

RURAL HIPOTECARIO III
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA
Bonos emisión 20 de mayo de 2002

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0374228007)	Bonos Serie B (ES0374228015)
1. A partir del día 13 de diciembre de 2002 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 13.09.2002 (incluido) y el 13.12.2002 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
? Intereses brutos:	859,07 euros	964,35 euros
Retención fiscal (18%):	154,63 euros	173,58 euros
Intereses netos:	704,44 euros	790,77 euros
? Amortización de Principal:	3.104,89 euros	-----
Entidad Pagadora: Banco Cooperativo Español, S.A.		
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):		
	93.307,36 euros	100.000,00 euros
? Porcentaje sobre el importe nominal inicial (100.000 euros):	93,30736 %	100%
3. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante el Periodo de Determinación:		
	7,2110 %	
4. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:		
?? Intereses:	0 euros	0 euros
?? Amortización de Principal:	0 euros	0 euros
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:		
?? Vida media:	5,54 años	13,01 años
?? Vida total:	13,01 años	13,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 13.12.2002 (incluido) hasta el 13.03.2003 (excluido):		
	3,133 %	3,423 %
? Intereses brutos:	730,83 euros	855,75 euros
Retención fiscal (18%):	131,55 euros	154,04 euros
Intereses netos:	599,28 euros	701,71 euros
? Fecha de Pago:	13.03.2003	

Madrid 11 de diciembre de 2002

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General