMACIÓN SEGMENTADA**

Uds.: Miles de euros

| ÁREA GEOGRÁFICA       |             | Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica |                  |                |                  |
|-----------------------|-------------|---|------------------|----------------|------------------|
|                       |             | INDIVIDUAL  |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|                       |             | PERIODO ACTUAL  | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| Mercado nacional      | 2210        | 8.013   | 15.469           | 40.493         | 38.752           |
| Mercado internacional | 2215        |   |                  |                |                  |
| a) Unión Europea      | 2216        |   |                  |                |                  |
| a.1) Zona Euro        | 2217        |   |                  |                |                  |
| a.2) Zona no Euro     | 2218        |   |                  |                |                  |
| b) Resto              | 2219        |   |                  |                |                  |
| <b>TOTAL</b>          | <b>2220</b> | <b>8.013</b>  | <b>15.469</b>    | <b>40.493</b>  | <b>38.752</b>    |

Comentarios:

| SEGMENTOS                                |             | CONSOLIDADO                            |                  |                |                  |
|--|-------------|--|------------------|----------------|------------------|
|  |             | Ingresos de las actividades ordinarias |                  | Resultado      |                  |
|  |             | PERIODO ACTUAL                         | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| CENTROS COMERCIALES                      | 2221        | 40.493                                 | 38.752           | 62.397         | 8.397            |
| RESIDENCIAL                              | 2222        |  |                  | (7.532)        | (673)            |
|  | 2223        |  |                  |                |                  |
|  | 2224        |  |                  |                |                  |
|  | 2225        |  |                  |                |                  |
|  | 2226        |  |                  |                |                  |
|  | 2227        |  |                  |                |                  |
|  | 2228        |  |                  |                |                  |
|  | 2229        |  |                  |                |                  |
|  | 2230        |  |                  |                |                  |
| <b>TOTAL de los segmentos a informar</b> | <b>2235</b> | <b>40.493</b>                          | <b>38.752</b>    | <b>54.865</b>  | <b>7.724</b>     |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. PLANTILLA MEDIA**

|                        |             | INDIVIDUAL     |                  | CONSOLIDADO    |                  |
|------------------------|-------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                        |             | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR | PERIODO ACTUAL | PERIODO ANTERIOR |
| <b>PLANTILLA MEDIA</b> | <b>2295</b> | 4              | 3                | 4              | 3                |
| Hombres                | <b>2296</b> | 3              | 2                | 3              | 2                |
| Mujeres                | <b>2297</b> | 1              | 1                | 1              | 1                |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS**

Uds.: Miles de euros

**CONSEJEROS:**

**Concepto retributivo:**

|  |             | Importe (Miles €) |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
|  |             | PERIODO ACTUAL    | PERIODO ANTERIOR |
| Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo | <b>2310</b> | 296               | 295              |
| Sueldos  | <b>2311</b> |                   |                  |
| Retribución variable en efectivo                                   | <b>2312</b> |                   |                  |
| Sistemas de retribución basados en acciones                        | <b>2313</b> |                   |                  |
| Indemnizaciones  | <b>2314</b> |                   |                  |
| Sistemas de ahorro a largo plazo                                   | <b>2315</b> |                   |                  |
| Otros conceptos  | <b>2316</b> |                   |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2320</b> | 296               | 295              |

**DIRECTIVOS:**

Total remuneraciones recibidas por los directivos

|  |             | Importe (Miles €) |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
|  |             | PERIODO ACTUAL    | PERIODO ANTERIOR |
|  | <b>2325</b> | 519               | 272              |

Comentarios:

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO ACTUAL             |                              |  |                         | Total        |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
|  |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |              |
| <b>GASTOS E INGRESOS:</b>                  |             |                            |                              |  |                         |              |
| 1) Gastos financieros                      | 2340        |                            |                              |  |                         |              |
| 2) Arrendamientos                          | 2343        |                            |                              |  |                         |              |
| 3) Recepción de servicios                  | 2344        | 4.397                      |                              |  | 1.235                   | 5.632        |
| 4) Compra de existencias                   | 2345        |                            |                              |  |                         |              |
| 5) Otros gastos                            | 2348        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>    | <b>2350</b> | <b>4.397</b>               |                              |  | <b>1.235</b>            | <b>5.632</b> |
| 6) Ingresos financieros                    | 2351        |                            |                              |  |                         |              |
| 7) Dividendos recibidos                    | 2354        |                            |                              |  |                         |              |
| 8) Prestación de servicios                 | 2356        |                            |                              |  |                         |              |
| 9) Venta de existencias                    | 2357        |                            |                              |  |                         |              |
| 10) Otros ingresos                         | 2359        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b> | <b>2360</b> |                            |                              |  |                         |              |

|  |      | PERIODO ACTUAL             |                              |  |                         | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|  |      | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |       |
| <b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>  |      |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 2372 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 2375 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales prestados   | 2381 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales recibidos   | 2382 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos adquiridos   | 2383 |                            |                              |  |                         |       |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos                                 | 2386 |                            |                              |  |                         |       |
| Otras operaciones  | 2385 |                            |                              |  |                         |       |

|   |             | PERIODO ACTUAL             |                              |  |                         | Total        |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
|   |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |              |
| <b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>     |             |                            |                              |  |                         |              |
| 1) Clientes y Deudores comerciales      | 2341        |                            |                              |  |                         |              |
| 2) Préstamos y créditos concedidos      | 2342        |                            |                              |  |                         |              |
| 3) Otros derechos de cobro              | 2346        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>    | <b>2347</b> |                            |                              |  |                         |              |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 2352        | 2.600                      |                              |  | 290                     | 2.890        |
| 5) Préstamos y créditos recibidos       | 2353        |                            |                              |  |                         |              |
| 6) Otras obligaciones de pago           | 2355        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>  | <b>2358</b> | <b>2.600</b>               |                              |  | <b>290</b>              | <b>2.890</b> |

**Comentarios:**

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)**

Uds.: Miles de euros

|  |             | PERIODO ANTERIOR           |                              |  |                         | Total        |
|--|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
|  |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |              |
| <b>GASTOS E INGRESOS:</b>                  |             |                            |                              |  |                         |              |
| 1) Gastos financieros                      | 6340        |                            |                              |  |                         |              |
| 2) Arrendamientos                          | 6343        |                            |                              |  |                         |              |
| 3) Recepción de servicios                  | 6344        | 4.683                      |                              |  | 1.210                   | 5.893        |
| 4) Compra de existencias                   | 6345        |                            |                              |  |                         |              |
| 5) Otros gastos                            | 6348        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>    | <b>6350</b> | <b>4.683</b>               |                              |  | <b>1.210</b>            | <b>5.893</b> |
| 6) Ingresos financieros                    | 6351        |                            |                              |  |                         |              |
| 7) Dividendos recibidos                    | 6354        |                            |                              |  |                         |              |
| 8) Prestación de servicios                 | 6356        |                            |                              |  |                         |              |
| 9) Venta de existencias                    | 6357        |                            |                              |  |                         |              |
| 10) Otros ingresos                         | 6359        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)</b> | <b>6360</b> |                            |                              |  |                         |              |

|  |      | PERIODO ANTERIOR           |                              |  |                         | Total |
|--|------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|-------|
|  |      | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |       |
| <b>OTRAS TRANSACCIONES:</b>  |      |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista) | 6372 |                            |                              |  |                         |       |
| Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria) | 6375 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales prestados   | 6381 |                            |                              |  |                         |       |
| Garantías y avales recibidos   | 6382 |                            |                              |  |                         |       |
| Compromisos adquiridos   | 6383 |                            |                              |  |                         |       |
| Dividendos y otros beneficios distribuidos                                 | 6386 |                            |                              |  |                         |       |
| Otras operaciones  | 6385 |                            |                              |  |                         |       |

|   |             | PERIODO ANTERIOR           |                              |  |                         | Total        |
|---|-------------|----------------------------|------------------------------|--|-------------------------|--------------|
|   |             | Accionistas significativos | Administradores y Directivos | Personas, sociedades o entidades del grupo | Otras partes vinculadas |              |
| <b>SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:</b>     |             |                            |                              |  |                         |              |
| 1) Clientes y Deudores comerciales      | 6341        |                            |                              |  |                         |              |
| 2) Préstamos y créditos concedidos      | 6342        |                            |                              |  |                         |              |
| 3) Otros derechos de cobro              | 6346        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)</b>    | <b>6347</b> |                            |                              |  |                         |              |
| 4) Proveedores y Acreedores comerciales | 6352        | 1.122                      |                              |  | 165                     | 1.287        |
| 5) Préstamos y créditos recibidos       | 6353        |                            |                              |  |                         |              |
| 6) Otras obligaciones de pago           | 6355        |                            |                              |  |                         |              |
| <b>TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)</b>  | <b>6358</b> | <b>1.122</b>               |                              |  | <b>165</b>              | <b>1.287</b> |

**Comentarios:**

**V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL**

Contiene  
  
 Información adicional  
 en fichero adjunto

**Contenido de este apartado:**

|                               |      | Individual | Consolidado |
|-------------------------------|------|------------|-------------|
| Notas explicativas            | 2376 |            |             |
| Cuentas semestrales resumidas | 2377 |            | X           |
| Cuentas semestrales completas | 2378 |            |             |
| Informe de gestión intermedio | 2379 |            | X           |
| Informe del auditor           | 2380 |            | X           |

**VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR**

Empty box for the Auditor's Special Report.