

## A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A., (en adelante, “**MERLIN Properties**” o la “**Sociedad**”), en cumplimiento del artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, comunica el siguiente

### HECHO RELEVANTE

Con fecha 21 de junio de 2016, MERLIN Properties SOCIMI, S.A., ha formalizado una línea de crédito “revolving” con un grupo de 12 entidades financieras por un importe de 320 millones de euros. Dicho importe se destinará gradualmente al programa de inversiones en que está inmersa la Compañía y a nuevas adquisiciones.

Madrid, 21 de junio de 2016.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.

## MERLIN Properties cierra un crédito revolving por 320 millones

Madrid, 21 de junio.- MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la formalización de una línea de crédito revolving por un importe de 320 millones de euros con 12 entidades financieras. La línea de crédito tiene un plazo de 5 años y un tipo de interés de Euribor + 140 puntos básicos.

MERLIN Properties destinará gradualmente estos fondos para financiar el programa de inversiones en logístico en curso, que aumentará notablemente la huella de MERLIN en los principales corredores logísticos de Madrid (+471.000 metros cuadrados de S.B.A.) y la construcción del edificio de oficinas Isla Chamartin, excelentemente ubicado en la confluencia del Paseo de la Castellana y el corredor de la A-1, así como para nuevas adquisiciones. La cuantía de esta línea de crédito revolving cumple, además, con las recomendaciones de la agencia de rating S&P.

### Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, con una capitalización de aproximadamente 3.100 millones de euros y está especializada en la adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales y plataformas logísticas en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index y MSCI Small Caps.

Visite [www.merlinproperties.com](http://www.merlinproperties.com) para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, [nsalas@tinkle.es](mailto:nsalas@tinkle.es), +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, [sestebanez@tinkle.es](mailto:sestebanez@tinkle.es), +34 636 62 80 41

María Simal, [msimal@tinkle.es](mailto:msimal@tinkle.es), +34 607 94 70 96