

INMOBILIARIA CALERA Y CHOZAS CARTERA, SICAV, S.A.

Nº Registro CNMV: 3694

Informe Semestral del Primer Semestre 2023

Gestora: 1) ANDBANK WEALTH MANAGEMENT, SGIIC, S.A.U. **Depositario:** BANCO INVERSIS, S.A.

Auditor: DELOITTE, S.L.

Grupo Gestora: **Grupo Depositario:** BANCA MARCH **Rating Depositario:** ND

El presente informe, junto con los últimos informes periódicos, se encuentran disponibles por medios telemáticos en <http://www.andbank.es/wealthmanagement>.

La Sociedad de Inversión o, en su caso, la Entidad Gestora atenderá las consultas de los clientes, relacionada con la IIC en:

Dirección

CL. Serrano, 37
28001 - Madrid

Correo Electrónico

info.spain@andbank.com

Asimismo cuenta con un departamento o servicio de atención al cliente encargado de resolver las quejas y reclamaciones. La CNMV también pone a su disposición la Oficina de Atención al Inversor (902 149 200, e-mail: inversores@cnmv.es).

INFORMACIÓN SICAV

Fecha de registro: 06/05/2011

1. Política de inversión y divisa de denominación

Categoría

Tipo de sociedad: sociedad que invierte más del 10% en otros fondos y/o sociedades Vocación inversora: Global

Perfil de Riesgo: 3 en una escala de 1 a 7

La sociedad cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil.

Descripción general

Política de inversión: La sociedad podrá invertir, ya sea de manera directa o indirecta a través de IIC, en activos de renta variable y renta fija u otros activos permitidos por la normativa vigente, sin que exista predeterminación en cuanto a los porcentajes de inversión en cada clase de activo pudiendo estar la totalidad de su patrimonio invertido en renta fija o renta variable. Dentro de la renta fija además de valores se incluyen depósitos a la vista o con vencimiento inferior a un año en entidades de crédito de la UE o de estados miembros de la OCDE sujetos a supervisión prudencial e instrumentos del mercado monetario no cotizados, que sean líquidos.

Operativa en instrumentos derivados

La metodología aplicada para calcular la exposición total al riesgo de mercado es el método del compromiso

Una información más detallada sobre la política de inversión del Sociedad se puede encontrar en su folleto informativo.

Divisa de denominación EUR

2. Datos económicos

	Periodo actual	Periodo anterior	2023	2022
Índice de rotación de la cartera	0,30	0,30	0,30	0,84
Rentabilidad media de la liquidez (% anualizado)	1,85	-0,03	1,85	-0,21

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso. En el caso de IIC cuyo valor liquidativo no se determine diariamente, éste dato y el de patrimonio se refieren a los últimos disponibles

2.1.b) Datos generales.

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

	Periodo actual	Periodo anterior
Nº de acciones en circulación	4.469.442,00	4.469.443,00
Nº de accionistas	146,00	147,00
Dividendos brutos distribuidos por acción (EUR)	0,00	0,00

Fecha	Patrimonio fin de periodo (miles de EUR)	Valor liquidativo		
		Fin del período	Mínimo	Máximo
Periodo del informe	6.263	1,4013	1,3786	1,4031
2022	6.162	1,3786	1,3657	1,5220
2021	6.794	1,5201	1,4150	1,5320
2020	6.324	1,4149	1,2564	1,4149

Cotización de la acción, volumen efectivo y frecuencia de contratación en el periodo del informe

Cotización (€)			Volumen medio diario (miles €)	Frecuencia (%)	Mercado en el que cotiza
Mín	Máx	Fin de periodo			
0,00	0,00	0,00	0	0,00	N/D

Comisiones aplicadas en el período, sobre patrimonio medio

	% efectivamente cobrado						Base de cálculo	Sistema de imputación
	Periodo			Acumulada				
	s/patrimonio	s/resultados	Total	s/patrimonio	s/resultados	Total		
Comisión de gestión	0,25	0,00	0,25	0,25	0,00	0,25	patrimonio	
Comisión de depositario			0,04			0,04	patrimonio	

2.2 Comportamiento

Cuando no exista información disponible las correspondientes celdas aparecerán en blanco

Rentabilidad (% sin anualizar)

Acumulado 2023	Trimestral				Anual			
	Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	2022	2021	2020	2018
1,65	0,60	1,04	0,83	-1,04	-9,31	7,44	3,16	-6,27

Gastos (% s/ patrimonio medio)	Acumulado 2023	Trimestral				Anual			
		Último trim (0)	Trim-1	Trim-2	Trim-3	2022	2021	2020	2018
Ratio total de gastos (iv)	0,47	0,24	0,23	0,23	0,23	0,95	1,05	0,94	1,09

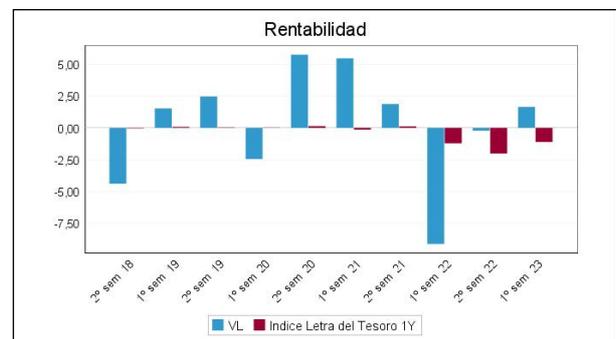
(iv) Incluye los gastos directos soportados en el periodo de referencia: comisión de gestión sobre patrimonio, comisión de depositario, auditoría, servicios bancarios (salvo gastos de financiación), y resto de gastos de gestión corriente, en términos de porcentaje sobre patrimonio medio del periodo. En el caso de fondos/compartimentos que invierten más de un 10% de su patrimonio en otras IIC este ratio incluye, de forma adicional al anterior, los gastos soportados indirectamente, derivados de esas inversiones, que incluyen las comisiones de suscripción y reembolso. Este ratio no incluye la comisión de gestión sobre resultados ni los costes de transacción por la compraventa de valores.

En el caso de inversiones en IIC que no calculan su ratio de gastos, éste se ha estimado para incorporarlo en el ratio de gastos.

Evolución del valor liquidativo, cotización o cambios aplicados. Ultimos 5 años



Rentabilidad semestral de los últimos 5 años



2.3 Distribución del patrimonio al cierre del período (Importes en miles de EUR)

Distribución del patrimonio	Fin período actual		Fin período anterior	
	Importe	% sobre patrimonio	Importe	% sobre patrimonio
(+) INVERSIONES FINANCIERAS	4.650	74,25	4.765	77,33
* Cartera interior	971	15,50	1.880	30,51
* Cartera exterior	3.661	58,45	2.871	46,59
* Intereses de la cartera de inversión	19	0,30	14	0,23
* Inversiones dudosas, morosas o en litigio	0	0,00	0	0,00
(+) LIQUIDEZ (TESORERÍA)	1.576	25,16	1.379	22,38
(+/-) RESTO	37	0,59	18	0,29
TOTAL PATRIMONIO	6.263	100,00 %	6.162	100,00 %

Notas:

El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

Las inversiones financieras se informan a valor e estimado de realización.

2.4 Estado de variación patrimonial

	% sobre patrimonio medio			% variación respecto fin período anterior
	Variación del período actual	Variación del período anterior	Variación acumulada anual	
PATRIMONIO FIN PERIODO ANTERIOR (miles de EUR)	6.162	6.175	6.162	
± Compra/ venta de acciones (neto)	0,00	0,00	0,00	-47,99
- Dividendos a cuenta brutos distribuidos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Rendimientos netos	1,63	-0,22	1,63	-849,93
(+) Rendimientos de gestión	2,03	0,19	2,03	984,39
+ Intereses	0,76	0,48	0,76	59,45
+ Dividendos	0,24	0,08	0,24	190,18
± Resultados en renta fija (realizadas o no)	-0,14	-0,18	-0,14	-21,20
± Resultados en renta variable (realizadas o no)	0,11	-1,24	0,11	-108,60
± Resultados en depósitos (realizadas o no)	0,00	0,00	0,00	0,00
± Resultado en derivados (realizadas o no)	-0,01	-0,07	-0,01	-82,33
± Resultado en IIC (realizados o no)	1,13	0,99	1,13	15,72
± Otros resultados	-0,05	0,14	-0,05	-135,02
± Otros rendimientos	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Gastos repercutidos	-0,40	-0,41	-0,40	-0,78
- Comisión de sociedad gestora	-0,25	-0,25	-0,25	-1,03
- Comisión de depositario	-0,04	-0,04	-0,04	-1,03
- Gastos por servicios exteriores	-0,08	-0,10	-0,08	-16,04
- Otros gastos de gestión corriente	-0,01	-0,01	-0,01	-3,67
- Otros gastos repercutidos	-0,02	0,00	-0,02	556,59
(+) Ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones de descuento a favor de la IIC	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Comisiones retrocedidas	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Otros ingresos	0,00	0,00	0,00	0,00
± Revalorización inmuebles uso propio y resultados por enajenación inmovilizado	0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO FIN PERIODO ACTUAL (miles de EUR)	6.263	6.162	6.263	

Nota: El período se refiere al trimestre o semestre, según sea el caso.

3. Inversiones financieras

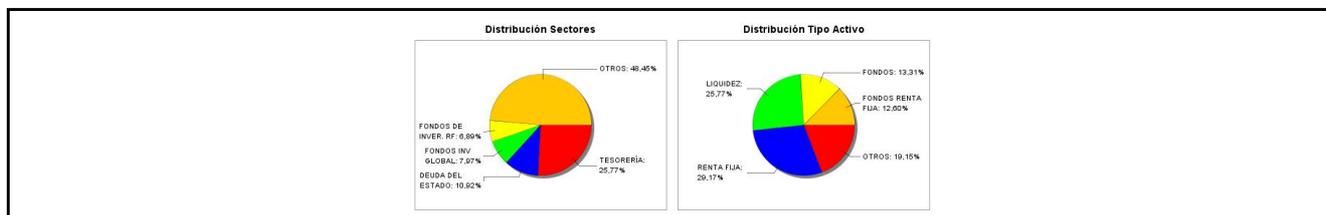
3.1 Inversiones financieras a valor estimado de realización (en miles de EUR) y en porcentaje sobre el patrimonio, al cierre del periodo

Descripción de la inversión y emisor	Periodo actual		Periodo anterior	
	Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA	243	3,88	163	2,65
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION	0	0,00	0	0,00
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS	0	0,00	1.259	20,44
TOTAL RENTA FIJA	243	3,88	1.423	23,09
TOTAL RV COTIZADA	519	8,28	255	4,14
TOTAL RV NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE	519	8,28	255	4,14
TOTAL IIC	209	3,33	203	3,29
TOTAL DEPÓSITOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros	0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS INTERIOR	971	15,49	1.880	30,52
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA	1.584	25,30	956	15,53
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION	0	0,00	0	0,00
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA FIJA	1.584	25,30	956	15,53
TOTAL RV COTIZADA	264	4,21	285	4,62
TOTAL RV NO COTIZADA	0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN	0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE	264	4,21	285	4,62
TOTAL IIC	1.814	28,96	1.628	26,42
TOTAL DEPÓSITOS	0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros	0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EXTERIOR	3.662	58,47	2.870	46,57
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	4.632	73,96	4.751	77,09

Notas: El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Los productos estructurados suponen un 0,00% de la cartera de inversiones financieras del fondo o compartimento.

3.2 Distribución de las inversiones financieras, al cierre del período: Porcentaje respecto al patrimonio total



3.3 Operativa en derivados. Resumen de las posiciones abiertas al cierre del periodo (importes en miles de EUR)

Subyacente	Instrumento	Importe nominal comprometido	Objetivo de la inversión
DJ Euro Stoxx 50	V/ Futuro s/DJ Euro Stoxx 50 09/23	175	Inversión
Total subyacente renta variable		175	
Euro	C/ Futuro Dolar Euro FX CME 09/23	248	Inversión
Total subyacente tipo de cambio		248	
TOTAL OBLIGACIONES		423	

4. Hechos relevantes

	SI	NO
a. Suspensión temporal de la negociación de acciones		X
b. Reanudación de la negociación de acciones		X
c. Reducción significativa de capital en circulación		X
d. Endeudamiento superior al 5% del patrimonio		X
e. Cambio en elementos esenciales del folleto informativo		X
f. Imposibilidad de poner más acciones en circulación		X
g. Otros hechos relevantes		X

5. Anexo explicativo de hechos relevantes

No aplicable.

6. Operaciones vinculadas y otras informaciones

	SI	NO
a. Accionistas significativos en el capital de la sociedad (porcentaje superior al 20%)	X	
b. Modificaciones de escasa relevancia en los Estatutos Sociales		X
c. Gestora y el depositario son del mismo grupo (según artículo 4 de la LMV)		X
d. Se han realizado operaciones de adquisición y venta de valores en los que el depositario ha actuado como vendedor o comprador, respectivamente	X	
e. Se han adquirido valores o instrumentos financieros emitidos o avalados por alguna entidad del grupo de la gestora o depositario, o alguno de éstos ha actuado como colocador, asegurador, director o asesor, o se han prestado valores a entidades vinculadas.		X
f. Se han adquirido valores o instrumentos financieros cuya contrapartida ha sido otra entidad del grupo de la gestora, sociedad de inversión, depositario u otra IIC gestionada por la misma gestora u otra gestora del grupo.		X
g. Se han percibido ingresos por entidades del grupo de la gestora que tienen como origen comisiones o gastos satisfechos por la IIC.		X
h. Otras informaciones u operaciones vinculadas	X	

7. Anexo explicativo sobre operaciones vinculadas y otras informaciones

A) La IIC tiene dos accionistas significativos a 30-06-2023 que representan:

- Accionista 1: 25,74% del capital
- Accionista 2: 74,25% del capital

D) Durante el periodo se han realizado operaciones simultaneas con el depositario , de compra por 53.998.600,00 euros (866,19% del patrimonio medio del periodo) y vencimiento de 55.264.300,16 euros (886,49% del patrimonio medio del periodo). Los gastos asociados a esta operativa son 0,00 euros.

Durante el periodo se han realizado operaciones de compraventa de divisa con el depositario.

H) Otras operaciones vinculadas:

1.- Remuneración de las cuentas corrientes de la IIC con Inversis Banco SA ha sido del ¿STR -1%, suponiendo en el periodo 8.834,86 euros por saldos acreedores y deudores .

2.- La IIC durante el periodo mantiene participaciones en: Parts. Sigma Inv House FCP SH Mid-B (LU1091599057) en media en el periodo de 226.072,38 euros, fondo gestionado por la gestora. Suponiendo una comisión indirecta total durante el periodo 86,53 euros.

6.- El importe de los gastos de la operativa EMIR realizada con el depositario durante el periodo de referencia es de 217,80 euros

Anexo: La Entidad Gestora puede realizar por cuenta de la IIC operaciones vinculadas de las previstas en el artículo 67 de la LIIC y artículo 145 del Real Decreto 1082/2012, de 13 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de instituciones de inversión colectiva. De esto modo se han adoptado procedimientos, para evitar conflictos de interés y poder asegurar que las operaciones vinculadas se realizan en interés exclusivo de la IIC y a precios o en condiciones iguales o mejores que las de mercado. La Gestora cuenta con un procedimiento de autorización simplificado de otras operaciones vinculadas repetitivas o de escasa relevancia como pudiera ser las realizadas con el depositario (remuneración de la cuenta corriente, comisiones de liquidación) entre otras.

8. Información y advertencias a instancia de la CNMV

No aplicable.

9. Anexo explicativo del informe periódico

1. SITUACION DE LOS MERCADOS Y EVOLUCIÓN DE LA SICAV.

a) Visión de la gestora/sociedad sobre la situación de los mercados.

El escenario que se ha dibujado en esta primera mitad de 2023 ha venido marcado por un apetito por el riesgo notable en contra del posicionamiento generalizado de estrategias y gestores del cierre de 2022. Incluso, los episodios de volatilidad que se han dado (techo de deuda en EE.UU, crisis de los bancos medianos en EE.UU.,...) han tenido una duración e impacto limitados. Merece la pena revisar el marco de referencia macroeconómico para ahondar en la explicación del comportamiento de los mercados y diferentes agentes.

Inflación y bancos centrales. A lo largo del semestre hemos visto como las tasas de inflación general de los países desarrollados iban cediendo a la baja, si bien se han situado lejos de los objetivos de los bancos centrales. La caída del precio de la energía (con el gas natural <30 EUR / MWh y el petróleo Brent superando apenas los 75 \$/bbl) y ciertos efectos estadísticos explican buena parte de la desaceleración. Pero, también un comportamiento más moderado de ciertos factores estructurales: normalización de las cadenas de aprovisionamiento globales, caída de los precios de bienes industriales y materiales básicos no energéticos,.... Aún así, la lectura de los precios subyacentes resulta algo menos amable y parece presentar una mayor resistencia al descenso como resultado del dinamismo de los precios de ciertos servicios, así como la facilidad de las empresas para trasladar subidas de precios al consumidor final. Incluso, el riesgo de efectos de segunda ronda no desaparece toda vez que los salarios, especialmente en EE.UU. permanecen elevados.

En esta tesitura, los bancos centrales occidentales han optado por mantener las subidas de tipos de interés. La Reserva Federal ha subido los tipos desde el 4,5% (rango alto) al 5,25% y, si bien está en modo pausa, no se descarta que aún pudiera dar algún paso adicional. Como siempre, los datos que se vayan conociendo marcarán el rumbo. El techo de subidas parece validado por el mercado; pero, permanece la discrepancia entre lo que piensa el FOMC que hay que hacer, tipos más altos durante más tiempo, y lo que descuentan los mercados, bajar tipos en pocos trimestres. En el caso del BCE las subidas han llevado el tipo refi del 2,50% al 4,0%. En el caso europeo, subidas adicionales parecen garantizadas al escuchar al consejo y a Christine Lagarde. Los riesgos para el comportamiento de los precios en Europa están sesgados aún a permanecer muy por encima del objetivo del BCE del 2%. Previsiblemente, será a lo largo de 2024 cuando se pueda ser más taxativo acerca del fin del actual episodio de precios muy elevados. Adicionalmente, a las medidas de tipos no hay que olvidar que estos dos bancos centrales siguen retirando otros estímulos del mercado mediante la reducción del tamaño de sus balances. Una tarea que requerirá de muchos trimestres para llegar a la

normalización: el tamaño del balance de la Fed supera los 8,3 billones de USD, mientras que el del BCE rebasa los 7,7 billones de EUR. Drenar esta liquidez actuará como freno monetario adicional en un entorno en el que los tipos de interés reales aún son bajos en perspectiva histórica a ambos lados del Atlántico.

En el caso del BoJ, la llegada de Ueda ha servido para garantizar la continuidad de su predecesor en cuanto a política monetaria. Uno de los efectos derivados de este posicionamiento ha sido la pérdida del valor del yen frente a casi todas las divisas. También el PBOC ha sido protagonista; pero, su ciclo económico está en un momento bien diferente. La salida de los confinamientos duros está teniendo algo menos de impulso del esperado en lo que respecta al consumo y el comportamiento de los particulares. Así, hemos visto cómo se rebajaban los tipos de interés para ayudar a la economía china.

Lo relevante del movimiento del BCE y la Fed, también de la RBA australiana, el BoE en Reino Unido y tantos otros bancos centrales en occidente) es que las subidas de tipos de interés más rápidas de la historia en muchos casos no están teniendo un impacto relevante en las dinámicas de crecimiento. Esta afirmación requiere matices por áreas geográficas. El caso más relevante es el de EE.UU., para el que los analistas vienen descontando desde hace más de 9 meses una recesión con probabilidades superiores al 60% en el horizonte de los doce siguientes que no acaba de llegar. Es más, se empiezan a ver signos de estabilización en el sector inmobiliario. La resiliencia de la economía americana es uno de los elementos más sorprendentes. Y, por el momento, parece difícil de atisbar el catalizador que podría hacer que se produjera una caída severa de la actividad. Manda la idea de suave desaceleración, soft landing. En Europa, usando Alemania y España como referencias, vemos que la primera ya está en recesión, mientras la segunda goza de inercias favorables en la mayoría de indicadores macro.

En el trimestre han acaecido otros dos eventos relevantes: la situación de la banca americana mediana y la explosión del interés por la Inteligencia Artificial (IA en adelante).

El incidente del Silicon Valley Bank (también el Signature Bank, First Republic Bank y Silvergate) puso de manifiesto de forma súbita un riesgo sistémico en EEUU. Aunque cada uno de los bancos mencionados tiene su particular casuística, en el origen de los problemas de todos los bancos tenemos un denominador común: la estabilidad de su base de depósitos. Para el caso del SVB, la tormenta perfecta se generó a partir de una mala gestión de los riesgos de balance (carteras a vencimiento con pérdidas severas), la salida de depósitos de forma acelerada, el posicionamiento del banco... y puso en alerta a todo el sistema. Sin embargo, todo ello quedó en poco más de un episodio aislado de volatilidad gracias a la rápida actuación del gobierno y la Fed garantizando de forma puntual depósitos, el diseño de una elegante solución técnica con la creación de una ventana de descuento de papel a valor nominal y la actuación de los grandes bancos del sector apoyando a los más débiles.

Y si algún evento de forma aislada ha tenido gran trascendencia en el comportamiento de los mercados, éste ha sido, el relativo a la IA. Aunque todos podíamos tener claro, que estábamos ante una tendencia de futuro de potencial elevado, fueron las declaraciones del CEO de Nvidia, Jen-Hsun Huang, señalando que se estaba iniciando una nueva era informática, las actuaron como catalizador para disparar el interés por la IA. Los efectos han sido extraordinarios: las grandes compañías tecnológicas y todas aquellas que pudieran beneficiar de la implementación de estrategias basadas en IA han tenido un comportamiento excepcional desde el 29 de mayo, fecha de las declaraciones antes mencionadas. Sería injusto decir que la tecnología sólo se está comportando bien por esta razón cuando desde octubre del año pasado las llamadas FAANG, Nvidia, Tesla y otras tantas estaban ya teniendo un comportamiento excepcional. Es relevante señalar que este comportamiento se ha traducido en una amplitud del mercado (número valores que impulsan la subida de los índices) mínima.

En estas circunstancias, todos los activos de renta fija han tenido un comportamiento positivo, destacando las categorías de high yield en EE.UU y global que a cierre del semestre superaban el 5% de retorno acumulado o el high yield europeo que alcanzaba el 4,8%. La categoría de la renta fija menos brillante fueron los treasuries que apenas superaron el 0,5% de retorno. Pero, el poder del carry sigue siendo muy potente y, con volatilidades limitadas, parece situar a la renta fija como un activo esencial en la composición de carteras para la parte más conservadora. Las subidas de los tramos cortos se han visto más que compensadas con el comportamiento de los diferenciales corporativos: el diferencial de grado de inversión se sitúa por debajo de los 75 p.b. mientras que el high yield se acerca a lo 400 p.b. reflejando ambos escenarios benignos en términos de riesgo de impago y el buen estado de forma de los balances de las compañías en un entorno macro que resiste. Las perspectivas para el segundo semestre parecen aconsejar la idea de posicionamientos algo más conservadores.

En cuanto a la renta variable, después del mal cierre de 2022, 2023 se ha revelado como un año de buen comportamiento de la renta variable con mención especial al índice Nasdaq Composite que repuntaba un +31,7%, el S&P 500 +15,9%, el IBEX un 16,6%, el DAX un 16,0%. También ha sido una estrella el Nikkei que en yenes subía más de un 27% (+13% en EUR). Mientras en el lado negativo cabe destacar, el mal comportamiento de los índices chinos que cerraban en negativo el semestre.

Desde el punto de vista de los factores y sectores, los ganadores de 2023 en el primer semestre han sido los que menos brillaron en el 2022. Y los que han tenido un desempeño peor, fueron las estrellas del año pasado. Así, hemos pasado del value-quality a preferir el growth y el momentum.

Las valoraciones de la renta variable en este primer semestre han dado paso a un encarecimiento de la mayoría de índices. En el caso de EE.UU con marcado protagonismo de la expansión de múltiplos al calor de la tecnología. En el caso de Europa de la mano de los resultados empresariales en su mayoría. Así, los indicadores de price earnings ratio a doce meses vista se sitúan en el caso americano por encima de la 20x, mientras que en Europa se sitúan más cerca de su media histórica de 13-14x.

Finalmente señalar que el cruce EURUSD se ha mantenido en el año dentro de un amplio rango que ha ido desde los 1,05 a los 1,11 en función de las expectativas de tipos de interés, flujos y desempeño económico de las dos áreas.

b) Decisiones generales de inversión adoptadas

Semestre marcado por la reducción en los niveles de inflación a nivel mundial que ha permitido a los inversores asumir mayor riesgo en sus carteras. El mejor comportamiento del growth en renta variable y una renta fija que a diferencia del año pasado ha ido sumando algo de carry a la rentabilidad de la cartera ha ayudado a mejorar los retornos de las inversiones.

Por geografía mejor comportamiento de los índices americanos en renta variable recuperando parte del underperformance del año pasado liderados por las grandes compañías tecnológicas. Las curvas de tipos tras un primer trimestre de subida de las tires en la segunda parte del periodo y tras el evento bancario en USA se han mantenido estables a la espera de datos económicos y políticas de BBCC.

c) Índice de referencia.

No tiene índice de referencia. La rentabilidad acumulada en el semestre de la letra del Tesoro a 1 año es del -1,11% frente al 1,65% de rentabilidad de la IIC.

d) Evolución del Patrimonio, participes, rentabilidad y gastos de la SICAV.

En el semestre el patrimonio ha subido un 1,65% y el número de accionistas ha caído un 0,68%. Durante el semestre la IIC ha obtenido una rentabilidad positiva del 1,65% y ha soportado unos gastos de 0,47% sobre el patrimonio medio de los cuales el 0,09% corresponden a gastos indirectos.

e) Rendimiento del fondo en comparación con el resto de fondos de la gestora.

No aplicable

2. INFORMACION SOBRE LAS INVERSIONES.

a) Inversiones concretas realizadas durante el periodo.

Durante el semestre, se ha sido especialmente activo en la operativa. En renta variable, se ha invertido a través de fondos americanos, europeos y globales (como Eleva European Selection y AB Selection US) que se han financiado con la venta de fondos temáticos y de megatendencias (big data, fertilizantes, metales preciosos, etc). En activos en directo, en renta fija se ha invertido en bonos de gobierno alemán y francés a corto plazo con rentabilidades superiores al 3%.

En cuanto al comportamiento de los activos durante el periodo, cabe destacar de forma positiva los 45 puntos básicos del fondo Longshort de Exane, los 21 de la posición en Schneider Electric y los 18 de la posición en Aeda. Mientras que nos han traído rentabilidad, los 30 puntos básicos de Atrys o los 17 puntos básicos de UPM o los 11 puntos básicos que nos resta la biofarmacia Gilead.

b) Operativa de préstamo de valores.

No aplicable

c) Operativa en derivados y adquisición temporal de activos.

La IIC aplica la metodología del compromiso para calcular la exposición total al riesgo de mercado. Dentro de este cálculo no se consideran las operaciones a plazo que correspondan a la operativa habitual de contado del mercado en el que se realicen, aquellas en las que el diferimiento de la adquisición sea forzoso, las permutas de retorno total, ni las estrategias de gestión con derivados en las que no se genere una exposición adicional. Las operativas anteriormente descritas

pueden comportar riesgos de mercado y contrapartida.

Durante el semestre de referencia, la IIC ha operado con instrumentos derivados, para cubrir el riesgo divisa. El resultado en derivados en el semestre ha sido de un -0,01% sobre el patrimonio medio.

El apalancamiento medio durante el semestre ha sido de 33,99% debido a su posición en otras IIC y derivados.

d) Otra información sobre inversiones.

En el apartado de inversión en otras IIC, se utiliza criterios de selección tanto cuantitativos como cualitativos, centrándose en fondos con suficiente historia para poder analizar su comportamiento en diferentes situaciones de mercado. Las políticas de gestión de los fondos comprados deben ser coherentes con la estrategia de cada una de las instituciones. Al final del semestre el porcentaje sobre el patrimonio en IIC es de un 32,29% y las posiciones más significativas son: DB Portfolio - Euro Liquidity (6,33%), Exane Funds 1- Ceres Fund (4,45%), y Sigma Investment House FCP Short Mid-Term EUR (3,62%).

La rentabilidad media de la liquidez anualizada en el periodo ha sido de un 1,85%.

En la IIC no hay activos en situación morosa, dudosa o en litigio.

En activos que pertenezcan al artículo 48.1 j) del RD 1082/2012 el porcentaje en cartera es de 3,27%, que corresponde a Parts. MCH Investment Strategies (2,45%) y Parts. GAM STAR-CAT BOND F-R ACC (0,82%).

3. EVOLUCION DEL OBJETIVO CONCRETO DE RENTABILIDAD

No aplicable

4. RIESGO ASUMIDO POR LA SICAV.

No aplicable

5. EJERCICIO DERECHOS POLITICOS.

En línea con nuestra adhesión a los Principios de Inversión Responsable de Naciones Unidas (UNPRI), Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U. ejerce el derecho de voto basándose en la evaluación del rendimiento a medio y largo plazo de la sociedad en la que invierte, teniendo en cuenta cuestiones medioambientales (cambio climático y la mitigación del mismo, uso eficiente y sostenible de los recursos, biodiversidad, reciclaje y economía circular), sociales (desarrollo del capital humano, igualdad de género, salud y seguridad laboral, responsabilidad y seguridad del producto y protección del consumidor), y de gobernanza (estructura accionarial, independencia y experiencia del Consejo, auditoría, política de remuneraciones, transparencia). Un mayor grado de detalle puede encontrarse en nuestra Política de Voto (https://www.andbank.es/wp-content/uploads/2021/04/AWM-POL-Proxy-Voting-v1_MARZO-2021.pdf)

Nuestras decisiones de voto durante el ejercicio 2023 se han tomado teniendo en cuenta el análisis y los informes de voto de Glas Lewis, empresa especializada en gobierno corporativo y asesoramiento al voto en juntas de accionistas. Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U. utiliza este proveedor con el objetivo de aumentar nuestra capacidad de análisis sobre los aspectos concretos que se votan en las juntas de accionistas en materia ambiental, social y de gobierno corporativo (ESG). En todo momento, es nuestro Comité de Inversión Responsable quien tiene la capacidad de tomar las decisiones de voto y lo hace en función de los principios generales y criterios definidos en nuestra Política de Voto.

Andbank Wealth Management, S.G.I.I.C., S.A.U., ejerce los derechos de asistencia y voto en las Juntas Generales de las sociedades españolas, en las que sus IIC bajo gestión tienen con más de un año de antigüedad, una participación superior al 1% del capital social.

La IIC delegó en el Presidente del Consejo de Administración el derecho de voto en la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de junio de 2023 de PARLEM TELECOM COMPANYIA DE TELECOMUNICACIONES, S.A. votando a favor de todas las propuestas, a excepción de la abstención en el punto 9.

6. INFORMACION Y ADVERTENCIAS CNMV.

No aplicable

7. ENTIDADES BENEFICIARIAS DEL FONDO SOLIDARIO E IMPORTE CEDIDO A LAS MISMAS.

No aplicable

8. COSTES DERIVADOS DEL SERVICIO DE ANALISIS.

No aplicable

9. COMPARTIMENTOS DE PROPOSITO ESPECIAL (SIDE POCKETS).

No aplicable

10. PERSPECTIVAS DE MERCADO Y ACTUACION PREVISIBLE DE LA SICAV.

De cara al segundo semestre del año 2023, en principio vamos a mantener nuestros niveles de renta variable a la espera

de alguna corrección de mercado debido a altas valoraciones en USA, unos tipos de interés todavía subiendo y que se van a mantener durante bastante tiempo en niveles contractivos y también por unas primas de riesgo en mínimos de la renta variable con respecto a la renta fija. A su vez, esperamos que los beneficios de las compañías sigan su tendencia bajista (caída de la inflación con menores ingresos y caída de márgenes con mayores costes fijos). Todo esto nos hace ser cautelosos con la renta variable, pero en líneas generales estamos positivos (de ahí que nuestra exposición a RV se encuentre entre el 70%-80% de nuestro presupuesto máximo por perfil). En Renta Fija, seguimos buscando carry para la cartera y buscando la mejor ventana de entrada si el mercado nos los permite, ya sea a través de gobiernos o crédito. Duración de tipos solo tenemos en USA y en Europa estamos a la espera de alargar duración, observando hasta donde pueden llegar los tipos europeos.

10. Detalle de inversiones financieras

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
Total Deuda Pública Cotizada mas de 1 año		0	0,00	0	0,00
ES0L02307079 - LETRA SPAIN LETRAS DEL TES 2,80 2023-07-07	EUR	148	2,37	0	0,00
Total Deuda Pública Cotizada menos de 1 año		148	2,37	0	0,00
ES0305079008 - RENTA FIJA Grenergy Renovables, 4,75 2024-11-08	EUR	94	1,51	94	1,52
Total Renta Fija Privada Cotizada mas de 1 año		94	1,51	94	1,52
ES0211839198 - RENTA FIJA Autopista Atlantico 2023-06-26	EUR	0	0,00	70	1,13
Total Renta Fija Privada Cotizada menos de 1 año		0	0,00	70	1,13
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA		243	3,88	163	2,65
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA		0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION		0	0,00	0	0,00
ES0L02309083 - REPO BANCO INVERISIS, S.A. 1,85 2023-01-02	EUR	0	0,00	1.259	20,44
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS		0	0,00	1.259	20,44
TOTAL RENTA FIJA		243	3,88	1.423	23,09
ES0105634002 - ACCIONES Energise Energy	EUR	30	0,48	24	0,38
ES0105563003 - ACCIONES Acciona Energias Ren	EUR	61	0,98	0	0,00
ES0105561007 - ACCIONES Parlem Telecom	EUR	8	0,13	10	0,16
ES0105521001 - ACCIONES Aedeche Lantegi Elka	EUR	51	0,82	52	0,84
ES0105287009 - ACCIONES Aedas Homes	EUR	36	0,57	28	0,45
ES0105148003 - ACCIONES Atrys Health SA	EUR	84	1,35	100	1,63
ES0173093024 - ACCIONES Red Electrica España	EUR	62	0,98	0	0,00
ES0171996087 - ACCIONES Accs. Grifols S.A.	EUR	46	0,73	42	0,68
ES0105066007 - ACCIONES Celtnex Telecom SAU	EUR	37	0,59	0	0,00
ES0134950F36 - ACCIONES FAES	EUR	48	0,76	0	0,00
ES0178430E18 - ACCIONES TELEFONICA	EUR	56	0,89	0	0,00
TOTAL RV COTIZADA		519	8,28	255	4,14
TOTAL RV NO COTIZADA		0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN		0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE		519	8,28	255	4,14
ES0161724028 - PARTICIPACIONES MCH Global Buyout	EUR	154	2,45	155	2,51
ES0159259029 - PARTICIPACIONES Magallanes European	EUR	55	0,88	48	0,78
TOTAL IIC		209	3,33	203	3,29
TOTAL DEPÓSITOS		0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros		0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS INTERIOR		971	15,49	1.880	30,52
DE000BU22007 - BONO BUNDESSCHATZANWEISUN 2,50 2025-03-13	EUR	148	2,36	0	0,00
US91282CFL00 - BONO US TREASURY N/B 3,88 2029-09-30	USD	90	1,44	93	1,50
Total Deuda Pública Cotizada mas de 1 año		238	3,80	93	1,50
FR0011619436 - BONO FRANCE (GOVT OF) 2,25 2024-05-25	EUR	197	3,15	0	0,00
DE0001102325 - RENTA FIJA Estado Alemán 2,00 2023-08-15	EUR	100	1,59	0	0,00
Total Deuda Pública Cotizada menos de 1 año		297	4,74	0	0,00
XS0300113254 - BONO PROCTER & GAMBLE CO 4,88 2027-05-11	EUR	106	1,70	107	1,74
US817565CD49 - BONO SERVICE CORP INTL 4,63 2027-12-15	USD	43	0,69	44	0,71
USU11016AB58 - BONO BRINK'S CO/THE 5,50 2025-07-15	USD	27	0,44	28	0,45
USU2947RAB51 - BONO FAIR ISAAC CORP 4,00 2028-06-15	USD	25	0,40	25	0,41
US21871NAB73 - RENTA FIJA CoreCivic Inc 8,25 2026-04-15	USD	84	1,34	87	1,41
US91911TAE38 - RENTA FIJA Vale Overseas LTD 8,25 2034-01-17	USD	45	0,72	46	0,75
XS2247623643 - RENTA FIJA GetLink SE 3,50 2025-10-30	EUR	100	1,59	99	1,61
US59151KAL26 - OBLIGACION Methanex Corp 5,25 2029-12-15	USD	59	0,94	58	0,95
US29082HAB87 - RENTA FIJA Embraer SA-ADR 5,40 2027-02-01	USD	86	1,37	88	1,43
XS2013745703 - RENTA FIJA BBVA 1,00 2026-06-21	EUR	92	1,47	92	1,49
XS1808351214 - RENTA FIJA CAIXABANK 2,25 2030-04-17	EUR	94	1,50	92	1,49
XS1224710399 - RENTA FIJA Naturgy Energy Group 3,38 2049-04-24	EUR	0	0,00	98	1,59
Total Renta Fija Privada Cotizada mas de 1 año		761	12,16	864	14,03
XS1554373248 - BONO FRESENIUS FIN IRELAN 1,50 2024-01-30	EUR	147	2,35	0	0,00
US03027XAD21 - BONO AMERICAN TOWER CORP 5,00 2024-02-15	USD	91	1,46	0	0,00
DE000A2TEDB8 - RENTA FIJA Thyssen Aq 2,88 2024-02-22	EUR	49	0,79	0	0,00

Descripción de la inversión y emisor	Divisa	Periodo actual		Periodo anterior	
		Valor de mercado	%	Valor de mercado	%
Total Renta Fija Privada Cotizada menos de 1 año		288	4,60	0	0,00
TOTAL RENTA FIJA COTIZADA		1.584	25,30	956	15,53
TOTAL RENTA FIJA NO COTIZADA		0	0,00	0	0,00
TOTAL RF PENDIENTE ADMISION A COTIZACION		0	0,00	0	0,00
TOTAL ADQUISICIÓN TEMPORAL DE ACTIVOS		0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA FIJA		1.584	25,30	956	15,53
US52661A1088 - ACCIONES Leonardo DRS Inc	USD	24	0,38	18	0,29
US3755581036 - ACCIONES Gilead Sciences Inc	USD	58	0,93	66	1,07
GB00B24CGK77 - ACCIONES RECKITT BENCKISER PL	GBP	49	0,78	46	0,75
FI0009005987 - ACCIONES UPM-Kymmene OYJ	EUR	38	0,60	48	0,78
US8740541094 - ACCIONES Take-Two Interactive	USD	0	0,00	29	0,46
FR0000120644 - ACCIONES DANONE	EUR	42	0,68	37	0,60
FR0000121972 - ACCIONES SCHNEIDER SA	EUR	53	0,84	41	0,67
TOTAL RV COTIZADA		264	4,21	285	4,62
TOTAL RV NO COTIZADA		0	0,00	0	0,00
TOTAL RV PENDIENTE ADMISIÓN A COTIZACIÓN		0	0,00	0	0,00
TOTAL RENTA VARIABLE		264	4,21	285	4,62
IE00BF5GGB04 - PARTICIPACIONES GAM Star Cat Bond Fu	EUR	51	0,82	48	0,78
LU1475748866 - PARTICIPACIONES Threadneedle Lux - U	EUR	0	0,00	76	1,24
LU1870373369 - PARTICIPACIONES BNP Disruptive Tech	EUR	52	0,82	0	0,00
IE00BV8WVB25 - PARTICIPACIONES Dragon Cap-Vietnam	EUR	43	0,69	40	0,65
LU1091599057 - PARTICIPACIONES Sigma Inv House FCP	EUR	227	3,62	225	3,65
LU0683601024 - PARTICIPACIONES AB Sicav I-Sel US Eq	EUR	86	1,37	0	0,00
LU1978535224 - PARTICIPACIONES DWS Invest Top Dvd	EUR	67	1,07	66	1,07
FR0011170786 - PARTICIPACIONES Ofi Precious Metals-	EUR	0	0,00	51	0,83
LU1244894231 - PARTICIPACIONES EDR Fund Big Data	EUR	33	0,52	28	0,46
LU1111643711 - PARTICIPACIONES Eleva-Eu	EUR	49	0,79	0	0,00
IE00B7WC3B40 - PARTICIPACIONES TRAD FD-F&C RE EQ	EUR	153	2,45	147	2,39
IE0033758917 - PARTICIPACIONES Muzinich-Enhancedyld	EUR	115	1,83	114	1,85
LU0080237943 - PARTICIPACIONES DB Portfolio Eur Liq	EUR	396	6,33	390	6,32
LU0284634564 - PARTICIPACIONES Exane Funds	EUR	279	4,45	252	4,09
LU0202403266 - PARTICIPACIONES Fidelity Internation	EUR	67	1,07	0	0,00
US78463V1070 - PARTICIPACIONES SPDR GOLD SHARES	USD	196	3,13	190	3,09
TOTAL IIC		1.814	28,96	1.628	26,42
TOTAL DEPÓSITOS		0	0,00	0	0,00
TOTAL ENTIDADES DE CAPITAL RIESGO + otros		0	0,00	0	0,00
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS EXTERIOR		3.662	58,47	2.870	46,57
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS		4.632	73,96	4.751	77,09

Notas: El período se refiere al final del trimestre o semestre, según sea el caso.

Los productos estructurados suponen un 0,00% de la cartera de inversiones financieras del fondo o compartimento.

11. Información sobre la política de remuneración

No aplica en este informe

12. Información sobre las operaciones de financiación de valores, reutilización de las garantías y swaps de rendimiento total (Reglamento UE 2015/2365)

Durante el periodo se han realizado operaciones simultaneas con el depositario (Inversis Banco S.A.) para la gestión de la liquidez de la IIC, de compra por 53.998.600,00 euros (866,19% del patrimonio medio del periodo) y vencimiento de 55.264.300,16 euros (886,49% del patrimonio medio del periodo).