



— **INFORME DE RESULTADOS**  
ACUMULADO 3<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2014 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Finalizada la estructura de la cúpula del Museo Louvre en Abu Dhabi**

La joint-venture formada por Arabtec Llc.- SANJOSE Abu Dhabi - Oger Abu Dhabi ha completado el hito de la instalación de la estructura de la cúpula del Museo Louvre en Abu Dhabi, compuesta por 85 elementos de acero, cuyo peso total asciende a aproximadamente 7.000 toneladas.

Diseñado por el arquitecto Jean Nouvel, ganador en 2008 del premio Pritzker, será la primera sede del Museo del Louvre fuera de Francia y contará con una superficie construida de 64.000 m<sup>2</sup>, 30 edificios y 9.200 m<sup>2</sup> destinados a galerías de arte.

### ▪ **El primer ministro de Cabo Verde inaugura el resort más grande del país.**

El primer ministro de Cabo Verde, D.José María Neves, ha inaugurado el Meliá Dunas Beach Resort & Spa construido por SANJOSE en la isla de Sal.

Se trata de un complejo turístico de cinco estrellas, con 107.067 m<sup>2</sup> de superficie construida, que cuenta, entre otras instalaciones, con: 1.143 suites distribuidas en diferentes edificios, 14 bares, 5 restaurantes, spa, gimnasio, 5 piscinas exteriores para adultos, 2 piscinas infantiles y un anfiteatro de más de 1.000 m<sup>2</sup> para la celebración de eventos.

SANJOSE también construyó en Isla de Sal el complejo Tortuga Beach Resort & Spa 5 estrellas de 46.715 m<sup>2</sup> de superficie construida e inaugurado en 2011.

Actualmente está desarrollando la construcción de un nuevo complejo turístico de 46.065 m<sup>2</sup> en la misma isla que llevará el nombre de Llana Beach Hotel 5 estrellas.

### ▪ **El hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile) - Premio internacional al mejor hospital.**

El Hospital el Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile) ha sido galardonado en el 23 Congreso Internacional de hospitales del IFHE (International Federation of Hospital Engineering) recientemente celebrado en Buenos Aires con el primer premio a la calidad arquitectónica en edificios de salud nuevos de más de 5.000m<sup>2</sup>.

Este reconocimiento se une al que ya otorgó al proyecto la Asociación Argentina de Arquitectura e Ingeniería Hospitalaria (ADAIH) por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

Grupo SANJOSE ha diseñado, construido y gestionará durante los próximos 15 años los dos primeros hospitales concesionados de Chile, el ya mencionado en Maipú y el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, ambos en la capital del país.

- **Los arquitectos de Galicia premian la sede del Registro de la Propiedad de Vigo.**

El proyecto, diseñado por Jesús Irisarri y Guadalupe Piñera y ejecutado por SANJOSE, ha recibido uno de los “Premios Gran de Área de Aportación a la Arquitectura 2014” que otorga cada año el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

El jurado valoró del proyecto realizado “su interpretación del patrimonio y el respeto a la escala de la preexistencia, con una arquitectura contemporánea adaptada a la resolución de un programa complejo”.

- **SANJOSE construirá el mayor laboratorio privado dedicado a la investigación pesquera de Europa.**

La Asociación Nacional de Fabricantes de Pescado y Marisco (Anfaco) y el Centro Nacional Técnico de Conservación de Productos de la Pesca (Cecopesca) ha elegido a SANJOSE Constructora para ejecutar las obras de edificación de su nuevo centro tecnológico en el campus universitario de Vigo.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres de 2014:

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE		
	Sep. 14	Sep. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	355.815	397.932	-10,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	25.369	43.616	-41,8%
Margen EBITDA	7,1%	11,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	5.069	-31.035	--
Margen EBIT	1,4%	-7,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-32.456	-75.065	-56,8%
Resultado después de impuestos	-36.689	-58.717	-37,5%
Rdo. atribuido a minoritarios	-340	-1.874	-81,8%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-36.349	-56.843	-36,1%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>2.952</b>	<b>2.905</b>	<b>1,6%</b>

### Cifra de Negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en 355,8 millones de euros, cifra que supone una disminución del 10,6% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Este descenso se debe principalmente a la reducción de la actividad concesional en Chile, al haberse concluido en el último trimestre del 2013 la fase de construcción de los Hospitales de Maipú y La Florida.

Datos en Miles de Euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Sep. 14	Sep. 13	Variac.(%)
Construcción	272.398 77%	303.072 76%	-10,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	54.963 15%	47.670 12%	15,3%
Energía	7.257 2%	8.704 2%	-16,6%
Concesiones y servicios	28.548 8%	74.985 19%	-61,9%
Ajustes de consolidación y otros	-7.351 -2%	-36.499 -9%	
<b>TOTAL</b>	<b>355.815</b>	<b>397.932</b>	<b>-10,6%</b>

Por ámbito geográfico, destaca un trimestre más la buena marcha del mercado internacional con un aumento del 6,3% con respecto al ejercicio anterior, incrementando su peso en el total de la cifra de negocios del Grupo (50% frente al 42% del ejercicio anterior).

Datos en Miles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep. 13		Variac.(%)
Nacional	178.438	50%	231.139	58%	-22,8%
Internacional	177.377	50%	166.793	42%	6,3%
<b>TOTAL</b>	<b>355.815</b>		<b>397.932</b>		<b>-10,6%</b>

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 asciende a 25,4 millones de euros, con un margen del 7,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

La reducción con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, se explica por la menor actividad en la línea de negocio inmobiliario, así como por la fase incipiente en la que se encuentra la explotación de la concesión de los hospitales de Chile, así como las obras recientemente iniciadas en Oriente Medio.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep. 13		Variac.(%)
Construcción	12.902	51%	7.312	17%	76,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	12.019	47%	21.831	50%	-44,9%
Energía	1.463	6%	1.964	5%	-25,5%
Concesiones y servicios	607	2%	15.163	35%	-96,0%
Ajustes de consolidación y otros	-1.622	-6%	-2.654	-6%	
<b>TOTAL</b>	<b>25.369</b>		<b>43.616</b>		<b>-41,8%</b>

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 asciende a 5,1 millones de euros, representando un margen de 1,4% con respecto a la cifra de negocio.

Referido a los tres primeros trimestres de 2014, el EBIT ha experimentado una mejoría de 36,1 millones de euros con respecto al mismo período del ejercicio 2013, justificada principalmente por el menor deterioro de los activos inmobiliarios del Grupo.

El **Resultado después de impuestos** del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en -36,7 millones de euros, siendo esta misma cifra de -58,7 millones de euros en el ejercicio precedente, por lo que la mejora comparativa frente al 3T-2013 es del 37,5%.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 272,4 millones de euros acumulados durante los tres primeros trimestres de 2014, lo que representa una reducción del 10,1% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. La reducción se debe en su mayor parte al mercado nacional, mientras que la actividad internacional sigue incrementándose.

El EBITDA correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 de la actividad de construcción se sitúa en 12,9 millones de euros, frente a los 7,3 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que muestra una evolución de mejora en la rentabilidad de esta línea de actividad, tendencia que la Compañía considera será sostenible y creciente en los próximos trimestres.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sep. 14	Sep. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	272.398	303.072	-10,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.902	7.312	76,4%
Margen EBITDA	4,7%	2,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	6.566	806	714,5%
Margen EBIT	2,4%	0,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	6.042	1.319	358,1%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.118</b>	<b>882</b>	<b>26,8%</b>

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de obra que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	17.212	15%	6.812	4%	24.024	9%
Edificación no residencial	90.477	77%	119.967	77%	210.444	77%
Edificación residencial	3.286	3%	28.575	18%	31.861	12%
Industrial	6.069	5%	0	0%	6.069	2%
<b>TOTAL</b>	<b>117.044</b>	<b>43%</b>	<b>155.354</b>	<b>57%</b>	<b>272.398</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en 155,4 millones de euros, con un aumento del 18% respecto al mismo periodo del ejercicio 2013, suponiendo un 57% del total de esta línea de actividad (al final del 3T-2013 suponía un 43%).

### 3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en 55,0 millones de euros, lo que supone un incremento del 15,3% con respecto al mismo periodo de 2013.

El EBITDA correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 asciende a 12,0 millones de euros, y supone una reducción del 44,9% con respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior. La reducción está justificada principalmente por el ajuste de precios en el mercado nacional (principalmente en promoción inmobiliaria), así como por la no recurrencia de operaciones de venta de activos realizadas en el ejercicio anterior.

El EBIT mejora significativamente en el período actual, y se sitúa en -0,9 millones de euros, frente a los -43,8 millones de euros registrados en el mismo período del ejercicio 2013, como consecuencia principalmente de la menor necesidad de dotación de deterioros de activos inmobiliarios.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 14	Sep. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	54.963	47.670	15,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.019	21.831	-44,9%
Margen EBITDA	21,9%	45,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-887	-43.747	-98,0%
Margen EBIT	-1,6%	-91,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-43.069	-74.092	-41,9%

Los ingresos recurrentes de alquileres correspondientes a los tres primeros trimestres de 2014 ascienden a 16,4 millones de euros, representando el 30% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad, nivel similar al del ejercicio anterior.

En el siguiente cuadro se muestra la evolución de las entregas de viviendas correspondientes al período actual:

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Grupo SANJOSE					
	uds.			Miles €		
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/14</b>	<b>62</b>	<b>259</b>	<b>321</b>	<b>18.427</b>	<b>17.645</b>	<b>36.072</b>
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
Pre-ventas del período <sup>(*)</sup>	58	297	355	11.589	18.060	29.649
Grupo SANJOSE	56	297	353	11.589	18.060	29.649
Promoc. P. Equivalencia	2	0	2	0	0	0
Entregas del período	71	311	382	16.571	17.625	34.196
Grupo SANJOSE	67	311	378	14.827	17.625	32.451
Promoc. P. Equivalencia	4	0	4	1.744	0	1.744
Ajustes (cambios de precio; tipos de cambio)	0	0	0	397	-780	-382
<b>Stock final de pre-ventas 30/09/14</b>	<b>49</b>	<b>245</b>	<b>294</b>	<b>13.843</b>	<b>17.300</b>	<b>31.143</b>

<sup>(\*)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

### **3.3 Energía:**

El importe neto de la cifra de negocios acumulada en los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en 7,3 millones de euros.

El margen sobre EBITDA de esta actividad de negocio correspondiente a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúa en el 20,2%, manteniéndose en línea con el obtenido en el mismo periodo de 2013, lo que representa cierta estabilidad y recurrencia en el negocio.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 673 millones de euros, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sep. 14</b>	<b>Sep. 13</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	7.257	8.704	-16,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.463	1.964	-25,5%
Margen EBITDA	20,2%	22,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	240	832	-71,1%
Margen EBIT	3,3%	9,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-368	171	--
<b>Ingresos previstos (en millones de euros)</b>	<b>673</b>	<b>809</b>	<b>-16,7%</b>

### **3.4 Concesiones y servicios:**

Los ingresos acumulados correspondientes a los tres primeros trimestres de 2014 se sitúan en 28,5 millones de euros, lo que supone un descenso del 61,9% respecto al mismo periodo de 2013. El EBITDA se sitúa en 0,6 millones euros, suponiendo un margen del 2,1%. La disminución de ambas magnitudes se justifica por la finalización y entrega de los Hospitales de Chile en diciembre de 2013.

Al cierre del 3T-2014, la cartera de ventas del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.161 millones de euros.

Datos en Miles de Euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Sep. 14</b>	<b>Sep. 13</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	28.548	74.985	-61,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	607	15.163	-96,0%
Margen EBITDA	2,1%	20,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7	14.614	-100,0%
Margen EBIT	0,0%	19,5%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	2.585	511	406,0%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.161</b>	<b>1.214</b>	<b>-4,4%</b>

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>355.815</b>	<b>100,0%</b>	<b>397.932</b>	<b>100,0%</b>	<b>-10,6%</b>
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	0	0,0%	6.037	1,5%	-100,0%
Otros ingresos de explotación	10.301	2,9%	10.697	2,7%	-3,7%
Variación de existencias	-18.547	-5,2%	-11.847	-3,0%	56,5%
Aprovisionamientos	-202.959	-57,0%	-234.931	-59,0%	-13,6%
Gastos de personal	-61.219	-17,2%	-65.632	-16,5%	-6,7%
Otros gastos de explotación	-58.022	-16,3%	-59.190	-14,9%	-2,0%
<b>EBITDA</b>	<b>25.369</b>	<b>7,1%</b>	<b>43.616</b>	<b>11,0%</b>	<b>-41,8%</b>
Dotación a la amortización	-9.767	-2,7%	-9.482	-2,4%	3,0%
Deterioro de existencias	-12.059	-3,4%	-46.981	-11,8%	-74,3%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	1.526	0,4%	-18.189	-4,6%	--
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>5.069</b>	<b>1,4%</b>	<b>-31.035</b>	<b>-7,8%</b>	<b>--</b>
Gastos financieros netos	-32.503	-9,1%	-43.966	-11,0%	-26,1%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-3.751	-1,1%	2.168	0,5%	--
Diferencias de cambio y otros	3.498	1,0%	700	0,2%	399,7%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-32.756</b>	<b>-9,2%</b>	<b>-41.099</b>	<b>-10,3%</b>	<b>-20,3%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-4.769	-1,3%	-2.933	-0,7%	62,6%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-32.456</b>	<b>-9,1%</b>	<b>-75.065</b>	<b>-18,9%</b>	<b>-56,8%</b>
Impuesto de sociedades	-4.234	-1,2%	16.350	4,1%	--
<b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>-36.689</b>	<b>-10,3%</b>	<b>-58.717</b>	<b>-14,8%</b>	<b>-37,5%</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-340</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-1.874</b>	<b>-0,5%</b>	<b>-81,8%</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>-36.349</b>	<b>-10,2%</b>	<b>-56.843</b>	<b>-14,3%</b>	<b>-36,1%</b>

## Balance de situación consolidado de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.144	0,8%	18.564	0,8%	-2,3%
Inmovilizado material	45.729	1,9%	54.848	2,2%	-16,6%
Inversiones inmobiliarias	484.937	20,2%	487.349	19,8%	-0,5%
Inversiones en empresas asociadas	109.681	4,6%	106.403	4,3%	3,1%
Activos financieros no corrientes	162.117	6,8%	181.636	7,4%	-10,7%
Activos por impuestos diferidos	205.672	8,6%	199.003	8,1%	3,4%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	0,6%	13.207	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.039.485</b>	<b>43,4%</b>	<b>1.061.010</b>	<b>43,0%</b>	<b>-2,0%</b>
Existencias	842.604	35,2%	864.224	35,1%	-2,5%
Deudores comerciales	309.325	12,9%	311.672	12,6%	-0,8%
Otros activos financieros corrientes	46.211	1,9%	68.758	2,8%	-32,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	158.283	6,6%	159.581	6,5%	-0,8%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.356.423</b>	<b>56,6%</b>	<b>1.404.235</b>	<b>57,0%</b>	<b>-3,4%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.395.906</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.465.245</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8%</b>

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	8.350	0,3%	50.880	2,1%	-83,6%
Intereses minoritarios	15.827	0,7%	15.299	0,6%	3,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>24.177</b>	<b>1,0%</b>	<b>66.179</b>	<b>2,7%</b>	<b>-63,5%</b>
Provisiones a largo plazo	67.943	2,8%	58.787	2,4%	15,6%
Deuda financiera no corriente	207.857	8,7%	222.320	9,0%	-6,5%
Instrumentos financieros derivados	34.630	1,4%	30.137	1,2%	14,9%
Pasivos por impuestos diferidos	49.822	2,1%	52.686	2,1%	-5,4%
Otros pasivos no corrientes	16.445	0,7%	8.211	0,3%	100,3%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>376.698</b>	<b>15,7%</b>	<b>372.141</b>	<b>15,1%</b>	<b>1,2%</b>
Provisiones a corto plazo	37.418	1,6%	37.696	1,5%	-0,7%
Deuda financiera corriente	1.588.048	66,3%	1.592.321	64,6%	-0,3%
Deudas con sociedades vinculadas	40	0,0%	9.892	0,4%	-99,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	369.528	15,4%	387.016	15,7%	-4,5%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.995.034</b>	<b>83,3%</b>	<b>2.026.925</b>	<b>82,2%</b>	<b>-1,6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.395.906</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.465.245</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,8%</b>

## Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Sep. 14		Dic. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	46.211	23%	68.758	30%	-32,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	158.283	77%	159.581	70%	-0,8%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>204.494</b>	<b>100%</b>	<b>228.339</b>	<b>100%</b>	<b>-10,4%</b>
Deuda financiera no corriente	207.857	11%	222.320	12%	-6,5%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	34.630	2%	30.137	2%	14,9%
Deuda financiera corriente (*)	1.587.004	87%	1.602.138	86%	-0,9%
Instr. financieros derivados pasivos corrientes	1.085	0%	75	0%	1346,6%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.830.575</b>	<b>100%</b>	<b>1.854.670</b>	<b>100%</b>	<b>-1,3%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.626.082</b>		<b>1.626.331</b>		<b>0,0%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La deuda financiera neta a 30 de septiembre de 2014 asciende a 1.626,1 millones de euros, manteniéndose en niveles similares a los de 31 de diciembre de 2013

En la actualidad el Grupo SANJOSE se encuentra finalizando el proceso de negociación con las Entidades Financiadoras, de acuerdo a lo previsto en la Novación del Contrato de Financiación firmada el 19 de julio de 2013, con la finalidad de definir la adecuada estructura financiera del Grupo, que permita el desarrollo futuro de los negocios, y el mantenimiento y creación de valor para todas las partes implicadas.

Grupo SANJOSE confía en poder culminar dicho proceso de negociación en breve, reforzando así la capacidad financiera del Grupo y acomodando los vencimientos de deuda a la generación de flujos de efectivo del mismo, en el contexto de la coyuntura de los mercados en los que opera.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

### CARTERA DEL GRUPO

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep.13		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>1.118</b>	<b>38%</b>	<b>882</b>	<b>30%</b>	<b>26,8%</b>
-Obra civil	341	12%	339	12%	0,6%
-Edificación no residencial	728	25%	493	17%	47,7%
-Edificación residencial	39	1%	44	2%	-10,6%
-Industrial	10	0%	7	0%	54,3%
<b>Energía</b>	<b>673</b>	<b>23%</b>	<b>809</b>	<b>28%</b>	<b>-16,7%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>1.161</b>	<b>39%</b>	<b>1.214</b>	<b>42%</b>	<b>-4,4%</b>
-Mantenimiento	26	1%	30	1%	-14,2%
-Concesiones	1.135	38%	1.184	41%	-4,2%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.952</b>	<b>100%</b>	<b>2.905</b>	<b>100%</b>	<b>1,6%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep.13		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>874</b>	<b>30%</b>	<b>906</b>	<b>31%</b>	<b>-3,6%</b>
<b>Internacional</b>	<b>2.078</b>	<b>70%</b>	<b>1.998</b>	<b>69%</b>	<b>4,0%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.952</b>		<b>2.905</b>		<b>1,6%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sep. 14		Sep.13		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>2.243</b>	<b>76%</b>	<b>2.034</b>	<b>70%</b>	<b>10,3%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>709</b>	<b>24%</b>	<b>870</b>	<b>30%</b>	<b>-18,6%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.952</b>		<b>2.905</b>		<b>1,6%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)