

**1. IDENTIFICACIÓN DEL EMISOR | IDENTITY OF THE ISSUER**

NIF | TAX ID NO: [ A87586483 ]

Denominación Social<sup>2</sup> | Company name<sup>2</sup>

[ AEDAS HOMES SA ]

Derechos de Voto<sup>3</sup> | Voting rights<sup>3</sup> [ 47.966.587 ]

**2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN (marque lo que corresponda) | REASON FOR THE NOTIFICATION (tick as appropriate)**

- 2.1 Primera admisión a cotización del emisor | First admission to trading of the issuer
- 2.2 Las adquisiciones han alcanzado o sobrepasado el umbral del 1% | Acquisitions have reached or crossed the threshold of 1%
- 2.3 Actualización sobrevenida por modificación en el número de derechos de voto del emisor<sup>4</sup> | Updating as a result of the modification in the number of voting rights of the issuer<sup>4</sup>

**3. FECHA QUE MOTIVA LA NOTIFICACIÓN<sup>5</sup> | DATE GIVING RISE TO NOTIFICATION<sup>5</sup>**

[ 27/01/2021 ]

**4. DETALLE DE LAS OPERACIONES REALIZADAS | DETAIL OF THE TRANSACTIONS CARRIED OUT**

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
22/09/2020	A	ES0105287009	2.794	18,53			2.794		0,006	0,000
23/09/2020	A	ES0105287009	2.742	18,40			2.742		0,006	0,000
24/09/2020	A	ES0105287009	4.309	18,31			4.309		0,009	0,000
25/09/2020	A	ES0105287009	4.401	18,06			4.401		0,009	0,000
28/09/2020	A	ES0105287009	4.457	18,05			4.457		0,009	0,000
28/09/2020	A	ES0105287009	19.834	18,00			19.834		0,041	0,000
29/09/2020	A	ES0105287009	4.215	17,88			4.215		0,009	0,000
30/09/2020	A	ES0105287009	3.834	18,27			3.834		0,008	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
01/10/2020	A	ES0105287009	3.575	18,57			3.575		0,007	0,000
02/10/2020	A	ES0105287009	1.822	18,63			1.822		0,004	0,000
05/10/2020	A	ES0105287009	6.363	18,44			6.363		0,013	0,000
06/10/2020	A	ES0105287009	2.483	18,20			2.483		0,005	0,000
07/10/2020	A	ES0105287009	4.640	18,33			4.640		0,010	0,000
08/10/2020	A	ES0105287009	893	18,35			893		0,002	0,000
09/10/2020	A	ES0105287009	2.583	18,40			2.583		0,005	0,000
12/10/2020	A	ES0105287009	1.282	18,31			1.282		0,003	0,000
13/10/2020	A	ES0105287009	3.944	18,40			3.944		0,008	0,000
14/10/2020	A	ES0105287009	1.401	18,32			1.401		0,003	0,000
15/10/2020	A	ES0105287009	5.864	18,15			5.864		0,012	0,000
16/10/2020	A	ES0105287009	717	18,00			717		0,001	0,000
19/10/2020	A	ES0105287009	2.700	18,16			2.700		0,006	0,000
20/10/2020	A	ES0105287009	3.847	18,25			3.847		0,008	0,000
21/10/2020	A	ES0105287009	3.925	18,40			3.925		0,008	0,000
22/10/2020	A	ES0105287009	3.427	18,05			3.427		0,007	0,000
23/10/2020	A	ES0105287009	1.840	17,85			1.840		0,004	0,000
26/10/2020	A	ES0105287009	3.497	17,65			3.497		0,007	0,000
27/10/2020	A	ES0105287009	1.402	17,52			1.402		0,003	0,000
28/10/2020	A	ES0105287009	2.441	17,23			2.441		0,005	0,000
29/10/2020	A	ES0105287009	2.075	16,90			2.075		0,004	0,000
30/10/2020	A	ES0105287009	602	16,95			602		0,001	0,000
02/11/2020	A	ES0105287009	750	16,95			750		0,002	0,000
03/11/2020	A	ES0105287009	1.955	16,86			1.955		0,004	0,000
04/11/2020	A	ES0105287009	2.016	16,80			2.016		0,004	0,000
05/11/2020	A	ES0105287009	1.100	16,73			1.100		0,002	0,000
06/11/2020	A	ES0105287009	1.153	16,93			1.153		0,002	0,000
09/11/2020	A	ES0105287009	1.200	17,24			1.200		0,003	0,000
10/11/2020	A	ES0105287009	2.400	17,31			2.400		0,005	0,000
11/11/2020	A	ES0105287009	3.005	17,31			3.005		0,006	0,000
12/11/2020	A	ES0105287009	3.144	17,38			3.144		0,007	0,000
13/11/2020	A	ES0105287009	3.210	17,86			3.210		0,007	0,000
16/11/2020	A	ES0105287009	2.900	17,94			2.900		0,006	0,000
17/11/2020	A	ES0105287009	1.447	17,87			1.447		0,003	0,000
18/11/2020	A	ES0105287009	1.500	18,74			1.500		0,003	0,000
19/11/2020	A	ES0105287009	602	18,90			602		0,001	0,000
20/11/2020	A	ES0105287009	2.042	18,86			2.042		0,004	0,000
23/11/2020	A	ES0105287009	1.203	19,00			1.203		0,003	0,000
24/11/2020	A	ES0105287009	1.191	18,92			1.191		0,002	0,000

Fecha de la operación ... Date of transaction	Adquisición/ Transmisión ... Acquisition/ Transmission	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... Class or type of shares (ISIN)	Número de acciones ... Number of shares				Número de derechos de voto ... Number of voting rights		% derechos de voto ... % of voting rights	
			Directas <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Precio ... Price	Indirectas ... Indirect	Precio ... Price	Directos <sup>6</sup> ... Direct <sup>6</sup>	Indirectos ... Indirect	Directos <sup>7</sup> ... Direct <sup>7</sup>	Indirectos ... Indirect
25/11/2020	A	ES0105287009	1.709	18,92			1.709		0,004	0,000
25/11/2020	A	ES0105287009	60.000	18,88			60.000		0,125	0,000
26/11/2020	A	ES0105287009	1.025	18,56			1.025		0,002	0,000
27/11/2020	A	ES0105287009	111	18,24			111		0,000	0,000
30/11/2020	A	ES0105287009	2.120	18,46			2.120		0,004	0,000
01/12/2020	A	ES0105287009	115	18,78			115		0,000	0,000
02/12/2020	A	ES0105287009	546	18,95			546		0,001	0,000
03/12/2020	A	ES0105287009	1.932	19,02			1.932		0,004	0,000
04/12/2020	A	ES0105287009	2.781	19,16			2.781		0,006	0,000
07/12/2020	A	ES0105287009	1.700	19,23			1.700		0,004	0,000
08/12/2020	A	ES0105287009	1.145	19,31			1.145		0,002	0,000
09/12/2020	A	ES0105287009	344	19,80			344		0,001	0,000
10/12/2020	A	ES0105287009	1.110	19,80			1.110		0,002	0,000
11/12/2020	A	ES0105287009	262	19,80			262		0,001	0,000
11/12/2020	A	ES0105287009	168.000	20,32			168.000		0,350	0,000
15/12/2020	A	ES0105287009	617	20,66			617		0,001	0,000
16/12/2020	A	ES0105287009	1.063	20,56			1.063		0,002	0,000
16/12/2020	A	ES0105287009	39.972	20,72			39.972		0,083	0,000
17/12/2020	A	ES0105287009	1.002	20,55			1.002		0,002	0,000
18/12/2020	A	ES0105287009	2.258	20,34			2.258		0,005	0,000
21/12/2020	A	ES0105287009	1.831	19,94			1.831		0,004	0,000
22/12/2020	A	ES0105287009	1.873	19,88			1.873		0,004	0,000
23/12/2020	A	ES0105287009	1.088	20,96			1.088		0,002	0,000
24/12/2020	A	ES0105287009	1.274	21,00			1.274		0,003	0,000
28/12/2020	A	ES0105287009	1.656	21,14			1.656		0,003	0,000
29/12/2020	A	ES0105287009	1.020	21,04			1.020		0,002	0,000
30/12/2020	A	ES0105287009	1.024	21,00			1.024		0,002	0,000
31/12/2020	A	ES0105287009	2.029	21,15			2.029		0,004	0,000
04/01/2021	A	ES0105287009	210	22,38			210		0,000	0,000
05/01/2021	A	ES0105287009	861	22,39			861		0,002	0,000
06/01/2021	A	ES0105287009	1.718	22,17			1.718		0,004	0,000
07/01/2021	A	ES0105287009	772	21,95			772		0,002	0,000
08/01/2021	A	ES0105287009	2.500	21,96			2.500		0,005	0,000
11/01/2021	A	ES0105287009	229	21,15			229		0,000	0,000
12/01/2021	A	ES0105287009	870	21,10			870		0,002	0,000
13/01/2021	A	ES0105287009	3.000	20,95			3.000		0,006	0,000
14/01/2021	A	ES0105287009	3.000	20,88			3.000		0,006	0,000
15/01/2021	A	ES0105287009	3.286	20,75			3.286		0,007	0,000
18/01/2021	A	ES0105287009	3.239	20,73			3.239		0,007	0,000

Fecha de la operación ... <i>Date of transaction</i>	Adquisición/ Transmisión ... <i>Acquisition/ Transmission</i>	Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>				Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>		% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>	
			Directas <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Precio ... <i>Price</i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Precio ... <i>Price</i>	Directos <sup>6</sup> ... <i>Direct<sup>6</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>7</sup> ... <i>Direct<sup>7</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>
19/01/2021	A	ES0105287009	3.000	20,80			3.000		0,006	0,000
20/01/2021	A	ES0105287009	3.000	20,85			3.000		0,006	0,000
21/01/2021	A	ES0105287009	3.761	20,65			3.761		0,008	0,000
22/01/2021	A	ES0105287009	3.402	20,69			3.402		0,007	0,000
25/01/2021	A	ES0105287009	2.807	20,62			2.807		0,006	0,000
26/01/2021	A	ES0105287009	2.961	20,31			2.961		0,006	0,000
27/01/2021	A	ES0105287009	2.783	20,12			2.783		0,006	0,000
Total Adquisición   <i>Total Acquisitions</i>							479.733		1,000	0,000
Total Transmisión   <i>Total Transmissions</i>									0,000	0,000

**5. POSESIÓN FINAL DE ACCIONES Y DE DERECHOS DE VOTO | FINAL POSITION IN SHARES AND IN VOTING RIGHTS**

Clase o tipo de acciones (ISIN) ... <i>Class or type of shares (ISIN)</i>	Número de acciones ... <i>Number of shares</i>		Número de derechos de voto ... <i>Number of voting rights</i>			% derechos de voto ... <i>% of voting rights</i>		
	Directas <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectas ... <i>Indirect</i>	Directos <sup>8</sup> ... <i>Direct<sup>8</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>	Directos <sup>9</sup> ... <i>Direct<sup>9</sup></i>	Indirectos ... <i>Indirect</i>	Total ... <i>Total</i>
ES0105287009	2.920.810		2.920.810		2.920.810	6,089	0,000	6,089
Total			2.920.810		2.920.810	6,089	0,000	6,089

**6. IDENTIFICACIÓN Y DETALLE DE LA POSICIÓN FINAL INDIRECTA** (se identificará a la persona física o jurídica titular de las acciones, con independencia del porcentaje que representen los derechos de voto atribuidos) | **IDENTITY AND DETAILS OF THE FINAL INDIRECT POSITION** (this should be the identity of the individual or legal entity holding the shares, regardless the percentage which the attached voting rights represent)

			% de derechos de voto ... % of voting rights
[ ]	<b>6.1. Sociedades controladas en el sentido del artículo 5 de la LMV</b> ... <i>Companies controlled within the meaning of Article 5 of the Securities Market Law</i>		
	Denominación Social   <i>Company name</i>	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.2. Personas interpuestas</b> ... <i>Person acting in his own name but on behalf of the issuer</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   <i>Full name or Company name</i>	%	
	No hay datos		
[ ]	<b>6.3. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD-1362/2007. Identifíquelas</b> ... <i>Other different circumstances laid down by Royal Decree 1362/2007. Please, specify</i>		
	Apellidos y Nombre o Denominación Social   <i>Full name or Company name</i>	%	
	No hay datos		
<b>TOTAL PARTICIPACION INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO   TOTAL INDIRECT HOLDING IN % OF VOTING RIGHTS</b>			N.A.

**7. DETALLE DE LA CADENA DE CONTROL** (apartado 6.1)<sup>10</sup> | **DETAILS OF THE CHAIN OF CONTROL** (section 6.1)<sup>10</sup>

[ ]

**8. INFORMACIÓN ADICIONAL** | **ADDITIONAL INFORMATION**

[ ]

Lugar y fecha de la notificación | *Place and date of the notification*

[ En Madrid a 01/02/2021 ]