



Informe de gestión

Segundo semestre de 2025



1. ESTRUCTURA DE LA ENTIDAD Y FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO.

Ayco Grupo Inmobiliario S.A. es la cabecera de un grupo empresarial que desarrolla su actividad directa o a través de sus filiales.

Los objetivos generales de la entidad, así como las principales actuaciones para su consecución se encuentran descritos en el objeto social, siendo éste el que a continuación se describe:

- La adquisición y promoción de inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento, incluyéndose la actividad de promoción y rehabilitación de edificios.
- La tenencia de participaciones en el capital social de otras sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario o en el capital social de otras entidades residentes o no en territorio español, que tengan el mismo objeto social que aquellas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva.

Adicionalmente constituyen actividades accesorias al objeto principal de la Sociedad las siguientes:

- La realización de obras y construcciones públicas o privadas.
- La urbanización de terrenos y parcelas.
- La adquisición, tenencia, uso, disfrute, administración, enajenación de títulos valores.

- La representación de empresas y sociedades y de sus marcas, productos y patentes.
- Asesoramiento, gestión o colaboración en favor de personas físicas o jurídicas españolas o extranjeras, incluyendo específicamente la gestión de activos inmobiliarios y financieros procedentes de la reestructuración de entidades financieras.
- La valoración por cuenta de terceros de bienes y derechos.

La realización de estas actividades podráá llevarse a efecto por cuenta propia o ajena.

Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por la Sociedad.

La sociedad matriz, Ayco Grupo Inmobiliario S.A. en una empresa que cotiza en los mercados de corros de Madrid, Barcelona y Bilbao.

El capital social de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., es de 9.965.512,50 euros y se encuentra dividido 33.218.375 acciones de 0,30 euros de nominal cada una, cuya titularidad principal corresponde a los siguientes accionistas:

Tabla 1: Principales accionistas de la compañía

Accionista	% participación directa	Nº Acc directas
Eurofondo	45,72%	15.187.300
Alpha Luna LLC	8,48%	2.817.710
Grupo Corporativo Laiman	7,99%	2.655.417
Spain Real Estate LLC	4,36%	1.449.870
Jose María de Arcas Castro	3,34%	1.111.111
Rutaced LLC	3,26%	1.083.333
Otros accionistas - Inf al 3%	26,83%	8.913.634
TOTAL	100%	33.218.375

La administración de la sociedad corresponde al Consejo de Administración, compuesto por:

Presidente:

1. D. José Antonio Castro Sousa, en calidad de presidente no ejecutivo.

Vocales:

2. José María de Arcas Castro en calidad de consejero ejecutivo.
3. Eric Bergasa López en calidad de consejero ejecutivo.
4. José Alejandro Castro Galvís en calidad de consejero dominical.
5. Vicesecretario no consejero: D. Daniel Villar Valero

2. EVOLUCIÓN Y RESULTADO DE LOS NEGOCIOS

2.1 Variaciones en la cartera de participaciones financieras

Durante el segundo semestre de 2025 no ha habido cambios en la cartera de participaciones financieras.

2.2 Evolución y resultados de los negocios. - Principales magnitudes

El segundo semestre de 2025 la actividad de negocio de la compañía ha continuado centrada en el desarrollo los trabajos técnicos y administrativos de los proyectos en cartera, que han permitido el inicio de las obras de urbanización en la promoción de Las Terrazas de Ribadesella, así como el desarrollo de los proyectos técnicos del proyecto de Torrejón de Ardoz y Oviedo.

El comienzo de las obras de urbanización de Ribadesella ha permitido asimismo el inicio del proceso de precomercialización de las viviendas según los objetivos comerciales establecidos en el plan de ventas.

Igualmente, en el mes de septiembre, la compañía ha añadido a su cartera de activos un activo de importancia estratégica para el desarrollo de su plan de negocio, la parcela en Torrejón de Ardoz para el desarrollo del primer proyecto de Co-Living del grupo.

Paralelamente se han continuado las conversaciones con distintas instituciones de inversión para atraer la financiación necesaria para la ejecución de los proyectos en desarrollo y futuras capitalizaciones de la empresa.

2.2 Actividad Inmobiliaria

2.2.1. Promociones existentes

AYCO ha seguido consolidando su balance con activos que se encuentran en desarrollo, sin abandonar la actividad de análisis de nuevas oportunidades en los segmentos donde la compañía tiene su interés estratégico, y que se incorporarán al plan de inversión a medida que se confirme la viabilidad de los proyectos y su adecuación al plan de negocio de la compañía.

- Santa Margarita (La Línea de la Concepción – Cádiz)

Situado en el término de la Línea de la Concepción-Cádiz, a pocos metros de la urbanización de lujo de la Alcaidesa, es un suelo que fue adquirido por la compañía en el año 2001. Denominada "Urbanización Torrenueva Playa", la parcela tiene 12.000 m², en primera línea de playa, de uso principal, hotelero. Es un suelo con las obras de urbanización prácticamente terminadas, y en ejecución por el agente urbanizador del ámbito, que esa sido el Grupo Aedas Homes, tras la adquisición de Inmobiliaria Espacio en el año 2024.

Tanto el ámbito, como la zona en su conjunto está experimentando un notable crecimiento e interés inversor, que se está concretando en el aumento de la actividad constructora como la comercial.

Este suelo, tiene calificación urbanística de Hotelero; no obstante, la compañía está explorando la viabilidad comercial de usos alternativos para maximizar el potencial comercial de la parcela. Más concretamente, y fruto del trabajo de reposicionamiento estratégico de la compañía, se está explorando la posibilidad de desarrollo de otros destinos alternativos especializados, como el Senior Living, para lo que la compañía está constatando un interés creciente.

- Ribadesella (Asturias)

Adquirido en 2023, AYCO es propietaria de dos parcelas de 765 metros cuadrados y 840 metros cuadrados respectivamente resultando en una edificabilidad de 6.796 metros cuadrados, sobre las que ha proyectado el desarrollo de una promoción de 61 viviendas en una zona excepcionalmente buena, en la calle de la Estación y vistas a la ría del Sella. Esta ubicación y el proyecto concebido han generado un notable interés comercial.

El proyecto cierra el año con las obras de urbanización iniciadas.

- Paiporta (Valencia)

Paiporta es un municipio perteneciente al área metropolitana de la ciudad de Valencia y, por tanto, dentro de su área de influencia residencial, siendo la población que ha experimentado un notable dinamismo demográfico en los últimos años. La localidad, como es conocido, ha sufrido en 2024 los trágicos efectos de la DANA que tuvo resultados desastrosos en todo el municipio y otros colindantes.

En el segundo semestre del año se ha constatado el extraordinario interés de comercial que existe sobre esta promoción. Una vez despejada la situación creada por la DANA, AYCO tiene previsto el inicio de las obras en el segundo semestre de 2026. La falta de oferta de obra nueva en la zona, unida a la calidad de nuestra promoción Residencial Paiporta, apuntan a la oportunidad de comenzar la comercialización de la promoción en los primeros meses de 2026.

Residencial Paiporta consiste en 57 unidades en venta, sobre una parcela de 2.024 metros cuadrados de superficie y 9.290 metros edificables. El proyecto cuenta ya con licencia de construcción concedida en diciembre de 2023.

- Torrejón de Ardoz (Madrid)

En septiembre de 2025, AYCO elevó a público la compraventa del terreno en Torrejón de Ardoz, ejecutando la opción contraída en 2022.

Torrejón de Ardoz es uno de los municipios más dinámicos del conocido como Corredor del Henares, en la Comunidad de Madrid. A su actividad industrial, y logística, unida a la empresarial de servicios, se le une su dinamismo demográfico, al ser un municipio con una inmejorable conectividad con la capital. Fruto de estas circunstancias, AYCO ha concebido un proyecto de apartamentos en régimen de alquiler, siguiendo el modelo de Co-living.

Durante 2024-2025, se ha desarrollado los proyectos técnicos y se tiene el proyecto básico ya terminado próximo a presentar la petición de licencia.

- Residencial Naranco - Oviedo (Asturias)

En julio de 2024, AYCO compró una parcela residencial en la calle Almacenes industriales de Oviedo. La parcela, de 153 metros cuadrados de superficie, está situada a escasos metros de la Estación del AVE. Sobre ella, AYCO finalmente ha optado por desarrollar un proyecto de construcción de un edificio de 16 viviendas para lo que está finalizando el proyecto básico con el fin de pedir licencia de construcción a principios de 2026.

Oviedo ha visto aumentar su demanda de forma muy notable a lo largo de los dos últimos años. La mejora de la conectividad, gracias al tren de alta velocidad, es uno de los factores que explican este renovado dinamismo.

La promoción, que se lanzará comercialmente con el nombre de "Residencial Naranco", contará con 16 viviendas de 2 y 3 dormitorios para atender a una demanda local atraídos por la localización del inmueble y la calidad de la promoción.

- El Vicario I fase V (Ojén-Málaga).

AYCO cuenta con derechos de edificabilidad de 2.000 metros cuadrados dentro de uno de los Planes Parciales de la zona. Solar ubicado en el término municipal de Ojén, Málaga.

La sierra de Ojén, calificada como reserva de la biosfera de Europa, rodeada de urbanizaciones de lujo, campos de golf y playas se encuentra el terreno del Vicario. A pocos minutos de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto de Málaga.

Tabla 2: Resumen del patrimonio de AYCO GRUPO INMOBILIARIO y empresas del grupo

Situación	Promoción	Tipología	Superficie de terreno	Uso y destino
Madrid	Robledo de Chavela	Parcelas para viv unif.	2 parcelas	Parcelas finalistas
	Puerta de Hierro	3 plazas de garaje	-	Construidas
Málaga	Vicario V	Solar	2.000 m2	Solar en estudio
Cádiz	La Línea.- suelo hotelero	Solar urbanizado	12.000 m2	Suelo urbanizado
Ribadesella	Las Terrazas	Solares Urbanizables	11.350 m2	Residencial
Torrejón de Ardoz	AYCO Living Torrejón	Solar urbanizado	4.000 m2	Terciario
Oviedo	Residencial Naranco	Solar urbanizado	153 m2	Residencial

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

Para una mejor lectura y claridad de la información publicamos separadamente la información periódica de los estados financieros individuales y consolidados.

Las filiales objeto de consolidación con Ayco Grupo Inmobiliario S.A., son:

- Altos de Briján S.A.,
- Can Batliu S.L.,
- Promociones y Alojamientos Residenciales, S.L. (PAR) participada al

- Urban Sa Rápita S.L., participada al 100%,
- Residencial Naranco, SL participada al 100%
- Crechio Inversones, SL participada al 100%
- Byblos Costa del Sol S.L., participada al 90%, y
- Belaunde Dos Ibérica SL al 100%,
- Sgónico Inversiones S.L.U. 40%

Los criterios y prácticas contables aplicadas son las previstas en la normativa contable en vigor para las entidades del sector inmobiliario.

INGRESOS

Durante el segundo semestre de 2025 la sociedad consolidada no ha tenido ingresos por ventas ya que su actividad se ha basado en la inversión en el desarrollo de los distintos proyectos en cartera. No obstante, se han firmado 21 reservas en la promoción de Ribadesella a través de la filial Sgónico que se convertirán en contratos de compraventa durante el primer trimestre de 2026.

Por su parte, en el resultado individual, la empresa presenta ingresos por ventas y prestación de servicios de 852,611,65 euros por la prestación de servicios y ventas a las empresas del grupo.

A continuación, se expone gráficamente la distribución de la cifra de negocios.

Tabla 3: Distribución de la cifra de negocio

Actividad	Balance Individual	Balance Consolidado
Ventas	361.060,00	0,00
Prestación de servicios	491.551,65	0,00
TOTAL	852.611,65	0,00

INVERSIONES

En el conjunto del año 2025, la compañía ha elevado a público la compra de

la parcela de Torrejón de Ardoz por un valor de 1.800.000 euros y sigue estudiando nuevas oportunidades que aportar a su cartera.

RESULTADOS

Durante el segundo semestre de 2025, AYCO presenta un resultado consolidado 1.517.486,35 euros de pérdida.

Los resultados obtenidos en el Balance individual de Ayco Grupo Inmobiliario S.A. han dado una pérdida después de impuestos de 1.068.379,46 euros.

Cabe indicar que las pérdidas vienen generadas, principalmente, por el coste administrativo y de gestión de impulsar la nueva etapa del proyecto poniendo en marcha el desarrollo de los distintos proyectos unido al resto de inversión en la consolidación del balance de la compañía con la compra de nuevos activos.

PATRIMONIO NETO.

El Patrimonio neto de la Sociedad dominante a 31/12/25 asciende a 3.723.145,66 euros en el Balance Consolidado. En el Balance Individual, el Patrimonio asciende a 5.038.626,74 euros.

Si bien el patrimonio neto se ha reducido respecto de 2024 debido a que la sociedad sigue en un período de inversión esta situación sigue presentando una mejoría importante respecto de la situación financiera vivida en los últimos 5 años. Se prevé que, durante 2026, con la ejecución material y comercial de los proyectos en cartera, con Las Terrazas de Ribadesella, Residencial Naranco y Co-living Torrejón en marcha, unido a los procesos de capitalización en marcha, se consolide esta tendencia de mejora notable de los resultados y situación patrimonial de la empresa.

A 31 de diciembre de 2025, la distribución del patrimonio neto queda como sigue:

[Siguen en la página siguiente]

Tabla 4: Patrimonio Neto

Concepto	Balance individual	Balance Consolidado (NIIF)
Capital suscrito	9.965.512,50	9.965.512,50
Prima de emisión	6.443.435,17	6.443.435,17
Reservas en sociedad dominante	(681.103,65)	(10.301.021,30)
Reservas sociedades consolidadas	-	(870.841,09)
Acciones Propias	(920,17)	(920,17)
Resultados de ejercicios anteriores	(9.619.917,65)	-
Resultado del ejercicio	(1.068.379,46)	(1.513.019,45)
Socios externos	-	(279.324,62)
TOTAL	5.038.626,74	3.443.821,04

PARTICIPACIÓN EN FILIALES

El siguiente cuadro detalla el coste de las participaciones financieras, a 30 de junio de 2025, en las Sociedades consolidadas.

Tabla 5: Coste de las participaciones financieras en filiales:

Empresa	%	Euros
Altos de Briján, S.A.	100%	4.063.525
Promociones y Alojamientos Residenciales SL	100%	1.589.700
Can Batliu, S.L.	100%	2.200.000
Urban Sa Rapita S.L.	100%	3.000
Byblos Costa del Sol S.L.	90%	3.000
Bellaunde Dos Iberica SL	100%	2.554.000
Residencial Naranco S.L.	100%	341.040
Crechio Inversones S.L.	100%	3.000
Sgonico Inversiones S L U	40%	1.200

Las sociedades con actividad son Sgónico Inversiones, SL, Crechio Inversiones, SL, y Residencial Naranco, SL, que son las sociedades titulares de los suelos con proyectos en ejecución.

4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principios básicos definidos por el grupo para el establecimiento de una política de gestión de riesgos son los siguientes:

- Cumplir las normas de Buen Gobierno Corporativo
- Evaluación constante de los riesgos y factores macro y microeconómicos que influyen en el sector inmobiliario en general, y en particular en la promoción inmobiliaria tradicional, así como en la rehabilitación y reposicionamiento de activos, ámbitos de nuestra actividad.

Para la Compañía y el grupo los riesgos considerados más relevantes son aquellos que pudieran afectar a la consecución de los objetivos de nuestra estrategia.

Riesgos de Mercado

La creación de la reserva de suelo, para su posterior promoción, así como la identificación de nuevas tendencias en política urbanística ligadas a prácticas aceptables de reposicionamiento de activos, son planificadas de forma que las oscilaciones del mercado tengan el mínimo impacto en nuestra estrategia de mercado. Asimismo, se valora también el cambio de tendencias sociales que puedan afectar los distintos formatos de uso habitacional con el fin de poder diseñar productos de acorde a tendencias actuales.

Riesgo de tipos de interés

El objetivo de gestión de los tipos de interés es buscar el equilibrio en la deuda financiera de forma que suponga el menor coste para la cuenta de resultados.

El análisis que la sociedad hizo sobre la posible variación de tipos de interés según las propias estimaciones del Banco Central Europeo apuntaría a una estabilización del Euribor a 12 meses entre el 2,20% y el 2,30% para el ejercicio de 2026 mostrando un escenario de cierta estabilidad.

Riesgo de crédito

El grupo no tiene riesgo de crédito pues la entrega de la posesión de los inmuebles vendidos está supeditado al pago del precio total, y en caso de aplazamiento, éste siempre está avalado por entidades financieras.

POLÍTICA DE GESTIÓN DE APMs

En cuanto a las APMs usadas a nivel de balance se incorporarán, a parte de las más básicas como EBIT, y EBITDA.

A continuación, se incluyen las APMs del ejercicio 2025.

Tabla 6: APMs Ejercicio 2025

Medidas Alternativas de Rendimiento (APMs)		
Concepto	31/12/2025	2024
Ingresos	-	902.030,37
Variación de existencias	2.751.829,73	1.082.047,00
Aprovisionamientos	(2.670.115,63)	(1.094.047,08)
Personal	(415.631,67)	(431.742,06)
Otros gastos explotación	(684.378,87)	(907.828,34)
Otros resultados	4.175,50	(32.327,23)
Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)	(1.051.102,08)	(518.848,40)
Amortizaciones	(36.981,14)	(36.981,14)
Pérdidas por deterioro	-	-
Excesos de provisiones	-	-
Resultado Bruto de Explotación (EBIT)	(1.517.486,35)	(810.950,01)

EBITDA: El EBITDA ("Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization") ES un indicador que mide el margen de explotación de las compañías antes de deducir los intereses, impuestos, deterioros y amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así

como de gastos contables que no suponen salida de caja, Es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector. El EBITDA se calcula como el Resultado de Explotación, incrementándolo por las amortizaciones, los deterioros de todo tipo incluidos en el resultado de explotación si los hubiese, así como por otras partidas que no supongan entradas o salidas de caja de las operaciones de Ayco (como por ejemplo plusvalías o minusvalías por desinversiones, provisiones, etc.).

EBIT: El EBIT ("Earnings Before Interest and Taxes) es un indicador que mide el margen de explotación de la compañía antes de deducir los intereses e impuestos. De igual manera que el indicador anterior, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector. El EBIT se calcula como el EBITDA, minorado por las amortizaciones, los deterioros si los hubiese, así como por otras partidas que no supongan entradas o salidas de caja de las operaciones de Ayco (como por ejemplo plusvalías o minusvalías por desinversiones, provisiones)

5. INFORMACION SOBRE EVOLUCION PREVISIBLE DE LA ENTIDAD

Durante el 2025 AYCO ha centrado sus esfuerzos en la consolidación de la cartera de proyectos en ejecución y en la estructuración de nuevas vías de expansión del negocio promotor mediante la potencial estructuración de vehículos especializados de inversión inmobiliaria en segmentos de demanda de alto potencial de crecimiento. En ese sentido la sociedad ha promovido la creación de una gestora especializada de senior living la cual operará los activos que Ayco desarrolle en ese tipo de desarrollos; la creación de dicha gestora ha suscitado el interés de inversores para la financiación y participación en los proyectos que Ayco pretende desarrollar en ese sector.

Igualmente, durante el segundo semestre, AYCO ha venido trabajando con distintas entidades para diseñar futuras capitalizaciones durante el ejercicio 2026 que ayuden a acelerar el plan de negocio y la consecución de nuevas oportunidades.

6. ACTIVIDADES DE I +D+ I

La compañía ha continuado haciendo estudios de mercado a través de la contratación de herramientas de Inteligencia Artificial y Big Data, con varios propósitos. Entre ellos, la identificación de nuevas oportunidades de inversión como parte del portafolio de activos para fases posteriores a la ejecución de las ampliaciones de capital y, por otro, el análisis de diferentes métricas comerciales y de precios que nos permitan la identificación y anticipación de tendencias en los mercados donde AYCO tiene interés.

Como parte de la estrategia de la empresa, y acompañando el proceso de transformación del mercado de la financiación inmobiliaria, AYCO trabaja activamente con los distintos productos de financiación alternativa inmobiliaria -crowdfunding y crowdlending- así como sigue de cerca la evolución del mercado de la tokenización de los proyectos de inversión inmobiliaria como una herramienta potencial para la financiación de sus desarrollos. .

7. ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACCIONES PROPIAS

La sociedad ha adquirido 1.001 acciones propias en autocartera dentro del ejercicio.

8. OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

8.1- INFORMACIÓN BURSÁTIL

El capital social de la compañía, a 31 de diciembre de 2025, es de 9.965.512,50 euros, representado por 33.218.375 acciones, de valor nominal de 0,30 euros cada una.

Cotiza en las Bolsas de Madrid, Barcelona y Bilbao. Al cierre del periodo la cotización de la acción de Ayco Grupo Inmobiliario, S. A. se produce en el mercado regulado de corros.

8.2- POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La sociedad no prevé, a corto plazo, distribuir beneficio alguno ya que la pretensión es hacer crecer el balance en el corto plazo para lo que se necesitará reinvertir los recursos que se vayan generando. No obstante, en la medida que en próximos ejercicios exista flujo libre de caja se establecerá una política de distribución de dividendos de acorde a la situación en ese momento.

8.3- ORGANIZACIÓN Y RECURSOS HUMANOS

En el segundo semestre de 2025 se produjo la jubilación del director financiero de AYCO, D. Oscar Sangil, después de una larguísima trayectoria en la empresa de más de 30 años.

La salida de esta posición coincide con los esfuerzos continuos de la empresa en la identificación del mejor talento posible para la ejecución del plan de negocio en marcha. En base a estos planes, AYCO prevé la incorporación de tres posiciones clave durante el primer semestre de 2026.

De la misma forma, la compañía continúa en un proceso formal de selección de perfiles profesionales para cubrir los puestos en el Consejo de Administración, con especial interés en la incorporación, de dos consejeras independientes que serían parte de los distintos órganos de gobierno corporativo y comisiones delegadas.

9. HECHOS RELEVANTES OCURRIDOS EN EL EJERCICIO

Durante el conjunto del año 2025, la compañía ha tenido los siguientes hechos relevantes:

- El 8 de abril se publicó que "En virtud del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A., en su sesión celebrada el 4 de abril de 2025, se ha decidido modificar la convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, inicialmente prevista para el día 22 de abril de 2025 a las 12:00 horas. En su lugar, se convoca a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad que se celebrará el próximo 9 de mayo de 2025, a las 12:00 horas, en el domicilio social sito en Madrid, en la calle Almagro, número 14, 5ª planta. En caso de no alcanzarse el

quórum necesario, la Junta se celebrará en segunda convocatoria el día 12 de mayo de 2025, en el mismo lugar y a la misma hora. "

- El 20 de mayo se publicó el texto de los acuerdos adoptados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Ayco celebrada el día 9 de mayo de 2025.
- El 27 de mayo se publicó que el día 28 de mayo Ayco presentaría una actualización de su Plan Estratégico para el período comprendido entre los años 2025 y 2028.
- El 30 de junio se publica "Que, con fecha 30 de junio de 2025, se ha celebrado en primera convocatoria Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la que se han aprobado todos los puntos incluidos en el Orden del Día, de conformidad con la propuesta de acuerdos aprobada por el Consejo de Administración y publicada en la página web de la Sociedad (www.ayco.es) con ocasión de la convocatoria de la Junta General, efectuada el 29 de mayo de 2025. En consecuencia, se adjunta el texto de los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de junio de 2025."

[Fin del documento del Informe de Gestión]